

ATA DA 487ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **01 de junho de 2010**, às 9h30, realizou sua **487ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo, Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participou, assistindo à reunião, Sergio Luiz Abraão, Assistente Técnico do DPH; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpres, Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpres e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 486ª Reunião.** A Ata foi aprovada, sem alterações. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** Ciência ao Conselho, do parecer contrário do DPH, referente ao pedido de autorização para realização do evento intitulado “Tomatina”, a ser realizado na Praça Charles Muller - Processo 2010-0.133.416-3 - ESC Eventos Promocionais e Marketing Ltda; **2.2.** Apresentação solicitada pela Senhora Maria Aparecida Mansur e proprietários de imóveis situados nas imediações do Parque Ibirapuera. Durante esta apresentação, o Presidente passou a Presidência para o conselheiro Vice-Presidente. Antes de passar ao próximo item da pauta, o Presidente apresentou, para deliberação do Conselho, a versão final dos termos da Resolução 01/CONPRES/2010. Após algumas observações, o Conselheiro Marcelo solicitou que fossem retirados, do texto a ser aprovado, os itens “b” e “c” do artigo 2º, em razão de não terem sido discutidas, quando da votação, a preservação da vegetação e a permeabilidade do terreno. Solicitou, também, que ficasse registrado em Ata o seu voto, contrário ao tombamento. O Conselheiro Carlos Eduardo informou que, por ser dever do Conpres a inscrição dos tombamentos nos Livros de Tombo, não há necessidade de mencionar isso nas Resoluções. Por solicitação do Conselheiro Carlos Eduardo foi deliberado por este Conselho que a interpretação do Decreto nº 51.478, de 11 de maio de 2010, art. 10, IX, cogente para o órgão técnico de apoio deste Conselho, o DPH, é: a competência para aprovação de intervenções em edifícios e espaços protegidos consignada nesse dispositivo não permite qualquer subtração de competências legais do CONPRES, não cabendo quaisquer manifestações decisórias do DPH quanto a elas, tendo sempre apenas natureza opinativa os atos exarados pelo DPH na instrução dos feitos de competência do CONPRES. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2007-0.204.899-9** - Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga - Tombamento do “Liceu de Artes Musicais Furio Franceschini” - Avenida Nazaré, 366 - Relator: Conselheiro Marcelo. Após complementação do texto da Resolução, passou-se à votação e, por unanimidade de votos, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 02/CONPRES/2010. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2009-0.348.365-0** - Ivanir Augusto Coelho - Desdobro de lote e demolição - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, 357 (antigo 65) – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do

Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.341.084-9** - Alexandre Coelho – Regularização - Rua Francisco Marengo, 58 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.175.169-8** - Robert Dias Dannenberg - Reforma e regularização - Rua Maria Carolina, 30 - Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.074.293-4** - Eduardo Toshiyuki Uehara - Obras emergenciais, com substituição de cobertura, revestimento de paredes internas e externas e reparos no piso - Rua Senador Flaquer, 289 – Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.044.201-9** - Novay Participações Ltda – Regularização - Praça da Sé, 30, 32 e 38 x Rua Direita, 25 - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.336.812-3** - Mema Participações e Administração Ltda – Regularização - Rua Fernandes Silva, 296 x Rua Monsenhor Andrade, 367 x Rua Assunção, 453/455 - Relator: Conselheiro Dácio. O Conselheiro informou que fará seu relato somente após visitar o local, ficando o processo para ser **deliberado em próxima reunião.** Processo **2007-0.364.155-3** - Antonio Nobre Cortese - Reforma com aumento de área e mudança parcial de uso - Avenida Higienópolis, 232 – Relator: Conselheiro Aref. Após discussões, deliberou-se pela elaboração de diretrizes, para aprovação de projeto de edificação no imóvel, a serem votadas na próxima reunião. O Conselheiro Marcelo não concordou com o encaminhamento proposto, estando convencido de que o pedido do interessado deveria ser votado. Processo **2009-0.357.723-9** - Moac Participações Ltda – Regularização - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4312 – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2009-0.162.575-9** - Banco do Brasil S/A - Termo de Cooperação para manutenção do Canteiro Central da Avenida São João, em seu trecho compreendido entre a Rua São Bento e a Rua Libero Badaró – Relator: Conselheiro Aref. Em razão do pedido de vistas dos autos, solicitadas pelo Conselheiro José Eduardo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** TID **5251576** - Mário De Nichile - Aprovação de anúncio publicitário, no relógio de propriedade de Mario Montine De Nichile, instalado na Praça Antonio Prado. Relator: Conselheiro Aref. Em razão do pedido de vistas dos autos, solicitadas pelo Conselheiro José Eduardo, **o assunto será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.135.462-3** - Marcus Vinicius Nanni - Demolição e Construção - Rua Vargem Grande, 23 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.255.479-0** - Ravello Incorporações SPE Ltda - Demolição e construção - Rua Passo da Pátria, 1249, 1251 e 1289 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO.** O Conselheiro Walter se absteve de votar. Processo **2010-0.065.395-8** - Nextel Telecomunicações Ltda - Implantação de estação rádio base para telefonia celular - Rua Escobar Ortiz, 615 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.362.723-6** - Claro S/A - Regularização de estação rádio base para telefonia celular - Rua Conselheiro Crispiniano, 344 / 352 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2008-0.316.745-4** - Selma Cristina de Sá Moreira Simões – Reforma - Rua Lomas Valentinas, 270 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com encaminhamento de notificação à Subprefeitura, para providências. Sugestão acatada por todos. Processo **2009-0.336.619-0** - Sylvio Barros Sawaya - Reforma das instalações elétricas da Vila Penteadado - Rua Maranhão, 88 – Relator: Conselheiro Vasco. **O processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.051.973-4** - Universidade de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo – FAU - Reabilitação da cobertura do edifício “Vilanova Artigas” - Rua do Lago, 876 - Relator: Conselheiro Vasco. **O processo será deliberado**

em próxima reunião. Processo **2008-0.291.265-2** - Iks Administração e Participações S/A – Regularização - Rua Galvão Bueno, 37 – Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2001-0.005.430-3** -Consulado Geral da Itália - Instituto Italiano de Cultura - Reforma com acréscimo de área - Avenida Higienópolis, 436 - Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2010-0.129.087-5** - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN - Conservação e manutenção do imóvel sede do IPHAN - Avenida Angélica, 626 - Relator: Conselheiro Walter. **O processo será deliberado em próxima reunião.** Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou os processos: **2010-0.151.980-5** – SMC / Teatro Municipal – Serviços de conservação e restauração dos ambientes internos do Teatro Municipal – Praça Ramos de Azevedo, s/nº. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.141.780-8** – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Conservação, estabilização e preservação do forro do edifício que abriga o Tribunal – Praça Clóvis Bevilacqua, s/nº. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Antes do encerramento da reunião, o Presidente sugeriu a realização de uma reunião extraordinária na próxima terça-feira, dia 08 de junho. Sugestão acatada por todos. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.