



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA-TUCURUVI**

CONTRATO No 22/SUB-ST/AJ/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 6052.2021/0003965-0

LICITAÇÃO: CONVITE Nº 05/SUB-ST/2021

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONTRATADA: JRA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA

OBJETO: Contratação de serviços para conservação da Casa Amarela localizada no Conjunto Habitacional Cingapura Zaki Narchi - Carandiru - São Paulo - S.P.

VALOR TOTAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Pelo presente instrumento, de um lado a Municipalidade de São Paulo, por meio da Subprefeitura de Santana/Tucuruvi, inscrita no CNPJ sob. nº 05.652.348/0001-87 representada pelo, Subprefeito **Eng. Marcos Arruda**, adiante designada apenas CONTRATANTE e, de outro, a empresa **JRA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 01.454.603/0001-26, com sede à Praça Carlos Gomes, 67 – 9º andar – Sala M – Liberdade – São Paulo/SP CEP 01501040, telefone nº (11) 3682-1110 neste ato representada pelo Sr. **Alexandre dos Santos Russo**, RG. Nº 25.612.612-4 C.P.F. nº 153.132.148-88, residente e domiciliado à R. Maria Abadia dos Santos, 107 apartamento 81 Bloco I - Bairro Maria Rosa – Taboão da Serra - SP, adiante designada apenas CONTRATADA, declarou esta última, perante as testemunhas no final assinadas, que se obriga a executar o objeto do presente contrato, sujeitando as partes contratantes aos termos da Lei Municipal nº 13.278/02, do Decreto 46.662/05 e Decreto nº 56.475/15 e da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações e demais normas aplicáveis, bem como pelas cláusulas abaixo.

**CLÁUSULA PRIMEIRA
DO OBJETO**

1. Constitui-se em objeto deste a Contratação de serviços para conservação da Casa Amarela localizada no Conjunto Habitacional Cingapura Zaki Narchi - Carandiru - São Paulo - S.P, obrigando-se a contratada a executá-los de acordo com o Edital que serviu de base à licitação e seus anexos.

1.1. Fica fazendo parte do presente à proposta da Contratada, bem como a Ordem Início dos Serviços e, mediante termo aditivo, quaisquer modificações que venham a ocorrer.

**CLÁUSULA SEGUNDA
DA RESPONSABILIDADE DAS PARTES**

2.1. Compete à CONTRATADA:

2.1.1. Manter na direção dos trabalhos prepostos aceitos pela contratante;

2.1.2. Refazer, às suas expensas, os serviços realizados em desacordo com o estabelecido neste instrumento;

2.1.3. Arcar com os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução deste contrato, bem como por todas as despesas necessárias à realização dos serviços, custos com fornecimento de equipamentos, ferramentas, mão-de-obra e demais despesas diretas e indiretas;

2.1.4. Responder pelo cumprimento das normas de segurança do trabalho devendo exigir de seus empregados o uso de equipamento de proteção individual;

2.1.5. Realizar os serviços objeto do contrato, de acordo com as diretrizes traçadas pela Administração, observando:

- As normas técnicas e posturas legais pertinentes;
- As condições prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- Número e categoria profissional do pessoal;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA-TUCURUVI**

- Consultas à contratante;
- Respostas às interpelações da fiscalização da contratante e,
- Outros fatos que, a juízo da contratada, devam ser objeto de registro.

2.1.6. Fornecer, no prazo estabelecido pela contratante, os documentos necessários à lavratura de Termos de Recebimento Provisório e / ou Definitivo, e eventuais Termos Aditivos, sob pena de incidir na multa estabelecida na subcláusula 8.1.2 deste Instrumento;

2.1.7. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, nos termos do inciso XIII do artigo 55 da Lei nº 8.666/93.

2.2. Compete à CONTRATANTE, por meio da Fiscalização, que será exercida pela Subprefeitura de Santana/Tucuruvi:

2.2.1. Fornecer à contratada todos os elementos indispensáveis ao início dos trabalhos;

2.2.2. Esclarecer, prontamente, as dúvidas que lhe sejam apresentadas pela contratada;

2.2.3. Expedir, por escrito, as determinações e comunicações dirigidas à contratada;

2.2.4. Autorizar as providências necessárias junto a terceiros;

2.2.5. Promover, com a presença da contratada, as medições dos serviços efetuados e encaminhar a documentação pertinente para pagamento;

2.2.6. Transmitir, por escrito, as instruções sobre eventuais modificações, suas especificações, prazos e cronograma;

2.2.7. Solicitar parecer de especialista em caso de necessidade;

2.2.8. Acompanhar os trabalhos desde o início até a sua aceitação definitiva, em observância às especificações constantes no Anexo I;

2.2.9. Cumprir e exigir o cumprimento das obrigações deste contrato e das disposições legais que as regem.

2.3. A contratada é responsável pelos danos causados à contratante ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à Fiscalização, ou acompanhamento, pela contratante, do desenvolvimento dos serviços objeto deste instrumento.

**CLÁUSULA TERCEIRA
DOS PREÇOS**

3.1. Os preços unitários contratuais para a execução dos serviços objeto do presente contrato, são os valores constantes da proposta da contratada, que integra este instrumento.

3.2. O preço total dos serviços ora contratados importa em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), que compreende todos os custos necessários à execução dos serviços objeto desta contratação, inclusive os referentes a seguros, despesas trabalhistas, previdenciárias, impostos, taxas, emolumentos e quaisquer outras despesas e encargos necessários à sua execução de modo que nenhuma outra remuneração seja devida à contratada além do valor ora estipulado.

3.3. Os preços para a execução dos serviços extracontratuais, que não estejam previstos no orçamento integrante do contrato poderão ser compostos de comum acordo, levando-se em consideração a taxa de BDI ofertada.

3.3.1. Na retroação, à data-base do contrato, de preços de serviços não previstos no orçamento integrante do contrato e compostos para fins de aditamento, será utilizado, como defletor, o índice contratual definitivo relativo ao mês em que se deu a composição.

3.3.2. A não-disponibilidade de índice definitivo autoriza a utilização de índices provisórios - quer os divulgados pela Secretaria das Finanças e Desenvolvimento Econômico, quer os estimados pela Origem - apenas em caráter precário, devendo o termo de aditamento respectivo conter cláusula de adequação dos preços compostos, tão logo seja divulgado o índice oficial.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA-TUCURUVI**

3.3.3. Alternativamente ao procedimento de retroação, sempre é facultado à Administração, desde que possível, compor preços na data-base do contrato, valendo-se, para tanto, das tabelas de insumos da Prefeitura vigentes à época, consoante orientação do Egrégio Tribunal de Contas do Município de São Paulo, publicada no Diário Oficial do Município de 14.08.97.

3.3.4. De acordo com a legislação vigente, os preços contratuais e extracontratuais não serão reajustados.

**CLÁUSULA QUARTA
DO PAGAMENTO**

4.1. O pagamento dos serviços executados será com base em medição mensal, efetuada pela Fiscalização, com a apresentação da nota fiscal e fatura ou nota fiscal fatura, destacando, quando for o caso, o valor da retenção a título de “Retenção para a Seguridade Social”, nos termos da Lei nº 9.711, de 20/11/98 e da Instrução Normativa em vigor, do Instituto Nacional do Seguro Social.

4.1.1. O pagamento da medição será efetuado pela contratante no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação da Nota Fiscal / Fatura.

4.1.2. A medição mensal deverá ser requerida pela contratada, junto ao protocolo da Unidade, a partir do primeiro dia útil posterior ao período de execução dos serviços.

4.1.3. A medição deverá ser liberada pela fiscalização, no máximo, até o oitavo dia a partir do requerimento previsto na subcláusula anterior.

4.1.4. Em caso de dúvida ou divergência, a fiscalização liberará, para pagamento, a parte incontestada dos serviços executados.

4.1.5. O valor de cada medição será apurado em função das quantidades dos serviços realizados no período, sobre os quais serão aplicados os respectivos preços unitários contratuais, conforme estabelecido na cláusula terceira do presente instrumento.

4.1.6. As medições deverão ser vistas pela contratada que, em caso de divergência, declarará as razões de seu inconformismo, sendo certo que, se procedente a reclamação, será a diferença apontada considerada na medição seguinte.

4.1.7. A medição final dos serviços somente será encaminhada para pagamento quando resolvidas as divergências, inclusive quanto a atrasos e multas relativos ao objeto do contrato.

4.1.8. A critério da fiscalização, por se tratar de obra de pequeno porte e com prazo também pequeno, poderá ser feito o pagamento em medição ÚNICA desde que a contratada apresente toda a documentação contábil, fiscal, trabalhista e previdenciária referente a todos os meses contábeis que o prazo da medição compreender.

4.2. A contratada deverá comprovar, mês a mês, os pagamentos das contribuições sociais, vinculando-se o pagamento da parcela mensal resultante da prestação dos serviços à apresentação das Guias de Recolhimento do INSS e do Fundo de Garantia por Tempo de serviços (FGTS) quitados e da folha de pagamento vinculadas à Nota Fiscal / Fatura.

4.2.1. Os comprovantes mencionados acima deverão ser anexados aos respectivos processos de medição e pagamento, de acordo com o art. 71, parágrafo segundo, da Lei Federal nº 8.666/93, art. 31, da Lei Federal nº 8.212/91, com a redação dada pela Lei Federal nº 9.032/95 e Portaria SF 14/98.

4.3. Estando em termos a documentação apresentada pela Contratada, o pagamento devido será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data da apresentação do requerimento para pagamento, por crédito em conta corrente no Banco do Brasil S / A ou, excepcionalmente, no Departamento do Tesouro, a critério da Secretaria Municipal de Finanças, nos termos da legislação vigente.

4.4. Nenhum pagamento isentará a contratada da responsabilidade pelos serviços executados ou implicará em sua aceitação.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA-TUCURUVI**

4.5. A Administração rejeitará, no todo ou em parte, serviços em desacordo com o contrato, podendo, entretanto, recebê-los, justificadamente, desde que lhe convenha, com o abatimento do preço que couber.

4.6. Em suma os documentos a serem apresentados, mensalmente, para pagamento da medição são: Comprovante de Declaração das Contribuições a recolher à previdência social e outras entidades e fundos por FPAS empresas ; Relação de Tomador/Obra – RET; Resumo – Relação de Tomador/Obra – RET; Relação dos Trabalhadores com GRRF constantes no arquivo Sefip - recolhimento ao FGTS e declaração à Previdência; Relação de Trabalhadores Constantes no arquivo SEFIP – resumo do fechamento – tomador de serviço/obra; Relação de Trabalhadores Constantes no arquivo SEFIP – resumo do fechamento – empresa fgts; Resumo das informações à previdência social constantes no arquivo Sefip – Tomador de Serviço/Obra; Resumo das informações à previdência social constantes no arquivo Sefip – Empresa; Relatório Analítico da GPS; Relatório Analítico da GRF; Protocolo de Conectividade Social; Guia de Recolhimento – FGTS; Comprovante de Pagamento – FGTS; Guia de Recolhimento – INSS – GPS; Comprovante de Pagamento – INSS – GPS; Guia de Arrecadação do Simples Nacional – DAS (se OPTANTE, caso não, tributação equivalente); Comprovante de Pagamento do DAS (se OPTANTE, caso não, tributação equivalente) ; Cartão de CNPJ; Certidão de Regularidade de FGTS – CRF; Certidão Negativa de Déb. Trab. – CNDT; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União. - CNDTA UNIÃO; Certidão da Dívida Ativa - – CNDTA Estadual; Certidão Conjunta de Débitos Trib. Mobiliários – Municipal; Certidão Conjunta de Débitos Trib. Imobiliários; Cadin; Declaração de empresa não domiciliada no Município de São Paulo (se for o caso).

**CLÁUSULA QUINTA
DA VIGÊNCIA E INÍCIO DO CONTRATO**

5.1. O prazo de vigência do contrato será de até 45 (Quarenta e cinco) dias corridos, a contar da data da expedição da Ordem de Início dos Serviços, prorrogável nos termos da lei.

5.1.1. A contratada deverá iniciar os trabalhos antes de decorridos 05 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento da Ordem de Início dos Serviços expedida pela contratante.

**CLÁUSULA SEXTA
DA RESCISÃO**

6.1. Sob pena de rescisão automática, a contratada não poderá transferir, no todo ou em parte, as obrigações assumidas, exceto parte delas, desde que com o consentimento expresso da contratante.

6.2. Constitui motivos para rescisão deste contrato, independente da interpelação judicial ou extrajudicial:

6.2.1. O atraso injustificado no início dos trabalhos, por prazo superior a 5 (cinco) dias úteis, contados do recebimento, pela contratada, da respectiva Ordem de Início dos Serviços expedida pela contratante.

6.2.2. Cumprimento irregular das cláusulas, especificações ou prazos contratuais e / ou desobediências às determinações da Fiscalização, relativas aos trabalhos em andamento;

6.2.3. Lentidão no seu cumprimento, levando a fiscalização da contratante a pressupor que os serviços não serão concluídos no prazo contratual;

6.2.4. A paralisação dos trabalhos, sem justa causa e sem a prévia comunicação à contratante;

6.2.5. O cometimento reiterado de falhas na realização dos serviços;

6.2.6. A decretação de falência, o deferimento de recuperação judicial ou a instauração de insolvência;

6.2.7. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da contratada, que a juízo da contratante prejudiquem a execução dos serviços objeto deste contrato;

6.2.8. A aplicação à contratada, ainda que em decorrência de falta cometida em outro procedimento administrativo, de suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a Administração, nos termos do parágrafo único, do artigo 29 da Lei Municipal nº 13.278/2002;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA-TUCURUVI**

- 6.2.9.** O protesto de títulos ou a emissão de cheques sem provisão de fundos, que, a critério da contratante, caracterizem a insolvência da contratada;
- 6.2.10.** Razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela Autoridade competente no processo administrativo mencionado no preâmbulo.
- 6.3.** Em caso de pedido de recuperação judicial, será permitido à contratante manter o ajuste, assumindo o controle de determinadas atividades necessárias à sua execução, ou transferir a execução do remanescente do objeto do contrato a outra licitante, atendida a ordem de classificação e nas mesmas condições estipuladas.
- 6.4.** Este contrato poderá ser rescindido ou suspenso, amigável ou judicialmente, quando ocorrerem qualquer das seguintes hipóteses:
- 6.4.1.** Supressão, por parte da contratante de serviços que resultem em alterações do valor contratual além dos limites fixados em lei;
 - 6.4.2.** Não liberação por parte da contratante, da área ou local para realização dos serviços objeto deste contrato;
 - 6.4.3.** Atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela contratante, decorrentes dos trabalhos medidos e regularmente comprovados, exceto em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado à contratada o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação;
 - 6.4.4.** Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, impeditivos da execução deste contrato.
- 6.5.** Declarada a rescisão, a contratada receberá da contratante, sem prejuízo das sanções a que estiver sujeita, apenas o pagamento dos trabalhos realizados, devidamente medidos e atestados pela fiscalização e, sendo de interesse das partes, o pagamento pelo preço de aquisição regularmente comprovado dos equipamentos depositados no local dos trabalhos.
- 6.6.** Na hipótese de rescisão administrativa, a contratada, reconhece, neste ato, os direitos da contratante, previstos no art. 80, incisos I a IV e seus parágrafos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.
- 6.7.** Na hipótese de suspensão, o prazo contratual recomeçará a contar, pelo lapso de tempo que faltava para sua complementação.

**CLÁUSULA SÉTIMA
DO RECEBIMENTO DO OBJETO**

- 7.1.** O objeto do contrato somente será recebido quando perfeitamente de acordo com as condições contratuais e demais documentos que fizerem parte do ajuste.
- 7.1.1.** A Fiscalização da contratante determinará e a contratada se obriga a reparar, corrigir, remover, reconstituir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços que tenham vício, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados.
- 7.2.** A Fiscalização, ao considerar o objeto do contrato concluído, comunicará o fato à autoridade superior, mediante parecer circunstanciado, que servirá de base à lavratura do Termo de Recebimento Provisório.
- 7.3.** O Termo de Recebimento Provisório deverá ser lavrado “ex officio”, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, por meio da Unidade Fiscalizadora, mediante termo circunstanciado e assinado pelas Partes, dentro dos 15 (quinze) dias corridos que se seguirem ao término do prazo contratual, e / ou execução dos serviços contratuais.
- 7.4.** O objeto será recebido definitivamente por servidor ou Comissão a ser designada pela Administração, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após vistoria e transcurso do prazo de observação de até 90 dias, nos termos do artigo 73 da Lei Federal nº 8.666/93.
- 7.5.** A responsabilidade da contratada pela qualidade, correção e segurança dos serviços executados subsistirá, na forma da Lei, mesmo após seu recebimento definitivo.

CLÁUSULA OITAVA



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA-TUCURUVI**

DAS PENALIDADES

8.1. Em caso de inexecução total ou parcial deste ajuste, a contratada estará sujeita às seguintes penalidades, sem prejuízo das demais sanções legais, as quais só deixarão de ser aplicadas nos casos expressamente comprovados, pela Contratada, da ocorrência de força maior impeditiva do cumprimento contratual, ou manifestação da Unidade Gerenciadora informando que o ocorrido derivou de fatos imputáveis à Administração:

8.1.1. Multa por dia de atraso, em relação aos prazos fixados: 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor total do contrato;

8.1.2. Multa por descumprimento de cláusula contratual: 0,5% (meio por cento) sobre o valor total do contrato;

8.1.3. Multa por inexecução parcial do contrato: 10% (dez por cento) do valor total do contrato;

8.1.4. Multa por inexecução total do contrato: 20% (vinte por cento) do valor total do contrato;

8.2. As multas são independentes e a aplicação de uma não exclui a de outras.

8.3. As importâncias relativas às multas poderão ser descontadas do primeiro pagamento a que tiver direito a contratada.

8.4. Em ocorrendo superveniência de normas federais ou municipais que concedam direito de reajuste dos preços contratuais, o valor das multas será atualizado, pelas mesmas regras, até a data da aplicação da penalidade.

8.5. As penalidades serão aplicadas sem prejuízo das demais sanções, administrativas ou penais, previstas na Lei Federal 8.666/93.

8.6. Caso os serviços prestados não correspondam às especificações exigidas no contrato, a contratada deverá adequá-los àquelas, no prazo estabelecido pela Fiscalização, sob pena de aplicação da penalidade cominada para a hipótese de inexecução total.

**CLÁUSULA NONA
DA GARANTIA**

9.1. A contratada depositou a garantia exigida para a execução do presente instrumento contratual, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato por meio do formulário juntado ao processo no valor de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais).

9.2. A garantia prestada poderá ser substituída, mediante requerimento da contratada, respeitadas as modalidades previstas no Edital, ou seja: moeda corrente nacional, Letras do Tesouro Municipal, seguro-garantia ou fiança bancária.

9.3. Sempre que o valor contratual for aumentado, em decorrência de termo aditivo, a contratada será convocada a reforçar a garantia, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, de forma que esta corresponda sempre ao mesmo percentual estabelecido na subcláusula 9.1.

9.4. O não cumprimento desta exigência ensejará a aplicação da penalidade prevista para o descumprimento de cláusula contratual.

9.5. Recebido o objeto deste contrato, a garantia prestada será, mediante requerimento, devolvida à contratada.

**CLÁUSULA DÉCIMA
DO VALOR DO CONTRATO E DOS RECURSOS**

10.1. O valor total do presente contrato importa em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais)

10.2. As despesas correspondentes deverão onerar a dotação orçamentária nº **45.10.15.451.3011.3.002.4.4.90.39.00.00** do presente exercício.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE SANTANA-TUCURUVI**

10.3. Quando o prazo contratual abranger mais de um exercício financeiro, será observado o Princípio da Anualidade Orçamentária.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

11.1. Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

11.2. Elege as partes o foro da Fazenda Pública da Capital do Estado de São Paulo, mais precisamente o Juízo Privativo das Varas da Fazenda Pública, para dirimir eventual controvérsia decorrente do presente ajuste, o qual preferirá a qualquer outro, por mais privilegiado que possa se afigurar.

11.3. E, por estarem justas e contratadas, exaram as partes suas assinaturas no presente instrumento, na presença de duas testemunhas que também o subscrevem, lavrado somente no anverso das 07 (sete) laudas, sendo as 06 (seis) primeiras rubricadas, e extraído em 03 (três) vias de igual teor.

São Paulo, 22 de dezembro de 2021.

ENG. MARCOS ARRUDA
SUBPREFEITO DE SANTANA/TUCURUVI
SUB-ST

ALEXANDRE DOS SANTOS RUSSO
JRA EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA

Testemunhas:

01. _____

02. _____

Nome:

Nome:

RG.:

RG.: