

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras  
Subprefeitura LAPA

**Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa**

### **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CADES LAPA**

**Data: 18.11.2020**

**Hora de início: 18:30h**

**Local: SUBPREFEITURA LAPA no link [meet.google.com/nof-zkbf-def](https://meet.google.com/nof-zkbf-def)**

#### **Pauta prevista:**

1. Lista de presença
2. Aprovação da ATA da última reunião (não aconteceu)
3. Assuntos principais: 1) Apresentação sobre Plano Diretor e abordagens e instrumentos ambientais – arquiteta Teresa Emídio (SVMA) 2) Atualização sobre a situação dos Conselhos Gestores dos Parques da SUBLAPA – Fernanda Alves (SVMA)
4. Informes: Atualização dos GTs, Informes sobre Praças (Conde Francisco Matarazzo, Colina e Ana Maria Poppovic), Informe sobre Eleições do COMUSAN, Informe sobre o Segundo Encontro dos CADES – Macro - Região Oeste, cujo tema foi Participação Social
5. Próxima Pauta - Definição
6. Encerramento

#### **Pauta:**

##### **1. Lista de Presença (avaliação do quórum)**

Representantes do Cades Lapa - Sociedade Civil:

Alice Wey de Almeida

Lara Cristina Batista Freitas

Leandro Gomes e Silva

Solange Viana de Oliveira

Helena Maria de Campos Magozo

Cáritas Relva Basso

Representantes do Cades Lapa - Poder Público:

Cyra Malta Olegário da Costa – Subprefeitura da Lapa

Representantes do Cades Lapa da Sociedade Civil – Suplentes –

Vera de Carvalho Enderle

AngelaTadeu Marsella

Participantes da Sociedade Civil: Observatório Leopoldina (Alexandra) , Jornal Gente ( Bárbara Dantine), Instituto Elos ( Natalia Dattman e Caio Fiúza), Fórum de Mulheres da Zona Oeste (Susana Basualdo), Jupira Cauhy, Douglas Fabrício, Vanessa Cristina Matarazzo, Gustavo Veronezi e Maria Isabel Cotovio.

Palestrantes: Teresa Emídio ( SVMA) e Fernanda Costa Alves ( SVMA)

## 2. Assuntos Principais:

A - Apresentação sobre o Plano Diretor da Cidade de São Paulo e abordagens e instrumentos ambientais pela arquiteta urbanista Teresa Emídio de SVMA.

A solicitação da apresentação do PDE, pelo CADES LAPA, se deu para dar início ao alinhamento conceitual das conselheiras e conselheiros para que possam contribuir com as Revisões do Plano Diretor Estratégico - PDE e da Lei de Uso e de Ocupação do Solo LUOS, previstas para acontecer em 2021.

Teresa esclarece o que norteou a sua apresentação ao CADES LAPA: passar um panorama geral de um instrumento muito complexo regulamentado e aplicado, em toda a cidade. Cada item deste panorama envolve uma necessidade de aprofundamento que pode ser melhor desenvolvido, após uma clareza de como se organiza o Instrumento, como um todo.

Teresa disponibilizou sua apresentação para o Cades Lapa, que se tornou parte integrante deste documento e foi nomeada como Anexo 1, na ata do CADES LAPA de 18-11-2020.

As imagens apresentadas e o texto do PDE, em sua íntegra, encontram-se no Link do site da Gestão Urbana: <https://gestão urbana.prefeitura.sp.gov.br>

B - Atualização sobre a situação dos Conselhos Gestores dos Parques da Subprefeitura da Lapa por Fernanda Alves da Divisão de Planejamento e Apoio aos Conselhos – Coordenação de Gestão dos Colegiados ( SVMA/CGC/DPAC)

Links para Acesso a informações sobre os Conselhos Gestores de Parques

[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio\\_ambiente/parques/conselhos\\_gestores/index.php?p=40498](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/meio_ambiente/parques/conselhos_gestores/index.php?p=40498)

Lista de Conselhos de Parques: [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/mailling%20Conselho%20Gestor\\_02\\_2019.pdf](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/mailling%20Conselho%20Gestor_02_2019.pdf)

Fernanda começa por relatar a situação atual de constituição dos Conselhos Gestores dos Parques Municipais circunscritos à Subprefeitura da Lapa:

Parque Zilda Natel: O processo da última eleição foi iniciado e suspenso, em março de 2020, por conta da pandemia. Narra que, em 2019, 2 tentativas de eleição aconteceram, em que o quórum de candidatos não foi obtido. Por conta da portaria 49, motivada pela pandemia, o processo deverá ser iniciado, em janeiro de 2021.

Parque Jardim das Perdizes: Conselho Gestor encontra-se ativo. A terceira reunião acontecerá, no mesmo dia da reunião do Cades Lapa, 18 de novembro de 2020. Parque fechado

Parque Orlando Vilas Boas: Parque Fechado. Nova tentativa de constituição do Conselho, em janeiro de 2021.

Parque Vila dos Remédios: O mandato do Conselho, que terminaria, em maio de 2020, foi prorrogado para o próximo ano, por conta da pandemia. Nova eleição, em 2021.

Parque Ecológico de Campo Cerrado – Dr. Alfred Usteri, no Jaguaré: Não conta com Conselho Gestor, eleição deverá acontecer, em 2021.

O Conselho se coloca como parceiro na melhoria da divulgação das eleições e destaca a importância da existência dos conselhos, na gestão dos parques. O Cades Lapa, por suas atribuições e presença no território, quer participar

mais ativamente no processo de constituição e gestão dos conselhos gestores. Douglas Fabrício, da Associação dos Skatistas do Parque Zilda Natel, cujas demandas foram apresentadas, na reunião de setembro do Cades Lapa, fala da necessidade de se rever a estrutura de comunicação para participação nas eleições para o Conselho Gestor: muitas pessoas não sabem do processo, das atribuições e do caminho para se candidatar, muitas pessoas tem interesse em participar.

Fernanda vê de uma forma muito positiva a participação do Cades no processo. Explica que é dada ao administrador, a coordenação do processo eleitoral e talvez por conta da troca de administradores, em 2019 e 2020, no parque Zilda Natel, esta comunicação tenha ficado comprometida.

Fica pactuada uma maior participação do Cades Lapa, nas próximas eleições dos Conselhos Gestores dos Parques circunscritos à Subprefeitura da Lapa. Lara traz a importância da atualização das atas das reuniões dos conselhos gestores dos parques circunscritos à Lapa, que estão muito desatualizadas. Fernanda informa que a responsabilidade da publicação das atas é de outro Departamento, o CGPAB, que coordena a Gestão de Parques. Helena sugere que a integração dos departamentos, para que a atribuição de publicação das atas aconteça, deva ser abordada, quando da aproximação do Cades Lapa com SVMA, na comunicação e divulgação das eleições dos conselhos gestores dos parques.

### 3. Informes:

COMUSAN SP : Susana Basualdo do Fórum de Mulheres da Zona Oeste informa do edital de Chamamento Público para a realização de convocação, seleção e preenchimento das vagas disponíveis para representantes da sociedade civil para compor a VIII Gestão do Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional – COMUSAN SP. Embora o requisito seja a participação exclusiva de entidades, comunica além do chamamento acima, um evento para quem queira saber mais sobre a questão da segurança alimentar e nutricional e o direito humano à alimentação e nutrição adequada que acontecerá nos dias 23/11,26/11 e 28/11. Informações para os cursos: [BIT.LY/FORMACAOCOMUSAN 2020](https://bit.ly/formacaocomusan2020).

Email do COMUSAN: [comusan@prefeitura.sp.gov.br](mailto:comusan@prefeitura.sp.gov.br)

PRAÇAS PAULO SCHIESARI E ANTONIO RESK : O INSTITUTO ELOS, através da Natália e Caio; o Movimento Boa Praça e a Subprefeitura da Lapa convidam para o mutirão do projeto de revitalização das praças Paulo Schiesari e Antonio Resk, na Vila Anglo Brasileira, que acontecerá nos dias 5,6,12 e 13/dezembro das 9:00 às 18:00 h. O recurso do projeto, no total de R\$ 20.000,00 é advindo de emenda parlamentar. O Instituto Elos desenvolve uma tecnologia social participativa, com mobilização comunitária, que pode ser mais aprofundada no site do Instituto: [institutoelos.org](http://institutoelos.org); [instagram@elosbrasil](https://www.instagram.com/elosbrasil) e [youtube do Instituto Elos Brasil](https://www.youtube.com/channel/UC...). O movimento Boa Praça é parceiro. A agrônoma Cyra é a gestora da Subprefeitura da Lapa para acompanhamento do projeto.

A primeira fase do projeto foi de escuta. O projeto foi elaborado a partir das conversas e propostas da vizinhança, estudantes e profissionais da EE Professor Mauro de Oliveira e do no CCA Vila Anglo. Maiores informações com Caio Fiúsa - Fone/whatsapp : (13) 996273465

COMITÊS DAS PRAÇAS CONDE FRANCISCO MATARAZZO, CASA DA COLINA e ANA MARIA POPPOVIC: Representantes dos comitês relatam que não tem contado com a participação e respostas da Subprefeitura da Lapa às suas demandas e preocupações. Desde a última reunião do Cades Lapa, em que o assunto esteve presente, Jupyra e Cáritas do Comitê da Praça Conde Francisco Matarazzo enviaram muitos ofícios à Subprefeitura sobre a questão do fato de esportistas de clubes, fechados na pandemia, estarem usando o tempo todo, a quadra da praça para treinamento, em grupos grandes, aglutinados, sem máscaras e qualquer cuidado de prevenção à pandemia. As representantes do comitê já buscaram diálogo com os grupos, colaram cartazes, mas nada aconteceu. Pessoas da vizinhança que caminham pela praça, único espaço de lazer nas proximidades, pararam de utilizá-la, com medo de contaminação. Falam do processo bem sucedido de cooperação para obras e manutenção da praça e bom diálogo com os cooperantes, mas que determinadas ações só podem acontecer com a intervenção do poder

público. Outro fato que é complexo e depende de uma articulação pública intersetorial, que não tem ocorrido: a presença de moradores de rua no espaço. Este fato também é uma preocupação do Comitê das Praças da Colina e Ana Maria Poppovic, representados por Vanessa Matarazzo, que sentem ainda a falta de resposta e participação e comunicação da Subprefeitura em ações desenvolvidas nas praças, como por exemplo, as derivadas de uso de emenda parlamentar.

MELHOR ORGANIZAÇÃO DAS REUNIÕES DO CADES (ponto de inclusão de pauta): o Conselho faz uma autocrítica sobre o excesso de assuntos previstos para cada reunião que acaba não permitindo uma maior atenção sobre os assuntos elencados e a necessidade de se prever tempo para as apresentações, incluindo o tempo e formato dos informes que deverão ser mais sucintos.

4. **Pauta da Próxima Reunião - 16-12-2020:** Apresentação do Relatório Anual, Balanço das Ações, Aprovação do Calendário de 2021
  
5. **Encerramento às 21: h.** Reunião virtual realizada na plataforma Google/ Meet.

#### ANEXO 1 - Entendendo o PDE

Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo

Constituição Federal

Da Política Urbana

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público Municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes.

Estatuto da Cidade

Lei Federal 10.257, de 10 de julho de 2001

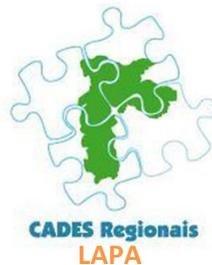
Art. 2. A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes diretrizes gerais.

Art. 4. Para os fins desta lei, serão utilizados, entre outros instrumentos da Política Urbana, o Plano Diretor e a Disciplina do Parcelamento, do Uso e da Ocupação do Solo.

Art. 41. O Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes.

Município de São Paulo

População estimada (2020) 12.325.232 pessoas



Extensão territorial 1.521,11 km<sup>2</sup>

Fonte: IBGE

Lei Municipal 16.050, de 31 de julho de 2014

Dispõe sobre:

Política de Desenvolvimento Urbano (conjunto de planos e ações)

Sistema de Planejamento Urbano (conjunto de órgãos, normas e recursos humanos e técnicos)

Plano Diretor (instrumento básico da Política de Desenvolvimento Urbano)

Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo

Conjunto de diretrizes, estratégias e medidas destinadas a ordenar o desenvolvimento e transformação da cidade que abordam grandes questões como mobilidade urbana, meio ambiente, moradia e trabalho.

É aplicado em todo o território do Município de São Paulo.

Da Estruturação e Ordenação Territorial

Da Rede de Estruturação Urbana

Dos Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental

Função Social da Propriedade

✓ Parcelamento, Edificação e Utilização compulsórios

✓ Imposto Predial e Territorial Urbano Progressivo no

Tempo

✓ Desapropriação mediante pagamento em títulos da dívida pública

✓ Listagem dos imóveis que não cumprem a Função

Social

✓ Consórcio Imobiliário

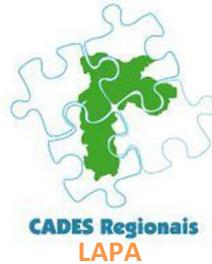
✓ Direito de Preempção

✓ Arrecadação de Bens Abandonados

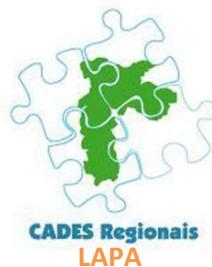
✓ Cota de Solidariedade

Direito de Construir

✓ Direito de Superfície



- ✓ Outorga Onerosa
- ✓ Transferência do Direito de Construir
- Ordenamento e Reestruturação Urbana
- ✓ Projetos de Intervenção Urbana
- ✓ Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Concessão Urbanística
- ✓ Áreas de Intervenção Urbana
- ✓ Áreas de Estruturação Local
- Gestão Ambiental
- ✓ Estudo e Relatório de Impacto Ambiental
- ✓ Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança
- ✓ Estudo de Viabilidade Ambiental
- ✓ Avaliação Ambiental Estratégica
- ✓ Termo de Compromisso Ambiental
- ✓ Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental
- ✓ Pagamento por Prestação de Serviços Ambientais Regularização Fundiária
- ✓ Zonas Especiais de Interesse Social
- ✓ Concessão do direito real de uso
- ✓ Concessão de uso especial para fins de moradia
- ✓ Usucapião especial de imóvel urbano, individual ou coletivo
- ✓ Demarcação urbanística
- ✓ Legitimação de posse
- ✓ Assistência técnica, jurídica e social gratuita
- Proteção ao Patrimônio Cultural
- ✓ Tombamento



- ✓ Inventário do patrimônio cultural
- ✓ Registro das áreas de proteção cultural e Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem
- ✓ Registro do Patrimônio Imaterial
- ✓ Chancela da paisagem cultural
- ✓ Do Termo de Ajustamento de Conduta Cultural Dos Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental Da Política e dos Sistemas Urbanos e Ambientais

**Pauta da Próxima Reunião - 16-12-2020:** Apresentação do Relatório Anual, Balanço das Ações, Aprovação do Calendário de 2021

**Encerramento às 21: h.** Reunião virtual realizada na plataforma Google/ Meet.