

ATA DA 496ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **14 de dezembro de 2010**, às 9h30, realizou sua **496ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vereador Adilson Amadeu, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Beatriz Ferraz Spisso, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Luiz Ricardo Pereira Leite, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Nádia Somekh, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Pedro Augusto Machado Cortêz, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil. Participaram, assistindo à reunião, Maria Letícia Maia Bandeira de Mello, Diretora da Divisão de Preservação; Doutor Carlos Luiz Hoty Júnior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Doutor Alberto Mussalem, Assessor do Conselheiro Luiz Ricardo Pereira Leite; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Antes de dar início à pauta, o Presidente sugeriu que fossem marcadas reuniões, não deliberativas e em horário distinto das reuniões ordinárias e extraordinárias do Conselho, com a presença dos Conselheiros recém nomeados, para que estes tomem conhecimento dos assuntos que estão pendentes de deliberação, por se tratar de casos que tiveram, no mínimo, início no mandato anterior do CONPRESP e já foram extensamente tratados pelos Conselheiros de então. O Conselheiro Ricardo informou que estará em férias até o início de janeiro, mas que, caso a reunião seja agendada ainda para este ano, se fará representar por seu Assessor. Os principais assuntos a serem abordados nessas reuniões referem-se à definição de tombamento das ZEPECS dos bairros da Penha e de São Miguel, ao recurso apresentado pela empresa CSL ao indeferimento de pedido de aprovação de imóvel na área envoltória do Parque da Aclimação e à proposta de adequação dos termos da Resolução 06/97, do Parque Ibirapuera, à legislação de zoneamento. Em seguida, a Conselheira Nádia sugeriu que fossem programadas reuniões específicas para tratar de questões conceituais a respeito dos tombamentos, bem como que se programassem atividades conjuntas entre CONPRESP e DPH e as universidades paulistanas, que contam com quadros de docentes e pesquisadores envolvidos com as questões de preservação e restauro, com vistas ao estabelecimento de políticas públicas a serem adotadas pela municipalidade. O Presidente informou que tem sido prática do Conselho a discussão em Plenário de aspectos conceituais de preservação e restauro quando da abordagem de casos específicos em análise. E que há em andamento convênios de pesquisa e tratamento de dados com a USP, com financiamento da FAPESP no item políticas públicas, o que não impede, pelo contrário, a ampliação de discussões e o estabelecimento de novos convênios. Foi dado início à Pauta, deliberando-se, primeiramente, os processos que ficaram pendentes da 495ª Reunião Ordinária: Processo **2004-0.219.213-0** - Colina Paulista S/A – Construção -Rua Tuiuti, 589 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro relator, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para que a Diretoria daquele Departamento manifeste sua concordância ou discordância, com as revisões sugeridas pelos técnicos da Divisão de Preservação em parecer de folhas 598/599. Processo **2009-0.166.407-0** – CONPRESP - Aplicação de Multa – FUNCAP - Rua Polônia, 136 – Relator: Conselheiro

Ricardo. Por sugestão do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.110.160-6** - Jacob Szejnfeld – Regularização - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4417 – Relator: Conselheiro Ricardo. **O processo será deliberado em próxima reunião,** após o recebimento dos processos que tratam de aplicação de multa, solicitados ao CONPRES. Processo **2003-1.028.884-0** - Isaac Averbach - Prévia anuência para regularização - Avenida Nove de Julho, 1406 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.199.077-3** - Mix Comunicação Integrada Ltda - Conveniência de aplicação de multa por danos à fachada do edifício Altino Arantes, decorrentes da instalação de decoração de natal, sem autorização do CONPRES, nos anos de 2008 e 2009 - Praça Antonio Prado, 06 – Relator: Conselheiro Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.065.395-8** - Nextel Telecomunicações Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de construção de estação rádio base para telefonia celular - Rua Escobar Ortiz, 615 – Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o recurso foi **INDEFERIDO.** Processo **2007-0.109.973-5** - Autoban Concessionário do Sistema Anhanguera-Bandeirante - Alça de acesso - Entroncamento da Via Anhanguera com Marginal Tietê - Relator: Conselheiro Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTESS RESSALVAS:** a) Deverão ser apresentados desenhos mostrando o sistema de drenagem superficial executado; b) Efetuar o monitoramento das trincas mais significativas do Casarão do Anastácio através de selos e gesso, apresentando relatório analítico com fotografias periódicas dos selos, indicando possíveis movimentações e ampliação ou estabilidade das trincas. Processo **2005-0.212.985-5** - Fundação Conrado Wessel – Construção - Rua Albuquerque Lins, 324, 332 e 336 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião,** após consulta do relator ao interessado visando possíveis modificações no projeto apresentado, em obediência à Resolução 04/Conpresp/2006, que vigora na quadra onde se situa o imóvel. Passou-se ao item 1 da Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 495ª Reunião.** A Ata foi aprovada, após alterações solicitadas pela Conselheira Nádia Somekh. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** - Apresentação solicitada pelo arquiteto Nelson Ferreira de Souza, do projeto de reforma com acréscimo de área em imóvel situado à Rua Borges de Figueiredo, 1294 e 1356 – Processo **2010-0.184.947-3.** O Presidente informou que o interessado solicitou o cancelamento da apresentação. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta: 3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.080.953-6** - Gabriel Rostey Gonçalves Mura - Tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 109 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O Presidente informou que o interessado, através de seu advogado, solicitou que o processo fosse retirado de pauta, para o aguardo da manifestação do D.P.H. em processo correlato, relativo a projeto de nova edificação no terreno – Processo nº 2008-0.272.372-8. O Conselheiro Carlos Eduardo sugeriu que o DPH encaminhasse o processo correlato, como acompanhante, sem parecer técnico conclusivo, visto que essa decisão dependerá da deliberação sobre o tombamento da edificação. Processo **2008-0.173.191-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento da antiga residência situada na Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Dr. Homem de Mello – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para ajustes no texto da minuta de Resolução de Tombamento. **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.120.438-3** - Juliano da Silveira Carvalho – Construção - Rua Serra Dourada, 76 – Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-**

0.359.359-5 - Donizete Dias da Mata – Regularização - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4505 - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Houve votação em duas etapas: Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO** e por maioria de votos, com abstenção do Conselheiro Carlos Eduardo, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2009-0.196.314-0** - Subprefeitura Freguesia / Brasilândia - Revitalização do Largo da Matriz da Freguesia do Ó, entre as Ruas Coronel Tristão e Anastácio de Sousa Pinto - Relator: Conselheiro Adilson Amadeu. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.104.966-3** - Brookfield SPE SP-5 S/A - Construção e restauro - Rua Pamplona, 145 – Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUNTE OBSERVAÇÃO**: A área construída constante na Certidão de Dados Cadastrais (IPTU) é diferente daquela informada no projeto apresentado. Processo **2009-0.315.614-4** - Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais - Restauro e reforma com aumento de área - Largo da Misericórdia, 24 / 30 - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, sem prejuízo do decreto que declara de interesse social, para desapropriação ou aquisição, pela COHAB/SP esse imóvel, visando sua adaptação para programa habitacional (DIS nº 51.244, de 04/02/10; publicado no DOC de 05/02/2010, folha 1). Processo **2010-0.111.768-5** - Real e Benemérita Associação Portuguesa de Beneficência - Reforma com aumento de área - Rua Maestro Cardim, 769 - Relatora: Conselheira Beatriz. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUNTE OBSERVAÇÃO**: Rever divergências em relação a: 1) número do imóvel constante no IPTU e no Registro de Imóveis; 2) área do terreno constante da escritura e do projeto; 3) área construída no IPTU e na escritura e 4) áreas não computáveis e áreas a construir. Processo **2009-0.080.626-1** - Penélope Youssef Youssef – Construção - Avenida IV Centenário, 208 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar à Subprefeitura de Pinheiros, para análise, pela competência. Processo **2008-0.189.571-1** - Rudney Augusto Luciano Icardo - Demolição e construção - Rua Marechal Tito, 103 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar à Subprefeitura, para análise, pela competência. Processo **2010-0.089.001-1** - Balicon Assessoria Tributária Ltda - Reforma com acréscimo de área - Rua Hollywood, 193 – Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.348.376-1** - Vladimir Monteiro Santos - Permissão para utilização do passeio público para colocação de mesas e cadeiras - Largo da Matriz de Nossa Senhora do Ó, 144 - Relator: Conselheiro Ricardo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.072.904-0** - Tatiana Kinjer Gutt Snitcovsky - Reforma com demolição - Rua Heitor de Moraes, 620 – Relator: Conselheiro Ricardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2010-0.190.446-6** - Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - Construção da sede do Parque Natural Municipal da Cratera da Colônia - Avenida José Lutzenberger, s/nº - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.254.240-5** - Celso Piedemonte de Lima - Regularização com mudança de uso - Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1076 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para levantamento da situação dos imóveis vizinhos, que integram conjunto arquitetônico projetado por Flávio de Carvalho, enquadrados como ZEPEC. A Conselheira Nádia Somekh sugeriu que as Universidades apoiassem nas pesquisas históricas neste caso específico para também criar uma interlocução com a população a fim de reforçar o processo de conscientização do valor do Patrimônio Histórico. Processo **2010-0.006.070-1** - Associação Propagadora Soverdi - Instalação de aparelhos de ar condicionado (split) e de climatizadores - Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro

Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para que o interessado seja chamado a esclarecer algumas dúvidas levantadas quanto ao objeto do pedido inicial. Processo **2009-0.033.757-1** - Banco Itaú S/A – Reforma - Praça Charles Miller, 12 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.113.487-3** - Empresa Municipal de Urbanização – EMURB - Reforma do Mercado das Flores - Largo do Arouche - Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2004-0.111.619-7** - Fundação Armando Álvares Penteado - Auto de Verificação de Segurança - Rua Quintino Bocaiúva, 148, 166, 176 e 182 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.128.775-0** - Clademir Pian Ebone - Restauo do Cine MetrÓpole - Avenida São Luiz, 185 e 187 – Relator: Conselheiro Walter. O processo foi retirado de pauta, em razão de pedido de vistas aos autos, solicitada pelo Conselheiro Adilson Amadeu. Processo **2004-0.273.018-2** - Caixa Econômica Federal – Regularização - Avenida do Cursino, 1348 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. A reunião foi encerrada às 13h. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.