

### ATA DA 483ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **06 de abril de 2010**, às 9h45, realizou sua **483ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Clara Correia D'Alambert, Diretora Substituta do Departamento do Patrimônio Histórico, em substituição ao Conselheiro Walter Pires, que se encontra em férias; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, que chegou às 10h30; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpres; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpres e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Presidente confirmou a vistoria que será realizada dia 13 de abril, às 10h00, ao bairro de São Miguel, para subsidiar a deliberação do processo de tombamento dos imóveis localizados no Centro Histórico de São Miguel Paulista, indicados como ZEPEC, pela Subprefeitura de São Miguel. O Conselheiro Toninho Paiva se manifestou no sentido de informar que, assim como houve um encontro na Associação Comercial Distrito São Miguel, ocasião em que foi apresentada a proposta de tombamento elaborada pelo DPH, haverá uma reunião, dia 12 de abril, na Subprefeitura de São Miguel, para que a sociedade tome conhecimento do que está sendo proposto. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 482ª Reunião.** Ata aprovada sem alterações. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** **2.1.** Processo **2008-0.241.831-3** - Rosa Thereza Basile - Recurso ao indeferimento do pedido de desmembramento de gleba, em imóvel situado à Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 611 – Butantã. Após leitura do parecer jurídico, emitido pelo Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH, o pedido foi considerado, por unanimidade dos Conselheiros presentes, prejudicado, por ser considerado intempestivo. O Conselheiro Marcelo, que não havia chegado quando da votação, pediu vistas aos autos do processo. **2.2.** Ciência ao Conselho, do Ofício 1190/CONPRES/2009 solicitando providências no sentido de fiscalizar a instalação irregular de estrutura metálica, para realização de exposição com obras do artista Abelardo da Hora, no vão livre do MASP. Segundo informação do Agente Vistor da Subprefeitura da Sé, não houve embargo da obra, somente aplicação de multa. O Conselho deliberou pelo encaminhamento de Ofício à direção do MASP, ressaltando a necessidade de solicitar, aos órgãos de preservação, autorização para qualquer intervenção que lá for realizada. **2.3.** Ciência ao Conselho, do Mandado de Intimação referente ao pedido de antecipação de tutela efetuado pelo Espólio de Avelino Simões - demolição do que resta do imóvel da Rua Ribeiro da Silva, 180, esquina com a Alameda Barão de Piracicaba. O Presidente leu o parecer emitido pelo Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do DPH, informando que o imóvel é protegido somente a nível estadual (Condephaat). O Conselheiro Carlos Eduardo propôs início dos procedimentos para tombamento desse imóvel, em razão de seu manifesto valor para o Município. O Presidente sugeriu que houvesse vistoria dos técnicos da Divisão de Preservação do DPH, para analisar as reais condições do imóvel. Sugestões acatadas por todos os Conselheiros presentes. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.372.206-7** – Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio – Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea – Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por solicitação do Conselheiro Bloch, **o processo será deliberado em próxima reunião**, tendo em vista ter recebido o parecer elaborado pelo Professor Nestor Goulart Reis Filho, somente quinta-feira, 01.04.10, sem tempo hábil para análise. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E**

**OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2010-0.076.851-8** - Secretaria Municipal de Cultura - Projeto técnico de segurança para o Teatro João Caetano - Rua Borges Lagoa, 650 – Relator: Conselheiro Carlos Eduardo. O Conselheiro relator solicitou que o processo fosse encaminhado para análise de SEHAB, pela competência. Processo **2008-0.348.953-2** - Maria Eulina Reis Silva Hilsenbeck - Restauro do imóvel denominado Castelinho - Rua Apa, 236 – Relator: Conselheiro Dácio. Após discussões, deliberou-se pela não aprovação do projeto, devendo ser marcada uma reunião entre os interessados e o Conselheiro relator, para instrumentar os técnicos que irão preparar um estudo preliminar que, aprovado pelo Conpres, possa servir para captação de recursos, ficando a elaboração do projeto de restauro, para uma segunda etapa. Processo **2010-0.022.454-2** - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU - Projeto modificativo de construção de habitação de interesse social - República A - Rua dos Gusmões, 197, 199A e 213 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por maioria de votos dos presentes, com voto contrário do Conselheiro Vasco, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.022.457-7** - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU - Projeto modificativo de construção de habitação de interesse social - República B - Rua dos Gusmões, 222 a 250 - Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por maioria de votos dos presentes, com voto contrário do Conselheiro Vasco, o processo foi **DEFERIDO**. Como extra pauta a Conselheira Clara apresentou o processo **2010-0.082.928-2** – SVMA / DEPAVE – Reforma da Ciclovía do Parque do Ibirapuera. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h10. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.