

ATA DA 505ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **12 de abril de 2011**, às 9h20, realizou sua **505ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Fires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo e a arquiteta Nilza Maria Toledo Antenor - Diretora do Departamento de Urbanismo da SMDU, representando o Conselheiro Miguel Luiz Bucalem. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRES e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRES. Antes de dar início à pauta, o Presidente deu ciência ao Conselho, da aprovação pelo DPH, do projeto executivo de recuperação estrutural da Passarela Ocillo Matarazzo, objeto do Ofício 060/SURB.G/2011, da Secretaria de Infra Estrutura Urbana e Obras. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 504ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** Com relação ao processo nº 2009-0.192.708-9, que trata do pedido de aprovação de construção nova no imóvel localizado na Rua Santo Afonso nº 107, o Presidente deu conhecimento aos Conselheiros de correspondência firmada pelo interessado, na qual pondera que o Conselho já deliberou sobre o não tombamento do imóvel em questão, viabilizando assim, a deliberação sobre o projeto encaminhado a este órgão. Considerando o tempo já transcorrido, solicita o interessado que o processo seja incluído na pauta de julgamento. Colocada a questão em debate, restou deliberado que o processo será incluído na pauta da próxima reunião do Conselho, demandando-se, para tanto, ao DPH que o mesmo seja remetido ao CONPRES para deliberação. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.190.016-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Três (3) contestações à Resolução 05/CONPRES/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-0.077.479-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento dos diversos prédios que compõem o Complexo Industrial da Companhia Nitro Química Brasileira - Avenida Dr. José Artur Nova, 951 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Tendo em vista o pedido de vista aos autos efetuado pelo Conselheiro José Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.313.597-4** - Pabreu Agrícola Ltda – Reforma - Rua Barão de Itapetininga, 288 / 298 – República – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.297.291-0** - Heloisa Helena de Freitas Carneiro – Reforma - Rua Riachuelo, 33 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à Subprefeitura, para análise. Todavia, se e quando o

CONPRESP vier a apreciar o pedido, o interessado terá que se manifestar previamente sobre o recobrimento pictórico da masseira do frontispício, esclarecendo se essa é já moldada em cimento ou em cal, para que possa o DPH esclarecer sobre a adequação da espécie de tinta constante do memorial descritivo para o seu recobrimento, posto que poderá ser necessário evitar as tintas polimerizadas em favor de outras à base de silicatos, ou assemelhadas, para salvaguarda da sanidade da argamassa. Processo **2007-0.299.139-9** - Bradish Representação e Participações Ltda - Projeto modificativo de construção - Rua França, 336 – Jardim Europa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.111.747-4** - Roberto Lara Nogueira e Outros - Reforma para Adaptação a Normas Técnicas de Segurança - Rua Mauá, 488, 490, 494, 500, 506, 512 – Luz – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto – Conservação - Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 39 – Centro - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.152.390-0** - Saint Germain Incorporação e Participações Ltda - Demolição e construção - Rua Dr. José Elias, 36 e 84 – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2011-0.030.169-7** - INFRAERO – Empresa Brasileira de Infra-Estrutura Aeroportuária - Demolição de benfeitorias localizadas no Aeroporto de Congonhas - Avenida Washington Luis, s/nº e Rua Tamoio, portaria 361 – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.297.649-5** - Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô - Intervenção em área envoltória de bem tombado ao longo do trecho Oratório – Cidade Tiradentes da linha 2 Verde. – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2006-0.313.290-8** - Convenção Batista do Estado de São Paulo – Colégio Batista Brasileiro - Certificado de Acessibilidade - Rua Dr. Homem de Mello, 537 – Perdizes – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, com as diretrizes contidas no parecer técnico da Divisão de Preservação, de folhas 164 e 165. Processo **2005-0.307.273-3** - Ericsson Telecomunicações S.A. - Projeto para Adaptação às normas de acessibilidade - Avenida Morvan Dias de Figueiredo s/nº X Rua da Coroa X Rua Maria Prestes Maia, 300, 330, 480 – Vila Guilherme – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.255.347-0** - Condomínio Edifício Grande São Paulo - Construção de marquise sobre o passeio público - Rua Líbero Badaró, 425 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Tendo em vista a ausência justificada do Conselheiro Miguel Bucalem, a arquiteta Nilza leu os pareceres dos processos que haviam sido distribuídos a ele. Processo **2010-0.102.237-4** - Instituto de Cegos Padre Chico – Regularização - Rua Moreira de Godói, 572 – Ipiranga – Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.350.897-5** - Iate Clube de Santos - Projeto Modificativo de Reforma e Restauro - Avenida Higienópolis, 18 – Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.327.999-2** - FDE – Fundação para o Desenvolvimento da Educação - Restauro – EE Pereira Barreto - Rua Nossa Senhora da Lapa, 615 – Lapa – Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: 1. As platibandas e demais elementos das fachadas devem manter as mesmas características formais da construção original; 2. No caso de recomposição da argamassa de revestimento, realizar teste de granulometria e de composição do material existente; 3. Para a pintura das fachadas realizar prospecção para definir material de revestimento ou cores original. Processo **2010-0.100.473-2** - Heloisa de Souza Dantas – Reforma - Rua Professor João Arruda, 153 – Perdizes – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de

votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.187.758-2** - TNL PCS S/A - Regularização para instalação de Estação Rádio Base de Telefonia Celular - Praça João Mendes, 62 – Sé - Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, ficando para posterior deliberação do Conselho, a aplicação de multa. A Conselheira Nádia solicitou maiores esclarecimentos com relação à apresentação ao Conselho, dos estudos do DPH referentes às aplicações de multas. O Presidente informou que o diagnóstico é bastante amplo e está sendo formulado e sintetizado pelo DPH e assim que receber o relatório, marcará uma reunião extraordinária, para discutir o assunto. Processo **2010-0.228.063-6** - Departamento do Patrimônio Histórico / DEPAVE - Projeto de restauro e adequação de equipamentos que integram o Parque do Trote - Rua Nadir Dias de Figueiredo, s/nº - Vila Guilherme – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. A Conselheira Nádia solicitou que o DPH apresentasse ao Conselho, a proposta que está sendo aprovada. O Conselheiro Walter irá agendar a apresentação. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souropires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Sé - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.064.139-0** - Secretaria do Verde do Meio Ambiente - Projeto de Remodelação da Iluminação pública do Parque Ibirapuera – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.214.512-2** - Eliana Pereira Bento – Regularização - Rua Álvaro de Carvalho, 127 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, ficando para posterior deliberação do Conselho, a aplicação de multa. Processo **2003-1.038.325-7** - Editora Haple Ltda - Regularização de cabine primária - Avenida Rebouças, 1585 – Jardim América – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.270.248-6** - Giuseppe Tropi Somma – Demolição - Rua Newton Prado, 384 – Bom Retiro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, ficando para posterior deliberação do Conselho, a aplicação de multa. Processo **2007-0.270.259-1** - Giuseppe Tropi Somma – Demolição - Rua Newton Prado, 386 – Bom Retiro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, ficando para posterior deliberação do Conselho, a aplicação de multa. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 505ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.199.388-4** – Maria Tereza Mangini – Reforma – Praça Vilaboim, 85 – Higienópolis – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. O Conselheiro Walter apresentou como extra pauta os processos: **2011-0.049.012-0** – Maria Thereza Define Penteado – Obras emergenciais devido a incêndio – Rua Direita, 223 e 231. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1.** A cobertura deve manter o formato original da época da construção; **2.** A fachada principal deve ser repintada mantendo o revestimento existente, para que em posteriores obras, sejam realizados os devidos procedimentos de prospecções e propostas de restauro; **3.** Nenhum elemento decorativo da fachada deve ser suprimido ou alterado. **2011-0.041.031-3** - Repellere Soluções Integradas Ltda - Colocação de tela de proteção personalizada, com exibição dos patrocinadores, para recobrimento das obras de restauro do Edifício Guinle - Rua Direita, 49 – Centro. Em razão de pedido de vista aos autos solicitada pelo Conselheiro Adilson Amadeu, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **2011-0.095.928-5** – Secretaria Municipal de Infra Estrutura Urbana e Obras – SURB – Reforma interna do Edifício Wilton Paes de Almeida – Rua Antônio de Godói, 23 e 33 x Avenida Rio Branco, 10 e 30. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1.** Fica autorizada a demolição dos

elementos construtivos pretendidos, excetuando-se os seguintes: os forros-tetos-luminárias, os pisos de madeira e os revestimentos das áreas de circulação vertical (saguão dos elevadores inclusive escadas), que deverão ser recuperados com a orientação do DPH; **2.** A realização dos serviços deverá ser iniciada sob acompanhamento do DPH, e deverá ser registrada em relatório fotográfico, legendado e datado; **3.** Quaisquer novas intervenções no edifício deverão ter o projeto previamente apreciado e aprovado pelo DPH e CONPRESP; **4.** As intervenções preliminares e o projeto e obras de recuperação e restauração deverão respeitar os valores arquitetônicos próprios do edifício tombado, em especial sua transparência, estrutura e materiais originais. Antes do término da reunião, o Presidente consultou os presentes sobre a possibilidade de agendar uma reunião no dia 19 de abril, às 09h, para que os novos Conselheiros possam tomar conhecimento de assuntos pendentes ainda não deliberados, mas iniciados anteriormente à nova composição do Conselho. Os Conselheiros Adilson Amadeu, Beatriz e Nádia confirmaram presença. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.