

ATA DA 497ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **21 de dezembro de 2010**, às 9h35, realizou sua **497ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante e diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 13h; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo, que se retirou às 12h30; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, que chegou às 10h30; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, que se retirou às 13h20; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e José Geraldo Simões Júnior, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil, que chegou às 11h10. O Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação, justificou sua ausência por estar em período de férias. Participaram, assistindo à reunião, Maria Leticia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Sérgio Luís Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, Lucia Maria Bitancourt Martins Campos, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico, Lucas de Moraes Coelho, Assistente do CONPRESP e Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP. Antes de dar início à pauta, a Conselheira Nádia informou que estará ausente, por aproximadamente 2 (dois) meses, por ser professora convidada no Instituto de Urbanismo de Paris, solicitando que, nesse período, os processos sejam encaminhados ao arquiteto José Geraldo, representante suplente do IAB. Foi dado início à Pauta, deliberando-se, primeiramente, os processos que ficaram pendentes da 496ª Reunião Extraordinária: Devido a ausência do Conselheiro Ricardo, os processos **2009-0.166.407-0**, **2010-0.110.160-6** e **2010-0.072.904-0**, **serão relatados em próxima reunião**. Processo **2003-1.028.884-0** - Isaac Averbach - Prévia anuência para regularização - Avenida Nove de Julho, 1406 – Cerqueira César – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para análise dos documentos apresentados pelo interessado, sobre os quais o DPH não se manifestou. Processo **2010-0.190.446-6** - Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - Construção da sede do Parque Natural Municipal da Cratera da Colônia - Avenida José Lutzenberger, s/nº - Colônia Paulista – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.199.077-3** - Mix Comunicação Integrada Ltda - Conveniência de aplicação de multa por danos à fachada do edifício Altino Arantes, decorrentes da instalação de decoração de natal, sem autorização do CONPRESP, nos anos de 2008 e 2009 - Praça Antonio Prado, 06 – Centro – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o proprietário deverá ser notificado para proceder imediata restauração dos danos causados à fachada, pela colocação de enfeites/adornos natalinos, observando-se que os mesmos foram colocados apesar do indeferimento, pelo Conselho, de pedido de autorização para tal operação. Processo **2010-0.128.775-0** - Clademir Pian Ebone - Restauo do Cine Metrôpole - Avenida São Luiz, 185 e 187 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro Adilson, que havia pedido vistas aos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Jardim da Saúde

Folha nº 02 da Ata da 497ª Reunião Ordinária

– Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Passou-se ao item 1 da Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 496ª Reunião.** A Ata foi aprovada, após alterações solicitadas pela Conselheira Nádia Somekh. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.10h** - Apresentação solicitada por representantes da empresa Stuhlberger, do projeto de implantação de empreendimento imobiliário no imóvel situado à Rua Santo Afonso, 107. O Presidente informou que o interessado solicitou o cancelamento da apresentação, que será oportunamente remarcada. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta: 3.1. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.036.327-5** - Luis Antonio Pupinski - Reforma com acréscimo de área - Rua Alfredo Maia, 106, 184 a 194 – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.162.200-2** - Nextel Telecomunicações Ltda - Reforma para implantação de estação rádio base de telefonia celular - Rua Loreto, 96 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.121.229-2** - Alan Stephen Grabowsky – Regularização - Rua Minas Gerais, 396 – Higienópolis - Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2010-0.187.744-2** - TNL PCS S/A - Regularização de estação rádio base para telefonia celular - Rua Capitão Macedo, 376 x Rua Napoleão de Barros, 187 – Vila Mariana – Relatora: Conselheira Beatriz. Por maioria de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com votos favoráveis dos Conselheiros Marcelo e Nádia. Processo **2010-0.126.996-5** - Dirceu Paulo Palazetti - Regularização - Avenida do Cursino, 2065 – Jardim da Saúde – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.062.915-7** - Alberto Jorge - Reforma com mudança de uso - Rua 21 de Abril, 1174 – Brás – Relatora: Conselheira Beatriz. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos, o pedido de reforma foi **INDEFERIDO**; 2) Por maioria de votos, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, e voto por escrito, do Conselheiro Marcelo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Por sugestão da Conselheira Beatriz, acatada por todos, deverá ser encaminhado Ofício ao CONDEPHAAT, informando que o projeto apresentado não atendeu aos quesitos da legislação de tombamento, e Ofício ao CREA, solicitando averiguação de responsabilidade ética do profissional. Processo **2010-0.159.442-4** - Rosa Camargo Artigas – Regularização - Rua Barão de Jaceguai, 1149 / 1151 – Campo Belo – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao CONPRES, para que sua tramitação seja corrigida, de modo que passe a acompanhar o processo 2009-0.369.228-3. Processo **2010-0.232.503-6** – CONPRES - Demolição irregular - Rua Helena Rodrigues, 02, 02A, 04, 08, 10 e 12 – Penha – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para que a Diretoria daquele Departamento esclareça se foram providenciados no âmbito daquele órgão, assim como no deste Conselho, todos os requisitos juridicamente necessários à imposição de penalidade administrativa ao proprietário do bem, justificando as suas assertivas. Processo **2009-0.353.364-9** - Nextel Telecomunicações Ltda - Reforma para instalação de estação rádio base para telefonia celular - Rua Riachuelo, 326 – Centro – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá ser encaminhado para a Subprefeitura Sé, para análise, pela competência, retornando, em seguida, para deliberação do Conpres. Devido à ausência do Conselheiro Ricardo, os processos **2010-0.086.062-7, 2010-0.168.109-2, 2010-0.168.116-5, 2010-0.168.122-0, 2010-0.168.124-6, 2010-0.168.128-9 e 2010-0.168.139-4, serão relatados em próxima**

Folha nº 03 da Ata da 497ª Reunião Ordinária

reunião. Processo **2010-0.138.620-1** - Departamento do Patrimônio Histórico - Obras irregulares em imóvel classificado como ZEPEC - Avenida Angélica, 172 – Consolação – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH para: a) informar se houve cumprimento do artigo 14, caput e seu § 1º da Lei 10.032/85, anexando aos autos, os respectivos comprovantes; b) informar em que estágio se encontra os estudos sobre o tombamento do bem em questão (Resolução 26/CONPRES/2004), bem como sobre a área envoltória do Teatro São Pedro; c) acompanhar o presente processo, o de número 2010-0.105.101-3; d) instruir o presente processo com relatório fotográfico atualizado. O Conselheiro Carlos Eduardo solicitou que cópia integral dos autos deste processo seja encaminhada à PROCED e ao Ministério Público. Processo **2010-0.104.889-6** - Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S/A - Demolição e construção - Rua Augusta, 101, 115, 129, 147, 159, 161, 169, 179 e 185 x Rua Caio Prado, 185 – Consolação – Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro Marcelo sugeriu que o interessado seja convidado a apresentar o projeto ao Conselho, em data a ser agendada. Sugestão acatada por todos. Processo **2004-1.016.928-1** - Yunh Chu Ching - Aplicação de multa por execução de obra sem autorização - Avenida Europa, 342 – Jardim América – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos dos presentes, o Conselho manifestou-se favorável ao parecer do Conselheiro Relator, **CONTRÁRIO** à aplicação da multa. O Conselheiro Walter votou favorável à aplicação da multa. Processo **2009-0.373.568-3** - Samuel Kruchin - Restauro da Casa Godinho - Rua Libero Badaró, 340 – Centro – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. O Conselheiro Bloch sugeriu que o interessado seja convidado a apresentar o projeto ao Conselho, em data a ser agendada. Sugestão acatada por todos. Processo **2009-0.352.374-0** - Secretaria de Estado dos Negócios de Economia e Planejamento - Reforma e restauro do Palácio dos Campos Elíseos - Avenida Rio Branco, 1269 – Campos Elíseos – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Em razão da exigüidade do tempo disponibilizado para análise, o Conselheiro solicitou o adiamento da deliberação. Processo **2008-0.363.038-3** - Ricardo Almeida Mendes - Conservação de fachada para obtenção de isenção de IPTU - Rua General Carneiro, 175 – Centro - Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Em razão da exigüidade do tempo disponibilizado para análise, o Conselheiro solicitou o adiamento da deliberação. Processo **2003-1.027.488-1** - Marlene de Jesus Claro Salvador - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, 340 – Tatuapé – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos dos presentes, foi **DEFERIDO**, o pedido de rememoração de lotes e **INDEFERIDO** o pedido de regularização. Processo **2010-0.151.051-4** - Instituto Presbiteriano Mackenzie - Reforma para acessibilidade - Rua Itambé, 45 x Rua Maria Antonia, 307 e 403 – Consolação – Relatora: Conselheira Nádia. A Conselheira solicitou que o processo fosse redistribuído em razão de ser funcionária da instituição, sentindo-se impedida de relatá-lo. Processo **2010-0.199.706-5** - José Joaquim Esteves - Demolição e construção - Rua Beraldo Marcondes, 111 – São Miguel – Relatora: Conselheira Nádia. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.165.042-1** - Ronaldo Souza - Reforma dos elevadores do edifício que abriga o Tribunal de Justiça - Praça da Sé, 270 – Centro – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.116.962-1** - Edimasa Agricultura Ltda - Rememoração de lotes - Rua Itália, 123 – Jardim Europa - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.026.009-7** - Amílcar Souopires Ferreira – Regularização - Rua Silveira Martins, 120 e 128 – Sé – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Como extra pauta, o Conselheiro Walter apresentou os

Folha nº 04 da Ata da 497ª Reunião Ordinária

processos: **2010-0.249.820-8** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Instalação de tapume na Capela dos Aflitos, para execução de serviços de conservação e restauro – Rua dos Aflitos, 70. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. **2010-0.249.825-9** – Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Restauro e Conservação da Capela dos Aflitos - Rua dos Aflitos, 70. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.281.552-1** – A. Telecom S/A – Reforma para instalação de novo sistema de telefonia no edifício do Tribunal de Justiça de São Paulo – Praça da Sé, s/n. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. A reunião foi encerrada às 13h30. Para constar, eu, Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.