

Plano de Ação das Subprefeituras

Planos Regionais

Decreto 57.537/2016

Subprefeitura Itaquera

Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURBE | SMDU

Fevereiro/2020

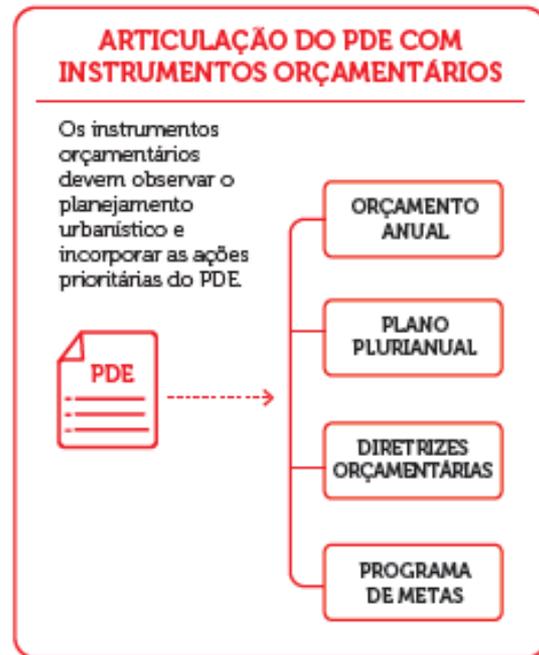


PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

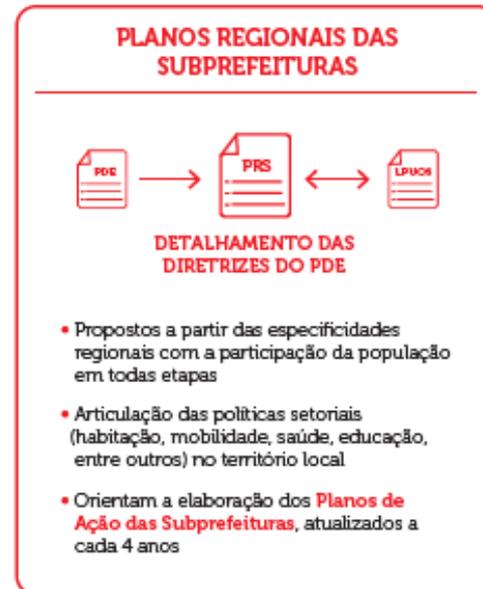
Plano Diretor Estratégico – PDE

Lei nº 16.050/14

Art. 343. A legislação orçamentária e o Programa de Metas observarão o planejamento urbanístico estatuído neste Plano Diretor Estratégico, nos termos expostos nesta lei.



Art. 344. Os Planos Regionais das Subprefeituras integram o Sistema Municipal de Planejamento Urbano, detalham as diretrizes deste Plano Diretor Estratégico no âmbito territorial de cada Subprefeitura, articulam as políticas setoriais e complementam as proposições relacionadas às questões urbanístico-ambientais em seus aspectos físicos e territoriais e demarcam os instrumentos urbanísticos e ambientais previstos nesta lei.



Art. 345. Os Planos Regionais das Subprefeituras instituídos pela Lei nº 13.885, de 2004, serão revistos de forma articulada à Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo no prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias a partir da vigência desta lei.

§ 1º A revisão dos Planos Regionais das Subprefeituras será elaborada pelas Subprefeituras com a participação do Núcleo Regional de Planejamento⁸⁶, que deverá ter composição inter-setorial e interdisciplinar, sob a supervisão da Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras e da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Plano Diretor Estratégico – PDE

Lei nº 16.050/14

Art. 346. Em consonância com as diretrizes expressas nesta lei, os Planos Regionais das Subprefeituras têm como objetivos:

§ 4º O Plano de Ação da Subprefeitura será atualizado quadrienalmente, ouvido o Conselho de Representantes, em até 180 (cento e oitenta) dias após a publicação do Programa de Metas, visando garantir a compatibilidade entre a territorialização das ações setoriais previstas e as diretrizes estabelecidas nesta lei e nos Planos Regionais.

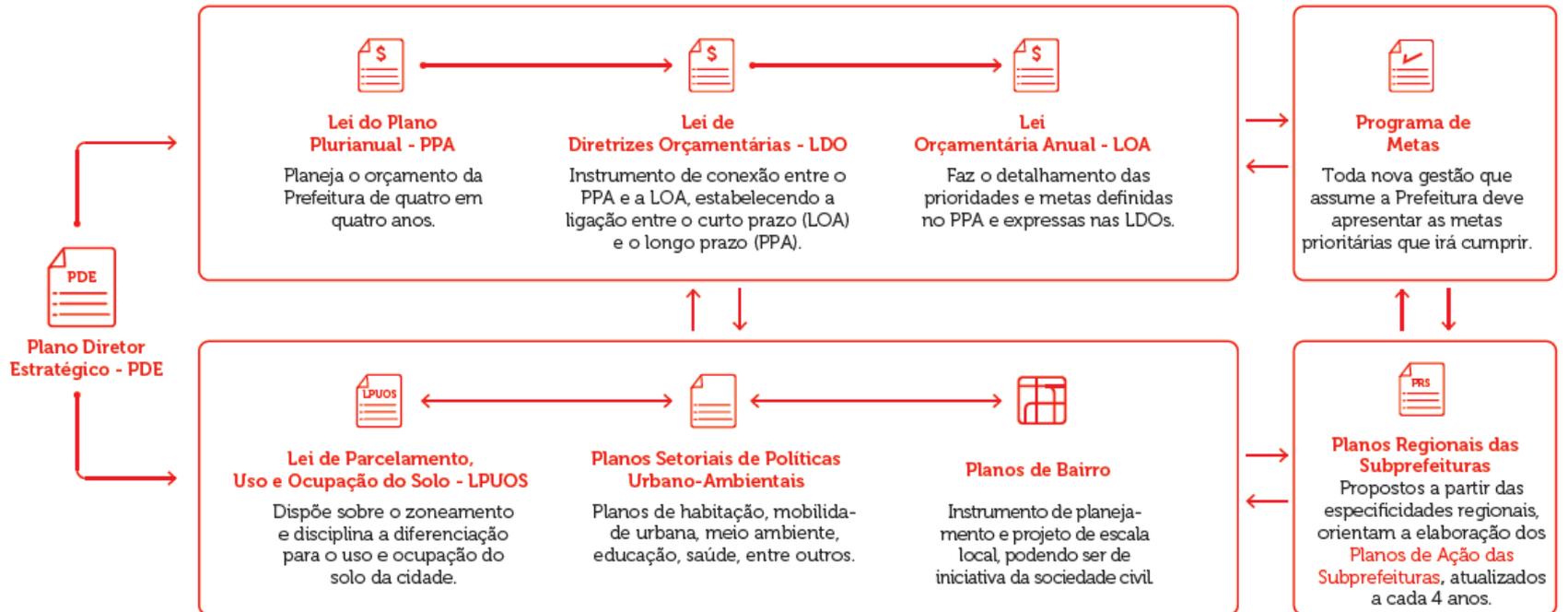
Plano Diretor Estratégico – PDE

Lei nº 16.050/14

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO



Assegura a participação direta da população na tomada de decisões, controle e avaliação em todas as fases de planejamento e gestão das políticas urbanas. Veja os componentes e suas relações com o Plano Diretor:



Os Planos Regionais no Plano Diretor Estratégico

- PDE (lei nº 16.050/14) – Art. 344 a 346
- Decreto 57.537/16 - **institui os Planos Regionais**, orienta a elaboração e aplicação dos **Planos de Ação das Subprefeituras**
 - detalham as diretrizes do PDE no território
 - foco nos espaços e áreas públicas
 - demandam a articulação das políticas setoriais no território
 - complementam as proposições do PDE relacionadas às questões urbanístico-ambientais em seus aspectos físicos e territoriais
 - demarcam os instrumentos urbanísticos e ambientais previstos no PDE

Composição dos Planos Regionais

- **Diretrizes Macrorregionais**

- questões que transpassam os limites regionais

- **Diretrizes Regionais**

- refletem a diversidade entre as regiões

- diversidade de temas pertinentes ao território, bem como relações entre eles

- orientações para as ações inter-setoriais para cada região

- subsidiam a territorialização do Plano de Metas

Rede de Estruturação Local

Perímetros de Ação (Art. 26 PDE)

- **Objetivos**

- promover intervenções baseada em projetos urbanísticos que **integrem as políticas e investimentos** públicos
- **requalificar os sistemas ambientais** considerando as infraestruturas de saneamento e drenagem
- aprimorar e **articular o sistema de mobilidade local** ao Sistema de Transporte Coletivo
- garantir a **implantação da rede de equipamentos** e serviços de caráter local (educação, saúde, áreas verdes, entre outros)
- promover o **desenvolvimento econômico local** – incremento de atividades produtivas

Rede de Estruturação Local

Perímetros de Ação (PDE Art.26 Decreto 57.537/16 Art. 6º)

- porções do território destinadas ao **desenvolvimento urbano local**
- áreas com **maior vulnerabilidade social e ambiental**
- áreas com **demandas e ações setoriais** que necessitam de projetos coordenados de intervenção
- locais que requeiram **ações articuladas de políticas e investimentos públicos** em :
 - Habitação
 - Saneamento
 - Drenagem
 - Áreas verdes
 - Mobilidade
 - Equipamentos públicos e sociais
 - Polos e centralidades - política de desenvolvimento econômico sustentável
- Podem ser implementados por **Projetos de Intervenção Urbana (PIU)** e com **recursos do FUNDURB**

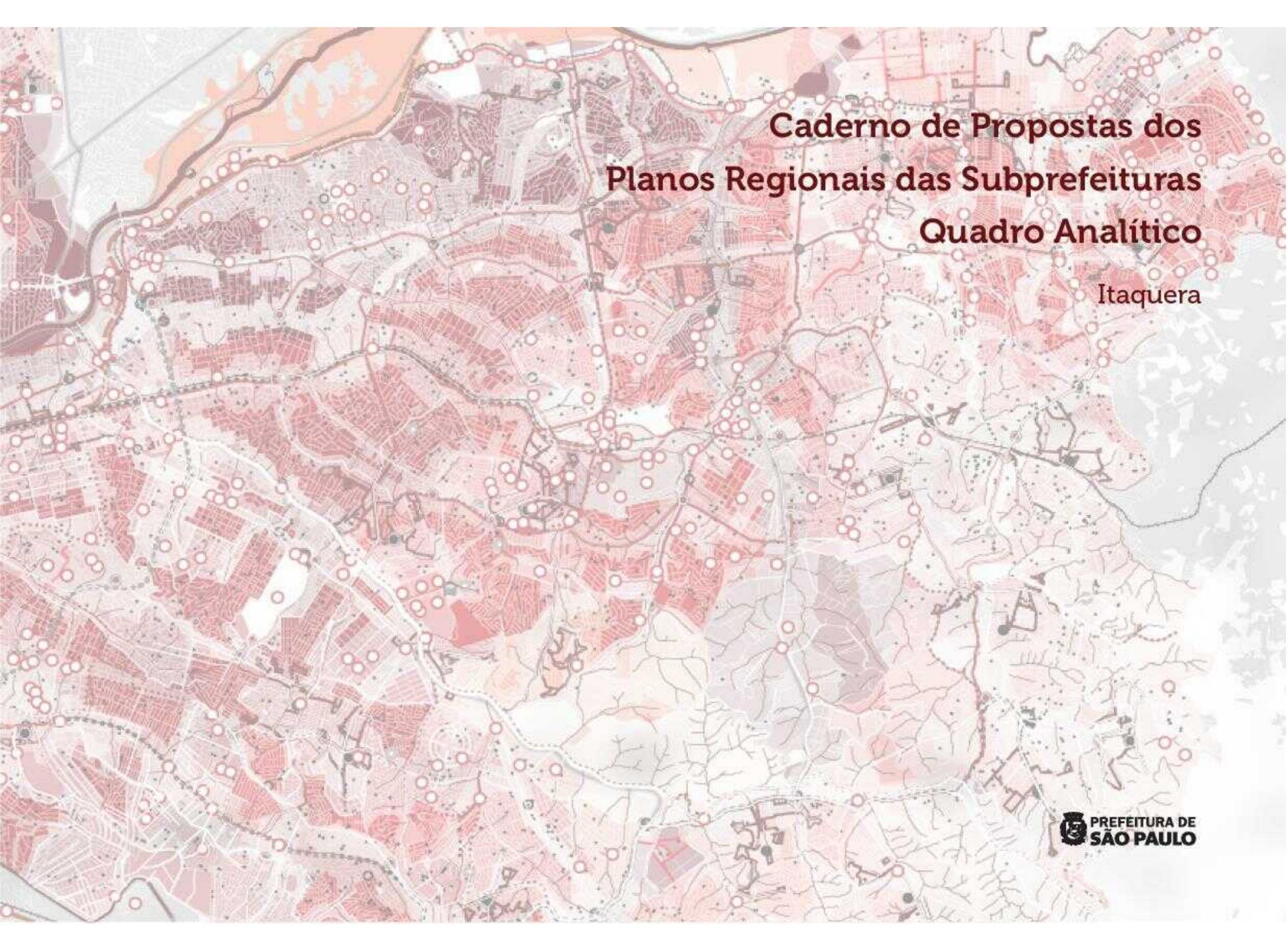
Perímetros de Ação

Plano de Ação das Subprefeituras

- **Quadro Analítico** Regional – localização, aspectos físico-territoriais, estrutura viária, principais aspectos urbanísticos e ambientais
- **Rede de Estruturação Local** com 350 Perímetros de Ação para todo o município (incluindo os perímetros macrorregionais).
- Cada perímetro tem a descrição e mapeamento da área
 - caracterização das principais questões que afetam o desenvolvimento do território
 - os objetivos e as diretrizes para as intervenções inter-secretariais
 - secretarias e órgãos envolvidos nas ações locais

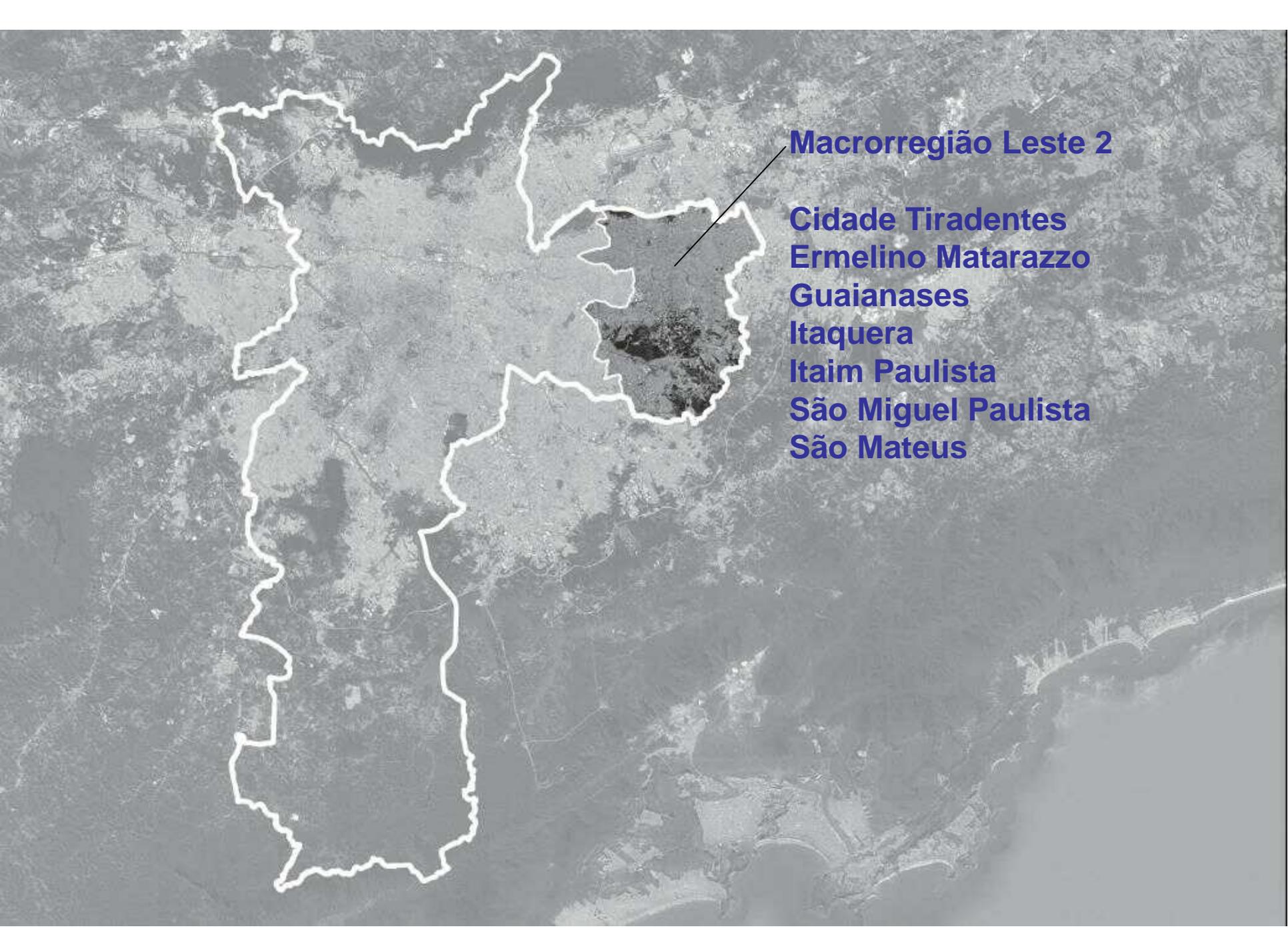
Planos de Ação das Subprefeituras

- Finalidade (Art.9º - Decreto 57.537/16):
 - Os **Planos de Ação** de cada Subprefeitura têm por finalidade **priorizar e detalhar** as propostas dos respectivos **Planos Regionais, compatibilizando o Programa de Metas** com a **territorialização das ações setoriais previstas**.
 - **Coordenação geral:** Secretaria das Subprefeituras e Subprefeitos
 - **Coordenação do Núcleo Regional de Planejamento:** representantes da Subprefeitura
 - **Orientação técnica:** SMDU
 - **Acompanhamento:** Núcleos Regionais de Planejamento (NPR)
 - **Audiências Públicas:** participação dos Conselhos Participativos Municipal e entidades da sociedade civil

The background of the page is an aerial photograph of the Itaquera district in São Paulo. The map is overlaid with numerous small red circles, which likely represent specific points of interest or data points related to the regional plans mentioned in the title. The text is positioned in the upper right quadrant of the map.

Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Quadro Analítico

Itaquera



Macrorregião Leste 2

- Cidade Tiradentes**
- Ermelino Matarazzo**
- Guaianases**
- Itaquera**
- Itaim Paulista**
- São Miguel Paulista**
- São Mateus**



Subprefeitura Itaquera

Área (km²): 54,30

População 2010: 523.848

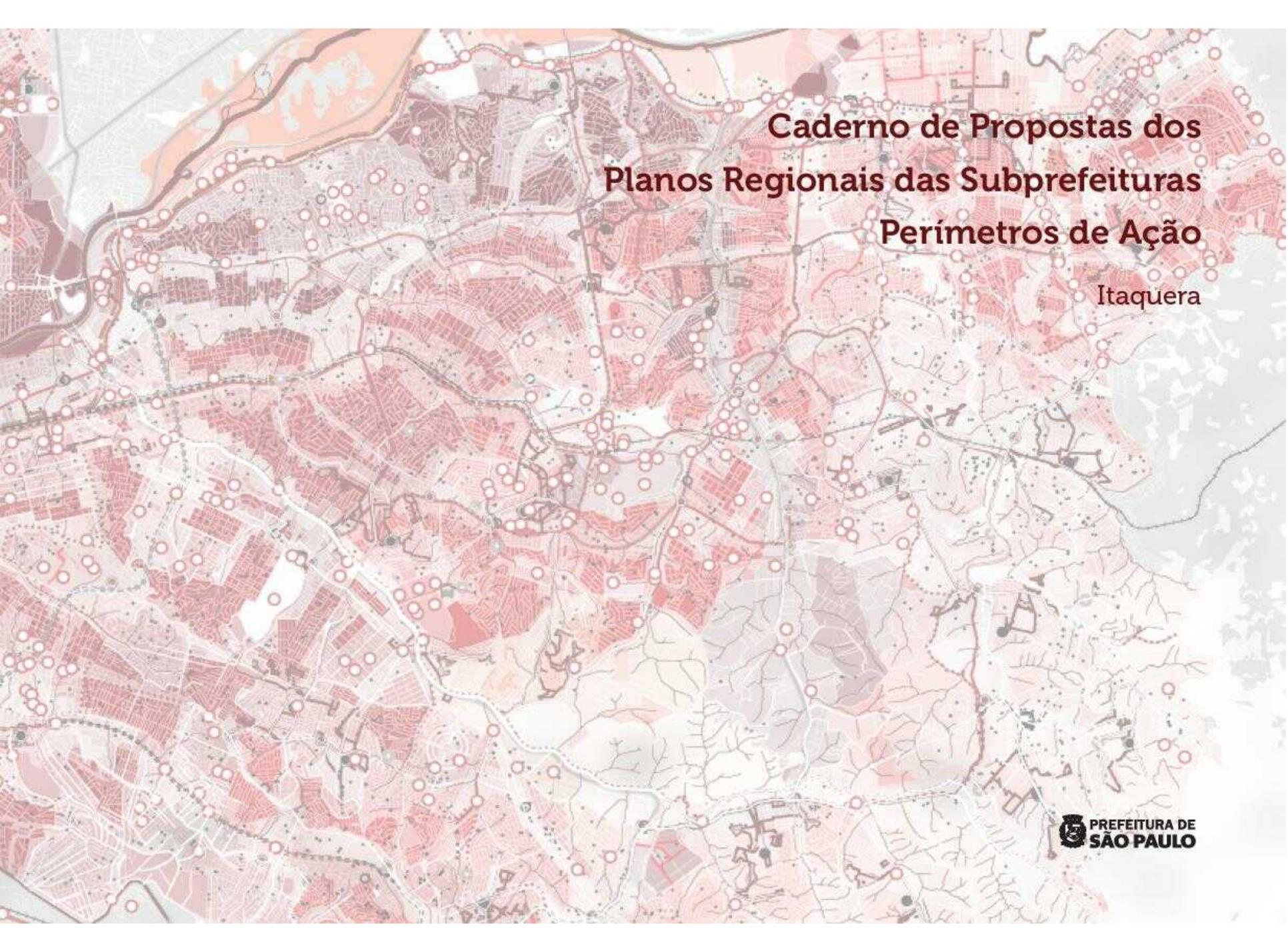
Densidade Demográfica (Hab/km²): 9.647

População em relação ao Município: 4,7%

Distritos: Cidade Líder, Itaquera, José Bonifácio e Parque do Carmo

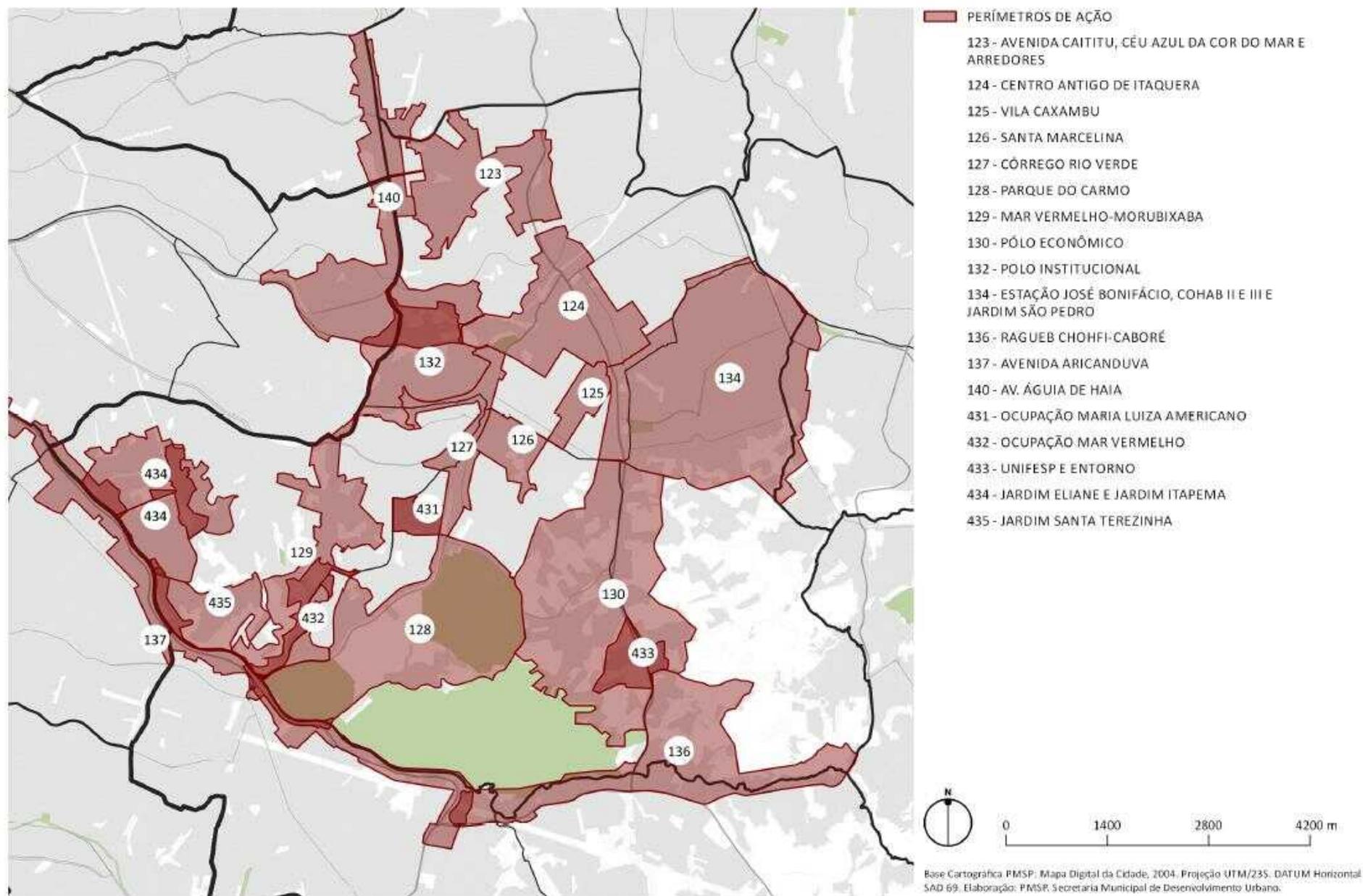


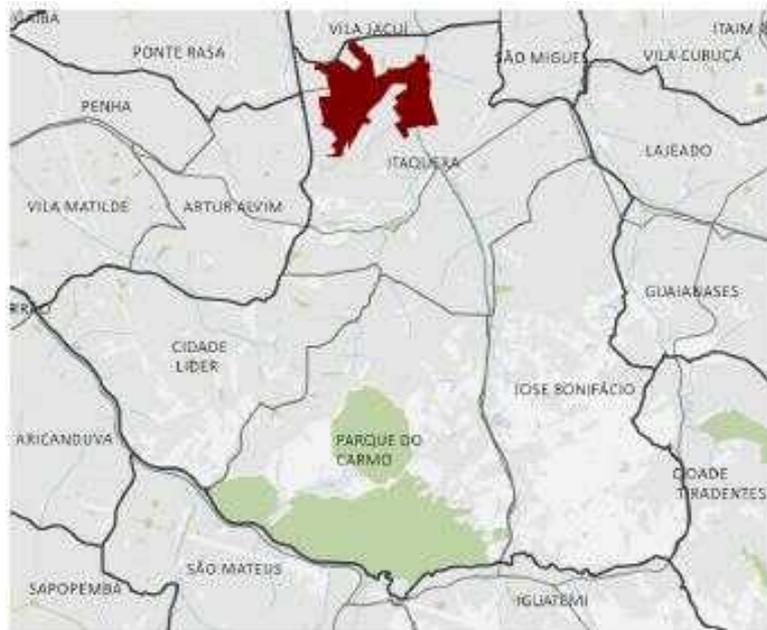
PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

A detailed map of the Itaquera district in São Paulo, Brazil. The map is overlaid with a grid of red lines and numerous small red circles, representing the 'Perímetros de Ação' (Action Perimeters) for the regional plans. The map shows a dense urban layout with various streets and building footprints. The text is positioned in the upper right quadrant of the map.

**Caderno de Propostas dos
Planos Regionais das Subprefeituras
Perímetros de Ação**

Itaquera





Descrição: Avenida Caititu, Avenida Jacu-Pêssego, CEU Azul da Cor do Mar, Rua Carolina Fonseca.

Objetivos: desenvolvimento econômico local; geração de empregos; estímulo ao comércio e serviços locais, entre outros.

Diretrizes: Elaborar plano de urbanização, reduzir a vulnerabilidade social.

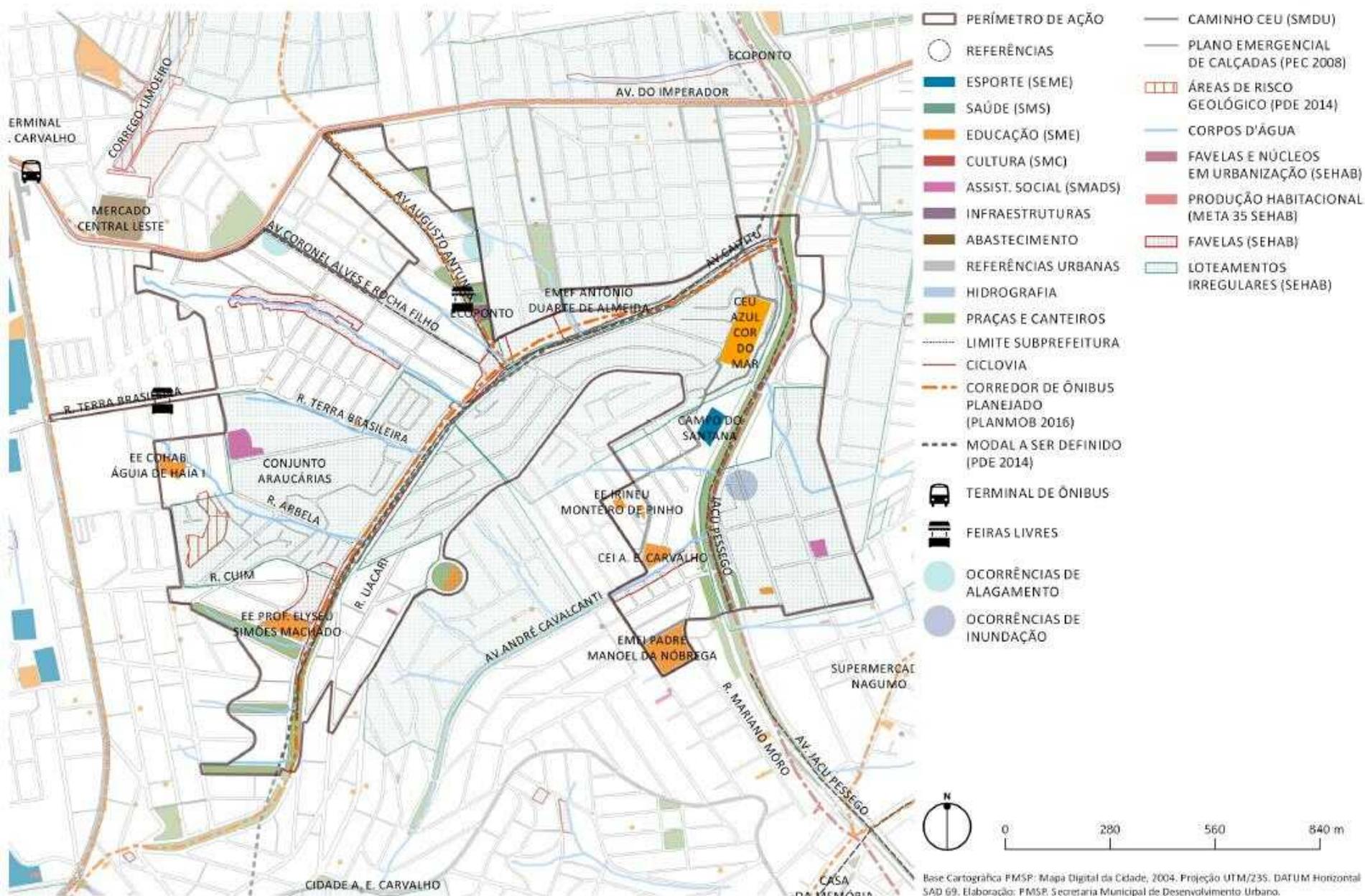
Secretarias envolvidas: SMPED; SMADS; SMSP; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SEL; SES; SDTE; SVMA; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS; SPUrbanismo. CDHU; Sabesp.



Image © 2019 Maxar Technologies

Google Earth



Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
123	SEHAB	Jardim Guarani II	Regularização - meta 18
123	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
123	SMS	UBS VILA REGINA	Reforma
123	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	JACU-PESSEGO

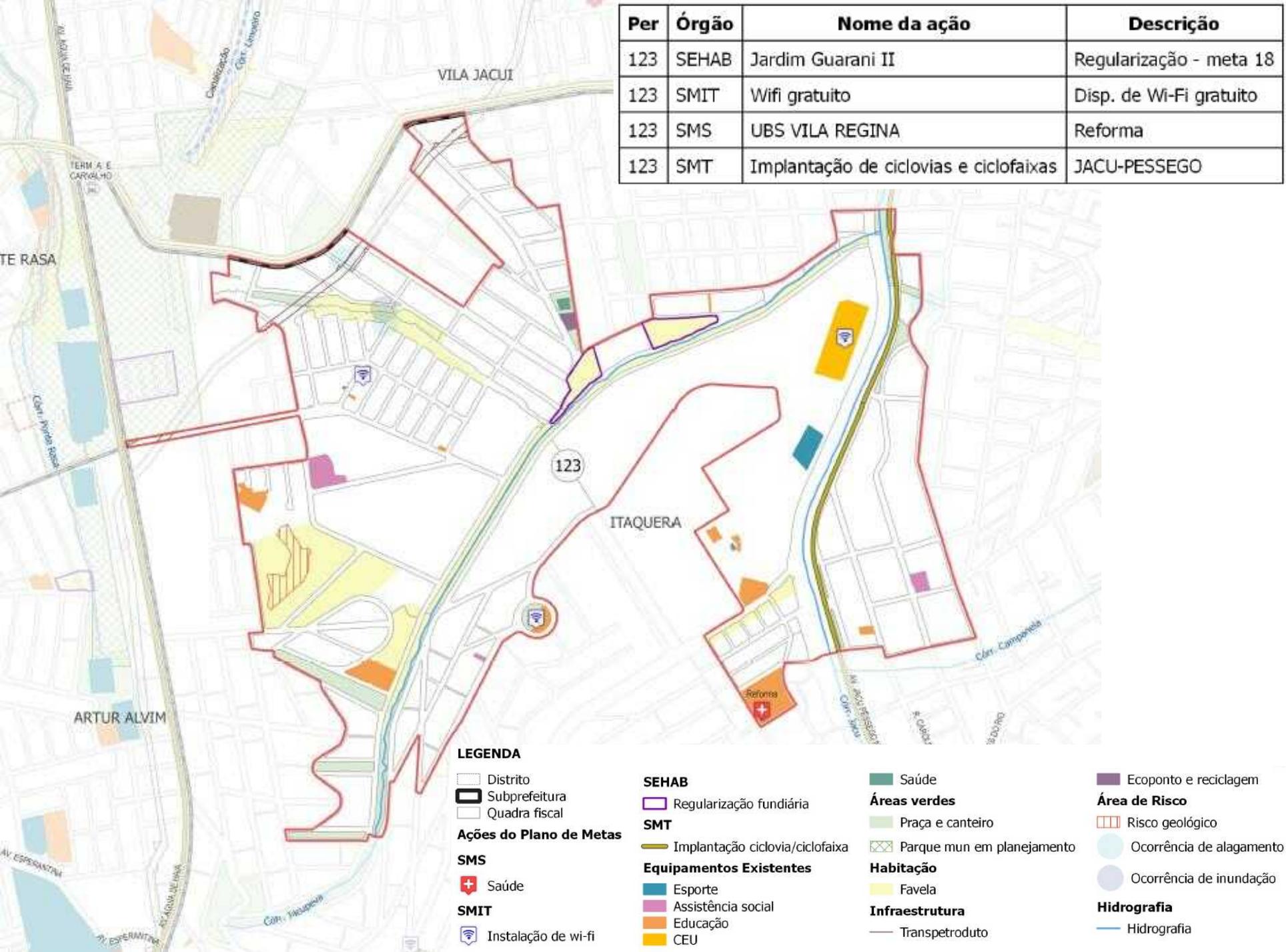
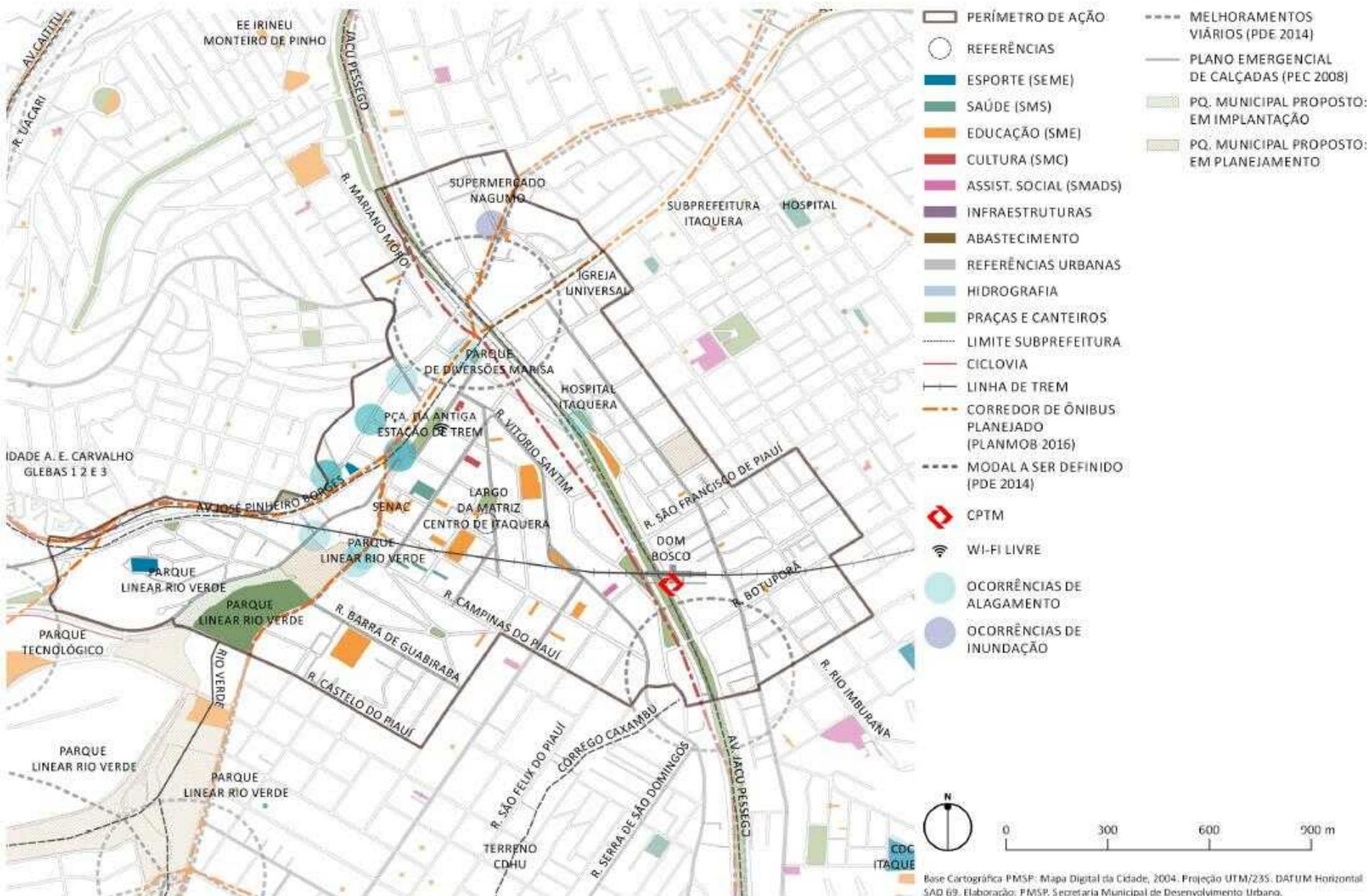




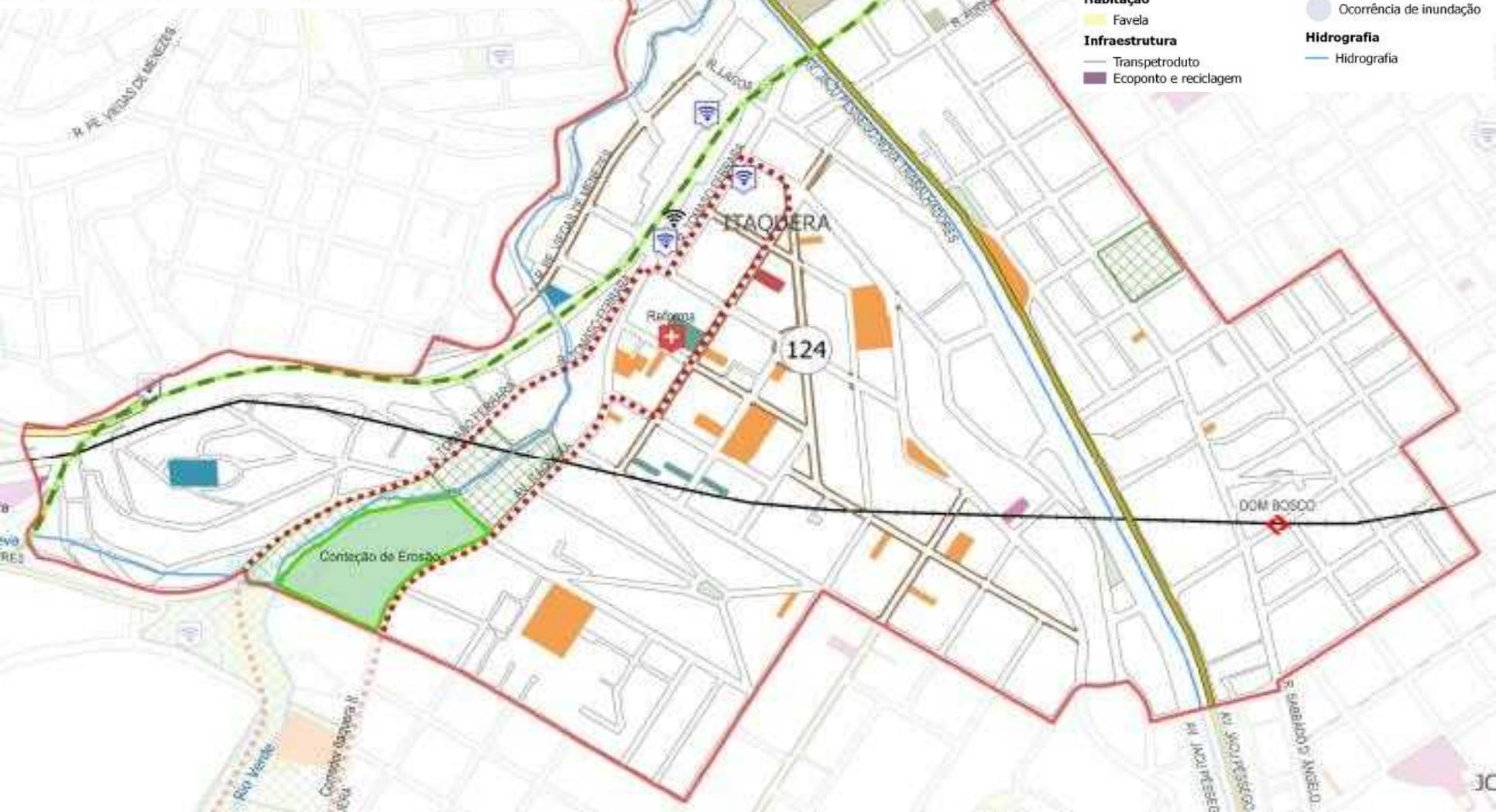
Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



124 CENTRO ANTIGO DE ITAQUERA

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
124	SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
124	SIURB	Terminal Itaquera	Obra
124	SIURB	Corredor Itaquera II	Obra
124	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
124	SMS	UBS ITAQUERA	Reforma
124	SMSUB	Requalif. do espaço publico	Requalif. sob o Vd. Presidente Jose Carlos de F. Ferraz
124	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adequação e adaptação de calçada
124	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	JACU-PESSEGO
124	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFADXA JOSE PINHEIRO BORGES - TRECHO 1
124	SI/MA	Reurb. An. Bq. Rio Verde	Obra de contenção de encan.





Descrição: Córrego Caxambu; Rua Victório Santim; Rua São Teodoro; Rua São Félix do Piauí, Rua Serra de São Domingos; Rua Arraial de São Bartolomeu; AMA Vila Carmosina.

Objetivos: Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos e os vinculados ao transporte público, entre outros.

Diretrizes: Elaborar plano de urbanização para a ocupação Córregos Pintadinho e Chamocos, a fim de reduzir a vulnerabilidade social ali existente, entre outras

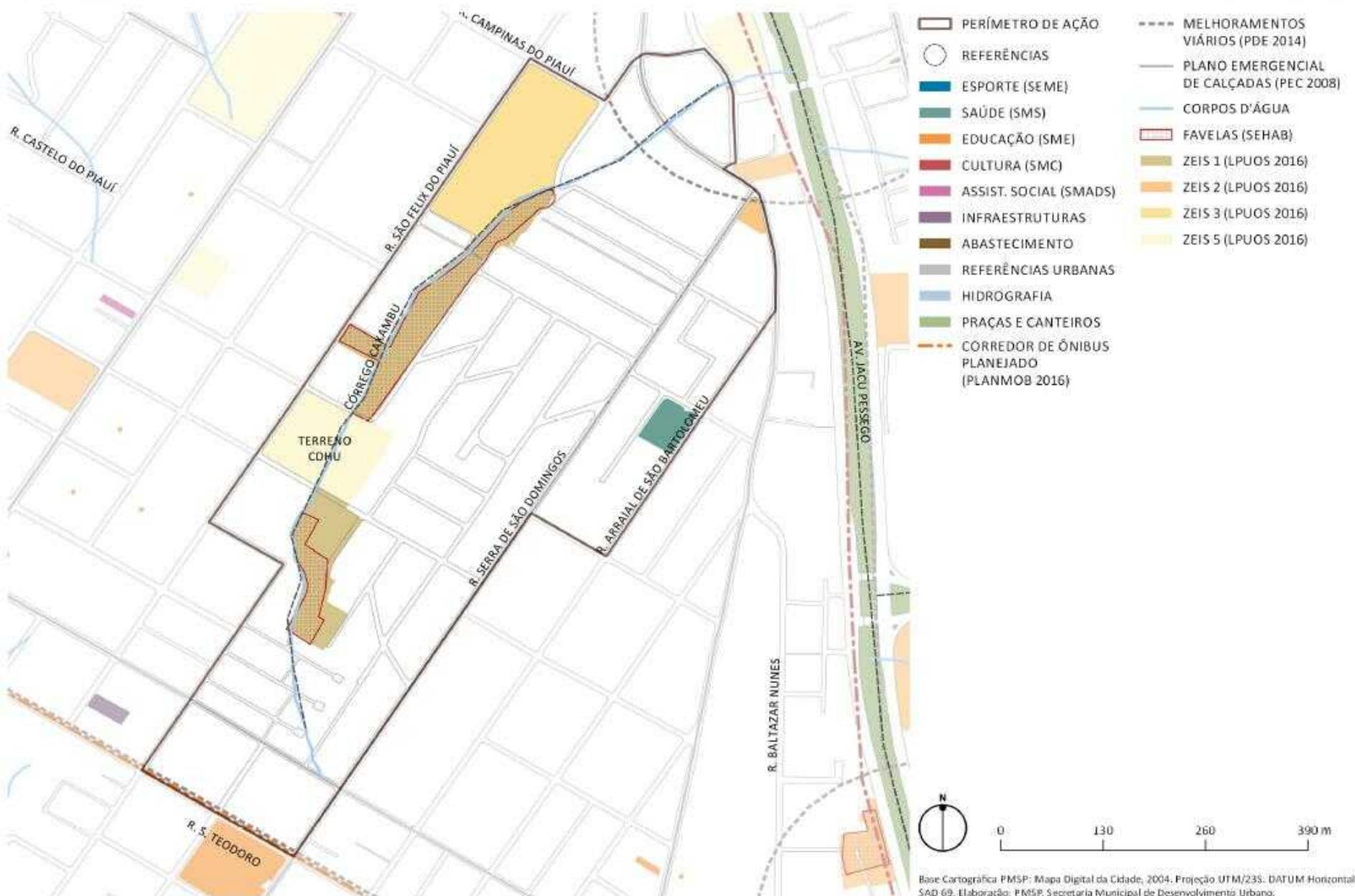
Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMADS; SMSP; SMDU; SMDHC; SEHAB; SIURB; SES; SVMA; SMT.

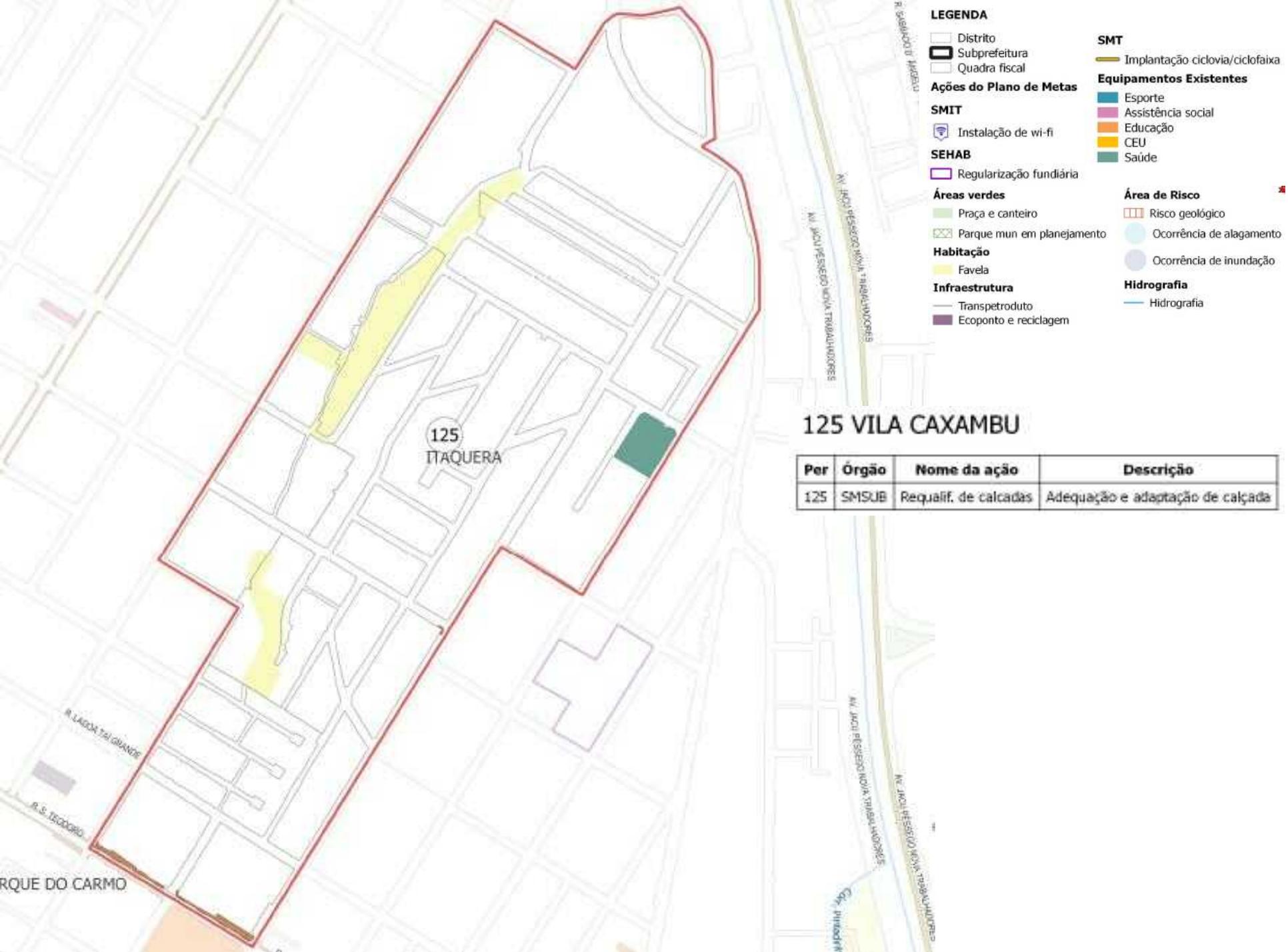
Atores envolvidos: CET; Ilume. CDHU; Sabesp..



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
125	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adequação e adaptação de calçada



Descrição: Rua São Teodoro; Rua Capitania de Itamaracá; Rua Santa Marcelina; Avenida Harry Dannenberg; eixo do Córrego do Buracão. Hospital e a Faculdade Santa Marcelina.

Objetivos: Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água, das áreas verdes e das encostas, entre outros.

Diretrizes: Elaborar plano de urbanização para a ocupação Jardim Marabá e Freguesia de Poiars, a fim de reduzir a vulnerabilidade social ali existente, entre outras.

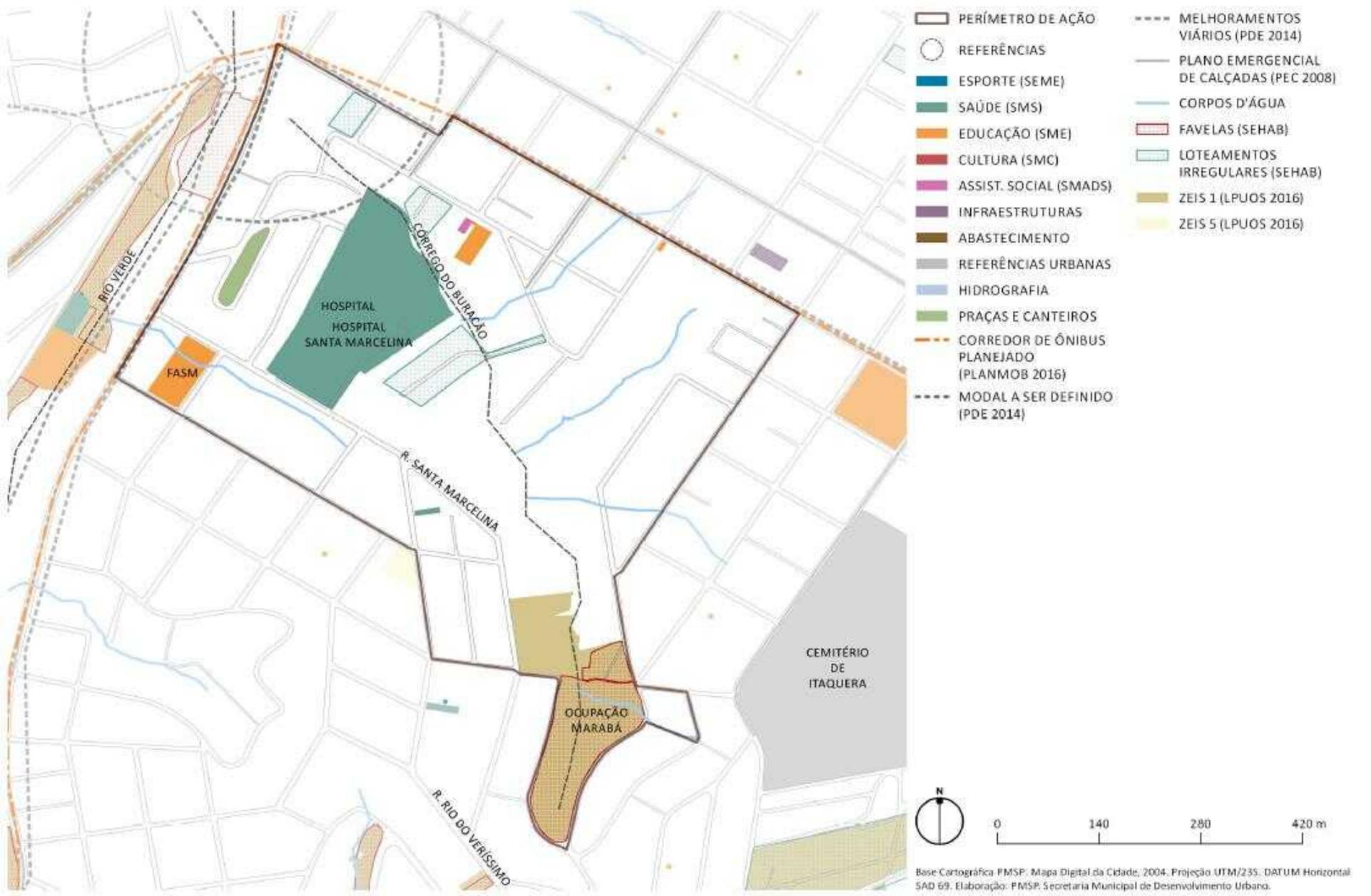
Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMADS; SMSP; SMDU; SMDHC; SEME; SEHAB; SIURB; SES; SVMA; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; Ilume. Sabesp.

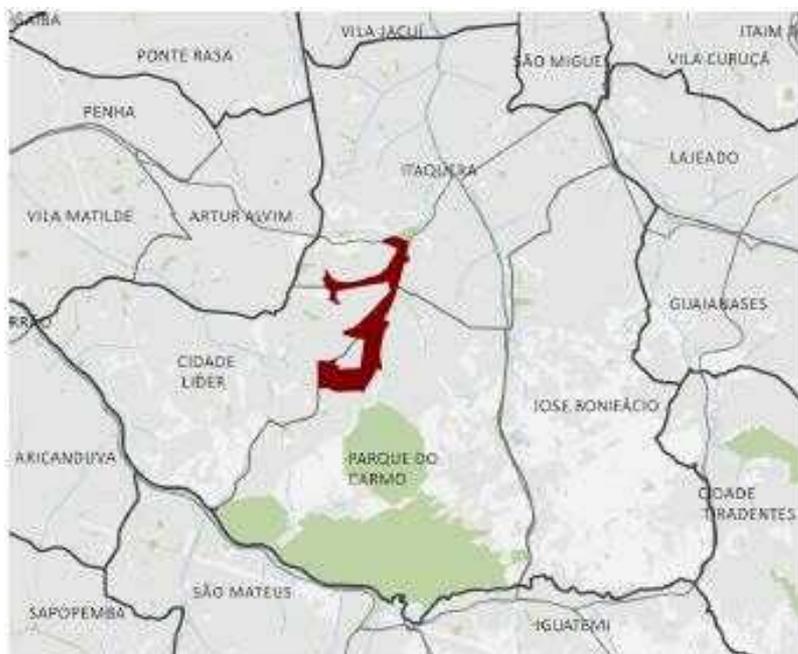


Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



Base Cartográfica: PMSP. Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



Descrição: Córrego Rio Verde; Rua Castelo do Piauí; Rua Arcádia Paulistana; Avenida Harry Dannenberg; Avenida Doutor Francisco Munhoz Filho; favela Maria Luiza Americano; Praça Augusto Domingues Alves Mala.

Objetivos: Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial abastecimento de água, esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem); entre outros.

Diretrizes: Tratamento paisagístico ao longo das áreas de preservação permanente do Córrego Rio Verde e afluentes atendendo as diretrizes ambientais e urbanísticas especificadas pela SVMA, com implementação de parque linear, mobiliário urbano e iluminação, idealmente com ciclovia, entre outros.

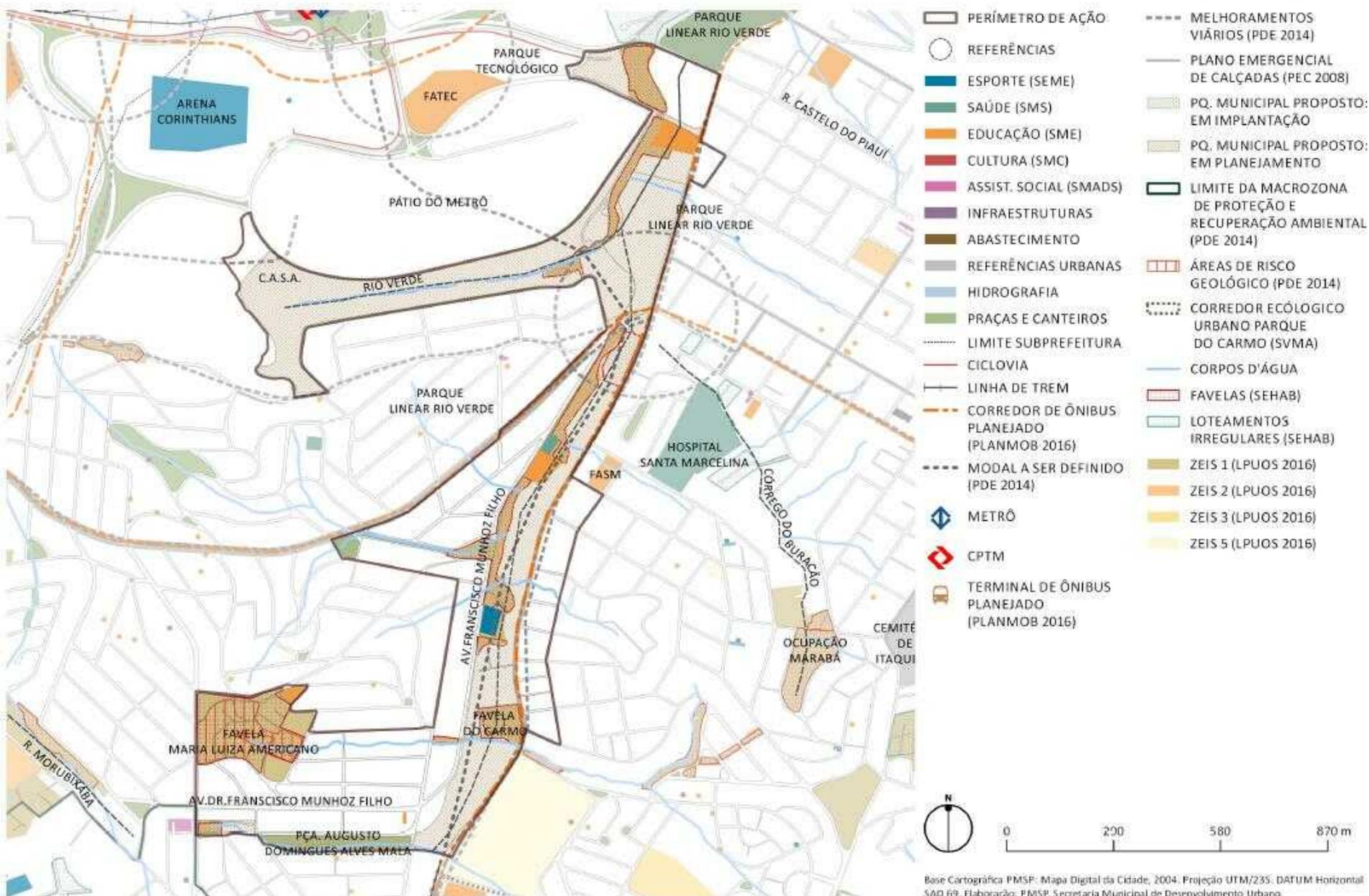
Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMADS; SMC; SMDU; SMDHC; SEME; SEHAB; SIURB; SES; SVMA; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS; SPUrbanismo; Ilume. Sabesp.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





LEGENDA

- Distrito
- ▭ Subprefeitura
- Quadra fiscal

Ações do Plano de Metas

- SMIT**
- 📶 Instalação de wi-fi
- SEHAB**
- 🏠 Regularização fundiária

Áreas verdes

- 🌳 Praça e canteiro
- 🌳 Parque mun em planejamento
- 🏘️ Favela

Habitacao

- 🛣️ Transpetroduto
- ♻️ Ecoponto e reciclagem

SMT

- 🚲 Implantação ciclovias/ciclofaixa

Equipamentos Existentes

- 🏊 Esporte
- 🏠 Assistência social
- 🎓 Educação
- 👶 CEU
- 🏥 Saúde

Área de Risco

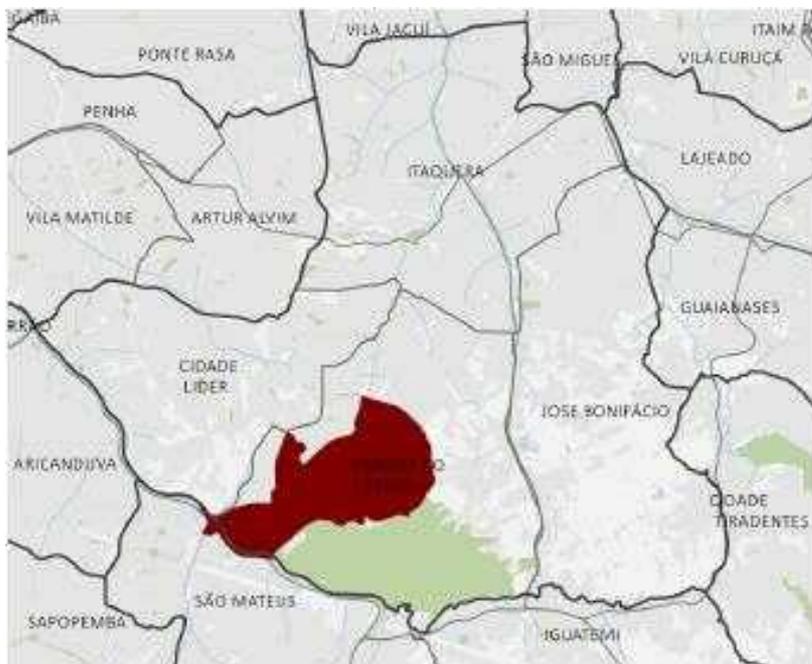
- 🏠 Risco geológico
- 🌊 Ocorrência de alagamento
- 🌊 Ocorrência de inundação

Hidrografia

- 🌊 Hidrografia

127 CÔRREGO RIO VERDE

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
127	SIURB	Corredor Itaquera II	Obra
127	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de WI-FI gratuito



Descrição: Parque do Carmo; Sesc Itaquera; Território CEU Parque do Carmo; APA do Carmo; Praça Inácio de Tolosa. Avenida Aricanduva; Avenida Afonso de Sampaio e Souza; Avenida Maria Luiza Americano.

Objetivos: Qualificar os parques existentes, resolvendo especialmente as questões de acessibilidade e conectividade e as questões de tratamento das bordas; Implantar os parques planejados, entre outros.

Diretrizes: Solucionar problemas de microdrenagem (alagamentos). Destaque para o cruzamento da Avenida Afonso de Sampaio e Souza com Avenida Aricanduva, entre outras

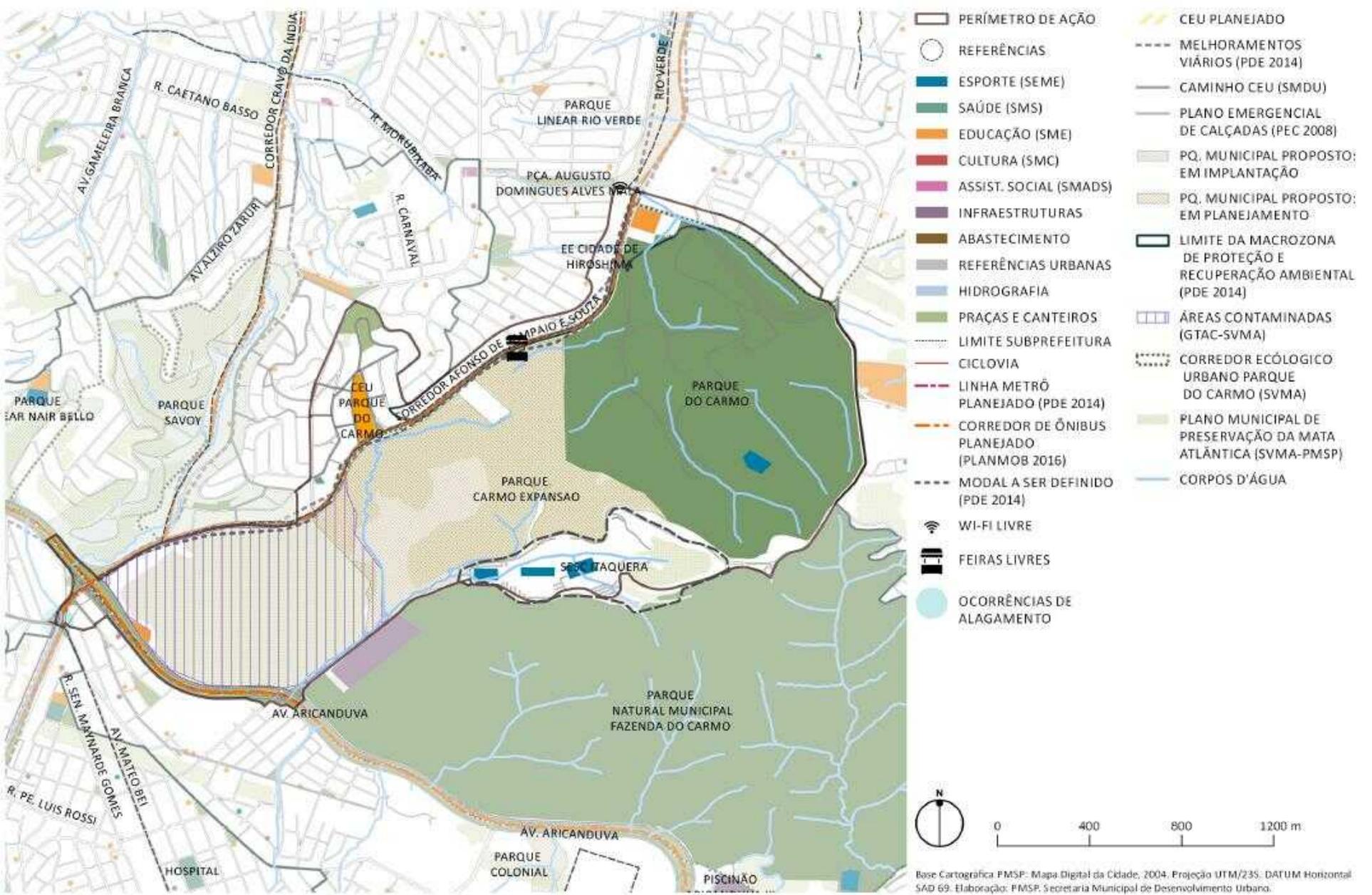
Secretarias envolvidas: SMPED; SMDU; SMDHC; SIURB; SVMA; SMT.

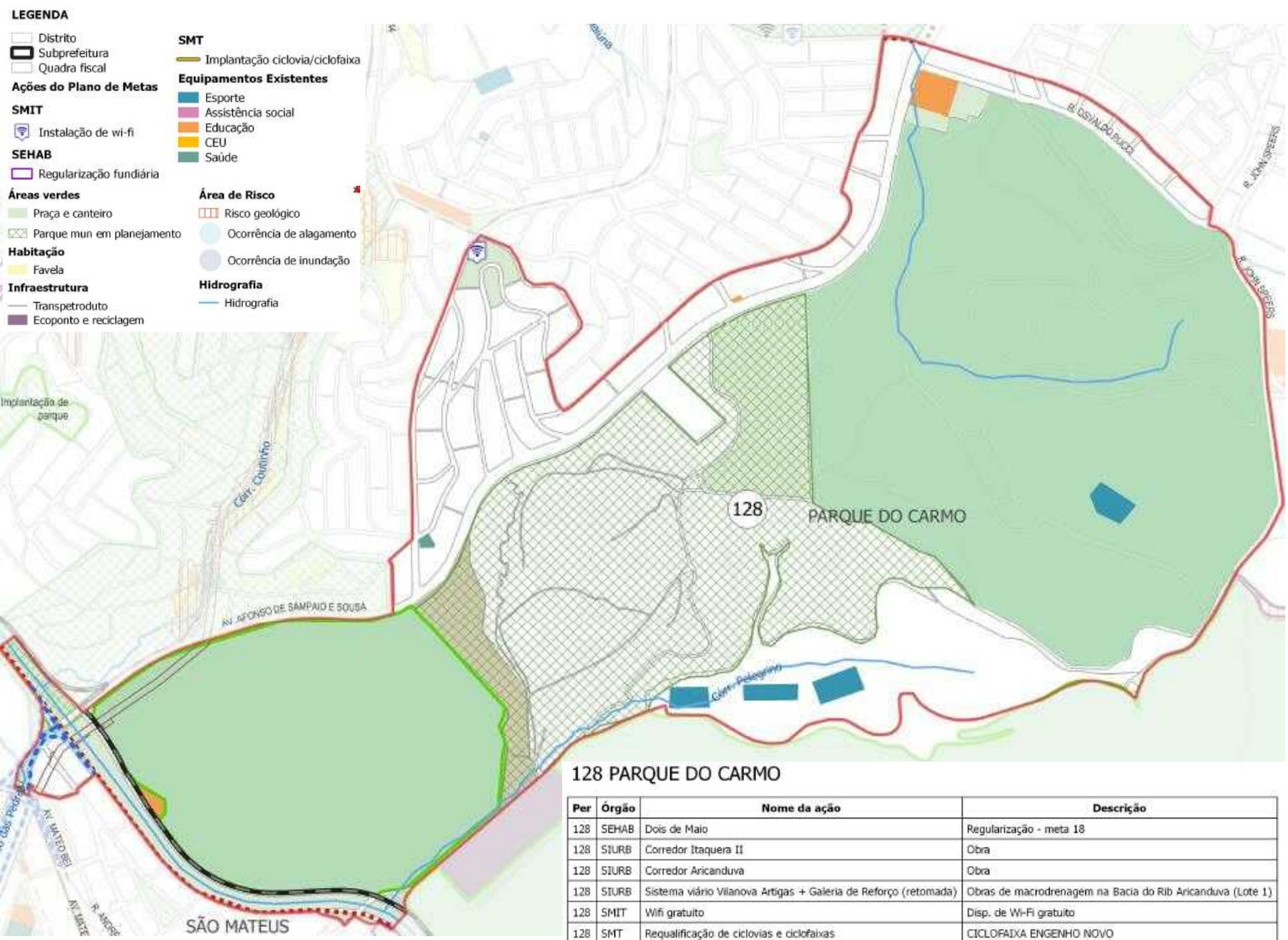
Atores envolvidos: CET; SPTRANS; Ilume.

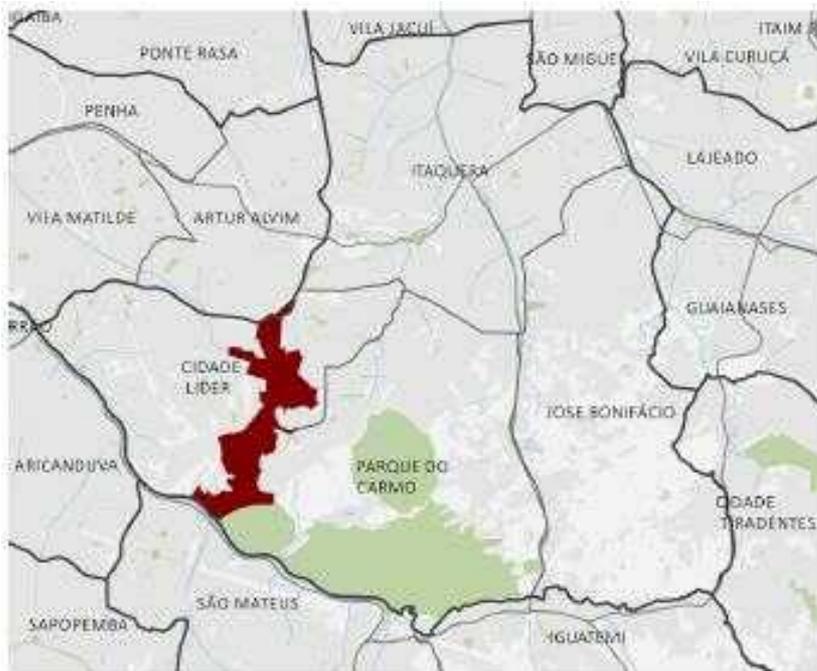


Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth







Descrição: Córrego Coutinho; Córrego Morubixaba; Rua Joaquim Meira de Siqueira; Avenida Mar-Vermelho; Avenida Alziro Zarur; Rua Cravo-da-Índia; Rua Marino Silvani; Rua Ezio Maranezi; Avenida Itaquera.

Objetivos: Atender a população em situação de vulnerabilidade social a população em área de risco, entre outros.

Diretrizes: Elaborar plano de urbanização para as ocupações ao longo do Córrego Coutinho, Córrego Guaiúna e afluentes quando possível a fim de reduzir a vulnerabilidade social ali existente;

Secretarias envolvidas: SMPED; SMADS; SMSP; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SES; SDTE; SVMA; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS; Ilume. Sabesp.

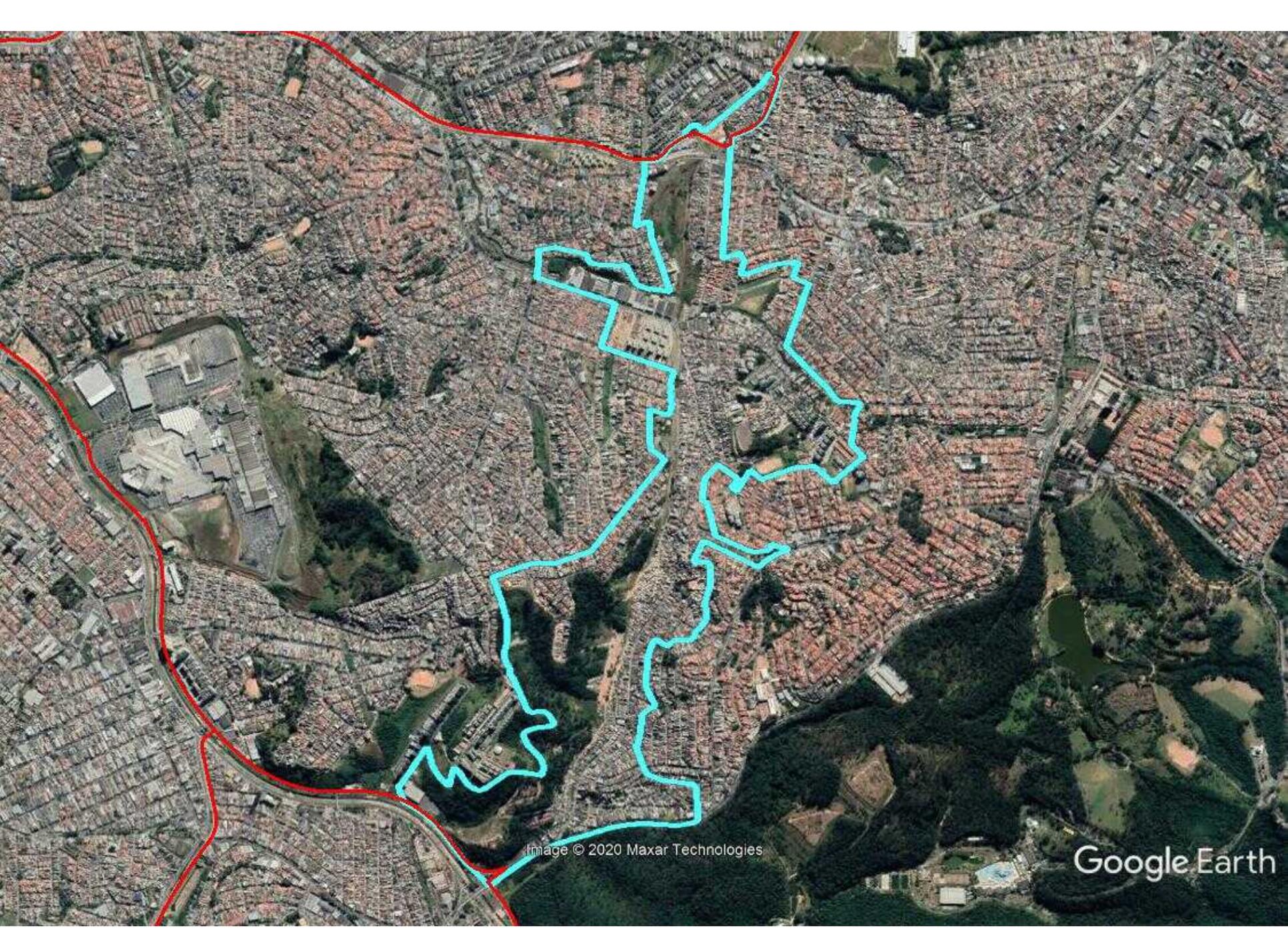
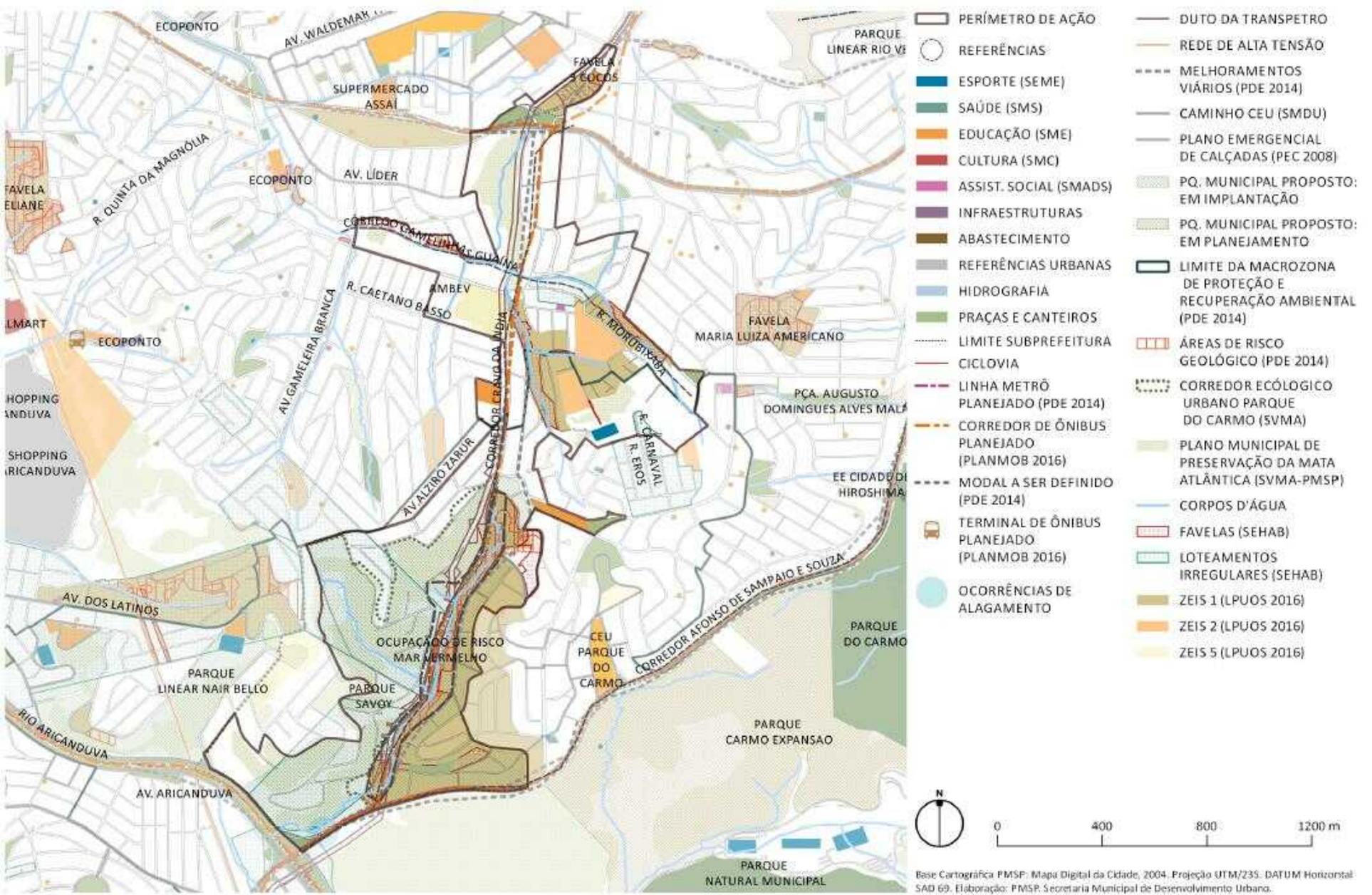


Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





LEGENDA

- Distrito
- ▭ Subprefeitura
- Quadra fiscal

Ações do Plano de Metas

SMIT

- 📶 Instalação de wi-fi

SEHAB

- 🏠 Regularização fundiária

Áreas verdes

- 🌳 Praça e canteiro
- 🌳 Parque mun em planejamento

Habitação

- 🏠 Favela

Infraestrutura

- 🚰 Transpetroduto
- ♻️ Ecoponto e reciclagem

SMT

- 🚲 Implantação ciclovia/ciclofaixa

Equipamentos Existentes

- 🏊 Esporte
- 🏠 Assistência social
- 🎓 Educação
- 👶 CEU
- 🏥 Saúde

Área de Risco

- 🚧 Risco geológico
- 💧 Ocorrência de alagamento
- 🌊 Ocorrência de inundação

Hidrografia

- 🌊 Hidrografia

129 MAR VERMELHO-MORUBIXABA

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
129	COHAB	SAFIRA II - SAVOY 53	MCMV - FAR PAC VINCULADO (Prod Habitacional - meta 19)
129	COHAB	SAFIRA III - SAVOY 53	MCMV - FAR PAC VINCULADO (Prod Habitacional - meta 19)
129	COHAB	SAFIRA I - SAVOY 53	MCMV - FAR PAC VINCULADO (Prod Habitacional - meta 19)
129	COHAB	SAFIRA IV- SAVOY 54	MCMV - FAR PAC VINCULADO (Prod Habitacional - meta 19)
129	STURB	Corredor Itaquera I	Obra



Descrição: Predominância industrial; Avenida Jacu-Pêssego; Universidade Federal de São Paulo (UNIFESP) e o Hospital Santo Expedito.

Objetivos: Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos, pelo estímulo à implantação de atividades industriais e pela implantação de cursos profissionalizantes, entre outros.

Diretrizes: Garantir a permanência e a instalação de empresas que gerem empregos no território, entre outras.

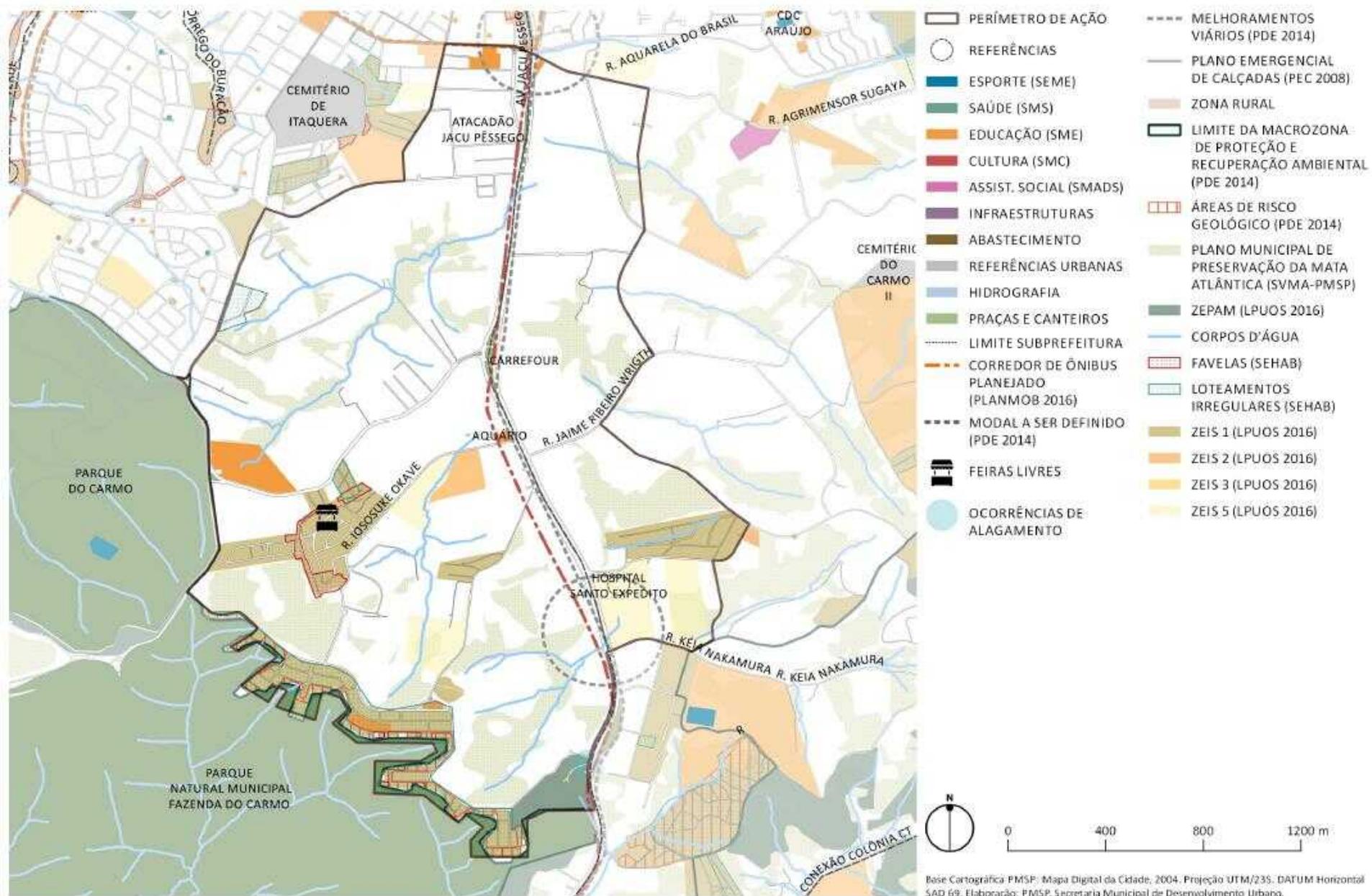
Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMSP; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SES; SDTE; SVMA; SMT; SME.

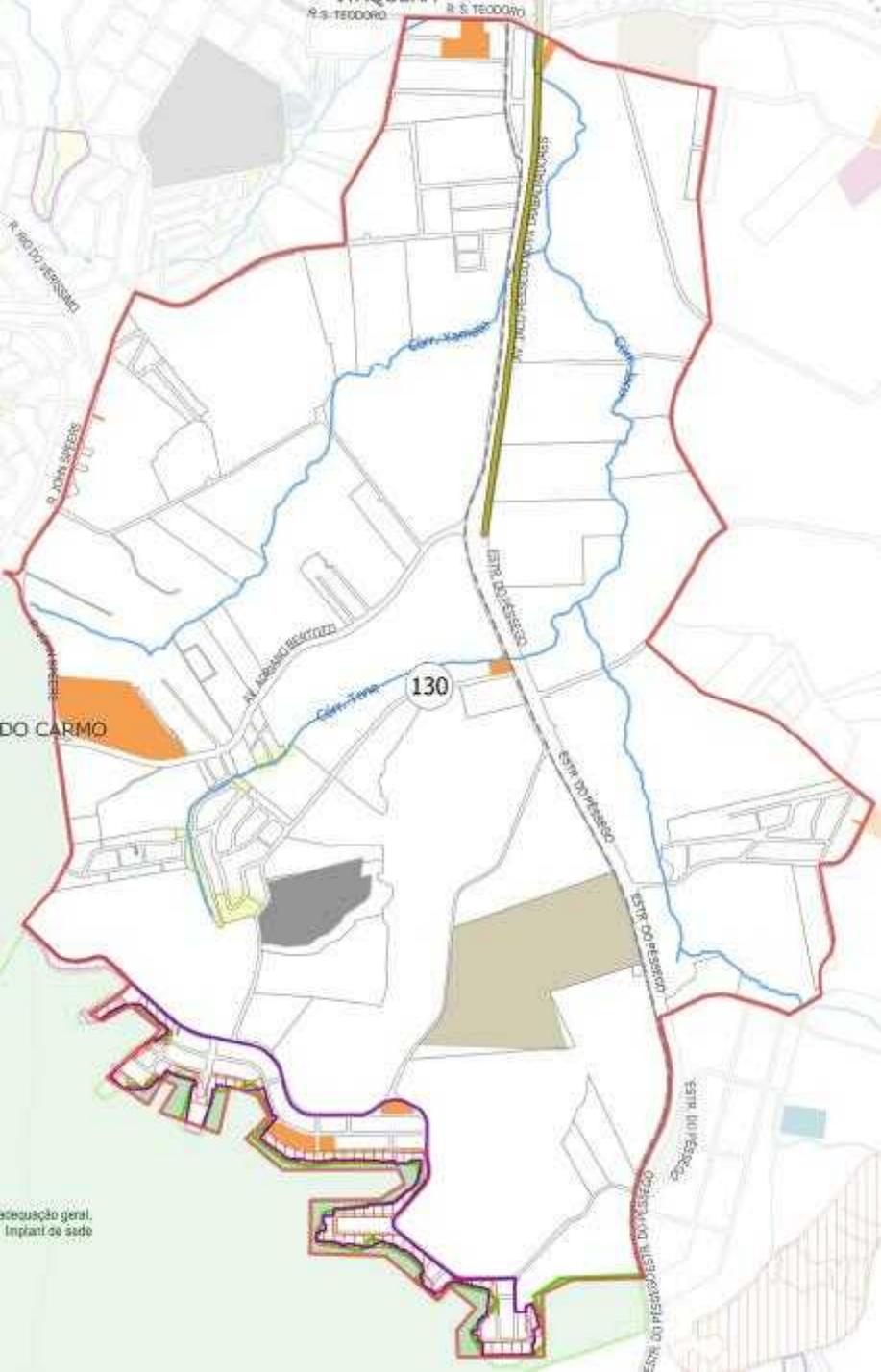
Atores envolvidos: CET; SPTRANS; SPUrbanismo; Ilume. EMTU; Sabesp.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





LEGENDA

- Distrito
- ▭ Subprefeitura
- Quadra fiscal

Ações do Plano de Metas

SMIT

- 📶 Instalação de wi-fi

SEHAB

- 🏠 Regularização fundiária

Áreas verdes

- 🌳 Praça e canteiro
- 🌳 Parque mun em planejamento
- 🏠 Favela

Infraestrutura

- Transpetroduto
- 🗑️ Ecoponto e reciclagem

SMT

- 🚲 Implantação ciclovias/ciclofaixa

Equipamentos Existentes

- 🏊 Esporte
- 🏠 Assistência social
- 🎓 Educação
- 🏠 CEU
- 🏥 Saúde

Área de Risco

- 🔴 Risco geológico
- 🌊 Ocorrência de alagamento
- 🌊 Ocorrência de inundação

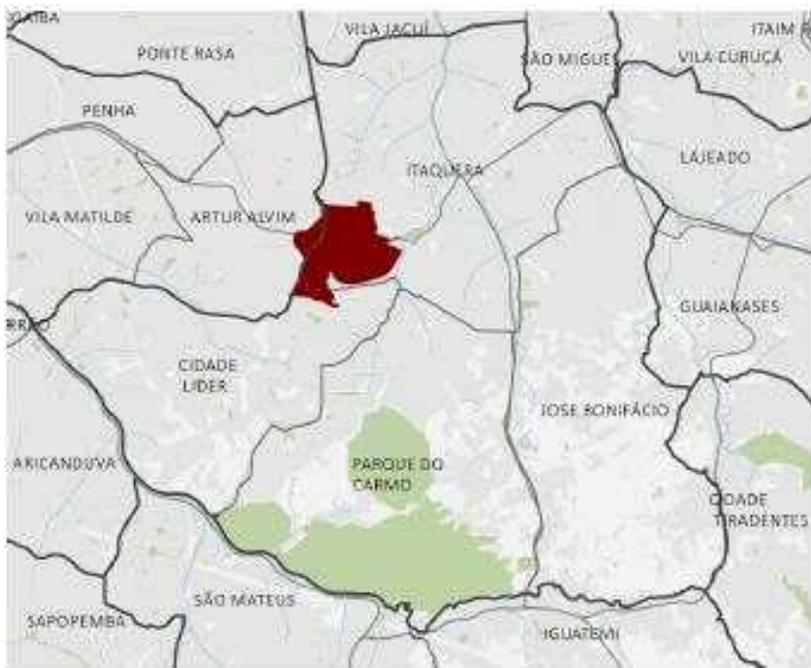
Hidrografia

- Hidrografia

130 PÓLO ECONÔMICO

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
130	SEHAB	Gleba do Pessego Carmo Profilurb	Regularização - meta 18
130	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adequação e adaptação de calçada
130	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	JACU-PESSEGO

adequação geral.
Implant de asfo



Descrição: Estação de Metrô e CPTM Corinthians-Itaquerá; Terminal de ônibus Itaquerá; Poupatempo; Fatec Itaquerá; ETEC Tereza Aparecida C.N. de Oliveira; Arena Corinthians; Fórum; Senai; Shopping Itaquerá.

Objetivos: Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos e pela implantação de cursos profissionalizantes, entre outros.

Diretrizes: Qualificar os espaços públicos por meio de melhoramentos em calçadas e áreas verdes, implementação de mobiliário urbano e melhoria de iluminação pública, entre outras.

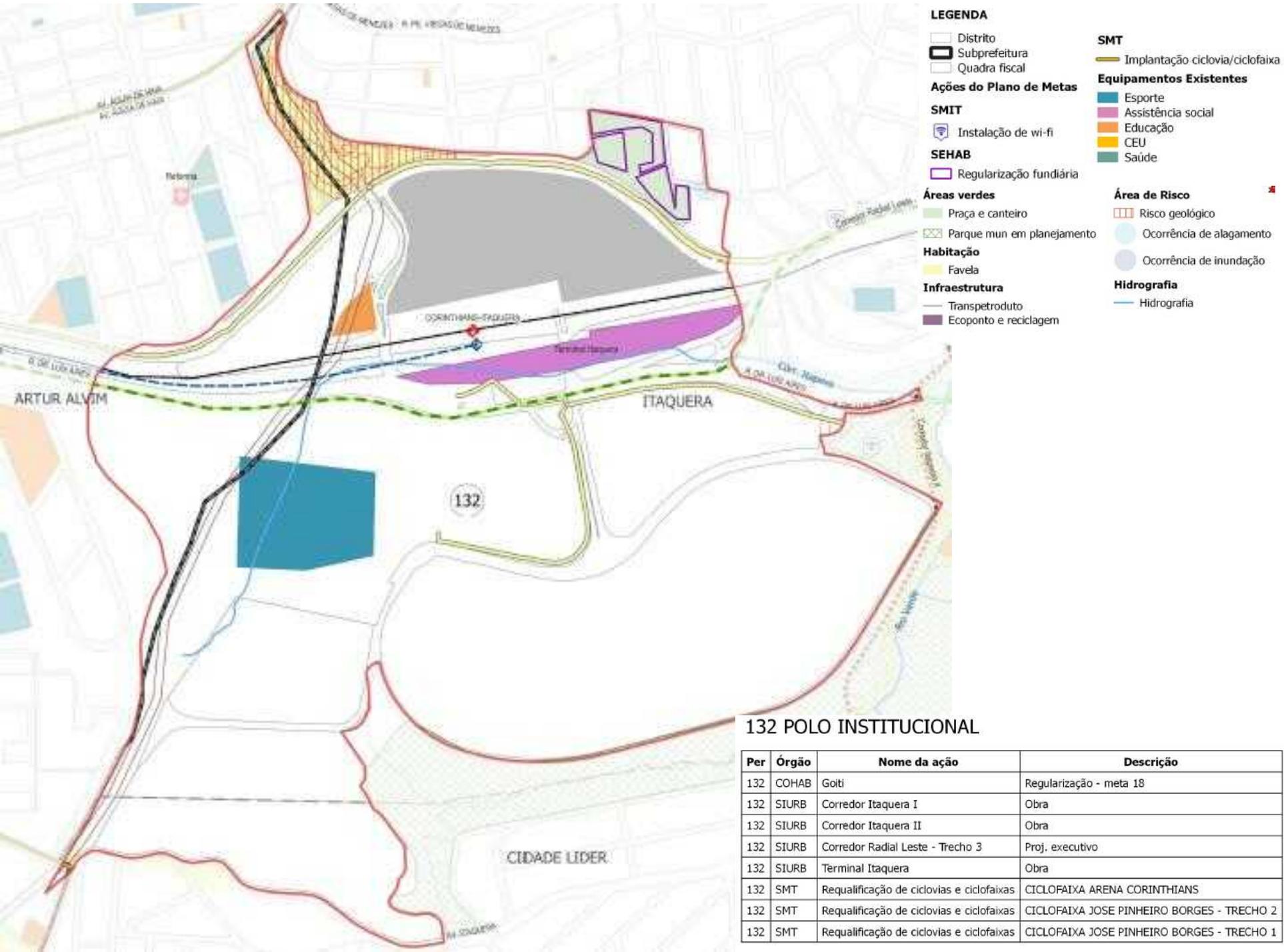
Secretarias envolvidas: SMPED; SMC; SEHAB; SIURB; SDTE; SMT.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS; Ilume. CPTM; METRÔ.



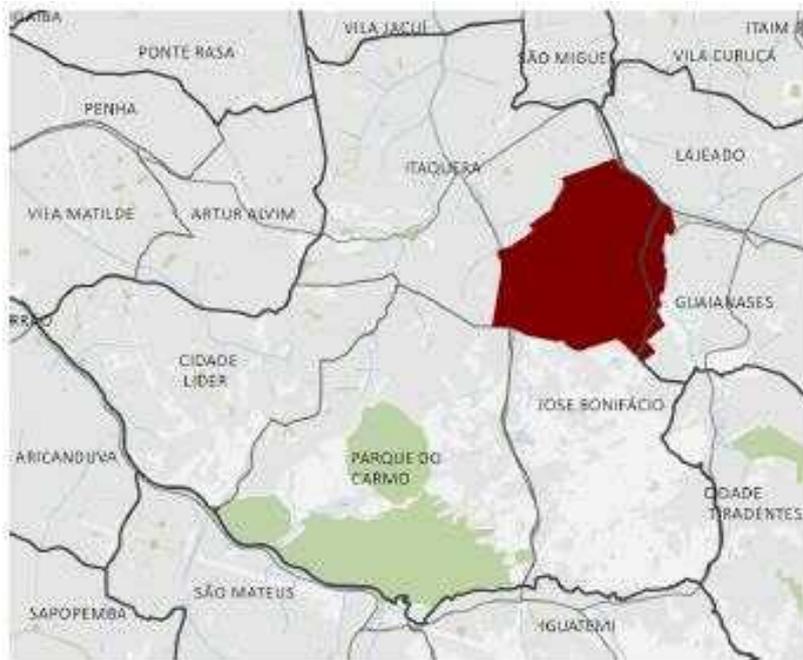
Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



132 POLO INSTITUCIONAL

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
132	COHAB	Goiti	Regularização - meta 18
132	SIURB	Corredor Itaquera I	Obra
132	SIURB	Corredor Itaquera II	Obra
132	SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
132	SIURB	Terminal Itaquera	Obra
132	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ARENA CORINTHIANS
132	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA JOSE PINHEIRO BORGES - TRECHO 2
132	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA JOSE PINHEIRO BORGES - TRECHO 1



Descrição: Avenida Nagib Farah Maluf; Rua Virgínia Forni
Parque Raul Seixas; Praça Brasil.

Objetivos: Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo – PLANMOB, entre outros.

Diretrizes: Incentivar às atividades comerciais, à prestação de serviços e geração de emprego locais, entre outras.

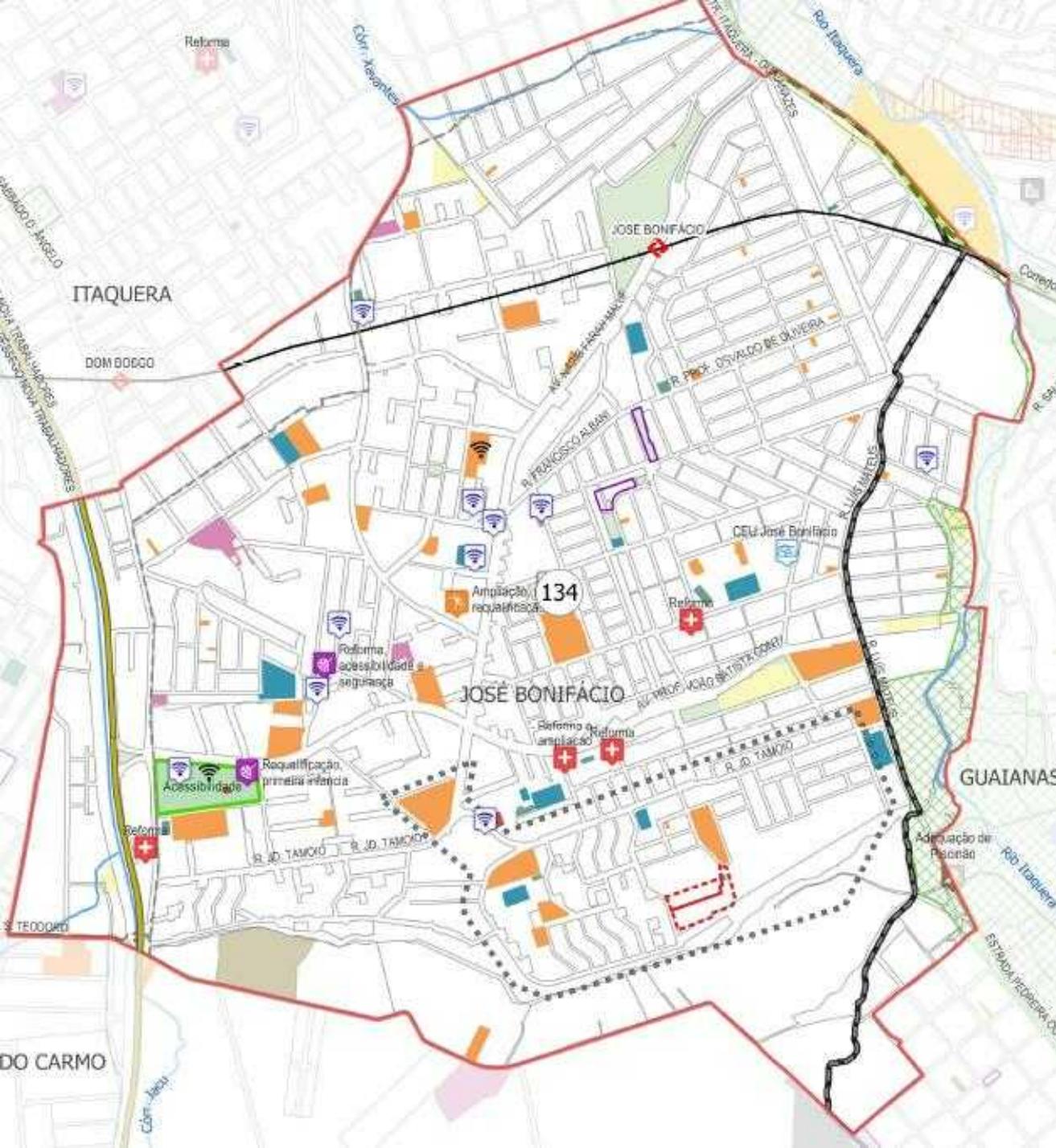
Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMADS; SMSP; SMC; SMDHC; SEME; SEHAB; SIURB; SEL; SES; SDTE; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; COHAB; SPTRANS; Ilume. CDHU.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



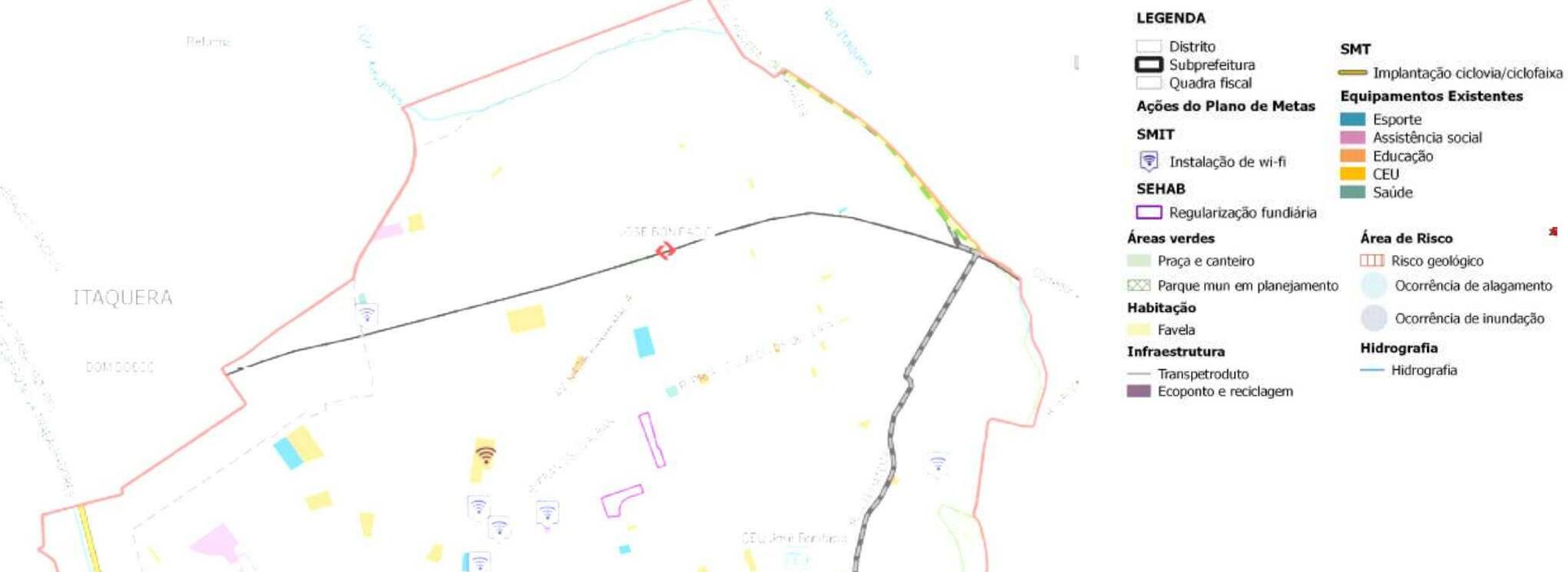
LEGENDA

- Distrito
- Subprefeitura
- Quadra fiscal
- Ações do Plano de Metas**
- SMIT**
- Instalação de wi-fi
- SEHAB**
- Regularização fundiária

- SMT**
- Implantação ciclovia/ciclofaixa
- Equipamentos Existentes**
- Esporte
- Assistência social
- Educação
- CEU
- Saúde

- Áreas verdes**
- Praça e canteiro
- Parque mun em planejamento
- Habitação**
- Favela
- Infraestrutura**
- Transpetroduto
- Ecoporto e reciclagem

- Área de Risco**
- Risco geológico
- Ocorrência de alagamento
- Ocorrência de inundação
- Hidrografia**
- Hidrografia



134 ESTAÇÃO JOSÉ BONIFÁCIO, COHAB II E III E JARDIM SÃO PEDRO

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
134	COHAB	CARAGUATATUBA E	Produção Habitacional - meta 19
134	COHAB	CARAGUATATUBA D	Produção Habitacional - meta 19
134	SEHAB	Alcides Quintar	Regularização - meta 18
134	SEHAB	Lincoln Junqueira	Regularização - meta 18
134	SEME	Revit. do CEL JOSE BONIFACIO	Interv. de zelad, seg. de uso, comunic. visual, manut. e otimiz. uso
134	SIURB	CEU Jose Bonifacio (SE Pedro)	Novo equipamento publico
134	SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
134	SMC	Bibliot. Vicente de Carvalho	Ampliação, reforma geral, acessibilidade e segurança
134	SMC	Casa de Cultura Raul Seixas	Requalificação predial, espaço primeira infância
134	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de WI-FI gratuito
134	SMS	UBS JOSE BONIFACIO II	Reforma
134	SMC	CLIMIS Itaquera	Reforma e ampliação
134	SMS	PADI,5 Posto Dis Imunobiológicos-Lest	Reforma
134	SMS	UBS JARDIM SAO PEDRO - FRANCISCO ANTONIO CESARONI	Reforma
134	SMSLB	Requalif. de calçadas	Adequação e adaptação de calçada
134	SMT	Proj de Rota Escolar Segura (moderação de tráfego no entorno de escolas)	Rota Escolar Segura de Itaquera
134	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	JACU-PESSEGO
134	SVMA	Revitalização do Parque Raul Seixas	Obras de acessibilidade



Descrição: Subprefeituras Itaquera e São Mateus; divisa com Cidade Tiradentes; Avenida Ragueb Chohfi; Avenida Aricanduva; Estrada Iguatemi.

Objetivos: Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados ao transporte público, entre outros.

Diretrizes: Qualificar o corredor de ônibus e áreas próximas às estações previstas de metrô, adequando as calçadas, a iluminação pública, pontos de ônibus, arborização e as áreas livres, garantindo a acessibilidade universal, entre outras

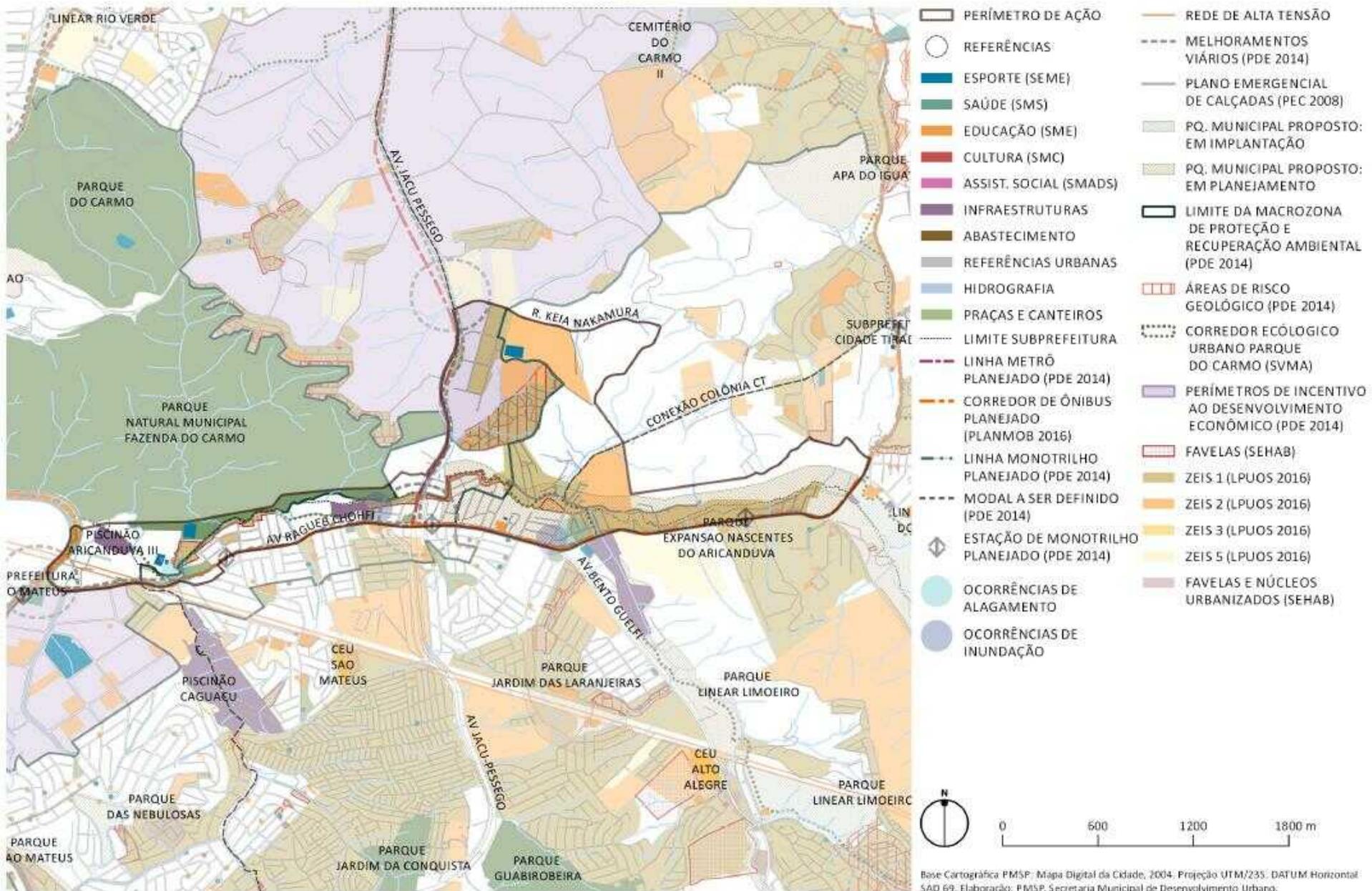
Secretarias envolvidas: SMS; SMADS; SMSP; SMDU; SEHAB; SIURB; SEL; SES; SVMA; SMT; SME.

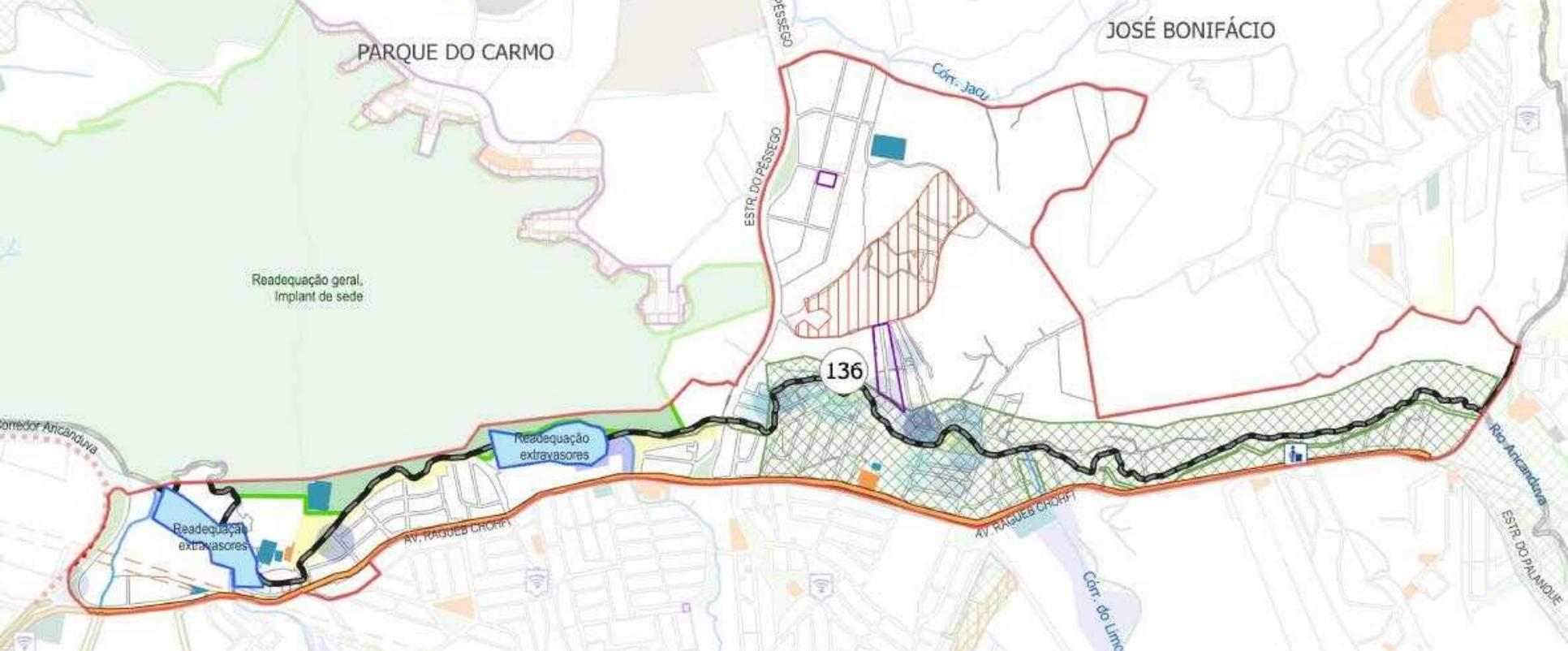
Atores envolvidos: FUNDURB; CET; CGE; CTLU; SPObras; SPTRANS; Ilume. DERSA; EMTU; IPT; Sabesp; ELETROPAULO; METRÔ.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





LEGENDA

- Distrito
- Subprefeitura
- Quadra fiscal
- Ações do Plano de Metas**
- SMIT**
- Instalação de wi-fi
- SEHAB**
- Regularização fundiária
- Áreas verdes**
- Praça e canteiro
- Parque mun em planejamento
- Habitação**
- Favela
- Infraestrutura**
- Transpetroduto
- Ecoponto e reciclagem
- SMT**
- Implantação ciclovia/ciclofaixa
- Equipamentos Existentes**
- Esporte
- Assistência social
- Educação
- CEU
- Saúde
- Área de Risco**
- Risco geológico
- Ocorrência de alagamento
- Ocorrência de inundação
- Hidrografia**
- Hidrografia

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
136	SEHAB	Vila Iracema - Lote 412	Regularização - meta 18
136	SEHAB	Carmosina - Reparcèlement Lotes 3 a 6 Quadra 6	Regularização - meta 18
136	SIURB	Corredor Aricanduva	Obra
136	SIURB	Readequação de extravasores AR-2	Adequação de estruturas existentes - Bacia do Rib Aricanduva (Lote 2)
136	SIURB	Readequação de extravasores AR-3	Adequação de estruturas existentes - Bacia do Rib Aricanduva (Lote 2)
136	SMIT	Unidade do Descomplica SP	Implantacao e Operacao de Unidade do Descomplica SP
136	SMT	Requalificação de corredores e faixas exclusivas de ônibus	Av. Ragueb Chohfi
136	SVMA	Revitalização do Parque Natural Fazenda do Carmo	Implantação de sede administrativa sustentável e ações de readequação geral



Descrição: Avenida Aricanduva; Rio Aricanduva; subprefeituras de Aricanduva e Penha e São Mateus e Itaquera.

Objetivos: Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial manejo de águas pluviais (drenagem); entre outros.

Diretrizes: Aumentar a permeabilidade do solo na várzea do (Rio Aricanduva), de modo a adequar a capacidade do sistema de macrodrenagem; entre outras

Secretarias envolvidas: SMS; SMADS; SMSP; SMDU; SMDHC; SEME; SEHAB; SIURB; SVMA; SMT.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS. CETESB; Sabesp; METRÔ.

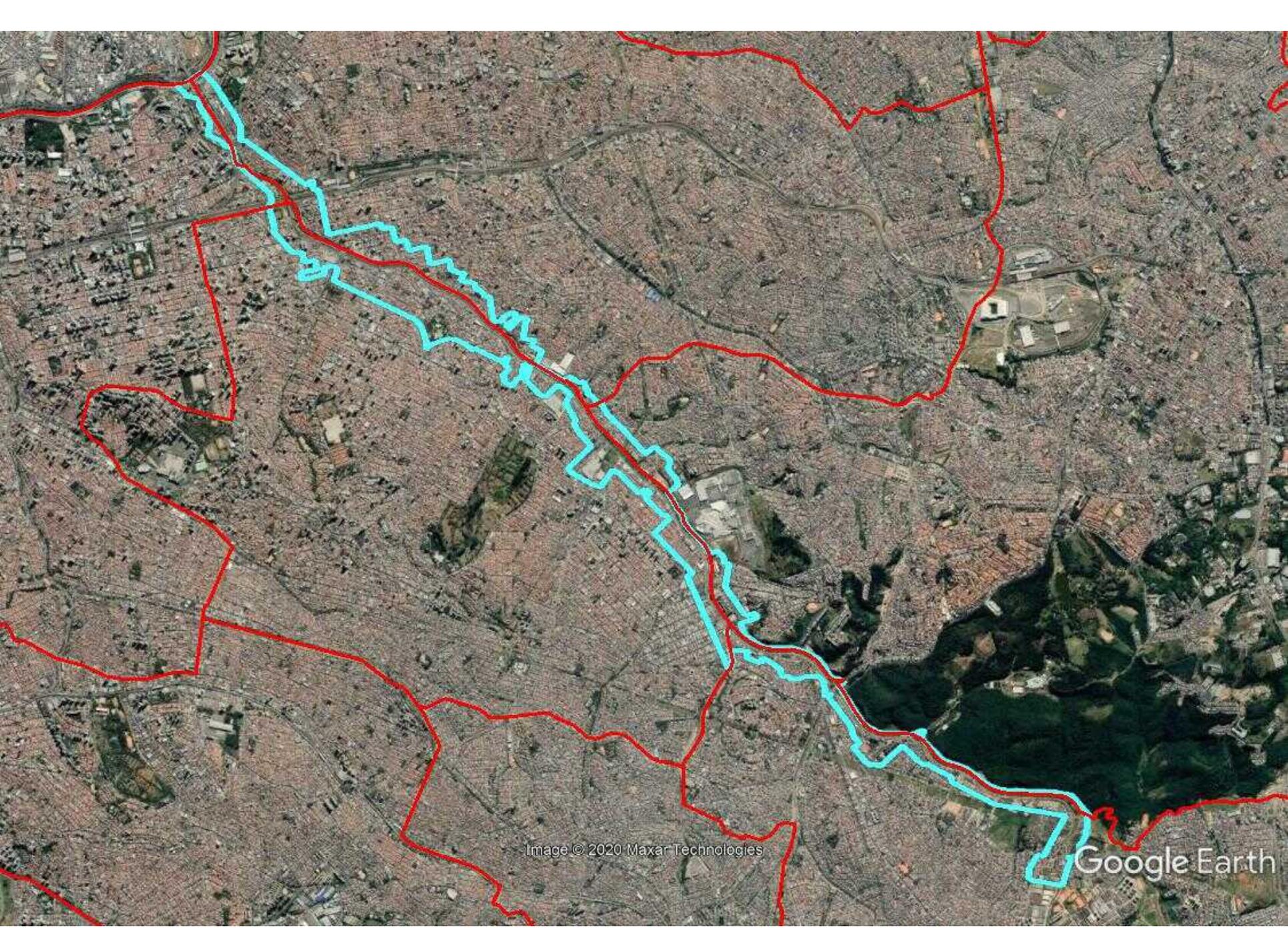
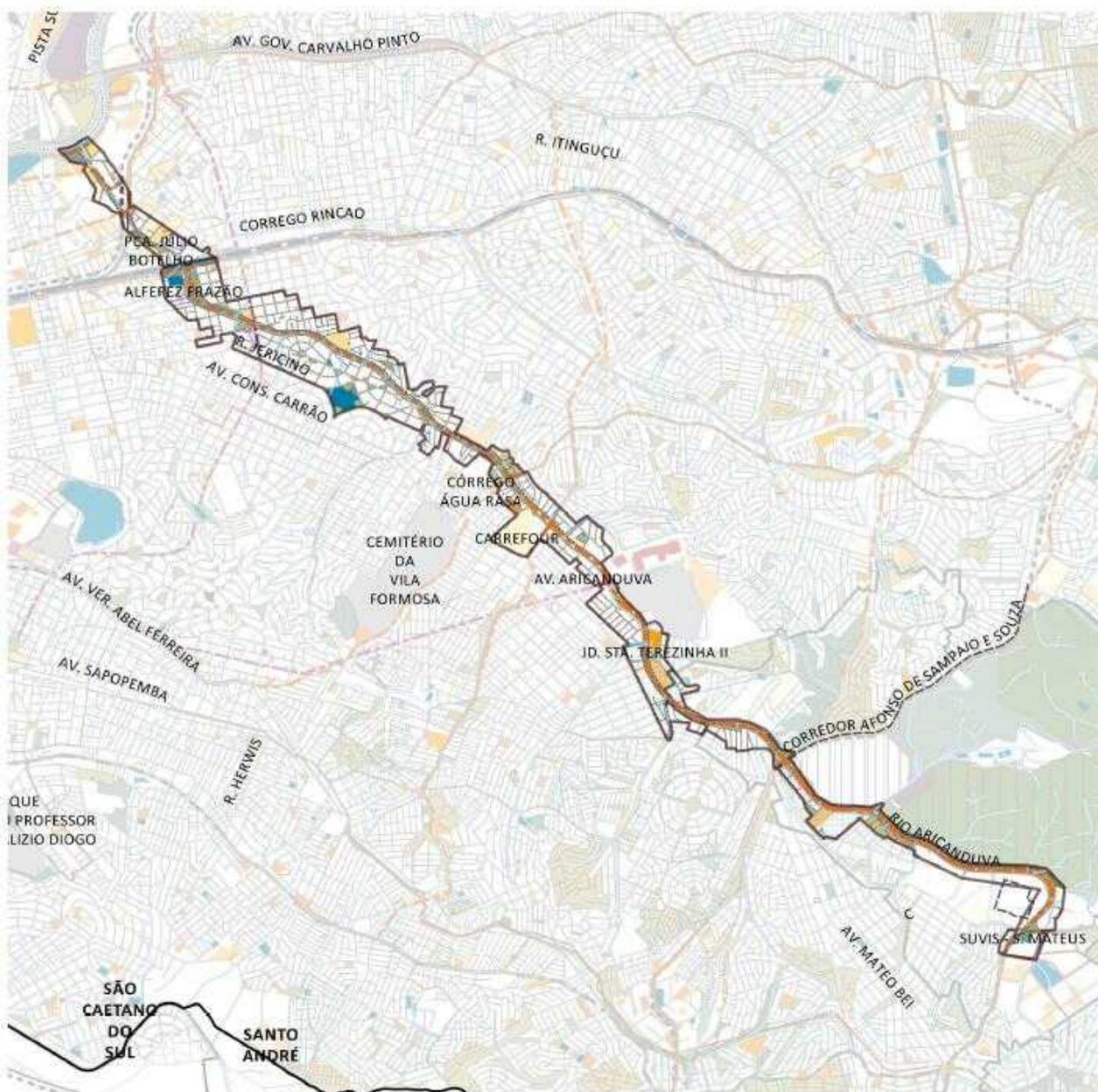


Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



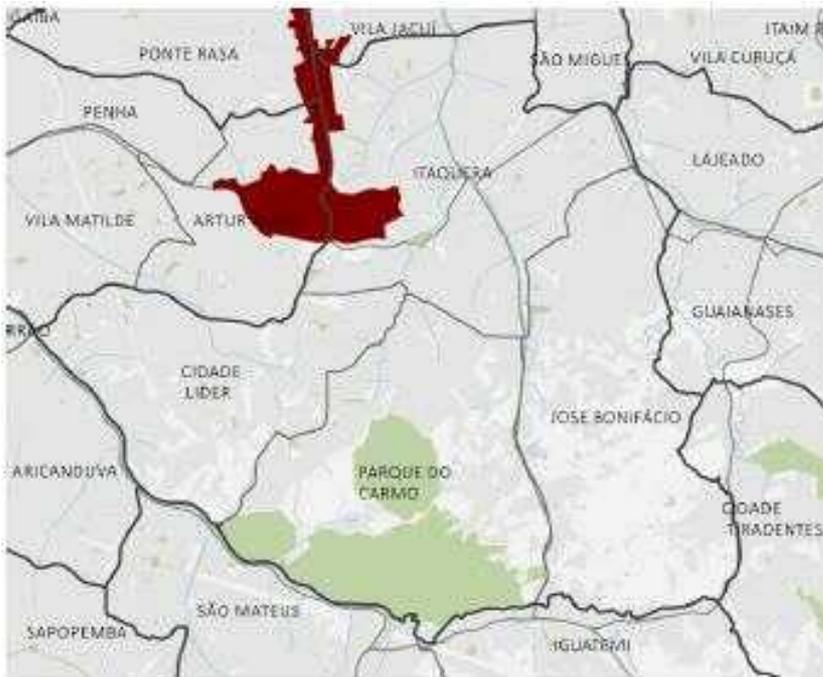
- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- LIMITE SUBPREFEITURA
- CICLOVIA
- LINHA DE METRÔ
- LINHA DE TREM
- LINHA METRÔ PLANEJADO (PDE 2014)
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO (PLANMOB 2016)
- CORREDOR DE ÔNIBUS EMTU
- LINHA CPTM PLANEJADA (PDE 2014)
- LINHA MONOTRILHO PLANEJADO (PDE 2014)
- MODAL A SER DEFINIDO (PDE 2014)
- ZONA RURAL
- LIMITE DA MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL (PDE 2014)
- ÁREAS CONTAMINADAS (GTAC-SVMA)
- ZEPAM (LPUOS 2016)
- LOTEAMENTOS IRREGULARES (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)
- ZEIS 3 (LPUOS 2016)
- ZEIS 5 (LPUOS 2016)



Base Cartográfica: PMSF: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/235. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSF: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

137 AVENIDA ARICANDUVA

Per	Órgao	Nome da ação	Descrição
137	SEHAB	Miguel Russiano	Regularização - meta 18
137	SEHAB	Dois de Maio	Regularização - meta 18
137	SEME	Revit. do CEE VICENTE ITALO FEOLA	Interv. de zelad, seg. de uso, comunic. visual, manut. e otimiz. uso
137	SIURB	Vladuto Eng. Alberto Brada	Inspeção especial
137	SIURB	Corredor Aricanduva	Obra
137	SIURB	Readeq. de extravasores	Readeq. de extravasores
137	SIURB	Corredor Itaquera I	Obra
137	SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 1	Obra
137	SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 2	Proj. executivo
137	SIURB	PRA - Lote 5 - RUA ARMANDO CARDOSO ALVES	Microdrenagem
137	SIURB	Reservatório 7	Construção de Reservatório - Bacia do Rib Aricanduva (Lote 1)
137	SIURB	Alteamento da ponte Manilha	Obra de macrodrenagem - Bacia do Rib Aricanduva (Lote 1)
137	SIURB	Reservatório 6	Construção de Reservatório - Bacia do Rib Aricanduva (Lote 1)
137	SIURB	Reservatório 8	Construção de Reservatório - Bacia do Rib Aricanduva (Lote 1)
137	SIURB	PRA - Lote 5 - RUA FORMOSSELHA	Microdrenagem
137	SMC	Bibliot. Lenyra Fraccaroli	Conservacao da cobertura e acessibilidade
137	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
137	SMIT	Requalif. das praças de atendimento ao cidadão	Descomplica Sao Mateus - Projeto executivo
137	SMS	UBS Vila Nova Manchester	Reforma
137	SMS	AMA/UBS INTEGRADA VL ITAPEMA	Reforma
137	SMSUB	Obra emergencial	Execução obra de contenção de margem de córrego
137	SMSUB	Requalif. de calçadas	Adequação e adaptação de calçada
137	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	RAGUEB CHOFI
137	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ARRAIAS DO ARAGUAIA
137	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA PARQUE SAO LOURENCO
137	SPTtrans	Requalif. corredores e fis exclusivas de onibus	Av. Celso Garcia - elaboração de projetos
137	SPTtrans	Requalif. corredores e fis exclusivas de onibus	Av. Celso Garcia - execução das obras - 8,4 km
137	SVMA	Implantação do Parque Nair Bello	Implantação de parque municipal



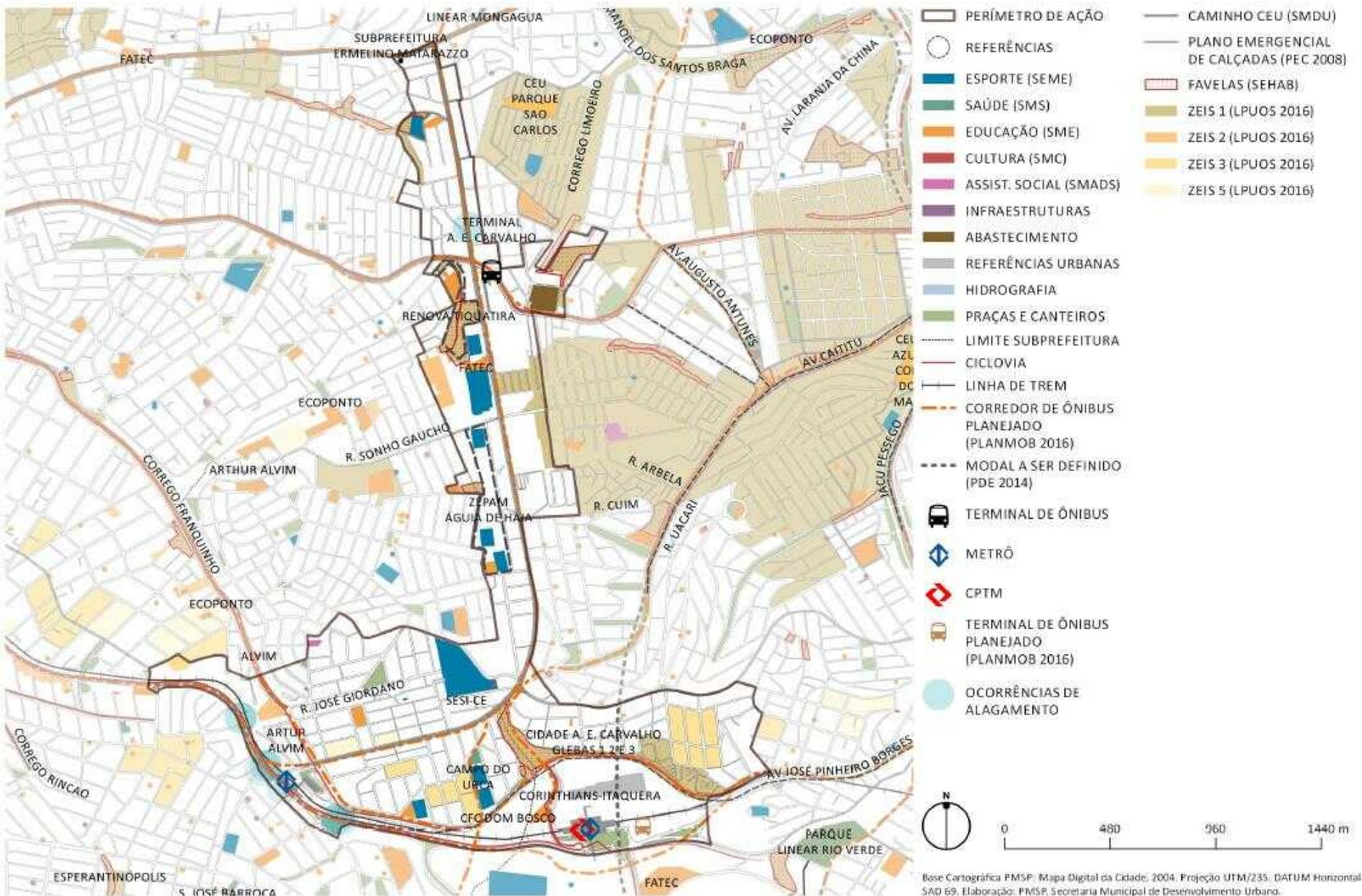
Descrição: Avenida Água de Haia; terminal de ônibus A. E. Carvalho; ETEC; FATEC;

Objetivos: Atender a população em situação de vulnerabilidade social, entre outros.

Diretrizes: Promover melhoramentos do passeio público, por meio de calçamento, mobiliários e iluminação adequados, a fim de incentivar os deslocamentos não motorizados e atividades de permanência, entre outras

Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMADS; SMDHC; SEHAB; SIURB; SVMA; SMT.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS.





LEGENDA

- Distrito
- ▭ Subprefeitura
- ▭ Quadra fiscal

Ações do Plano de Metas

SMIT

- 📶 Instalação de wi-fi

SEHAB

- 🏠 Regularização fundiária

Áreas verdes

- 🌳 Praça e canteiro
- 🌳 Parque mun em planejamento

Habituação

- 🏠 Favela

Infraestrutura

- 🚗 Transpetroduto
- ♻️ Ecoponto e reciclagem

SMT

- 🚲 Implantação ciclovia/ciclofaixa

Equipamentos Existentes

- 🏊 Esporte
- 🏠 Assistência social
- 🎓 Educação
- 🏠 CEU
- 🏥 Saúde

Área de Risco

- 🚧 Risco geológico
- 💧 Ocorrência de alagamento
- 💧 Ocorrência de inundação

Hidrografia

- 🌊 Hidrografia

140 AV. ÁGUA DE HAIA

Órgão	Nome da ação	Descrição
COHAB	Goiti	Regularização - meta 18
COHAB	CAMPO DAS PITANGUEIRAS	Produção Habitacional - meta 19
SEHAB	Águia De Haia Rui Barbosa	Regularização - meta 18
SEHAB	Brook Taylor	Regularização - meta 18
SIURB	Terminal Itaquera	Obra
SIURB	Corredor Radial Leste - Trecho 3	Proj. executivo
SIURB	Comedor Radial Leste - Trecho 2	Proj. executivo
SMS	UBS ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Reforma
SMSUB	Requalif. de calçadas	Adequação e adaptação de calçada
SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	ÁGUA DE HAIA
SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	WALDEMAR TIETZ
SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	AV SAO MIGUEL
SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA JOSE PINHEIRO BORGES - TRECHO 1
SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA CALIM EID - TRECHO 1
SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA JOSE PINHEIRO BORGES - TRECHO 2
SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ARENA CORINTHIANS
SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ESTRADA DO IMPERADOR - TRECHO 2
SPTans	Requalif. em locais de parada de onibus	Plat. embarque + pista no local de frenagem



Image © 2020 Maxar Technologies

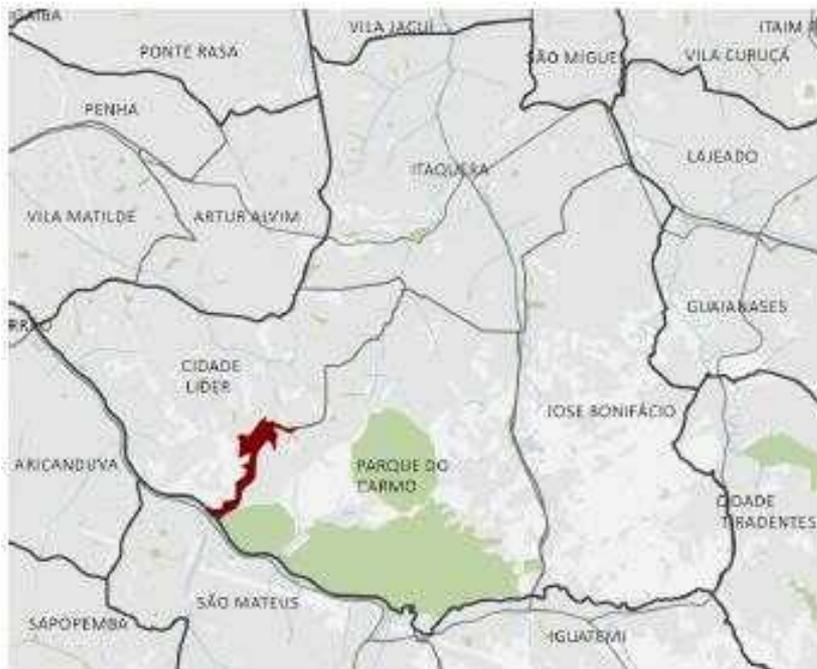
Google Earth





431 OCUPAÇÃO MARIA LUIZA AMERICANO

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
431	SIURB	Corredor Itaquera II	Obra
431	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito



Descrição: Jardim Nossa Senhora do Carmo; ocupação Mar Vermelho; Rua Joaquim Meira de Siqueira.

Objetivos: Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados ao comércio, os vinculados ao transporte público e os vinculados às áreas de lazer; entre outros.

Diretrizes: Elaborar plano de urbanização para a ocupações ao longo da Rua Joaquim Meira de Siqueira e Avenida Mar Vermelho, entre outras.

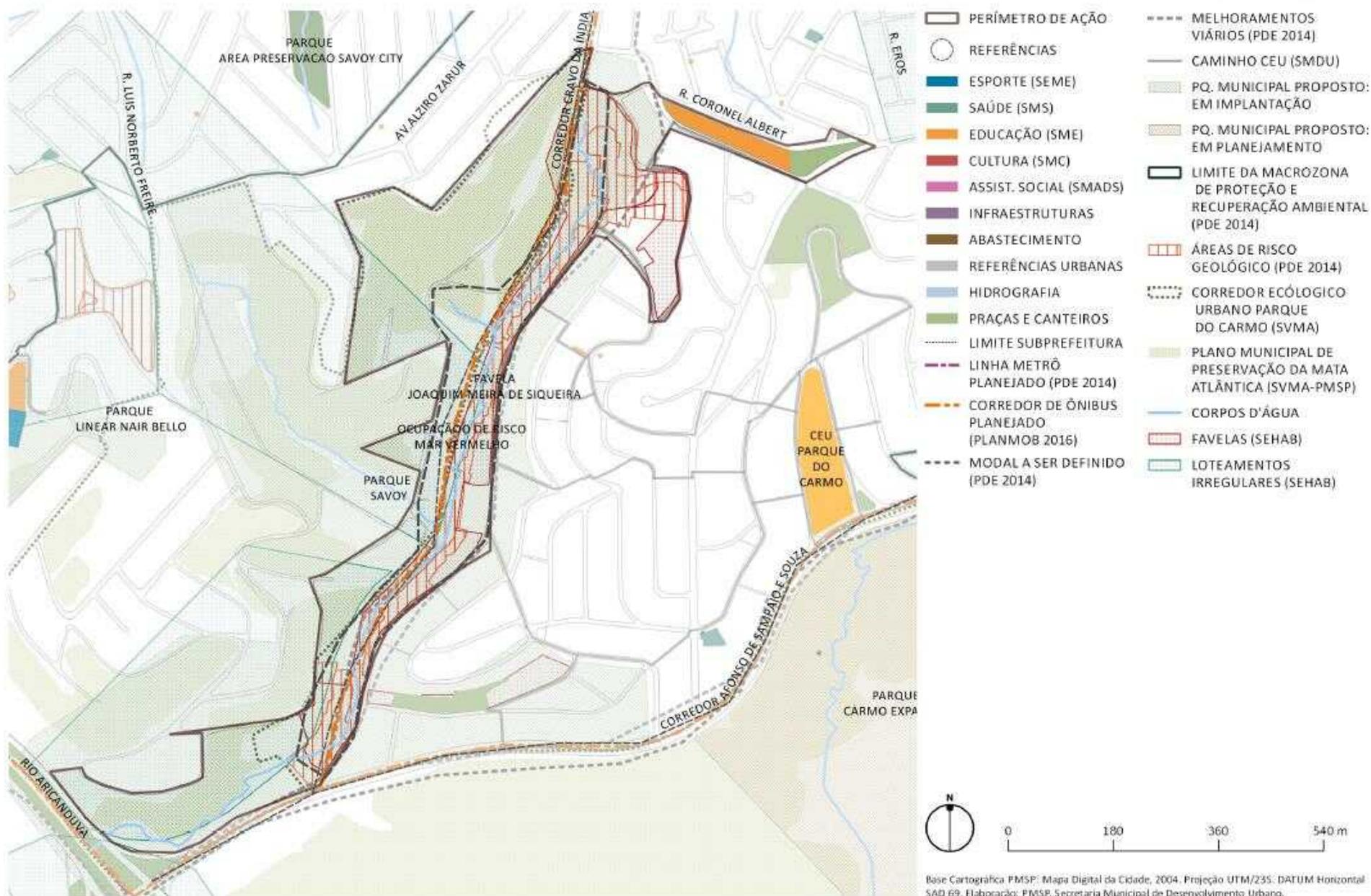
Secretarias envolvidas: SMPED; SMADS; SMSP; SEME; SEHAB; SIURB; SES; SVMA; SMT; SME.

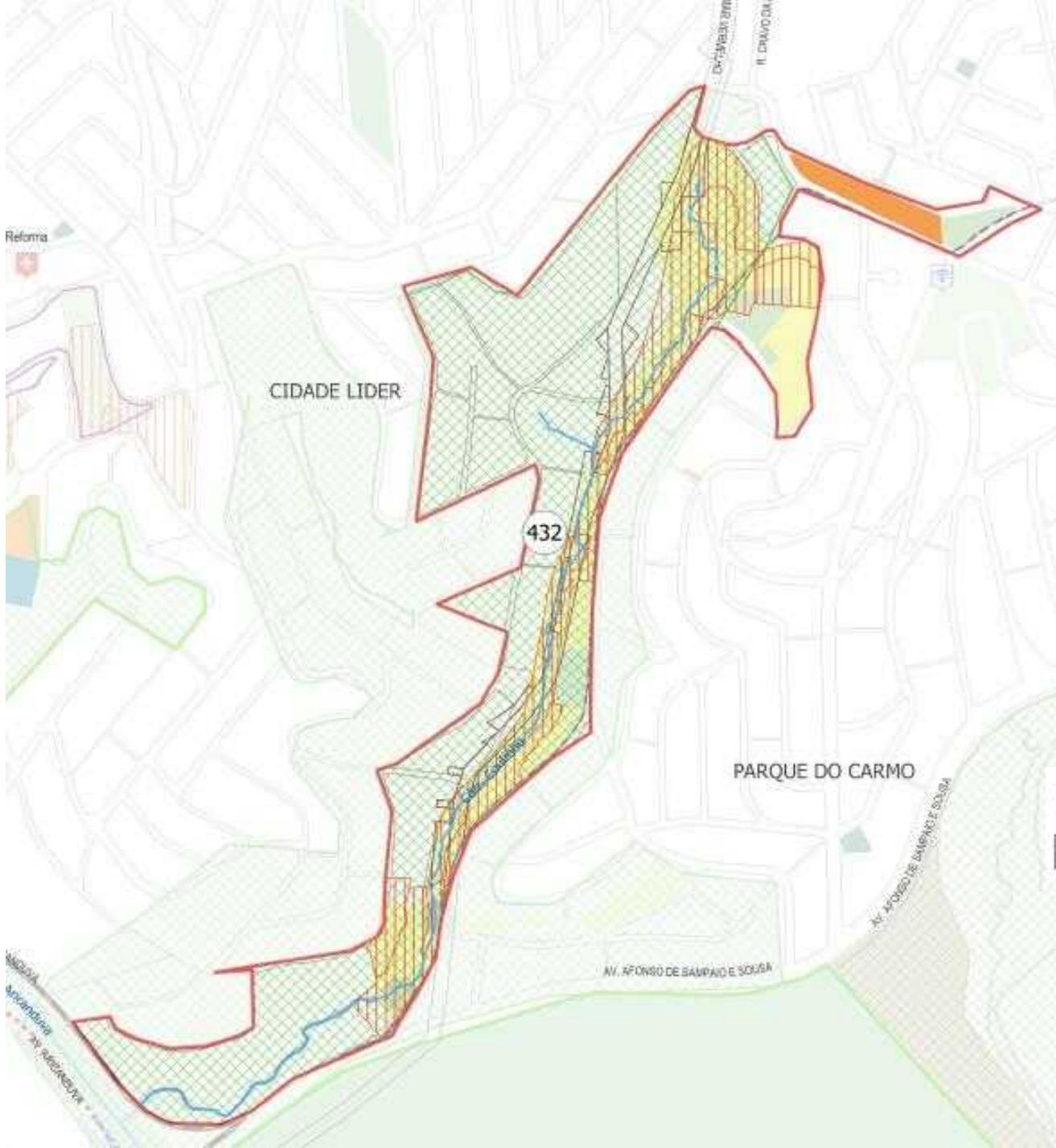
Atores envolvidos: Sabesp.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





LEGENDA

- Distrito
- ▭ Subprefeitura
- Quadra fiscal

Ações do Plano de Metas

- SMIT**
- 📶 Instalação de wi-fi

SEHAB

- 📄 Regularização fundiária

Áreas verdes

- 🌳 Praça e canteiro
- 🌳 Parque mun em planejamento
- 🏠 Habitação
- 🏠 Favela

Infraestrutura

- 🛣️ Transpetroduto
- ♻️ Ecoponto e reciclagem

SMT

- 🚲 Implantação ciclovia/ciclofaixa

Equipamentos Existentes

- 🏊 Esporte
- 🏠 Assistência social
- 🎓 Educação
- 👶 CEU
- 🏥 Saúde

Área de Risco

- 🏠 Risco geológico
- 🌊 Ocorrência de alagamento
- 🌊 Ocorrência de inundação

Hidrografia

- 🌊 Hidrografia

432 OCUPAÇÃO MAR VERMELHO

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
-----	-------	--------------	-----------



Descrição: Universidade Federal de São Paulo (UNIFESP) Hospital Santo Expedito; Avenida Jacu-Pêssego.

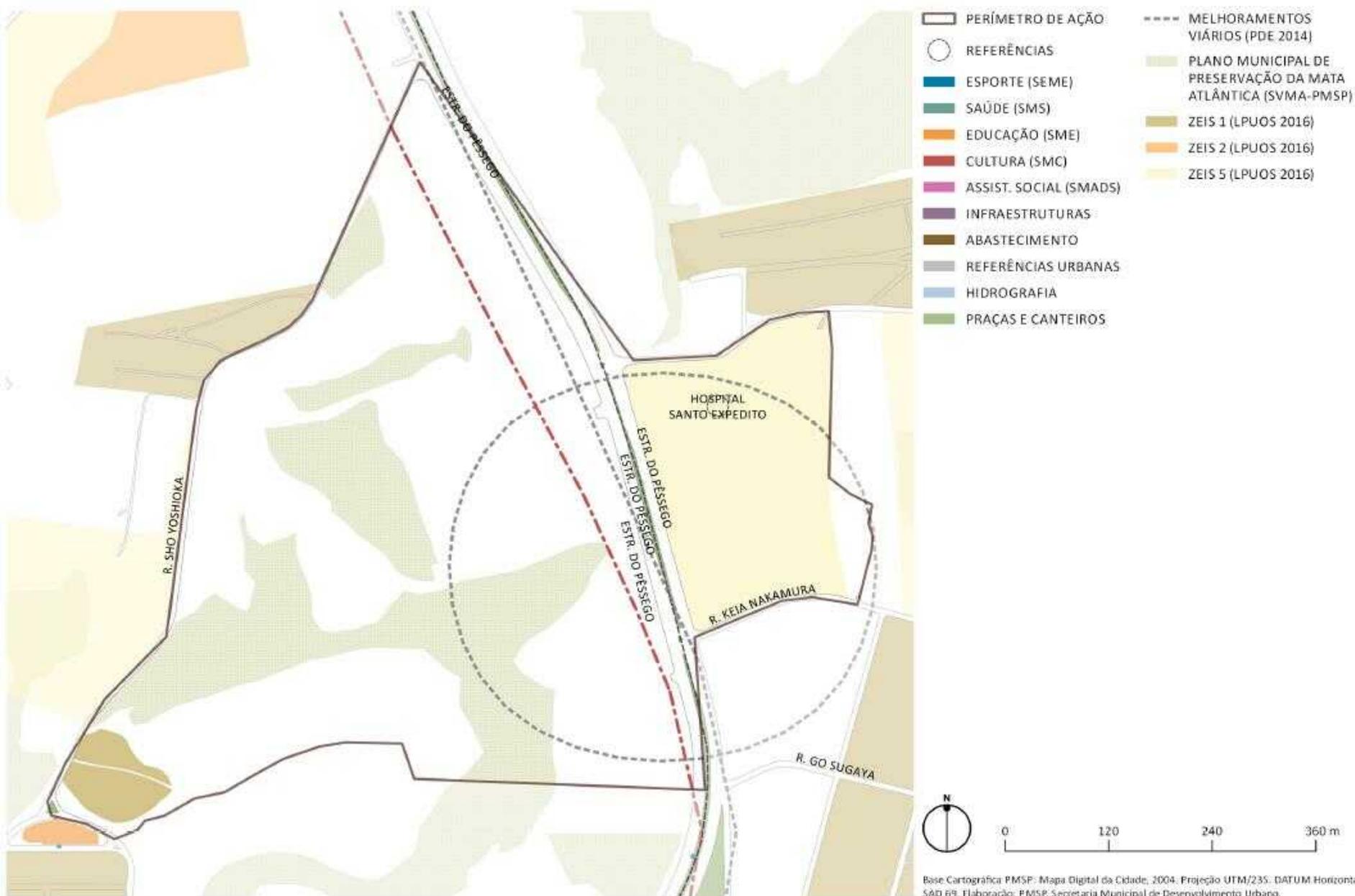
Objetivos: Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos, pela implantação de cursos profissionalizantes e pelo estímulo ao comércio e serviços locais, entre outros.

Diretrizes: Gerir a mobilidade regional existente no eixo da Avenida Jacu Pêssego, de modo a organizar o fluxo de veículos de passeio, de ônibus (corredor de ônibus previsto) e de veículos de carga, entre outras.

Secretarias envolvidas: SMPED; SMC; SEHAB; SIURB; SDTE; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; Ilume. DERSA; EMTU.







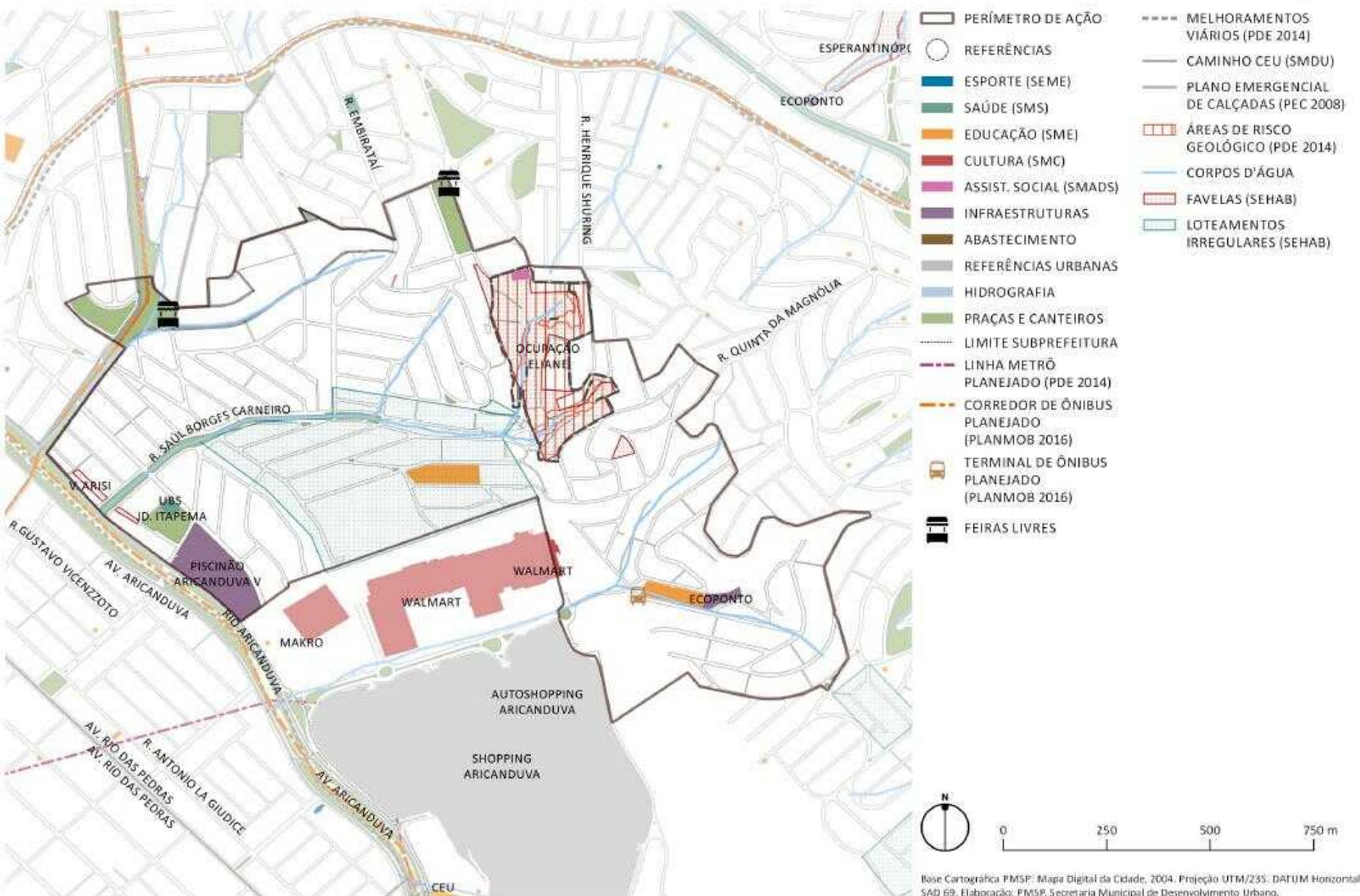
433 UNIFESP E ENTORNO

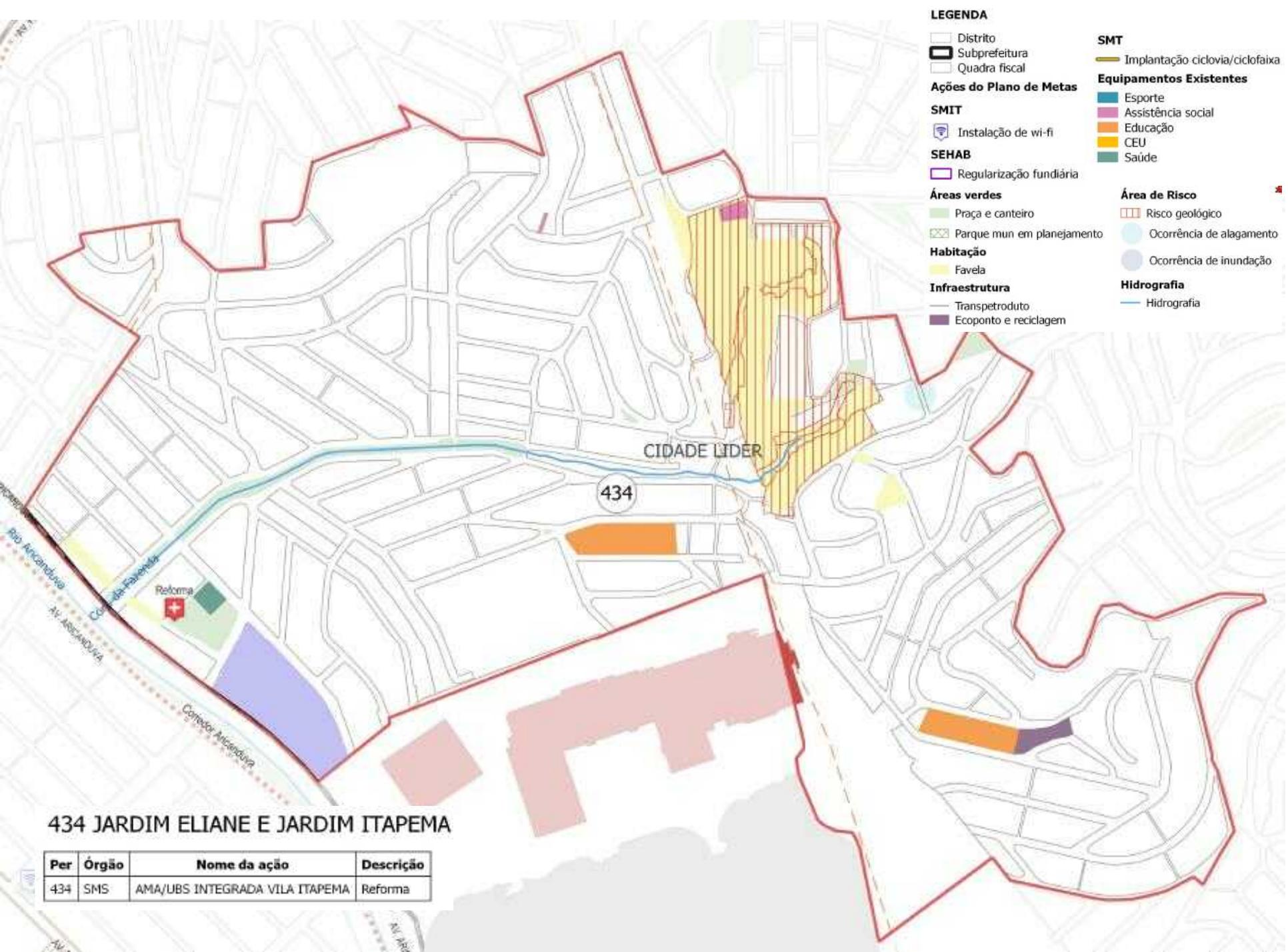
Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
433	SEHAB	Gleba do Pessegue Carmo Profilurb	Regularização - meta 18



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth





LEGENDA

- Distrito
- ▭ Subprefeitura
- Quadra fiscal

Ações do Plano de Metas

SMIT

- 📶 Instalação de wi-fi

SEHAB

- 🏠 Regularização fundiária

Áreas verdes

- 🌳 Praça e canteiro
- 🌳 Parque mun em planejamento

Habitação

- 🏠 Favela

Infraestrutura

- 🚶 Transpetroduto
- ♻️ Ecoponto e reciclagem

SMT

- 🚲 Implantação ciclovia/ciclofaixa

Equipamentos Existentes

- 🏊 Esporte
- 🏠 Assistência social
- 🎓 Educação
- 🏫 CEU
- 🏥 Saúde

Área de Risco

- 🏠 Risco geológico
- 🌊 Ocorrência de alagamento
- 🌊 Ocorrência de inundação

Hidrografia

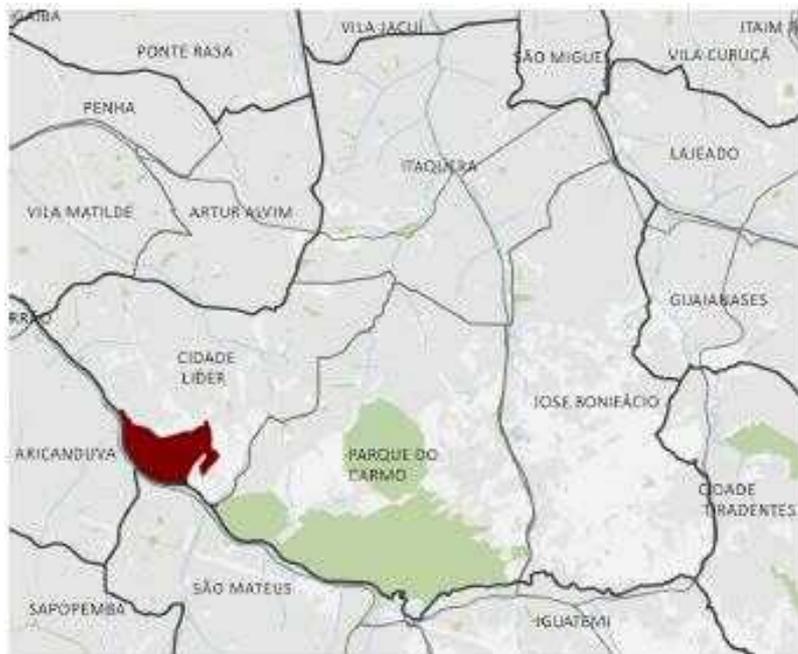
- 🌊 Hidrografia

CIDADE LÍDER

434

434 JARDIM ELIANE E JARDIM ITAPEMA

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
434	SMS	AMA/UBS INTEGRADA VILA ITAPEMA	Reforma



Descrição: Jardim Santa Terezinha; Distrito de Cidade Líder.

Objetivos: Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de saúde e de educação, entre outros.

Diretrizes: Realizar saneamento do afluente do Rio Aricanduva, entre outras.

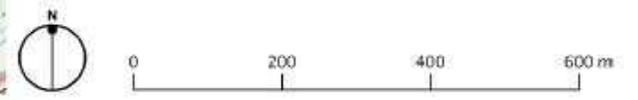
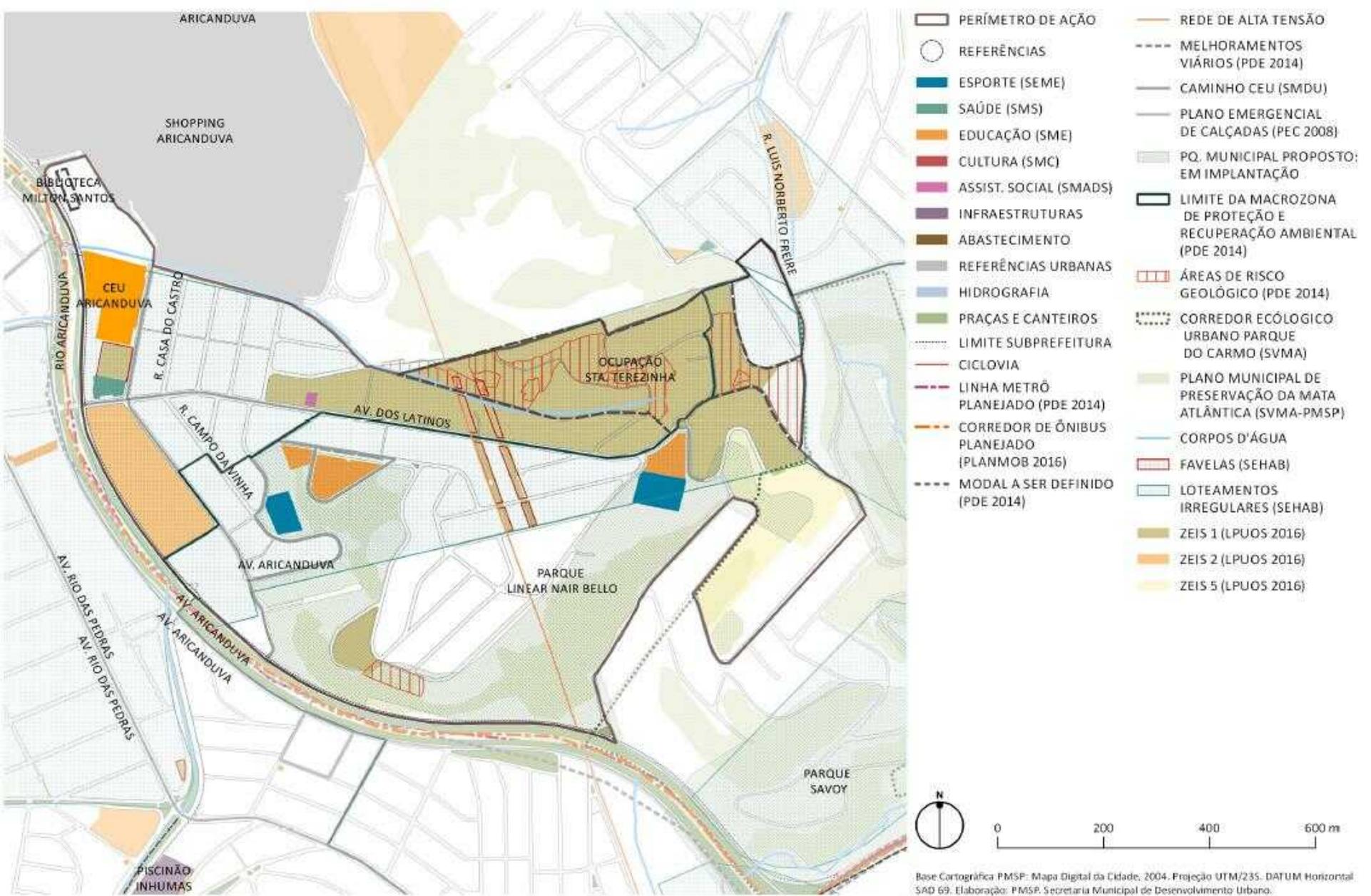
Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMSP; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SES; SDTE; SVMA; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; Ilume. Sabesp.



Image © 2020 Maxar Technologies

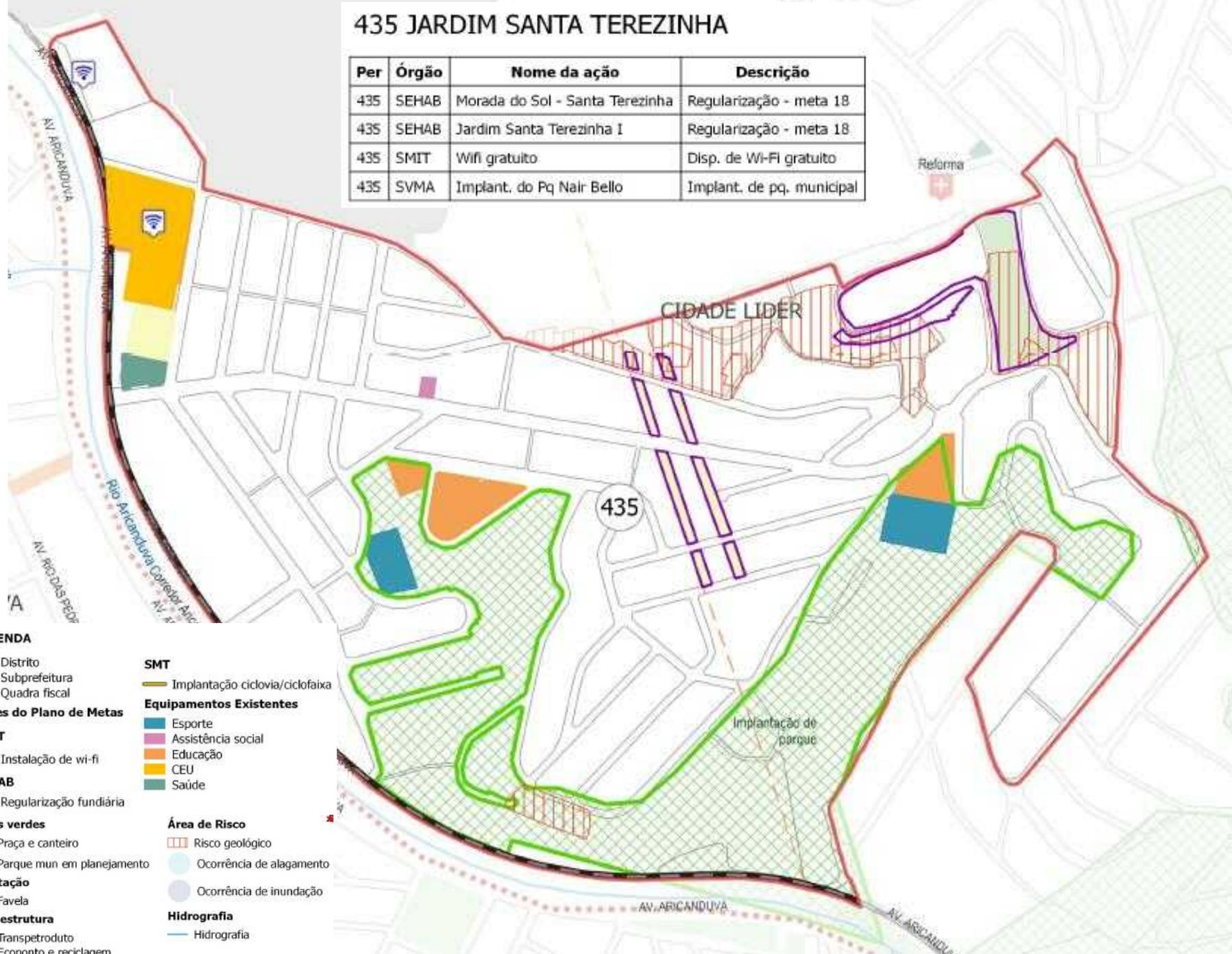
Google Earth



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

435 JARDIM SANTA TEREZINHA

Per	Órgão	Nome da ação	Descrição
435	SEHAB	Morada do Sol - Santa Terezinha	Regularização - meta 18
435	SEHAB	Jardim Santa Terezinha I	Regularização - meta 18
435	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
435	SVMA	Implant. do Pq Nair Bello	Implant. de pq. municipal



LEGENDA

- Distrito
- Subprefeitura
- Quadra fiscal
- Ações do Plano de Metas**
- SMIT**
- Instalação de wi-fi
- SEHAB**
- Regularização fundiária
- Áreas verdes**
- Praça e canteiro
- Parque mun em planejamento
- Habitação**
- Favela
- Infraestrutura**
- Transpetroduto
- Ecoponto e reciclagem

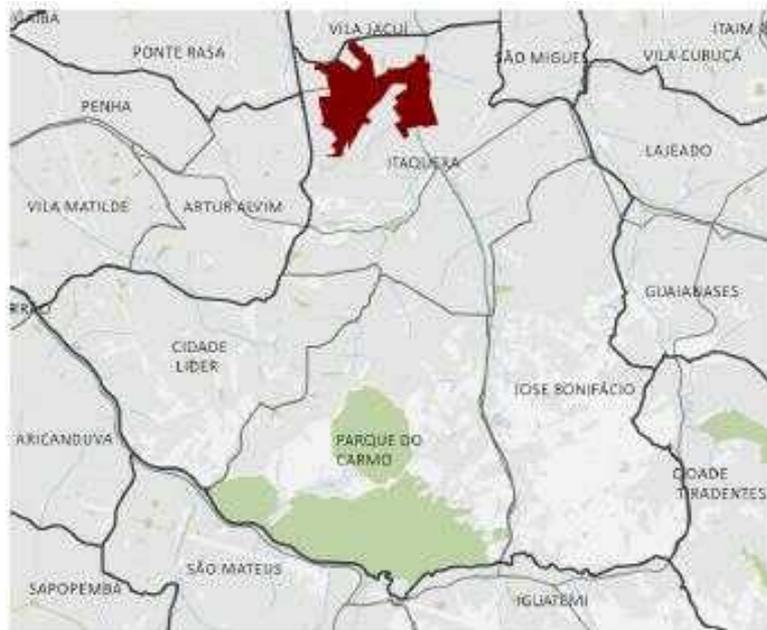
- SMT**
- Implantação ciclovia/ciclofaixa
- Equipamentos Existentes**
- Esporte
- Assistência social
- Educação
- CEU
- Saúde
- Área de Risco**
- Risco geológico
- Ocorrência de alagamento
- Ocorrência de inundação
- Hidrografia**
- Hidrografia

Priorização dos Perímetros

O Núcleo Regional de Planejamento – NPR, em reuniões realizadas nos meses de outubro à dezembro de 2019, baseado em estudos técnicos, elencou os seguintes perímetros de ação:

1. ID 123 - Av. Caititu, CEU Azul da Cor do Mar e arredores.
2. ID 127 – Córrego Rio Verde
3. ID 132 – Polo Institucional
4. ID 134 – Estação José Bonifácio, COHAB II e III, Jardim São Pedro.





Descrição: Avenida Caititu, Avenida Jacu-Pêssego, CEU Azul da Cor do Mar, Rua Carolina Fonseca.

Objetivos: desenvolvimento econômico local; geração de empregos; estímulo ao comércio e serviços locais, entre outros.

Diretrizes: Elaborar plano de urbanização, reduzir a vulnerabilidade social.

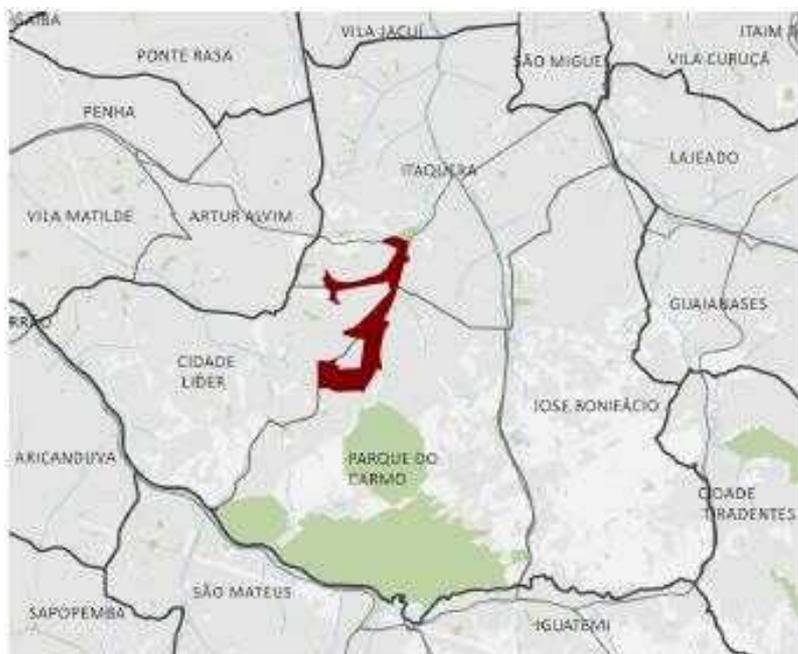
Secretarias envolvidas: SMPED; SMADS; SMSP; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SEL; SES; SDTE; SVMA; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS; SPUrbanismo. CDHU; Sabesp.



Image © 2019 Maxar Technologies

Google Earth



Descrição: Córrego Rio Verde; Rua Castelo do Piauí; Rua Arcádia Paulistana; Avenida Harry Dannenberg; Avenida Doutor Francisco Munhoz Filho; favela Maria Luiza Americano; Praça Augusto Domingues Alves Mala.

Objetivos: Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial abastecimento de água, esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem); entre outros.

Diretrizes: Tratamento paisagístico ao longo das áreas de preservação permanente do Córrego Rio Verde e afluentes atendendo as diretrizes ambientais e urbanísticas especificadas pela SVMA, com implementação de parque linear, mobiliário urbano e iluminação, idealmente com ciclovia, entre outros.

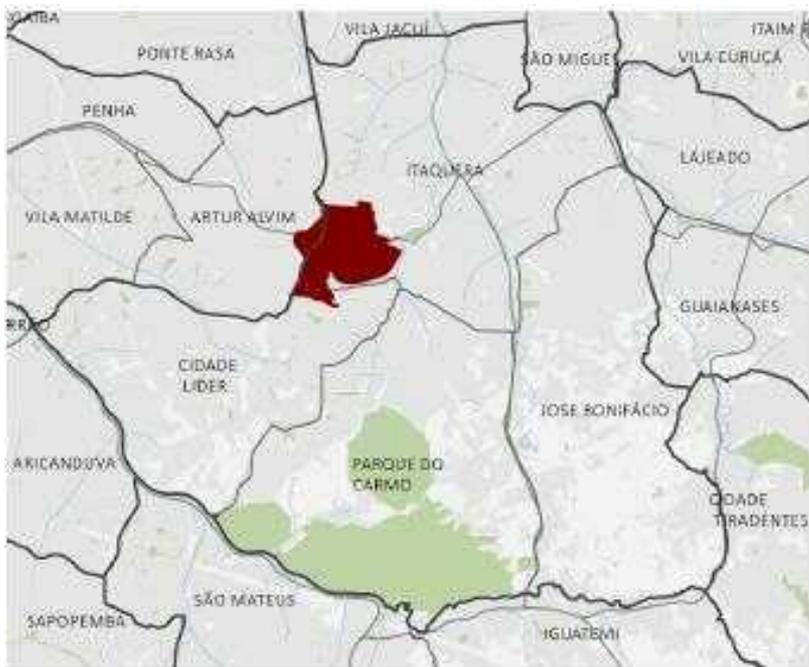
Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMADS; SMC; SMDU; SMDHC; SEME; SEHAB; SIURB; SES; SVMA; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS; SPUrbanismo; Ilume. Sabesp.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



Descrição: Estação de Metrô e CPTM Corinthians-Itaquera; Terminal de ônibus Itaquera; Poupatempo; Fatec Itaquera; ETEC Tereza Aparecida C.N. de Oliveira; Arena Corinthians; Fórum; Senai; Shopping Itaquera.

Objetivos: Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos e pela implantação de cursos profissionalizantes, entre outros.

Diretrizes: Qualificar os espaços públicos por meio de melhoramentos em calçadas e áreas verdes, implementação de mobiliário urbano e melhoria de iluminação pública, entre outras.

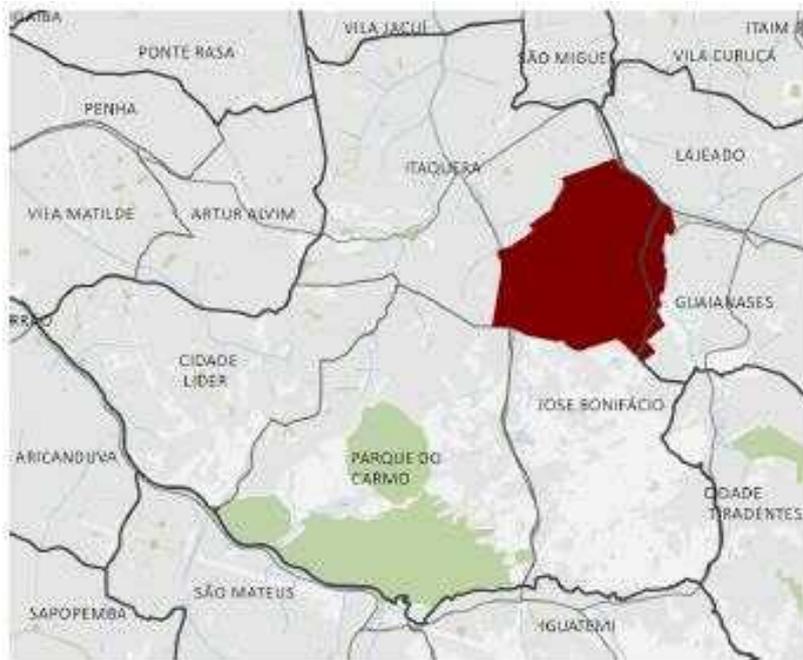
Secretarias envolvidas: SMPED; SMC; SEHAB; SIURB; SDTE; SMT.

Atores envolvidos: CET; SPTRANS; Ilume. CPTM; METRÔ.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth



Descrição: Avenida Nagib Farah Maluf; Rua Virgínia Forni
Parque Raul Seixas; Praça Brasil.

Objetivos: Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo – PLANMOB, entre outros.

Diretrizes: Incentivar às atividades comerciais, à prestação de serviços e geração de emprego locais, entre outras.

Secretarias envolvidas: SMPED; SMS; SMADS; SMSP; SMC; SMDHC; SEME; SEHAB; SIURB; SEL; SES; SDTE; SMT; SME.

Atores envolvidos: CET; COHAB; SPTRANS; Ilume. CDHU.



Image © 2020 Maxar Technologies

Google Earth

Contato

Coordenadoria de Planejamento Urbano

SMDU/PLANURBE

Fone: 3113-7894 7893



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO