

## ATA DA 475ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia 01 de dezembro de 2009, às 9h35m, realizou sua 475ª Reunião Ordinária, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Claudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal da Habitação e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Nunes, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres e Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres. Antes de dar início à pauta, O Presidente convidou a todos os Conselheiros, para participar da Semana de Valorização do Patrimônio Histórico e Cultural da Cidade de São Paulo, que terá início no sábado, dia 05 de dezembro, com visita à Capela do Morumbi. O Conselheiro Walter informou que será distribuída, por e-mail, a grade dos eventos a serem realizados. Foi dado início à Pauta. 1. **Leitura, discussão e aprovação da Ata da 474ª Reunião Ordinária.** Após leitura, a Ata foi aprovada. 2. **Comunicação da Presidência e dos Conselheiros.** 2.1. - Orientação quanto aos procedimentos a serem adotados com relação aos processos que foram aprovados com diretrizes e permanecem em custódia, aguardando atendimento - (processos de 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 e 2009) - Deliberou-se por oficializar os interessados para que apresentem, no prazo de 30 (trinta) dias, o atendimento às diretrizes estabelecidas. 3. **Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes relacionados na pauta:** 3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS: Processo 2008-0.343.513-0 - Conpres - Abertura de Processo de Tombamento da Chaminé da União, remanescente das antigas instalações da Companhia União de Refinadores - Rua Borges de Figueiredo, 237 e 273 - Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro Marcelo solicitou vista do processo, após leitura do parecer do Conselheiro Relator e divergências com relação ao raio da área a ficar livre de construções. 3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo 2008-0.189.571-1 - Rudney Augusto Luciano Icardi - Demolição e construção - Avenida Marechal Tito, 103 - São Miguel Paulista - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, o processo será deliberado em próxima reunião. Processo 2007-0.299.139-9 - Bradish Representação e Participações Ltda - Remembramento de lotes - Rua França, 336 e Rua Portugal, 276 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, o processo será deliberado em próxima reunião. Processo 2009-0.316.245-4 - Secretaria de Estado da Cultura - Projeto básico de restauro da Igreja da Ordem Terceira de São Francisco -

## Folha nº 02 da Ata da 475ª Reunião Ordinária

Largo São Francisco, 173 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** a) Apresentar, no momento oportuno, projeto completo, nos padrões exigidos pela PMSF; b) Apresentar solução estrutural para a cobertura de modo a garantir a absorção dos esforços horizontais introduzidos pela nova estrutura metálica da cobertura proposta; c) Proceder à hidratação com óleo de linhaça, das estruturas de madeira remanescentes na cobertura da Igreja; d) Apresentar plano de manutenção da nova cobertura especificando periodicidade e procedimentos a serem adotados; e) Supressão do velário aberto nas taipas da nave, ao lado do paravento, para peremptória vedação de queima de velas votivas no interior daquele complexo, exceto porventura durante os serviços litúrgicos. Processo 2009-0.080.626-1 - Penélope Youssef Youssef - Demolição, construção e reforma - Avenida IV Centenário, 208 x Rua Doutor Sarmento - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, o processo será **deliberado em próxima reunião.** Processo 2006-0.204.632-3 - SP Turismo S/A - Restauro, Conservação e Adequação do Palácio das Indústrias - Projeto de Adequação do Claustro para uso expositivo - Parque Dom Pedro II - Relator: Conselheiro Dácio. Após debates, deliberou-se pelo envio de comunique-se à SP Turismo, para apresentar projeto menos impactante na construção, apontando-se os problemas observados. Processo 2008-0.312.577-8 - Cepa Car Automóveis e Locadora Ltda - Construção - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, Lote 31, Quadra A - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com a observação de que a prancha 02/02 deverá ser atualizada, contendo a indicação do atual proprietário. Processo 2009-0.265.448-5 - Comércio e Administração Lopes Sacramento Ltda - Regularização - Rua 7 de Abril, 323 / 325 - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo 2007-0.186.384-2 - Maria Dolores Teixeira - Construção - Rua Osvaldo Sandini, Lote 3A, Quadra D - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo 2009-0.134.954-9 - Secretaria de Infra-Estrutura Urbana e Obras - SIURB - Prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** a) Deverá ser apresentado, assim que concluído, o Estudo de Impacto Ambiental - EIA; b) Deverá ser apresentado Relatório de Pesquisa Arqueológica da área diretamente afetada pelo empreendimento. Processo 2009-0.199.327-8 - Associação dos Amigos do bairro City Caxingui - Projeto básico de inibição do tráfego, no entorno da Casa do Sertanista (Sítio Caxingui), realizado pela CET - Perímetro formado por vários logradouros - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** Com base no critério de reversibilidade, e a fim de permitir o reconhecimento e a recuperação, futuramente, do traçado original das vias, incluindo as guias dos passeios, as guias originais dos passeios não poderão ser recobertas ou soterradas. Processo 2009-0.051.213-6 - Empresa Municipal de Urbanização - EMURB - Projeto de ligação viária Túnel Ayrton Senna - Avenida 23 de Maio, sentido Centro - Relator: Conselheiro Aref. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO.** O Conselheiro Dácio votou favorável com diretriz. Processo 2008-0.316.306-8 - Jacob Szejnfeld - Regularização - Avenida Brigadeiro Luís Antonio, 4407 - Relator: Conselheiro Aref. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo 2009-0.192.708-9 - Vitor Wjuniski - Construção - Rua

### Folha nº 03 da Ata da 475ª Reunião Ordinária

Santo Afonso, 107 - O Conselheiro Vasco, que havia pedido vista aos autos do processo, leu seu parecer, declarando ser favorável ao parecer do Conselheiro Marcelo, salientando que, no seu entendimento, o edifício e o terreno não possuem nenhuma qualificação para se tornar um bem tombado. O Conselheiro José Eduardo solicitou vista do processo. Processo 2009-0.266.459-6 - José Manoel da Camargo Teixeira - Reforma e restauro da Capela do Hospital das Clínicas da F.M.U.S.P. - Avenida Doutor Enéas de Carvalho Aguiar, 255 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2009-0.138.629-0 - Tebas Empreendimentos e Participações Ltda - Reforma com acréscimo de área - Rua Afonso Brás, 254, 264, 268, 280, 284 e 286 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2009-0.021.945-5 - Pedro Huet de Oliveira Castro - Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE - Construção de uma caixa corrida para instalação de elevador no edifício da Escola Estadual Pandiá Calógeras - Avenida Paes de Barros, 1025 - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2009-0.123.687-6 - Magazine Luiza S/A - Restauro na fachada - Rua Direita, 223 e 231 - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2009-0.299.201-1 - Brazimage Produção de Imagens - Instalação de estrutura para exposição fotográfica Sampa Photo - "Miragens Urbanas", entre os meses de março e abril de 2010 - Edifícios e espaços públicos situados em várias regiões da cidade - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE OBSERVAÇÕES: a)** - O interessado deverá atender à legislação de anúncios e demais legislações pertinentes; **b)** O interessado deverá obter a anuência dos proprietários dos imóveis envolvidos. Processo 2008-0.219.811-9 - Marcos Aurélio Couto - Recurso ao indeferimento do projeto de construção - Rua Angatuba, 519 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA**. Processo 2009-0.070.535-0 - Rogério Vieira Lima - Regularização - Rua Marechal Tito, 108 - São Miguel - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2006-0.115.556-0 - Aceli de Assis Magalhães - Reforma com acréscimo de área e mudança de uso - Rua Professora Sebastiana da Silva Minhoto, 375 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2008-0.309.486-4 - Albano Brasil Frizzo Filho - Regularização - Rua Alagoas, 1066 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA**. Processo 2009-0.304.700-0 - Empresa Municipal de Urbanização - EMURB - Diretrizes para o projeto de restauro de fachadas e cobertura referente ao conjunto arquitetônico da Vila Economizadora - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2008-0.186.738-6 - Antonio Rodrigues Pereira - Demolição e construção - Rua José Otoni, 94 - São Miguel - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo 2009-0.279.976-9 - Newdining Serviços de Recepções Ltda - Recurso ao indeferimento do pedido de autorização para realização do evento temporário denominado "Dinner in th Sky" - Modelódromo do Ibirapuera, localizado na borda norte do Parque, próximo à Rua Curitiba - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, o processo será **deliberado em próxima reunião**. Processo 2009-0.290.944-0 - Subprefeitura de Santo Amaro - Restauro do beiral da Casa de Cultura Manoel Cardoso de Mendonça - Praça Francisco Ferreira Lopes, 434 - Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos,

#### Folha nº 04 da Ata da 475ª Reunião Ordinária

o processo foi DEFERIDO. Processo 2008-0.072.555-3 - Empresa Brasileira de Infra-Estrutura Aeroportuária - Infraero - Regularização para o conjunto arquitetônico do Campo de Marte - Avenida Santos Dumont, 1979 x Avenida Brás Leme x Avenida Olavo Fontoura, 304, 320, 328 - Relator: Conselheiro Walter. Após discussões, deliberou-se pelo encaminhamento do processo para análise e manifestação da SEHAB, conforme sugerido pelo Conselheiro Carlos Eduardo. Como extra pauta o Conselheiro Cláudio Lembo apresentou o processo 2009-0.153.266-1 - Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo - Pequena reforma - Largo São Francisco, 95. Conforme manifestação do Conselheiro Cláudio Lembo, o processo deverá ser encaminhado a SEHAB para processamento, pela competência. Também como extra pauta, o Conselheiro Walter apresentou o processo 2008-0.144.994-0 - Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - Projeto de restaurante e sanitários no Pavilhão Armando Arruda Pereira - Parque do Ibirapuera. Após apresentado o assunto, o Conselho deliberou: 1. Revisão de decisão anteriormente tomada pelo Conselho de deferimento de projeto de restaurante e sanitários no Pavilhão. 2. Interdição da permanência e instalação de restaurantes sob a Marquise do Parque do Ibirapuera - deliberação tomada com 5 votos favoráveis à interdição e 3 votos contrários - Conselheiros Walter, Dácio e Lefèvre. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h45m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.