

ATA DA 543ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **31 de julho de 2012**, às 9h30, realizou sua **543ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente, Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Nadia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Alfonso Orlandi Neto, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram, assistindo à reunião, Letícia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu, Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 542ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** – Ciência ao Conselho, da Carta DT/SES/AAC nº 078/12 da São Paulo Transporte, referente à implantação de módulos de abrigos nos pontos de ônibus existentes na Rua Cel. Xavier de Toledo, no trecho compreendido entre a Rua Bráulio Gomes e o Viaduto do Chá, no lado ímpar da via, conforme indicado no croqui apresentado. **2.2.** Antes de passar para o próximo item da pauta, o Conselheiro Carlos Eduardo informou aos presentes que face aos indícios de atos praticados pelo proprietário do imóvel situado à Rua Direita, 203 a 213, de delitos administrativos e criminais em tese, relativos à destruição da fachada voltada para a Rua José Bonifácio, irá solicitar formalmente que o DPH proceda a uma vistoria ao local para constatação do ocorrido, de modo a instruir eventual Ofício do Conselho a ser encaminhado ao Ministério Público. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Minuta de Resolução que estabelece critérios de análise para fixação de anúncios indicativos em imóveis tombados – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Pequena reforma interna no 2º andar do edifício - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 34 x Rua XV de Novembro – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 – São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.206.030-1** - Maurício da Silva - Desdobro de lotes - Rua Frei Pacífico Wagner, 5, 11 e 17 – Pari – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.246.645-6** - IMAS Assessoria em Comércio Exterior S/C Ltda - Remembramento de lotes - Rua Áustria, 393 x Rua Dinamarca, 31 – Jardim América - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.206.984-0** - Frank

Campos – Regularização - Rua Canadá, 408 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.021.875-9** - Pedro Paulo Figueira Barbosa - Remembramento de lotes - Rua Desembargador Teodomiro, 113 / 125 – Pinheiros - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.315.472-3** - Simone Keim - Reforma e regularização - Rua Macau, 131 – Jardim Luzitânia - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.299.139-9** - Bradish Representação e Participações Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua Portugal, 276 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.057.559-4** - Berico Vicente Colla - Regularização e remembramento - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 72, 78, 80, 86, 88 e 92 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Alfonso. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.262.739-5** - Ricardo Piragini - Reforma com acréscimo de área - Rua Monsenhor Alberto Pequeno, 186 – Pacaembu - Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.052.854-1** - Byung Hwun Na - Aplicação de multa por construção sem autorização (Pedido de desistência do processo de construção, estando a obra finalizada) - Rua Margarida, 143 – Barra Funda – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.118.975-2** - José Joaquim Esteves - Demolição e Construção - Rua Beraldo Marcondes, 111 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - O Departamento do Patrimônio Histórico deverá ser comunicado do início das obras para que, se necessário, proceda-se a estudos de prospecção arqueológica. Processo **2011-0.265.373-6** - Secretaria Municipal de Cultura - Comunicação de obra irregular - Rua Iguaraçu, 233 – Tatuapé – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, o processo ficará em custódia no CONPRESP, até apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação, da proposta de desapropriação e ocupação do entorno da Casa do Tatuapé – Rua Guabijú, 49 – Tatuapé. Processo **2012-0.002.413-0** - Companhia de Engenharia de Tráfego - Autorização para remoção dos trilhos instalados ao longo da Rua Visconde de Parnaíba – Mooca - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1. Que seja verificado se há projeto para o retorno do passeio de bonde; 2. Que antes do início das obras, os trilhos sejam registrados / documentados; e 3. Que seja verificada a existência de remanescentes dos trilhos originais, via “poço de visita” documentado e refeito o pavimento. Processo **2003-1.062.936-1** - Pedro Bittencourt de Castro – Regularização - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1258 – Jardim Paulistano - Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2011-0.157.342-9** - Subprefeitura Sé - Pertinência de aplicação de multa por execução de obra em desacordo com o aprovado no PA 2008-0.148.210-7 - Rua Silvio Portugal, 9 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.317.502-1** - Paulo Roberto Hoffmann – Reforma - Rua Escobar Ortiz, 383 – Jardim Paulista - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, o processo ficará em custódia no DPH até apresentação, ao Conselho, por técnicos da Divisão de Preservação, dos parâmetros para ocupação de recuos, conforme as sucessivas alterações da legislação de zoneamento dessa área tombada. Processo **2011-0.279.125-0** - Karla Cristina Sarafian - Demolição e construção - Rua D’Ouro, 83 –

Jardim Luzitânia - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, o processo ficará em custódia no DPH até apresentação, ao Conselho, por técnicos da Divisão de Preservação, dos parâmetros para ocupação de recuos, conforme as sucessivas alterações da legislação de zoneamento dessa área tombada. 3.3. Processos pautados para a 543ª Reunião Ordinária - Relativos a tombamentos: Processo **2010-0.337.919-9** - Alfredo Ferreira da Costa - Tombamento do Colégio São Vicente de Paulo e da antiga sede da Casa Pia - Alameda Barros, 539 esquina com a Rua Albuquerque Lins – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.051.849-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento de 6 edifícios listados no Anexo I da resolução 44/CONPRES/1992, enquadrados como Z8-200 , descritos como “símbolos da São Paulo Moderna” - Edifício Copan, Edifício do antigo São Paulo Hilton Hotel, Edifício do Bradesco, Edifício Jaçatuba, Edifícios Bratke (Gibraltar e Major) e Edifício Renata Sampaio Ferreira – Relator: Conselheiro Alfonso. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.202.734-9** - Departamento do Patrimônio Histórico - Transferência de aplicação das Resoluções de áreas envoltórias em bairros ambientais regulamentadas, para a Secretaria de Coordenação das Subprefeituras e a Secretaria Municipal da Habitação – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.355.899-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos antigos Armazéns Gerais Piratininga - Rua da Mooca, 1415 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Realizou-se apresentação por parte da arquiteta Dalva Thomaz, da Divisão de Preservação/DPH, de síntese dos estudos de instrução do processo de tombamento. Após debate do assunto o Conselho agendou vistoria ao imóvel para o dia 07/08/2012, e **posterior deliberação.** 3.4. Processos pautados para a 543ª Reunião Ordinária - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.261.193-6** - Lazaro Gonçalves da Silva – Regularização - Rua Alarico Franco Caiubi, 398 – Jaguaré – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2012-0.192.785-0** - SMC / CONPRES - Aplicação de multa FUNCAP por demolição sem autorização - Rua Santo Antonio, 246, 258 e Av. Nove de Julho, 281 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson. Por maioria de votos, com abstenção de voto dos Conselheiros Bloch, Carlos Eduardo, Marcelo e Nadia, a aplicação de multa foi **DEFERIDA.** Processo **2012-0.101.361-1** - José Eduardo Luizello e outros - Proposta de volumetria para demolição e construção - Rua Passo da Pátria, 909 – Vila Leopoldina – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.171.097-5** - Centro Cultural Banco do Brasil - Autorização para realização da Exposição Paris: Impressionismo e Modernidade – Obras primas do Museu D’Orsay de Paris, de 04 de agosto a 07 de outubro de 2012 - Rua Álvares Penteado, 112 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** **1)** Conste algum elemento de proteção entre as amarras de aço e o gradil; **2)** Conste algum elemento isolante entre a estrutura metálica e os revestimentos dos locais de apoio; **3)** Sejam imediatamente reparados, quaisquer danos aos revestimentos e/ou elementos decorativos das fachadas. Com relação ao banner a ser instalado no chanfro, sugerimos que seja confeccionado em material transparente, de modo a não tamponar e impedir a fruição visual das envasaduras e elementos decorativos desta parte da fachada. Processo **2011-0.282.974-5** - Centro Acadêmico XI de Agosto – Construção - Av. Pedro Álvares Cabral, 02 – Ibirapuera – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-**

0.079.826-7 - Luiz Felipe Daud – Reforma - Al. Joaquim Eugênio de Lima, 133 – Jardim Paulista – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por maioria de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Os Conselheiros Nadia e Carlos Eduardo consideraram o processo Prejudicado. Processo **2007-0.348.376-1** - Vladimir Monteiro Santos - Recurso ao indeferimento do pedido de colocação de toldo retrátil instalado na fachada - Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó, 144 – Freguesia do Ó – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **INDEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.098.546-6** - Aparecida Ferreira da Silva - Reforma com acréscimo de área - Rua Tereza Francisco Martins, 83 – Pari – Relator: Conselheiro Alfonso. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.351.951-0** - Woo Hong Lim – Reforma - Rua Onze de Agosto, 26, 34 e 38 – Sé – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2005-0.021.103-1** - Via Europa Comércio e Importação de Veículos Ltda – Construção - Avenida Brasil, 1769 – Jardim América – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.178.925-3** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - Instalação provisória de obra de arte da 30ª Bienal na Gare da Estação da Luz - Praça da Luz, s/nº - Luz - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.157.377-3** - Província Carmelitana de Santo Elias -Restauro da fachada da Basílica do Carmo - Rua Martiniano de Carvalho, 60 e 114 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.175.837-4** - Brazimage Produção de Imagens Ltda - Exposição fotográfica de 60 imagens, no gradil externo do Parque Buenos Aires, por um período de 40 a 60 dias - Av. Angélica, altura do nº 1500 x Rua Alagoas – Higienópolis – Relator: Conselheiro Bloch. Por maioria de votos dos Conselheiros, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo, o processo foi **DEFERIDO**, com a observação de que a autorização não isenta o interessado da aprovação dos outros órgãos públicos envolvidos, em especial a CPPU. Processo **2011-0.253.766-3** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação- FDE - Adaptação às normas de acessibilidade do Colégio Caetano de Campos - Rua João Guimarães Rosa, 111 – Consolação – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.259.187-2** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - Regularização para adequação da edificação às restrições de gabarito – Z8-200 - Rua Vargem Grande, 58 – Vila Brasil – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2011-0.311.080-9** - Club Atlético Paulistano - Reparos na fachada da sede social - Rua Honduras, 1400 – Jardim América – Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.147.625-5** - José Roberto Parisi Jurado – Regularização - Rua Capitão Rosendo, 73 – Vila Mariana - Relatora: Conselheira Nadia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.334.531-8** - IMOPRED Comércio e Participações Ltda – Reforma - Al. Barão de Limeira, 1003 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos Conselheiros, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.136.444-7** - Bellatrix Incorporadora Ltda – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 828 e 806 – Mooca – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelo Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.202.717-9** - São Paulo Futebol Clube - Intervenções no Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Praça Roberto Gomes Pedrosa, 01 – Morumbi – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, efetuado pelos Conselheiros

Nadia e Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 15/08/12 – p. 103/104

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.