

### ATA DA 499ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **01 de fevereiro de 2011**, às 9h30, realizou sua **499ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, que se retirou às 11h. O Conselheiro José Geraldo Simões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil, justificou sua ausência em razão de viagem para Moçambique. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Sérgio Abrahão, Assistente Técnico do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Silva, Assessora de Imprensa do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. APROVAÇÃO DA ATA DA 498ª REUNIÃO ORDINÁRIA.** Após alterações solicitadas pela Conselheira Beatriz e pelo Conselheiro Marcelo, a pauta foi aprovada. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS. 2.1** - Ciência ao Conselho, do atendimento das diretrizes aprovadas na 492ª Reunião Ordinária de 03/08/2010, referentes à reforma e recuperação da Unidade Escolar Romão Puigari – Avenida Rangel Pestana, 1482 - Processo **2009-0.279.934-3. 2.2** - O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Conselheiro do CONPRESP, engenheiro Miguel Luiz Bucalem apresentou aos Conselheiros, a versão preliminar do Projeto Urbanístico para fins de Concessão Urbanística da Nova Luz. Participaram da apresentação, o arquiteto Luis Ramos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Simone Nomura, do Consórcio Nova Luz. **2.3** – Apresentação solicitada por representantes da Empresa Stuhlberger, do projeto de implantação de empreendimento imobiliário no imóvel situado à Rua Santo Afonso, 107, área do antigo Seminário da Penha. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES: 3.1. Processos pautados em Reuniões anteriores, pendentes de deliberação** – Relativos a tombamentos: Processo **2008-0.080.953-6** - Gabriel Rostey Gonçalves Mura - Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Três (3) contestações à Resolução 05/CONPRESP/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados em Reuniões anteriores, pendentes de deliberação** – Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens **protegidos:** Processo **2010-0.198.768-0** - Nextel Telecomunicações Ltda - Instalação de estação rádio base para telefonia celular - Avenida Paulista, 1745 – Conjunto Residencial Baronesa de Arary - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2008-0.040.744-6** - Sergio Pacheco de Queiroz – Reforma - Rua Salvador Medeiros, 14 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.185.079-0** - Itaú Unibanco S/A – Conservação - Avenida Angélica, 1212 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.253.358-5** - Clademir Pian Ebone - Reforma e Restauo - Rua Marquês de Paranaguá, 315, 327 e 329 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para que seja deliberado juntamente com o

processo 1991-0.005.365-1, que trata da abertura de processo de tombamento para o imóvel em tela. Processo **2009-0.374.020-2** – CONPRESP - Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Paulo Campos Vasconcellos - Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1881 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.151.051-4** - Instituto Presbiteriano Mackenzie - Reforma para acessibilidade - Rua Itambé, 45 x Rua Maria Antonia, 307 e 403 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.190.508-0** - José Carlos Barbosa – Reforma - Rua Vinte e Um de Abril, 294 - Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.131.582-2** - Luymak Incorporações e Participações - Regularização de demolição já efetuada - Rua Horácio Lafer, 152 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Devido à ausência do Conselheiro, o parecer por ele enviado foi lido pelo Presidente. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à Subprefeitura de Pinheiros, para manifestação. Processo **2009-0.131.592-0** - Luymak Incorporações e Participações - Regularização de demolição já efetuada - Rua Horácio Lafer, 160 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Devido à ausência do Conselheiro, o parecer foi lido pelo Presidente. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à Subprefeitura de Pinheiros, para manifestação. Processo **2009-0.131.586-5** - Luymak Incorporações e Participações - Regularização de demolição já efetuada - Rua Horácio Lafer, 164 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Devido à ausência do Conselheiro, o parecer foi lido pelo Presidente. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à Subprefeitura de Pinheiros, para manifestação. Processo **2009-0.060.605-0** – CONPRESP - Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Luymak Incorporações e Participações - Rua Horácio Lafer, 164 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Devido à ausência do Conselheiro, o parecer foi lido pelo Presidente. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à Subprefeitura de Pinheiros, para manifestação. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souopires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.148.464-0** - VR Aluguéis e Serviços Ltda - Remembramento de lotes - Rua Bucareste, 65 / 77 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO.** Processo **1994-0.051.318-6** - Carmelo Ciccarino – Regularização - Largo da Matriz Nova, 139 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2003-0.118.939-7** - Ana Ciccarino - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização – 2002-0.118.939-7 -Largo da Matriz Nova, 139 – Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** **3.3. Processos pautados para a 499ª Reunião - Relativos a tombamentos:** Processo **2010-0.281.842-3** - Departamento Patrimônio Histórico - Tombamento Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá - Bairros Morro Doce e Jardim Britânia – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para preparação da Minuta da Resolução. Processo **2011-0.011.804-3** - SMC / CONPRESP - Abertura de Processo de Tombamento dos elementos construtivos componentes da sede do Escritório de Arquitetura Zanettini – Relator: Conselheiro Walter. O processo será deliberado após apresentação da proposta de tombamento, por técnicos da Divisão de Preservação, em próxima reunião. **3.4. Processos pautados para a 499ª Reunião - Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos.** Processo **2010-0.244.567-8** - Sueli Moura Silva Fernandes – Regularização - Rua Sargento Basílio Manoel de Santana, 157 e 167 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.333.411-5** - Secretaria de Estado do Meio Ambiente - Restauro e recuperação do edifício sede do MUGEO – Museu Geológico Valdemar Lefèvre - Parque Fernando Costa (Água Branca) - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.240.133-6** - Claudio Roberto Daud - Desdobro com remembramento de lotes - Rua Pacheco de Miranda, 86, 88 e 98 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.163.622-4** - Companhia Brasileira de Distribuição - Restauro das fachadas do Supermercado Extra Mooca (Cotonifício Crespi) - Rua Javari, 703 – Relatora: Conselheira Beatriz.

Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Como extra pauta o Presidente apresentou o processo **2010-0.294.872-6** – Universidade de São Paulo – Conservação do imóvel conhecido como “Casa da Dona Yayá” – Rua Major Diogo, 353 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Devido ao adiantado da hora, os processos **2010-0.199.388-4, 2010-0.234.061-2, 2009-0.369.228-3, 2010-0.156.621-8, 2010-0.155.751-0, 2010-0.279.299-8, 2008-0.358.506-0, 2009-0.147.660-5, 2009-0.264.145-6, 2010-0.201.482-0, 2008-0.281.870-2, 2008-0.005.456-0, 2010-0.186.626-2, 2007-0.263.564-9, 2006-0.141.196-6, 2010-0.279.290-4, 2009-0.108.202-0 e 2010-0.231.467-0**, serão deliberados em próxima reunião. A reunião foi encerrada às 13h30. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.