



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº 26 / CONPRESP / 2018**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **665ª Reunião Ordinária**, realizada em **05 de março de 2018**;

**CONSIDERANDO** que o imóvel conhecido como **Sítio do Periquito** pertenceu aos descendentes dos primeiros imigrantes estabelecidos na antiga “Colônia Alemã” de Santo Amaro, experiência pioneira de colonização na Província de São Paulo durante o período imperial, estando, portanto, vinculado à memória da ocupação do extremo sul da cidade de São Paulo;

**CONSIDERANDO** que a antiga casa-sede do Sítio do Periquito é o único exemplar remanescente de moradia construída no século XIX e vinculada à trajetória da antiga Colônia Alemã de Santo Amaro;

**CONSIDERANDO** que essa moradia sintetiza o modo de vida durante o século XIX na área rural da antiga Colônia Alemã, e foi erguida com a utilização de técnica construtiva local – com destaque para o uso da taipa de pilão;

**CONSIDERANDO** que a antiga casa-sede do Sítio do Periquito localiza-se no território da APA Bororé-Colônia – criada pela Lei Municipal nº 14.162/2006, unidade de conservação municipal com densa moldura arbórea de mata em recuperação, destacando-se na paisagem natural circundante, que tem como um de seus objetivos a proteção do patrimônio histórico e a promoção do resgate da memória histórica da imigração naquela região; e

**CONSIDERANDO** que o Sítio do Periquito apresenta interesse à pesquisa arqueológica e que está registrado como sítio arqueológico no Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN);



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**CONSIDERANDO** o contido no Processo Administrativo nº 2003-0.320.449-0;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º - TOMBAR** o imóvel conhecido como **SÍTIO DO PERIQUITO**, situado à Avenida Kayo Okamoto, próximo à confluência com a Rua Yoshio Matsumura (cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA nº 6383580013846, objeto da matrícula nº 328.599 do 11ª Registro de Imóveis da Capital), no Distrito do Grajaú da Prefeitura Regional da Capela do Socorro.

**Parágrafo Primeiro** – Fica definida a preservação dos seguintes elementos presentes na edificação e respectivo imóvel:

- a)** As paredes em taipa de pilão e demais elementos arquitetônicos da antiga residência, como: esquadrias, estruturas e revestimentos de cobertura, forros e pisos;
- b)** Elementos construtivos remanescentes da antiga residência armazenados no terreno, bem como aqueles oriundos de prospecções arquitetônicas ou arqueológicas.

**Artigo 2º** - Qualquer intervenção na área descrita no Artigo 1º deverá ser previamente submetida à apreciação da Supervisão de Salvaguarda do Centro de Arqueologia de São Paulo (CASP), ambos do Departamento do Patrimônio Histórico (DPH), e à aprovação do CONPRESP.

**Artigo 3º** - Fica dispensada área envoltória de proteção ao imóvel tombado nesta Resolução.

**Artigo 4º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.