

ATA DA 488ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **08 de junho de 2010**, às 9h35, realizou sua **488ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Ouvidoria Municipal, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Claudio Salvador Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo, que se retirou às 11h; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo e Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião, Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Sergio Luiz Abraão, Assistente Técnico do DPH; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do CONPRESP, Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do CONPRESP e Wanda Regina Flacone da Costa, Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 487ª Reunião.** Após alterações solicitadas pelo Conselheiro Carlos Eduardo, a Ata foi aprovada. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** Participação, a convite do Conselho, dos representantes técnicos da Fundação Bial, para discussão do projeto de adaptação às normas de segurança no edifício sede da Fundação - Processo **2010-0.146.223-4**. Após apresentação, passou-se à votação e, por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** **a)** Por se tratar de imóvel tombado, pelo seu valor arquitetônico, não serão admitidas construções de novos sanitários e de novas escadas no centro dos pavimentos do edifício, bem como instalação de sistema de “*sprinkler*” em toda extensão do Pavilhão, devendo, no desenvolvimento dos projetos, serem adotadas soluções que não comprometam o partido do projeto original. **2.2.** Aprovação das diretrizes referente ao processo **2007-0.364.155-3** - Antonio Nobre Cortese - Reforma com aumento de área e mudança parcial de uso - Avenida Higienópolis, 232. Após discussões e por sugestão dos Conselheiros Aref e Marcelo, as diretrizes apresentadas deverão ser revistas, e colocadas em votação na próxima reunião. Sugestão acatada por todos. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2007-0.011.776-4** - CONPRESP - Revisão dos Termos da Resolução 06/CONPRESP/1997 - Tombamento do Parque Ibirapuera e áreas residenciais adjacentes - Relator: Conselheiro Vasco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**, após parecer conjunto dos Conselheiros Eton e Marcelo, relatores do processo, conforme distribuição ocorrida por ocasião da 426ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de março de 2008. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2009-0.348.365-0** - Ivanir Augusto Coelho - Desdobro de lote e demolição - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, 357 (antigo 65) – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.341.084-9** - Alexandre Coelho – Regularização - Rua Francisco Marengo, 58 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.175.169-8** - Robert Dias Dannenberg - Reforma e regularização - Rua Maria Carolina, 30 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, em razão de vício formal, impediendo de acolhimento. Processo **2010-0.065.395-8** - Nextel Telecomunicações Ltda - Implantação de estação rádio base para telefonia celular - Rua Escobar Ortiz, 615 - Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade

de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.336.619-0** - Sylvio Barros Sawaya - Reforma das instalações elétricas da Vila Penteado - Rua Maranhão, 88 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.051.973-4** - Universidade de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - FAU - Reabilitação da cobertura do edifício “Vilanova Artigas” - Rua do Lago, 876 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, foram **DEFERIDOS** os procedimentos apresentados pela FAU. Processo **2009-0.269.087-2** - Helena Saia - Restauro - Avenida São João, 526, 530 e 536 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: - a) Fica aprovado o projeto de restauração do Hotel Onelândia, excluído o nº 526 que, conforme indicado nos desenhos da fachada não está contemplado pelo projeto apresentado; b) Está excluída desta aprovação qualquer construção acima do nível do atico (acima do teto do 8º andar) e que não esteja representada no projeto apresentado; c) A execução da pintura da empena cega (face norte), com painel representando o rosto de Mario de Andrade, deverá ser condicionada à autorização prévia da CPPU; d) Deverá ser apresentado relatório contendo o projeto de restauração detalhado das caixilharias da fachada principal. Processo **2008-0.291.265-2** - Iks Administração e Participações S/A - Regularização - Rua Galvão Bueno, 37 - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2001-0.005.430-3** - Consulado Geral da Itália - Instituto Italiano de Cultura - Reforma com acréscimo de área - Avenida Higienópolis, 436 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: a) Deverão ser incluídas, no escopo das obras que se referem à edificação principal, a identificação das causas e a eliminação das infiltrações decorrentes de umidade ascendente, bem como conservado o ponto atual do telhado quando for refeita a cobertura; b) Deverá ser apresentado projeto detalhado mostrando as intervenções de recuperação a serem feitas na edificação principal. Processo **2010-0.138.304-0** - Museu de Arte Moderna - Festival de Jardins de “Chaumont-Sur-Loire”, de 22/09 a 31/12/10, no Parque Ibirapuera - Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos presentes, com voto contrário do Conselheiro Marcelo, o Conselho manifestou-se da seguinte forma: **FAVORÁVEL** a oito propostas de instalações: Parcela 2) Ernesto Neto; Parcela 5) Beatriz Milhazes; Parcela 7) Michel Racine e Beatrice Saurel; Parcela 10) Maro Avrabou e Dimitri Xenakis Parcela 12) Florence Mercier; Parcela 14) Louis Benech; Parcela 15) Christine e Michel Pena e Parcela 16) Pazé; **CONTRÁRIO** a duas propostas de instalações, que deverão ser revistas, se houver interesse, para possível reavaliação técnica do DPH e decisão do CONPRESP. Parcela 3) Erik Borja e Parcela 11) Kiboco; como **DIRETRIZ** o projeto de Maro Avrabou e Dimitri Xenakis (Parcela 10) deverá ser executado com piso de madeira vazada, conforme representado no projeto; **FAVORÁVEL** à implantação de placas de comunicação apenas junto às obras autorizadas e como **DIRETRIZ** deverá ser providenciado contato entre o interessado (MAM) e a Fundação Bial, por conta da localização na área frontal daquele edifício de três das Parcelas com parecer favorável. Tal situação poderá provocar sobreposição ou conflito com a instalação da Bial de Artes, prevista para o mesmo período deste projeto. Neste sentido, deverá ser prevista nova localização para essas três Parcelas. O interessado deverá comunicar ao CONPRESP o resultado do contato com a Fundação Bial. As Parcelas referidas são as seguintes, já excluída a Parcela 3, com parecer contrário: Parcela 2) Ernesto Neto; Parcela 5) Beatriz Milhazes e Parcela 7) Michel Racine e Beatrice Saurel. Como extra pauta o Conselheiro Dácio apresentou o Processo **2008-0.336.812-3** - Mema Participações e Administração Ltda – Regularização - Rua Fernandes Silva, 296 x Rua Monsenhor Andrade, 367 x Rua Assunção, 453/455. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Também como extra pauta, o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2009-0.313.266-0** - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô - Atendimento às diretrizes aprovadas na 476ª

Reunião, realizada em 15 de dezembro de 2009, referente a autorização para intervenção em área envoltória de bens tombados ao longo do trecho Adolfo Pinheiro, Chácara Klabin da linha 5 - Lilás do Metrô. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h45. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 18/06/10 - p. 39/40

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.