

ATA DA 545ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **23 de agosto de 2012**, às 9h30, realizou sua **545ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente, Walter Fries, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, que se retirou às 10h50; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. O Conselheiro Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, justificou sua ausência. Participaram, assistindo à reunião, Leticia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico e Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 544ª REUNIÃO.** A Ata será aprovada em próxima reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **2.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.282.974-5** - Centro Acadêmico XI de Agosto – Construção - Av. Pedro Álvares Cabral, 02 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O relator considerou o pedido prejudicado. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para nova análise, considerando a necessidade de fundamentar a negativa de provimento do pleito em efetiva ofensa às resoluções de tombamento provisório ou de atos de tombamento definitivo dos bens em cuja área envoltória o lote em comento se encontra. Processo: **2012-0.057.559-4** - Berico Vicente Colla - Regularização e remembramento - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 72, 78, 80, 86, 88 e 92 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Alfonso. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Adilson, que pediu vista aos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.152.390-0** - Saint Germain Incorporadora (Bracel Empreendimentos Imobiliários) - Recurso ao indeferimento do projeto de demolição e construção - Rua Doutor José Elias, 36 e 84 – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro Alfonso. Após ler seu parecer, favorável ao solicitado, por considerar que o remembramento pretendido não compromete a qualidade do bairro preservado, deliberou-se: 1) pelo encaminhamento do processo ao DPH, para que os técnicos realizem vistoria ao local e 2) o processo retorne para deliberação na reunião que será realizada em 11/09/12. Processo **2005-0.021.103-1** - Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda – Construção - Avenida Brasil, 1769 – Jardim América – Relator: Conselheiro Marcelo. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Walter e Carlos Eduardo, o pedido de construção foi **DEFERIDO**. 2) Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Walter e Carlos Eduardo, foi **INDEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2011-0.192.257-1** - Nardelli Industrial Ltda – Construção - Rua Conselheiro Ramalho, 830 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.074.430-0** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo – Construção - Rua Martiniano de Carvalho, 473 x Rua Santa Madalena – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação de informação. Processo **2011-0.316.921-8** - Marcio José Ferreira – Construção - Rua Maria José, s/nº - Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.062.936-1** - Pedro Bittencourt de Castro – Regularização - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1258 – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Bloch. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação de informação.

Processo **2011-0.253.766-3** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação- FDE - Adaptação às normas de acessibilidade do Colégio Caetano de Campos - Rua João Guimarães Rosa, 111 – Consolação - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.357.476-7** - Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S/A - Aceite das plantas do “as built” e da conclusão da obra de reforma e restauro do Sítio do Itaim Bibi - Rua Iguatemi, 09 – Itaim Bibi – Relatora: Conselheira Nadia. O processo será deliberado em próxima reunião. Processo: **2011-0.157.342-9** - Subprefeitura Sé - Pertinência de aplicação de multa por execução de obra em desacordo com o aprovado no PA 2008-0.148.210-7 - Rua Silvio Portugal, 9 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **INDEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2011-0.136.444-7** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 828 e 806 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Adilson, que pediu vista aos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.202.717-9** - São Paulo Futebol Clube - Intervenções no Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Praça Roberto Gomes Pedrosa, 01 – Morumbi – Relator: Conselheiro Walter. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Adilson, que pediu vista aos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.219.937-9** - Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza - Atendimento do comunique-se exarado pelo Conselho, por ocasião da 534ª Reunião realizada em 27/03/12, referente à reconstrução da laje de cobertura da Sala de Internet do Edifício Santiago - Praça Coronel Fernando Prestes, 30 – Bom Retiro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.224.703-9** - Associação Pinacoteca Arte e Cultura - Troca de carpete por piso de madeira, no 2º andar do edifício da Pinacoteca - Praça da Luz, 02 – Luz – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. : 2.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 545ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS. Processo **2011-0.097.589-2** – João Ronaldo Rivas Justino – Regularização – Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68, 70, 82 e 84 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.119.464-9** – FBM Intermediação de Negócios Ltda – Reforma com acréscimo de área – Avenida Cursino, 2360 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.