

### ATA DA 476ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **15 de dezembro de 2009**, às 9h20m, realizou sua **476ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 10h50m; Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Os Conselheiros Claudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo e Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano justificaram suas ausências. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Foi dado início à Pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 475ª Reunião Ordinária.** Após alterações solicitadas pelo Conselheiro Carlos Eduardo, a Ata foi aprovada. **2. Comunicação da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** - Ciência ao Conselho, do encerramento do processo 2004-0.026.819-8, que trata do projeto de restauração do edifício ocupado pela Agência Central dos Correios, no Vale do Anhangabaú, após o atendimento da diretriz estabelecida na 366ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de março de 2006; **2.2.** - 10h00 - Sustentação oral pelo Professor Nestor Goulart Reis Filho, das razões apresentadas no parecer sobre o valor cultural do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 89 / 109, objeto do processo 2008-0.080.953-6, solicitada pelo Escritório Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados; **2.3.** - 10h30 - Apresentação solicitada por Ângela Calábria, José Morelli e Francisco Folco - Curadores do Memorial Penha de França, referente à preservação do prédio do Antigo Seminário da Rua Santo Afonso, 107 - Penha. **3. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS:** Processo **2008-0.372.206-7** – Associação dos Empresários da Chácara Santo Antonio – Tombamento do conjunto constituído pelas edificações do antigo Seminário do Espírito Santo da Congregação do Verbo Divino, pela Escola Pueri Domus e pela vegetação arbórea – Rua Verbo Divino, 993 – Relator: Conselheiro Miguel. Devido à ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.343.513-0** - Conpres - Abertura de Processo de Tombamento da Chaminé da União, remanescente das antigas instalações da Companhia União de Refinadores - Rua Borges de Figueiredo, 237 e 273 - Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vista aos autos do processo, informou que não concluiu seu relato, solicitando que o mesmo fosse deliberado em próxima reunião. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2009-0.279.976-9** - Newdining Serviços de Recepções Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de autorização para realização do evento temporário denominado “Dinner in th Sky” - Modelódromo do Ibirapuera, localizado na borda norte do Parque, próximo à Rua Curitiba – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-0.131.231-7** - Jockey Clube de São Paulo - Adequação de edificação para uso de pessoa com deficiência - Avenida Lineu de Paula Machado, 1263 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** **a)** Aprovadas as intervenções propostas para o conjunto do Jockey Club, com exceção do edifício da Fisioterapia e da interferência na escadaria do saguão principal do edifício central do complexo, aguardando-se a apresentação de projeto específico para esse local, que inclua a recomposição de suas características arquitetônicas originais; **b)** O início das obras deverá ser comunicado previamente ao Conpres e DPH, para o devido

acompanhamento. Processo **2009-0.355.006-3** - Fundação Bienal de São Paulo - Revitalização do Pavilhão da Bienal - Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos de todos os presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** O início das obras fica condicionado à prévia apresentação e aprovação, pelo Conpres e DPH, dos projetos básicos e executivos dessas reformas; **b)** O projeto de construção da central de água gelada do sistema de ar condicionado, localizado em área externa do edifício, também deverá ser objeto de análise e aprovação prévias pelo Conpres e DPH, atendidas as normas de ocupação ambiental do Parque do Ibirapuera. O Conselheiro Walter apresentou, como extra pauta, os processos: **2009-0.313.266-0** - Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô - Solicitação de autorização para intervenção em área envoltória de bens tombados ao longo do trecho Adolfo Pinheiro, Klabin da linha 5 - Lilás - do Metrô. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** Nos trechos em que houver escavações no subsolo e nas proximidades imediatas de bens tombados, deverá ser apresentado o projeto de estruturas da obra do Metrô, de maneira a garantir a integridade física daqueles bens; **b)** Quanto aos poços de ventilação a implantar na superfície, deverão ser atendidas as regras de gabarito, visibilidade e permeabilidade do solo, entre outras, estabelecidas nas Resoluções 29/Conpres/92 e 06/Conpres/04. Processo **2009-0.207.389-0** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - Implantação de remodelação da estação de São Miguel Paulista na linha 12 - Safira, da CPTM. Deliberou-se pelo retorno do processo ao DPH, para emissão de comunique-se. Carta **PRE 814/09** - Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand - MASP - Realização da mostra do artista plástico Abelardo da Hora, intitulada Amor e Solidariedade, no período de 15/12/09 a 15/02/10, no vão livre do MASP. O Conselho analisou a proposta, tendo aprovado a instalação de esculturas ao ar livre ou sob a edificação do Museu, mas indeferindo a instalação da estrutura metálica a ser instalada no espaço do Belvedere. Deliberou-se também, pelo encaminhamento de Ofício à Subprefeitura da Sé, solicitando providências no sentido de verificar a sua efetiva instalação, visto tratar-se, caso instalada, de obra irregular executada sem autorização dos órgãos de preservação. Processo **2009-0.213.909-2** - Eduardo Sanchez Loria Guimarães Srur - Instalação artística, denominada "Bicicletas" a ser instalada no espaço aéreo interno da clarabóia da Estação da Luz, pelo período de 90 dias – Relator: Conselheiro Vasco. Por maioria dos Conselheiros presentes, com votos contrários dos Conselheiros Carlos Eduardo e Marcelo, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: a)** Será de inteira responsabilidade da proprietária do imóvel em conjunto com o proponente do evento, a garantia da preservação das características arquitetônicas do edifício; **b)** Findo o prazo previsto, deve ser apresentado registro fotográfico das áreas que sofreram intervenção, bem como, relatório técnico da arquitetura do edifício, comprovando seu retorno às mesmas condições em que se encontrava antes do início do evento. Processo **2009-0.222.869-9** - Joel José Abrão da Cruz – Construção - Rua Santo Antonio, 575, 579 e 597 x Rua Dr. Ricardo Batista, 50, 52, 62, 86 e 118 – Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ: -** Deverá ser executado projeto de restauro das casas localizadas à Rua Ricardo Batista nº 50, 52 e 62. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Toninho Paiva, a arquiteta Renata, Assessora Parlamentar do Vereador, foi designada pelo Presidente, com a concordância dos Conselheiros presentes, a ler os pareceres dos processos: **2005-0.325.425-4** - Geraldo Padrão Júnior - Pequenas reformas sem acréscimo de área - Rua Escócia, 76 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Deliberou-se pela emissão de comunique-se ao interessado, nos seguintes termos: - Apresentar projeto paisagístico com as intervenções pretendidas, para análise do Departamento do Patrimônio Histórico - DPH e deliberação do Conpres, observando que a vegetação de porte deve ser preservada, de acordo com a Resolução 07/Conpres/2004. Processo **2009-0.182.811-0** - Arnold Pierre Mermelstein – Regularização - Avenida Casper Líbero, 59, 65, 71, 73, 75 e 79 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ: -** A preservação uniforme das fachadas deverá ser seguida independentemente do uso a ser dado ao edifício e ao número de condomínios a serem estabelecidos. Processo **2009-0.291.989-6** - Banco Santander Brasil S/A - Restauro das fachadas - Rua XV de Novembro, 213 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.356.582-6** - Secretaria do Verde e do Meio Ambiente – Depave - Obras de melhoria na drenagem e permeabilidade do solo - Parque Buenos Aires – Relator:

Conselheiro Celso Franco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.074.458-4** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM - Projeto de acessibilidade e comunicação visual para a Estação do Brás - Relator: Conselheiro Celso Franco. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Devido ao adiantado da hora e a quantidade de processos pendentes de deliberação, ficou agendada uma reunião extraordinária para a próxima quinta-feira, 17 de dezembro, às 14h30m. A reunião foi encerrada às 14h15m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.