

### ATA DA 478ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **26 de janeiro de 2010**, às 9h25m, realizou sua **478ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença do Secretário Municipal de Cultura, Senhor Carlos Augusto Machado Calil, que abriu os trabalhos da primeira reunião do ano de 2010, elogiando a atividade desenvolvida pelo Conselho, a qual acompanha de perto e com interesse. Enfatizou a importância de realizações como o tombamento, já homologado, da Lapa - tanto da City Lapa como das Zepec's Lapa. Destacou a importância que terá, neste ano a conclusão de tombamentos abertos há tempos, bem como o encaminhamento da questão da aplicação de multas às infrações às regras de preservação em vigor. Os trabalhos foram abertos com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, que se retirou às 10h45m; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Regina Helena Viera Santos, Assessora da Presidência do Conpresp; Carlos Luiz Hoty Junior, Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas das Reuniões de números 476 e 477.** Após alterações solicitadas pelo Conselheiro Carlos Eduardo, as Atas foram aprovadas. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** Ciência ao Conselho, do Ofício UPPH-665/2009 - Processo 25074/1986 - Dá nova redação à Resolução de Tombamento SC 66 - Complexo Sampaio Viana, situado à Rua Angatuba, 756; **2.2.** Ciência ao Conselho, do Ofício 496/2009/PRESI/IPHAN - Processo 1.513-T-03 - Ratificação do tombamento definitivo do acervo histórico da Discoteca Oneyda Alvarenga, acautelado no Centro Cultural São Paulo; **2.3.** Ciência ao Conselho, do Mandado de Intimação - 24ª Vara Cível, noticiando a penhora da unidade autônoma conjunto 45, situado no 4º andar do Edifício Esther, edificação tombada nas esferas estadual e municipal; **2.4.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para instalação de escoramento emergencial nas marquises do edifício sede do Instituto dos Arquitetos do Brasil IAB-SP, para fins de proteção devido ao avançado grau de degradação de sua estrutura; **2.5.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para execução de obras emergenciais de recuperação de galeria no interior do Parque da Aclimação - Processo **2010-0.004.822-1** - SIURB; **2.6.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para execução de reforma no piso asfáltico interno do Parque da Aclimação - Processo **2010-0.007.651-9** - SVMA – DEPAVE; **2.7.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para cessão de área do Edifício Sampaio Moreira, no período de 28/01 a 07/02/2010, para a realização de filmagem de longa-metragem “Essa Maldita Vontade de Ser Pássaro” - Processo **2010-0.000.379-1** - Massa Real Produções Cinematográficas Ltda. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.372.206-7** – Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio – Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea – Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro Miguel. O Conselheiro relator pediu mais tempo para formar uma posição a respeito, sugerindo que fosse agendada nova visita ao local, em razão de não ter comparecido, por motivo de viagem, à visita anterior. O processo será deliberado em próxima reunião, após vistoria previamente agendada para dia 02 de fevereiro. Processo **2008-0.343.513-0** - Conpresp - Abertura de Processo de Tombamento da Chaminé da União,

remanescente das antigas instalações da Companhia União de Refinadores - Rua Borges de Figueiredo, 237 e 273 - Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vistas dos autos, leu parte de seu parecer e externou sua posição contrária ao tombamento, informando que todos os Conselheiros receberão, por e-mail, o texto integral. O Conselheiro Carlos Eduardo pediu vistas dos autos do processo. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Por solicitação do Conselheiro Miguel, que teve que se ausentar às 10h30m, houve inversão de pauta, e os processos relatados por ele foram deliberados primeiro. Processo **2009-0.166.755-9** - Nilton Toshihiro Fukui - Construção de base comunitária de segurança - Praça da Liberdade x Rua dos Estudantes x Rua Galvão Bueno – Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.241.831-3** - Rosa Thereza Basile - Desmembramento de gleba - Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 611 – Relator: Conselheiro Miguel. Por maioria de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com voto favorável do Conselheiro Marcelo. O Conselheiro Carlos Eduardo solicitou maior prazo para análise dos processos **2008-0.141.534-5**, **2009-0.202.652-2**, **2009-0.021.040-7** e **2003-1.043.632-6**, alegando tempo insuficiente entre o recebimento dos mesmos - quinta-feira, 21.01.2010 - e a reunião. Aproveitou para solicitar alteração no Regimento Interno, quanto ao prazo para distribuição dos processos para relato dos Conselheiros, sugerindo que a Secretaria Executiva os encaminhe com antecedência de 15 (quinze) dias. O Conselheiro Marcelo sugeriu que todos os Conselheiros proponham alterações no Regimento Interno em vigor, para discussão e deliberação do Plenário. Processo **2008-0.320.942-4** - Subprefeitura da Penha - Regularização de Base Comunitária de Segurança da Polícia Militar - Praça 8 de Setembro – Penha – Relator: Conselheiro Dácio. Após ler seu parecer, contrário à regularização pretendida, o Conselheiro Toninho Paiva pediu vistas dos autos do processo. Processo **2007-0.255.667-6** -Padrão Refeições Comerciais Ltda - Regularização de anúncio – CADAN - Rua São Bento, 201 – Relator: Conselheiro Dácio. O Conselheiro Carlos Eduardo pediu vistas dos autos do processo. Processo **2008-0.156.013-2** - Drogaria São Paulo S/A - Regularização de anúncio – CADAN - Avenida São Luís, 34 - lojas 12 e 13 – Relator: Conselheiro Dácio. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para que se estude uma forma de tratar casos como este, que envolve diversos anunciantes em um mesmo prédio, para uma solução conjunta. Processo **2009-0.346.977-0** - Claudemir Pian Ebone - Pequenos reparos internos - Rua Marquês de Paranaguá, 315, 327 e 329 – Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.357.430-0** - Maria Cecília B. Pereira Castro - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Conselheiro Crispiniano, 323 / 325 - Relator: Conselho Aref. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2005-0.294.836-8** - Claudia Maria Batista de Santana - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Jaciporã, 66 – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.300.216-3** - Ricardo Kachvartanian - Restauro de fachadas - Rua Direita, 37, 47 e 49 – Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.192.708-9** - Vitor Wjuniski – Construção - Rua Santo Afonso, 107 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Presidente, que havia pedido vistas dos autos, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.336.859-0** - Luiz César Cogliati – Regularização - Rua Pio XI, 704 – Relator: Conselheiro Marcelo. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**; 2) Por maioria de votos dos presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Carlos Eduardo, a aplicação de multa foi **DEFERIDA**. Processo **2009-0.181.363-6** -Banco Itaú S/A – Regularização - Avenida Higienópolis, 462 – Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro solicitou que todos os processos relativos a este imóvel, inclusive o processo que trata da abertura de processo de tombamento fossem encaminhados a ele, com vistas a concluir o seu parecer. Processo **2007-0.186.888-7** - Dom Gaspar Doces e Lanches Ltda - Regularização de anúncio - CADAN - Praça Dom José Gaspar, 80 - loja 03 - Relator: Toninho Paiva. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para que se estude uma forma de tratar casos como este, que envolve diversos anunciantes em um mesmo prédio, para uma solução conjunta. Processo **2008-0.131.429-8** - Tabuaco Comercial de Couros Ltda - Regularização de anúncio - CADAN - Avenida Ipiranga, 336 - Relator: Toninho Paiva. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para que se estude uma forma de tratar casos como este, que envolve diversos anunciantes em um mesmo

prédio, para uma solução conjunta. Processo **2009-0.290.878-9** - Banco Itaú S/A - Reforma sem acréscimo de área - Rua Boa Vista, 170 e 176 - Relator: Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.240.548-5** - Frederico Garcez Lohmann - Reforma - Rua Sampaio Vidal, 558 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.143.284-3** - Entempo Artigos Esportivos S/A - Regularização de anúncio - CADAN - Rua Barão de Itapetininga, 70 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2009-0.279.976-9** - Newdining Serviços de Recepções Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de autorização para realização do evento temporário denominado "Dinner in th Sky" - Modelódromo do Ibirapuera, localizado na borda norte do Parque, próximo à Rua Curitiba - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.207.389-0** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM - Implantação de remodelação da Estação de São Miguel Paulista - Linha 12 - Safira da CPTM - Relator: Conselheiro Walter. Por maioria de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**, com votos contrários dos Conselheiros Aref, Carlos Eduardo e Vasco. Processo **2009-0.259.387-7** - Banco Santander S/A - Restauro - Praça do Patriarca, 15 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Como extra pauta, o Conselheiro Aref apresentou o processo **2008-0.072.555-3** - Empresa Brasileira de Infra Estrutura Aeroportuária - Infraero - Regularização para o conjunto arquitetônico do Campo de Marte - Avenida Santos Dumont, 1979 x Avenida Brás Leme s/nº x Avenida Olavo Fontoura, 304, 320 e 328. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h10m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.