

ATA DA 501ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **15 de fevereiro de 2011**, às 9h20, realizou sua **501ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil e Pedro Augusto Machado Cortêz, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil. A Conselheira Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo justificou sua ausência. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Silva, Assessora de Imprensa do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à reunião. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 500ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS. 2.1.** – Apresentação, pelo arquiteto Samuel Kruchin, do projeto de restauro da Casa Godinho – Rua Libero Badaró nº 340, conforme deliberação ocorrida na 497ª Reunião Ordinária. **2.2.** Apresentação, por representantes da Academia Brasileira de Arte, Cultura e História, em defesa da regularização da antiga sede da Fazenda do Morumbi, objeto do processo 2006-0.141.196-6. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.080.953-6** - Gabriel Rostey Gonçalves Mura - Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Três (3) contestações à Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2005-0.275.312-5** - Lea Francesconi - Tombamento do imóvel situado à Rua Carlos Vicari, 205 / 211 – Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.203.751-2** – CONPRESP - Tombamento da antiga Duchon e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo - Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – Relator: Conselheiro Walter Pires. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2011-0.011.804-3** - SMC / CONPRESP - Abertura de Processo de Tombamento dos elementos construtivos componentes da sede do Escritório de Arquitetura Zanettini – Relator: Conselheiro Walter. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Carlos Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.107.265-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Retificação da área envoltória aprovada na Resolução 04/CONPRESP/2008 – Tombamento da antiga Residência Hermsdorf, localizada à Avenida Angélica, 2435 – Relator: Conselheiro Walter. Por sugestão do Conselheiro Carlos Eduardo, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para alteração no parágrafo 1º, do artigo 4º. **3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.107.161-8** - Wagner Lombardi Rezende – Construção - Rua Domingos Paiva, 206, 224, 240 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Luiz Bloch, **o processo será**

deliberado em próxima reunião. Processo **2009-0.350.547-5** - Michel Rachid Maluf Jr. – Regularização - Av. República do Líbano, 1673 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deve ser considerado **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais que impedem a apreciação do mérito. Processo **2010-0.263.829-8** - Ator Empreendimentos e Participações Ltda – Regularização - Rua Bauru, 50 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deve ser considerado **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais que impedem a apreciação do mérito. Processo **2010-0.075.411-8** - Luiz Carlos Sanches - Reforma com acréscimo de área - Rua Passo da Pátria, 1327 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deve ser considerado **PREJUDICADO**, em razão de vícios formais que impedem a apreciação do mérito. Processo **2010-0.104.889-6** - Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S/A - Demolição e construção - Rua Augusta, 101, 115, 129, 147, 159, 161, 169, 179 e 185 x Rua Caio Prado, 185 – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com a recomendação de que seja elaborado um completo dossiê da edificação que será demolida, com fotos e plantas, para arquivo do Departamento do Patrimônio Histórico, levando-se em conta a importância do Hotel Ca'D'Oro, que por anos a fio serviu como referência no mercado hoteleiro. Processo **2009-0.374.020-2** – CONPRES - Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Paulo Campos Vasconcellos - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1881 – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado à Secretaria dos Negócios Jurídicos – PGM, para consulta quanto à competência do Conselho de declarar *ex-officio*, a prescrição do poder-dever de aplicar multas. Processo **2009-0.264.145-6** - VJJ Empreendimentos e Participações Ltda – Construção - Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, 52 – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. - Processo **2010-0.201.482-0** - João Roberto Rodrigues – Regularização - Rua Arlindo Colaço, 12 a 22 x Rua Salvador de Medeiros – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.281.870-2** - Maria Celina de Castro Pereira - Reforma com acréscimo de área - Rua Montevidéu, 207 –Relator: Conselheiro Marcelo. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de demolição foi **INDEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Deliberou-se também, pelo encaminhamento de Ofício à Subprefeitura da Lapa, para ação fiscalizatória. Processo **2010-0.074.446-5** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo do Infante – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.451-1** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça situada entre as Ruas Ceuta e Mondego - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.463-5** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Professor Rossini - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.459-7** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo da Batalha - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.462-7** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Caetano Manzi - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.441-4** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Largo Mestre de Aviz - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.457-0** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça situada entre as Ruas Tejo e Pedro de Toledo - Relator:

Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.453-8** - Sociedade dos Moradores e Amigos do Jardim Lusitânia – SOJAL - Termo de Cooperação para manutenção da Praça Menotti Del Picchia - Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.241.008-4** - Sucre Participações Ltda - Remembramento de lotes - Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Homem de Melo, 380 – Perdizes – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.243.389-0** - Sucre Participações Ltda - Transferência de Potencial Construtivo - Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Homem de Melo, 380 – Perdizes – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.263.564-9** - HSBC Bank Brasil S/A Bancos Múltiplos – Regularização - Rua Boa Vista, 242 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2006-0.141.196-6** - Academia Brasileira de Arte Cultura e História - Regularização da antiga sede da Fazenda do Morumbi - Avenida Morumbi, 5594 – Relator: Conselheiro José Geraldo. O processo será deliberado, após vistoria ao imóvel, que será previamente agendada. Processo **2010-0.279.290-4** – CONPRES - Demolição irregular - Rua dos Carmelitas, 172 e 174 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos, foi **DEFERIDA** a aplicação da multa, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2010-0.217.674-0** - Neyde Souza Pinto Alvarenga Rossi – Reforma - Av. Paulo VI, 2425 – Relator: Conselheiro José Geraldo. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de reforma foi **DEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA.** Processo **2009-0.183.754-3** - Jurgen Peter Klaus - Reforma com acréscimo de área - Rua Silvío Portugal, 84 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.200.778-6** - Jorge Luiz Brusa – Construção - Rua Curitiba, 401 e 411 – Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para uma avaliação técnica mais detalhada. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souopires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.**

3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 501ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo **2010-0.259.221-2** - Rosa Abdalla – Construção - Avenida Paulista, 1941 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.338.832-9** - Banco Itaú S/A – Reforma - Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 158 – Relatora: Conselheira Beatriz. Devido a ausência justificada da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.042.724-9** - Tânia Cristina Bordon Miotto - Reforma interna - Rua do Comércio, 14 a 34 x Rua XV de Novembro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar, pela competência, à Subprefeitura da Sé. Processo **2010-0.278.192-9** - GRP GP12 Empreendimentos Ltda - Demolição e construção - Rua Padre Benedito de Camargo, 332, 356, 364 e 366 – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.137.477-2** - José Carlos - Reforma visando adequação do imóvel ao Decreto 19.835/84 - Rua Platina, 1355 – Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.008.570-8** - André Luis Arregui Zílio – Reforma - Rua Barão de São Gabriel, 317 – Por maioria de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com voto favorável do Conselheiro Adilson Amadeu. Processo **2009-0.065.039-3** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU - Correção dos lotes que constam nos itens 5 e 6 do artigo 1º da Resolução 06/CONPRES/2007, que trata do tombamento do conjunto de 12 imóveis remanescentes dos antigos Institutos Assistenciais e de Ensino, situados no bairro do Ipiranga – Relator: José Geraldo. O processo será deliberado em próxima reunião, após vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Luiz Ricardo. Processo **2007-0.122.479-3** - José Baptista Pinto Neto - Instalação de anúncio no Condomínio Edifício Martinelli - Avenida São João x Rua

São Bento x Libero Badaró – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos o pedido foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.070.178-2** - RS Morizono Empreendimentos e Participações Ltda - Remembramento de lotes - Rua Bucarestes, 43 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos o pedido foi **DEFERIDO**. A reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC – 05-03-11 – Pág. 53 e 54

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.