

### ATA DA 548ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **25 de setembro de 2012**, às 9h30, realizou sua **548ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente, Walter Fries, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano; Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo. Participaram, assistindo à reunião, Marco Antonio Glento Winther, Diretor Substituto da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sergio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRES, Silvana Gagliardi, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 547ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** 10h – Apresentação solicitada por representantes da Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE, referente ao projeto modificativo de construção de unidade escolar, situada à Rua Afonso Pena s/nº x Praça Cel. Fernando Prestes – Processo **2012-0.268.500-1**; **2.2.** 10h30 – Apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação, dos estudos para tombamento de 6 (seis) edifícios enquadrados como “símbolos da São Paulo Moderna” – Processo **2012-0.051.849-3**; **2.3.** 11h – Apresentação do Studio Sarasá sobre os estudos, prospecções e restauração das fachadas da Biblioteca Mario de Andrade; **2.4.** 11h30 – Apresentação, por representantes do Instituto Butantã, incluindo o seu Presidente, Professor Jorge Kalil e os arquitetos Alessandro Ventura e Carlos Faggin, referente ao Plano Diretor de reestruturação das áreas de produção, cultura e pesquisa do Complexo Butantã – Processo **2012-0.208.216-1**, solicitada pelo Conselheiro Representante da OAB - Marcelo Manhães de Almeida. **2.5.** Ciência ao Conselho da utilização de recursos do FUNCAP decorrentes do Termo de Ajustamento de Conduta, para execução de serviços de manutenção e conservação elétrica e hidráulica, no Pavilhão das Culturas Brasileiras – Processos **2012-0.262.775-3**, **2012-0.259.401-4** e **2012-0.259.624-4**. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** 3.1 PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOSA TOMBAMENTO: Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRES/1992, enquadrados como ZB-200, descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.355.899-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento dos antigos Armazéns Gerais Piratininga – Rua da Mooca, 1415 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** 3.2.

PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2012-0.208.216-1** - Instituto Butantan - Plano diretor do Instituto Butantã - Avenida Doutor Vital Brasil, 1500 – Butantã – Relator: Conselheiro Marcelo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após junção de documentos entregues pelo interessado. Processo **2006-0.020.489-4** - Elias Teixeira Barbosa Filho – Construção - Rua Treze de Maio, 411 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.018.384-0 e acompanhantes** - Carlos Manuel dos Santos Eloy Rodrigues Pereira - Exclusão de imóvel do disposto na Resolução 11/CONPRESP/2011 - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. O processo ficará em custódia, até que todos os Conselheiros tenham conhecimento da manifestação da Procuradoria Geral do Município. Processo **2012-0.229.860-1 e acompanhantes** - SMC / CONPRESP - Aplicação de multa FUNCAP, por demolição de imóvel em processo de tombamento - Rua Monte Alegre, 306 – Perdizes – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. 3.3 PROCESSOS PAUTADOS PARA A 548ª REUNIÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2012-0.145.209-7** - Marivaldo Castro de Oliveira – Construção - Avenida Ibirapuera, 1292 – Indianópolis – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.145.225-9** - Marivaldo Castro de Oliveira – Construção - Avenida Ibirapuera, 1296 / 1300 – Indianópolis – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.079.826-7** - Luiz Felipe Daud - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 133 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-1.035.095-2** - Constantino Spiropulos - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Avenida Europa, 679 – Pinheiros - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.162.575-9** - Banco do Brasil S/A - Termo de Cooperação para manutenção do Canteiro Central da Avenida São João, no trecho compreendido entre as Ruas São Bento e Libero Badaró – Centro – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.069.029-6** - Thereza Maria Gracia Ross – Reforma - Avenida Pacaembu, 1739 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.171.763-3** - Condomínio Edifício Ernestina - Pertinência de aplicação de multa FUNCAP, por desrespeito às normas de preservação - Praça Nossa Senhora da Penha, 124 – Penha – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos dos Conselheiros, a aplicação de multa foi **INDEFERIDA**. Os Conselheiros José Eduardo e Walter se manifestaram favoráveis à aplicação da multa e os Conselheiros Bloch, Carlos Eduardo e Nadia se abstiveram de votar. Processo **2012-0.079.828-3** - Heloísa Helena de Freitas Carneiro – Reforma - Rua Riachuelo, 33 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro Carlos Eduardo, acatada por todos, o processo será deliberado somente após o encaminhamento, ao Conselheiro relator, de todos os processos que tratam do assunto, inclusive aqueles que já estão no Arquivo Geral da Prefeitura. Processo **2003-1.014.850-9** - Tecnagro Planejamento S/C – Regularização - Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1111 – Jardim América – Relator: Conselheiro Bloch. Por maioria de votos dos Conselheiros, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. O Conselheiro Carlos Eduardo julgou o pedido prejudicado e a Conselheira Nadia se absteve de votar. Processo **2012-0.154.183-9** - Christian Jack Heymes - Regularização e reforma com acréscimo de área - Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1068 – Paraíso – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.127.157-2** - Angela Rezende Cazella – Regularização - Rua Cândido Espinheira, 850 – Perdizes –

Relatora: Conselheira Nadia. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Carlos Eduardo julgou o pedido prejudicado. Processo **2011-0.252.916-4** - André Fiorani - Reforma com acréscimo de área - Rua Livreiro Saraiva, 27 – Pacaembu – Relatora: Conselheira Nadia. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para um estudo mais apurado, considerando que o imóvel é icônico no bairro do Pacaembu. Processo **2012-0.268.500-1** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE - Projeto modificativo de construção de edifício escolar - Praça Cel. Fernando Prestes x Rua Afonso Pena, s/nº - Luz – Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: - Deverá ser estudada a possibilidade de criação de cobertura e volumetria associada à fachada maior a ser preservada. Os Conselheiros Alfonso, Marcelo e Nadia se manifestaram favoráveis ao projeto, na forma em que foi apresentado. Processo **2007-0.358.570-0** - Alberto Jorge – Demolição - Rua Vinte e Um de Abril, 1174 – Belém – Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2011-0.332.978-9** – SVMMA / Depave – Projeto modificativo de reforma e revitalização do Viveiro Manequinho Lopes – parque Ibirapuera. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. Para constar, eu Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 26/10/12 – p. 87

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.