

### **ATA DA 544ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **14 de agosto de 2012**, às 9h30, realizou sua **544ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente, Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 543ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Deliberação sobre o encaminhamento do Processo **2011-0.097.589-2** – João Ronaldo Rivas Giustino – Regularização – Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68, 70, 82 e 84 – Centro. O Presidente deu ciência ao Conselho, das informações prestadas pela Assessoria Jurídica de SEHAB. O Conselheiro Carlos Eduardo, relator do processo, pediu vistas, alegando desconhecer a manifestação exarada nos autos. **2.2.** Deliberação sobre o encaminhamento do Processo **2011-0.328.504-8** – Brookfield Brasil – Reforma com aumento de área – Avenida Higienópolis, 698 – Higienópolis – Após leitura da correspondência encaminhada pela atual administradora do Shopping Higienópolis, solicitando maior prazo para atendimento do comunique-se, o Conselheiro deliberou pelo indeferimento do pedido. **2.3.** Deliberação sobre o encaminhamento do Processo **2011-0.119.464-9** – FBM Intermediação de Negócios Ltda – Reforma com acréscimo de área – Avenida Cursino, 2360 – Jardim da Saúde. O Presidente deu ciência ao Conselho, das informações prestadas pela Assessoria Jurídica de SEHAB. O Conselheiro Carlos Eduardo, relator do processo, pediu vistas, alegando desconhecer a manifestação exarada nos autos. **2.4.** Deliberação sobre o encaminhamento dos Processos **2011-0.317.502-1 e 2011-0.279.125-0**, com apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação, dos parâmetros para ocupação de recuo. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento dos processos à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, para manifestação, tendo em vista as sucessivas alterações da legislação de zoneamento dessa área tombada. **2.5.** Deliberação sobre o solicitado no Requerimento de Mazetto Sociedade de Advogados, referente ao pedido de retirada dos móveis do Cine Ipiranga, tombado através da Resolução 09/CONPRESP/2009, para entrega do imóvel. Por solicitação da Presidência, o assunto será trazido à discussão, em próxima reunião. **2.6.** Apresentação solicitada por representantes da CPTM, referente à instalação provisória de obra de arte da 30ª Bienal de São Paulo na Gare da Estação da Luz – Processo 2012-0.178.925-3. **2.7.** Apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação, dos estudos para tombamento do Colégio São Vicente de Paulo e da antiga sede da Casa Pia – Processo **2010-0.337.919-9**. **2.8.** Apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação, dos estudos para tombamento de 6 (seis) edifícios enquadrados como “símbolos da São Paulo Moderna” – Processo **2012-0.051.849-3**. Por solicitação do Conselheiro Alfonso, a apresentação será efetuada em próxima reunião, com a presença do Conselheiro Ricardo Pereira Leite. **2.9.** Apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação, da proposta de desapropriação e ocupação do entorno da Casa do Tatuapé – Rua Guabijú, 49 – Tatuapé. Após apresentação, deliberou-se por encaminhar ao Gabinete do Prefeito, bem como aos órgãos de preservação estadual e federal, um projeto para desapropriação de 12 imóveis pertencentes ao entorno da Casa do Tatuapé. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis

tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.337.919-9** - Alfredo Ferreira da Costa - Tombamento do Colégio São Vicente de Paulo e da antiga sede da Casa Pia - Alameda Barros, 539 esquina com a Rua Albuquerque Lins – Santa Cecília - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRESP/1992, enquadrados como Z8-200 , descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.202.734-9** - Departamento do Patrimônio Histórico - Transferência de aplicação das Resoluções de áreas envoltórias em bairros ambientais regulamentadas, para a Secretaria de Coordenação das Subprefeituras e a Secretaria Municipal da Habitação – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos dos Conselheiros, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**, gerando a Resolução 15/CONPRESP/2012. Processo **2011-0.355.899-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos antigos Armazéns Gerais Piratininga - Rua da Mooca, 1415 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2012-0.101.361-1** - José Eduardo Luizello e outros - Proposta de volumetria para demolição e construção - Rua Passo da Pátria, 909 – Vila Leopoldina – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.206.030-1** - Maurício da Silva - Desdobro de lotes - Rua Frei Pacifico Wagner, 5, 11 e 17 – Pari – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar à unidade de origem para que seja requisitada a documentação faltante, necessária à manifestação válida deste Conselho. Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS Assessoria em Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2008-0.206.984-0** - Frank Campos – Regularização - Rua Canadá, 408 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Após ler seu parecer, que considerou o pedido prejudicado, passou-se à votação e, por maioria de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2012-0.021.875-9** - Pedro Paulo Figueira Barbosa - Remembramento de lotes - Rua Desembargador Teodomiro, 113 / 125 – Pinheiros – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.315.472-3** - Simone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Luzitânia – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais, que impedem a análise do mérito. Processo **2007-0.299.139-9** - Bradish Representação e Participações Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua Portugal, 276 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.282.974-5** - Centro Acadêmico XI de Agosto – Construção - Av. Pedro Álvares Cabral, 02 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2012-0.057.559-4** - Berico Vicente Colla - Regularização e remembramento - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 72, 78, 80, 86, 88 e 92 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Alfonso. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.262.739-5** - Ricardo Piragini - Reforma

com acréscimo de área - Rua Monsenhor Alberto Pequeno, 186 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.052.854-1** - Byung Hwun Na - Aplicação de multa por construção sem autorização (Pedido de desistência do processo de construção, estando a obra finalizada) - Rua Margarida, 143 – Barra Funda – Relator: Conselheiro Marcelo. A votação ocorreu da seguinte forma: Os Conselheiros Marcelo, Alfonso e Bloch se manifestaram contrários à aplicação de multa, podendo o processo ser arquivado, por expressa desistência do interessado. Os Conselheiros José Eduardo, Walter, Carlos Eduardo e Nadia, se abstiveram de votar. Processo **2005-0.021.103-1** - Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda – Construção - Avenida Brasil, 1769 – Jardim América – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.178.925-3** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - Instalação provisória de obra de arte da 30ª Bienal na Gare da Estação da Luz - Praça da Luz, s/nº - Luz – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos dos Conselheiros, com manifestação de voto contrário dos Conselheiros Adilson e Carlos Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2003-1.062.936-1** - Pedro Bittencourt de Castro – Regularização - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1258 – Jardim Paulistano – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.253.766-3** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação- FDE - Adaptação às normas de acessibilidade do Colégio Caetano de Campos - Rua João Guimarães Rosa, 111 – Consolação - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo: **2011-0.157.342-9** - Subprefeitura Sé - Pertinência de aplicação de multa por execução de obra em desacordo com o aprovado no PA 2008-0.148.210-7 - Rua Silvio Portugal, 9 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.136.444-7** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 828 e 806 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.202.717-9** - São Paulo Futebol Clube - Intervenções no Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Praça Roberto Gomes Pedrosa, 01 – Morumbi – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 544ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Ofício **022/SP-SÉ/CPO/2012** - Coordenadoria de Projetos e Obras – Subprefeitura da Sé - Adequação dos passeios da Avenida São João, no trecho compreendido entre a Rua Conselheiro Crispiniano e a Avenida Ipiranga, excetuando-se o Largo do Paissandu – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o Ofício retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.152.390-0** - Saint Germain Incorporadora (Bracel Empreendimentos Imobiliários) - Recurso ao indeferimento do projeto de demolição e construção - Rua Doutor José Elias, 36 e 84 – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.192.257-1** - Nardelli Industrial Ltda – Construção - Rua Conselheiro Ramalho, 830 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.074.430-0** - Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo – Construção - Rua Martiniano de Carvalho, 473 x Rua Santa Madalena – Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.316.921-8** - Marcio José Ferreira – Construção - Rua Maria José, s/nº - Bela Vista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.357.476-7** - Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S/A - Aceite das plantas do “as built” e da conclusão da obra de reforma e restauro do Sítio do Itaim Bibi - Rua Iguatemi, 09 – Itaim Bibi – Relatora: Conselheira Nadia. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo será deliberado após apresentação, por técnicos do DPH, do aceite do “as built” referente ao restauro. Processo **2008-0.219.937-9** - Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza - Atendimento do comunique-se exarado pelo Conselho, por ocasião da 534ª Reunião realizada em 27/03/12, referente à reconstrução da laje de cobertura da Sala de Internet do Edifício Santiago - Praça Coronel Fernando Prestes, 30 – Bom Retiro – Relator: Conselheiro

Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.224.703-9** - Associação Pinacoteca Arte e Cultura - Troca de carpete por piso de madeira, no 2º andar do edifício da Pinacoteca - Praça da Luz, 02 – Luz – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou os Processos: **2012-0.227.952-6** – Fundação Bienal de São Paulo - Instalação temporária para reprodução da obra de Waldemar Cordeiro, integrante da 30ª Bienal de Arte de São Paulo, a ser realizada de 04 de setembro a 09 de dezembro de 2012 na “Praça das Bandeiras”, área externa do Parque do Ibirapuera. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO.** **2012-0.227.953-4** - Fundação Bienal de São Paulo - Instalação temporária para exposição da obra “Hídrica” de Nydia Negromonte, integrante da 30ª Bienal de Arte de São Paulo, a ser realizada de 04 de setembro a 09 de dezembro de 2012, no canteiro lateral do Pavilhão da Bienal, área externa do Parque do Ibirapuera. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO.** Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 04/09/12 – p. 50

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.