

ATA DA 498ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **18 de janeiro de 2011**, às 9h20, realizou sua **498ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, diretor e representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que chegou às 10h40; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; José Geraldo Simões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, que se retirou às 11h15 e Pedro Augusto Machado Cortêz, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Maria Ester de Araújo Lopes, Chefe da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação do DPH; Lúcia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do DPH; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Silva, Assessora de Imprensa do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à reunião com a solicitação do Presidente para que o Plenário decidisse se seria o caso de haver deliberação a respeito do processo **2011-0.009.424-1**, que trata da Abertura de Processo de Tombamento do Cine Belas Artes, situado à Rua da Consolação nº 2423, pedido protocolado pela entidade Via Cultural – Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura, complementado por solicitações com o mesmo objetivo do Excelentíssimo Senhor Vereador Gilberto Natalini, do Excelentíssimo Senhor Vereador Floriano Pesaro, do Excelentíssimo Senhor Deputado Estadual Carlos Giannazi, da APACI – Associação Paulista de Cineastas e ABD – Associação Brasileira de Documentaristas, em razão da ampla veiculação do assunto através da imprensa e da repercussão pública do debate a esse respeito. Em seguida, o Presidente fez a leitura da petição do escritório dos advogados Dr. Eduardo Giarretta Eulálio e Dr. José Henrique Turner Marquez, representando os proprietários do imóvel em que está instalado o cinema. O Plenário deliberou por ouvir a defesa dessa argumentação pelos advogados mencionados, que aguardavam por essa oportunidade do lado de fora da Sala de Reuniões, o que ocorreu de imediato. Nessa apresentação os representantes dos proprietários enfatizaram que a posição destes não era contrária à permanência do cinema no imóvel, mas que se prendia exclusivamente a razões de natureza comercial. Após a retirada dos citados advogados, o Conselheiro José Geraldo expôs suas ponderações, que pediu que constassem em Ata: 1) que o instrumento do tombamento não incide sobre o uso do imóvel, e, neste sentido, seria ineficaz para garantir a continuidade do uso daquele espaço como cinema cultural; 2) que a decisão da sobrevida do cine Belas Artes depende, essencialmente, de uma questão de viabilidade econômica do negócio. Nesse sentido, qualquer decisão a respeito de abertura de estudo de tombamento deveria implicar, por parte do DPH/CONPRESP, em uma negociação envolvendo contrapartida por parte dos locatários do imóvel do Cine Belas-Artes, no sentido de que permaneçam com as atividades culturais lá existentes até a decisão final

do processo de estudo de tombamento, ou seja, meados de abril de 2011. Nesse intervalo, haveria condições para a busca de um novo parceiro para o apoio financeiro das atividades, viabilizando assim a sobrevivência do Cine Belas Artes. Ou seja, a decisão de abrir um processo de tombamento, apesar de não poder garantir o uso, geraria um efeito político positivo, no sentido de poder contribuir para a viabilização econômica da atividade cultural lá existente. O Conselheiro Manhães teceu vários comentários a respeito, explicitando ser contrário ao exame imediato do assunto, por considerar não haver risco imediato ao bem em análise e ser favorável a uma instrução mais detalhada da matéria, tendo, *a posteriori*, encaminhado por escrito e em 2 páginas o conteúdo de suas observações. Tendo o Plenário decidido deliberar a respeito do assunto, o conselheiro Walter Pires expôs o conteúdo dos documentos juntados ao processo, informou sobre o teor dos pareceres técnicos elaborados pela Divisão de Preservação/DPH e pelo E-Cine/SMC, bem como, leu relatório em que sintetiza a posição do DPH favorável à abertura do processo de tombamento. Passou-se à votação e, por 8 votos favoráveis e voto em separado do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDO** o pedido de abertura de processo de tombamento do Cine Belas Artes, gerando a **Resolução 01/CONPRESP/2011**, cujo texto final será encaminhado para apreciação dos Conselheiros e publicação, fixando-se em 90 (noventa) dias, o prazo para instrução final. Foi dado início à pauta, deliberando-se primeiramente os processos que ficaram pendentes da 497ª Reunião. Processo **2008-0.080.953-6** – Gabriel Rostey Gonçalves Mura – Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro relator, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.173.191-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento do imóvel situado à Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Dr. Homem de Mello – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o tombamento foi **DEFERIDO**, gerando a **Resolução 02/CONPRESP/2011**. Processo **2005-0.275.312-5** - Lea Francesconi - Tombamento do imóvel situado à Rua Carlos Vicari, 205 / 211 – Relator: Conselheiro Walter Pires. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após reunião que será realizada com os proprietários do imóvel. Processo **2007-0.203.751-2** – CONPRESP - Tombamento da antiga Duchon e Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo - Rua Borges de Figueiredo, 680 a 828 – Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.166.407-0** – CONPRESP – Recurso à aplicação de Multa – FUNCAP - Rua Polônia, 136 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, o Conselho se manifestou **PARCIALMENTE FAVORÁVEL AO RECURSO** apresentado, permanecendo íntegra a decisão do Colegiado de aplicação de penalidade, deliberada na 461ª Reunião Ordinária de 26 de maio de 2009, considerando que não foram atendidas as legislações edilícias e de preservação vigentes. Processo **2010-0.110.160-6** - Jacob Szejnfeld – Regularização - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.072.904-0** - Tatiana Kinjer Gutt Snitcovsky - Reforma com demolição - Rua Heitor de Moraes, 620 – Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.086.062-7** - Arlene Zular – Regularização - Rua Goiás, 89 – Relator: Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.168.109-2** - Construtora Elias Victor Nigri Ltda – Demolição - Avenida Angélica, 2095 - Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.168.116-5** - Construtora Elias Victor Nigri Ltda – Demolição - Rua Coronel José Eusébio, 218 - Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.168.122-0** - Construtora Elias Victor Nigri Ltda – Demolição - Avenida Angélica, 2091 - Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo

foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.168.124-6** - Construtora Elias Victor Nigri Ltda – Demolição - Avenida Angélica, 2083 - Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.168.128-9** - Construtora Elias Victor Nigri Ltda – Demolição - Rua Coronel José Eusébio, 210 - Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.168.139-4** - Construtora Elias Victor Nigri Ltda – Demolição - Rua Coronel José Eusébio, 212 - Relator: Conselheiro Luiz Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.352.374-0** - Secretaria de Estado dos Negócios de Economia e Planejamento - Reforma e restauro do Palácio dos Campos Elíseos - Avenida Rio Branco, 1269 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.363.038-3** - Ricardo Almeida Mendes - Conservação de fachada para obtenção de isenção de IPTU - Rua General Carneiro, 175 – Relator: Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o pedido foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.128.775-0** - Clademir Pian Ebone - Restauro do Cine MetrÓpole - Avenida São Luiz, 185 e 187 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: 1) Apresentação da etapa subsequente de desenvolvimento técnico – projeto executivo de arquitetura e restauro – para aprovação e acompanhamento de sua execução. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souopires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Passou-se ao item 1 da Pauta prevista para esta 498ª Reunião: **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 497ª Reunião**. A Ata foi aprovada, após alterações solicitadas pelo Conselheiro Luiz Bloch. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros**. **2.1.** Apresentação, pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Conselheiro do CONPRES, engenheiro Miguel Luiz Bucalem, da versão preliminar do Projeto Urbanístico para fins de Concessão Urbanística da Nova Luz. Por solicitação do Conselheiro, a apresentação ficará para a próxima reunião. **2.2.** O Conselheiro Walter Pires noticiou e pediu o registro em Ata de homenagem à historiadora Maria Aparecida Toschi Lomônaco (Nina), falecida no dia 1º de janeiro de 2011. Nina teve uma longa carreira no DPH, como historiadora, pesquisadora e exerceu a diretoria do próprio Departamento. Foi conselheira do CONPRES e colaborou, também, com o Museu Anchieta e com o Instituto Histórico e Geográfico de São Paulo. **2.3.** A Conselheira Beatriz, representante do CREA, informa ao Presidente e aos presentes da criação do CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, com homologação do Presidente da República em 31 de dezembro de 2010. A concretização das atribuições do CAU estão previstas para o ano de 2012. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta**: **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS**: Processo **2008-0.190.016-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Três (3) contestações à Resolução 05/CONPRES/2009, que tombou diversos imóveis indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura da Lapa – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.065.039-3** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU - Correção dos lotes que constam nos itens 5 e 6 do artigo 1º da Resolução 06/CONPRES/2007, que trata do tombamento do conjunto de 12 imóveis remanescentes dos antigos Institutos Assistenciais e de Ensino, situados no bairro do Ipiranga – Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitada pelo Conselheiro Luiz Ricardo, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**. Processo **2008-0.255.278-8** - PMSP /

SEMPLA - Adequação do imóvel à legislação preservacionista - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, 340 – Vila Brasil – Tatuapé – Relator: Vereador Adilson Amadeu. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido foi **INDEFERIDO**; 2) Por maioria de votos dos presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2010-0.180.651-0** - TNL PCS S/A - Instalação de estação rádio base para telefonia celular - Rua Costa Aguiar, 994 – Edifício Vila Real – Relator: Vereador Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.348.953-2** - Maria Eulina Reis Silva Hilsenbeck - Restauro do Castelinho da Rua Apa - Rua Apa, 236 – Relatora: Conselheira Beatriz. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento de Ofício ao Serviço de Patrimônio da União, que é a proprietária do imóvel, para que a mesma manifeste sua concordância com relação ao projeto apresentado. Processo **2010-0.198.768-0** - Nextel Telecomunicações Ltda - Instalação de estação rádio base para telefonia celular - Avenida Paulista, 1745 – Conjunto Residencial Baronesa de Arary – Relatora: Conselheira Beatriz. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2003-1.025.523-2** - Paulo Mello Freire Nacarato – Regularização - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4946 – Relator: Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar à Subprefeitura de Pinheiros, para análise, pela competência. Processo **2003-1.025.754-5** - Terra Molha Participações – Regularização - Avenida Brasil, 762 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar à Subprefeitura de Pinheiros, para análise, pela competência. Processo **2010-0.110.175-4** - Luymak Incorporações e Participações de Propósitos Específicos Ltda – Construção - Rua Horácio Lafer, 150, 152, 160 e 164 – Relator: Conselheiro José Geraldo. Por maioria de votos, com voto contrário do Conselheiro Carlos Eduardo, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: 1) Durante a construção do edifício, e por um período de no mínimo 1 (um) ano após sua construção, a Casa de Taipa do Itaim Bibi deverá ser monitorada **do ponto de vista estrutural**, para averiguação de possíveis danos decorrentes da construção do edifício; 2) Deverão ser atendidas todas as recomendações constantes do capítulo “Diagnóstico Arqueológico e Recomendações”, contido no Relatório de Atendimento 1 – Etapa de Diagnóstico, elaborado no âmbito do Programa de Gestão do Patrimônio Arqueológico, Histórico e Cultural - Terreno na Avenida Horácio Lafer, 150, 152, 160 e 164; 3) Todos os relatórios resultantes do monitoramento estrutural da Casa de Taipa e do Programa de Gestão Arqueológica deverão ser apresentados ao CONPRESP/DPH, em uma via impressa e via digital, para junção ao processo. Processo **2009-0.131.582-2** - Luymak Incorporações e Participações - Regularização de demolição já efetuada - Rua Horácio Lafer, 152 – Relator: Conselheiro José Geraldo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após a realização de reunião agendada para 26 de janeiro, com a presença do Conselheiro relator, da arquiteta Letícia – Diretora da Divisão de Preservação, do Conselheiro Carlos Eduardo e do Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH. Processo **2009-0.131.592-0** - Luymak Incorporações e Participações - Regularização de demolição já efetuada - Rua Horácio Lafer, 160 - Relator: Conselheiro José Geraldo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após a realização de reunião agendada para 26 de janeiro, com a presença do Conselheiro relator, da arquiteta Letícia – Diretora da Divisão de Preservação, do Conselheiro Carlos Eduardo e do Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH. Processo **2009-0.131.586-5** - Luymak Incorporações e Participações - Regularização de demolição já efetuada - Rua Horácio Lafer, 164 - Relator: Conselheiro José Geraldo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após a realização de reunião agendada para 26 de janeiro, com a presença do Conselheiro relator, da arquiteta Letícia – Diretora da Divisão de

Preservação, do Conselheiro Carlos Eduardo e do Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH. Processo **2009-0.060.605-0** – CONPRESP - Recurso à aplicação de multa FUNCAP, interposto por Luymak Incorporações e Participações - Rua Horácio Lafer, 164 – Relator: Conselheiro José Geraldo. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após a realização de reunião agendada para 26 de janeiro, com a presença do Conselheiro relator, da arquiteta Letícia – Diretora da Divisão de Preservação, do Conselheiro Carlos Eduardo e do Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH. Devido ao adiantado da hora, os processos **2008-0.040.744-6, 2010-0.185.079-0, 2010-0.253.358-5, 2009-0.374.020-2, 2010-0.151.051-4, 2010-0.190.508-0, 2009-0.148.464-0, 1994-0.051.318-6 e 2003-0.118.939-7** serão deliberados em próxima reunião. A reunião foi encerrada às 13h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.