

ATA DA 481ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **09 de março de 2010**, às 9h40m, realizou sua **481ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Cláudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Luiz Laurent Bloch, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpresp e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 480ª Reunião.** Após alterações solicitadas pelos Conselheiros Claudio Lembo e Marcelo Manhães, a Ata foi aprovada. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros. 2.1. Portaria 166**, de 04 de março de 2010 - Gabinete do Prefeito - I. Designa o senhor Luiz Laurent Bloch, como representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; II. Cessa a designação do senhor Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco. O Conselheiro Walter solicitou que constasse em Ata, os agradecimentos à atuação e colaboração do Conselheiro Celso Franco nas deliberações e atividades do Conpresp, enquanto representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Solicitou, também, que se registrasse uma homenagem ao arquiteto e professor Carlos Cascaldi (1918-2010), recentemente falecido. Formado na Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, como engenheiro-arquiteto em 1944, o arquiteto Cascaldi, além de sua produção individual, foi sócio e colaborador do arquiteto João Batista Vilanova Artigas entre o final da década de 1940 e 1964. Dessa colaboração resultaram alguns dos mais significativos edifícios da arquitetura moderna paulistana, reconhecidos por tombamento municipal pelo Conpresp: o Edifício Louveira (1948), à Praça Vilaboim; a Garagem de Barcos do antigo Santa Paula Yatch Club (1960), em Interlagos; e a sede da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (1961). **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta: 3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.372.206-7** – Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio – Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea – Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Após discussões, o Conselheiro Vasco pediu vistas aos autos do processo, ficando o mesmo para deliberação **em próxima reunião**. Deliberou-se também, pelo encaminhamento do parecer do Relator a todos os Conselheiros. Processo **2008-0.173.191-3** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento da antiga residência situada à Rua Cardoso de Almeida, 716, esquina com Rua Doutor Homem de Melo - Relator: Conselheiro Miguel Bucalem. Por solicitação do Conselheiro Luiz Bloch, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2009-0.339.030-9** - Elza Lara Loeb - Colocação de tapume e recuperação das fachadas “lateral” e “fundo” - Rua Barão de Paranapiacaba, 47 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2010-0.030.178-4** - Associação Amigos do Museu de Arte Sacra - SAMAS - Manutenção preventiva da cobertura do Mosteiro da Luz - Avenida Tiradentes, 676 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.165.388-2** - Augusto dos Santos Telo - Reforma com acréscimo de área - Rua Manuel Antonio da Luz, 175 - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.277.112-0** - José Augusto Schramm Brasil - Regularização - Largo Padre Péricles, s/nº - Relator: Conselheiro Dácio. O Conselheiro Carlos

Eduardo pediu vistas aos autos do processo. Processo **2007-0.366.552-5** - Mario Angelo Eberhardt - Reforma com aumento de área e mudança de uso - Rua Bahia, 1214 - Relator: Conselheiro Dácio. Por sugestão do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação de informação. Processo **2008-0.266.927-8** - Emiko Hato Hara - Reforma - Rua Doutor João Ribeiro, 220 - Relator: Conselheiro Elton. Por solicitação do Conselheiro Toninho Paiva, que havia pedido vistas aos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.267.018-9** - SMC / Departamento de Expansão Cultural - Limpeza e restauração das pastilhas que compõem o saguão e marquise do Teatro João Caetano - Rua Borges Lagoa, 650 - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** A recolocação das pastilhas deverá obedecer às diretrizes de repaginação, respeitando os espaçamentos regulares originais existentes no edifício. Processo **2009-0.326.077-4** - S.M.C. / Gerenciamento Técnico de Obras - Instalação de marquises de vidro nos acessos ao porão e nas saídas de emergência do Teatro João Caetano - Rua Borges Lagoa, 650 - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.295.845-0** - Lucy Mari Tsunematsu - Projeto modificativo de construção - Avenida Francisco Matarazzo, lotes 09, 10 e 11B - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.284.596-5** - Lucy Mari Tsunematsu - Projeto modificativo de construção - Avenida Francisco Matarazzo, lotes 11, 12 e 13 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.374.010-5** - Roberto Nicolau Jeha - Regularização - Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 61 - Relator: Conselheiro Luiz Bloch. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.210.228-8** - Sucre Participações Ltda - Restauo e reforma com aumento de área - Rua Cardoso de Almeida, 716 x Rua Doutor Homem de Melo, s/nº - Relator: Conselheiro Miguel Bucalem. Por solicitação do Conselheiro Luiz Bloch, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.017.761-0** - T4U Brasil Ltda - Regularização de estação para radiotransmissão - Rua XV de Novembro, 228 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2003-1.060.617-5** - Roberto Loeb - Regularização - Rua Cel. Alfredo Cabral, 136 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2009-0.196.425-1** - Associação de Amigos do Museu Judaico no Estado de São Paulo - Restauo do Templo Judaico Beth-El - Rua Martinho Prado, 128 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Deverá ser comunicado o início de obras ao Departamento do Patrimônio Histórico para definição, através de testes "in loco", das características da argamassa a ser aplicada nas fachadas externas. Processo **2009-0.191.699-0** - DIM Administradora de Bens Próprios S/C Ltda - Regularização - Avenida Rebouças, 2315 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2003-1.015.736-2** - Nereide Emília Brunelli Tolentino - Regularização - Rua Joaquim Antunes, 162 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2009-0.363.459-3** - José Rodolpho Perazzolo - Restauo, reforma, demolição e conservação do Palacete do Carmo - Rua Venceslau Brás, 50 a 104 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Ao início da intervenção prevista, que seja oficiado o Departamento do Patrimônio Histórico, para acompanhamento das obras. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou os Processos: **2010-0.054.728-7** - SVMA / DEPAVE - Sinalização da Ciclovía do Parque Ibirapuera. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** Fica aprovado o projeto de sinalização da Ciclovía do Parque do Ibirapuera, composto pelos 3 seguintes itens: 1) Instalação de Tapumes da obra, durante o período de execução das obras; 2) Instalação de sistema de Sinalização, de acordo com manual do parque: de quilometragem, de informação e de localização; 3) Instalação de 3 estações de refrescamento (vaporizador e bomba de ar para encher pneus de bicicletas), denominadas *bike fresh*. A obra de reforma da ciclovía deverá ser objeto de aprovação do DPH/Conpresp em processo administrativo apartado, no qual DEPAVE deverá apresentar o projeto executivo da obra. Processo **2009-0.256.208-4** - SVMA / DEPAVE - Restauo da Marquise do Parque Ibirapuera. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS**

SEGUINTE DIRETRIZ: 1) DEPAVE deverá apresentar para aprovação do Conpres/DPH o PROJETO EXECUTIVO do restauro pretendido; 2) No PROJETO EXECUTIVO, a localização das luminárias novas deverá respeitar o projeto original da década de 1950; 3) No PROJETO EXECUTIVO, deverá ser informada a localização das instalações que abrigarão as sub-estações de energia elétrica; 4) No PROJETO EXECUTIVO, deverá ser apresentada a solução para o desnível do piso novo onde ele se encontra com os recintos remanescentes sob a marquise (Museu de Arte Moderna, Sanitários, Restaurante); 5) Deverá ser apresentado, juntamente com o PROJETO EXECUTIVO, um protótipo do modelo de luminária a ser instalado no teto da marquise. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h30. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.