

**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO
PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO
PAULO - CONPRES**

ATA DA 471ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **06 de outubro de 2009**, às 9h35m, realizou sua **471ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, que chegou às 10h30m; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante suplente da Secretaria Municipal de Planejamento. O Conselheiro Claudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos, justificou sua ausência. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres e Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** 1.1. Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para uso da área envoltória do Obelisco do Ibirapuera, para a realização da 17ª Maratona Pão de Açúcar de Revezamento, realizada em 20 de setembro de 2009 - **Processo 2009-0.253.075-1**; 1.2. Ofício 034/09 - Polícia Civil do Estado de São Paulo - Informa a criação do Departamento de Polícia de Proteção à Cidadania - DPPC e de duas Delegacias de Polícia de Investigações sobre Infrações contra o Meio Ambiente, situadas na Rua Marques de Paranaguá, 246 - Consolação e Rua Aníbal dos Anjos Carvalho, 87 - Cidade Dutra. Antes de passar ao item 2 da pauta, o Presidente informou aos presentes, que a Senhora Helena Caldeira, porta voz da Associação Morumbi Melhor solicitou a oportunidade de participar da reunião, juntamente com os Senhores Alfredo Portinari Maranca e Paulo Haddad, para expor questões jurídicas, e outras, ligadas à preservação do patrimônio ambiental e histórico da área onde está localizado o Colégio Nossa Senhora do Morumbi. Após consulta aos Conselheiros, deliberou-se pela autorização para que os solicitantes tivessem acesso à sala de reuniões para fazer um breve relato do assunto, retirando-se em seguida. O Senhor Alfredo

salientou a importância da área como patrimônio ambiental e destacou que, embora esteja enquadrada como Zona Especial de Preservação Ambiental - ZEPAM, isto não é suficiente para que a área seja preservada. A Senhora Helena destacou a luta do Movimento Morumbi Melhor para defender a área e os impactos que a comunidade sofreria com eventual obra que prejudicasse a mata. Entregou ao Presidente, para junção ao **processo 2006-0.236.963-7**, documentos que podem colaborar para a análise favorável quanto à caracterização da área como patrimônio histórico e ambiental. Passou-se ao próximo item da pauta. **2. Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes.**

2.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO. Processo: 2009-0.114.125-5 - Marco Antonio de Castro Espírito Santo - Abertura de Processo de Tombamento do imóvel situado na Praça João Mendes, 20 x Rua do Riachuelo 01 - Relator: Conselheiro Walter. O processo foi **INDEFERIDO**, sendo que os Conselheiros Carlos Eduardo, Elton, Marcelo e Toninho Paiva, votaram pelo deferimento do pedido. **Processo 2008-0.325.191-9** – Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento dos espaços internos do Cine Ipiranga - Avenida Ipiranga, 770 a 786 - Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **Processo 2006-0.236.963-7** – Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento para o complexo edificado correspondente ao Colégio Nossa Senhora do Morumbi e de toda a vegetação, fauna e flora existente no lote. - Avenida Giovanni Gronchi, 4000 - Relator: Conselheiro Dácio. Após discussões, deliberou-se pela votação, em primeiro lugar, da Abertura de Processo de Tombamento das construções edificadas no lote, que foi, por unanimidade de votos, **INDEFERIDA**. A deliberação sobre a eventual Abertura de Processo de Tombamento da área ocupada pelos remanescentes da Mata Atlântica ocorrerá em próxima reunião. **Processo 2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação para instalação de anúncios em imóveis tombados ou em processo de tombamento - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**.

2.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS: Processo 2009-0.176.790-1 - Manuel da Vinha G. Hipólito - Regularização - Rua Libero Badaró, 89 - Relator: Conselheiro Walter. O processo foi **INDEFERIDO**, com voto favorável do Conselheiro Marcelo. **Processo 2009-0.051.973-4** - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – Reabilitação da cobertura do Edifício “Vilanova Artigas” - Rua do Lago, 876 - Relator: Conselheiro Vasco. Por sugestão do Relator, o Conselho deliberou pela emissão de comunique-se, nos seguintes termos: O interessado deverá tomar conhecimento do parecer elaborado pelo Departamento de Patrimônio Histórico a respeito da solicitação, bem como do parecer do Conselheiro Relator e apresentar a atualização de sua solicitação, à luz das diretrizes formuladas, aprovadas pelo Conselho. **Processo 2006-0.256.521-5** - Liceu de Artes e Ofícios de São Paulo - Projeto de adaptação para acessibilidade de pessoas com necessidades especiais - Rua João Teodoro, 535, 547 x Rua da Cantareira, 1351 x Rua Doutor Jorge Miranda, s/nº - Relator: Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **Processo 2009-0.231.107-3** – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM - Projeto preliminar de substituição de passarela para pedestres, localizada entre os Viadutos do

Gasômetro e da Avenida Rangel Pestana - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **Processo 2009-0.173.858-8** - DPH - Empresa Municipal de Urbanização - EMURB - Projeto de microdrenagem da Vila Economizadora - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: 1. Anteriormente ao início das obras, deverá ser apresentado para deliberação do Conpresp, o resultado da pesquisa arqueológica para o local, que deverá seguir o modelo do termo de referência disponibilizado pelo DPH; 2. As possíveis alterações no projeto devem ser comunicadas ao DPH, antes do início das obras; 3. A pavimentação das vias deve ser executada depois das obras com o mesmo piso drenante de paralelepípedos, atualmente existentes, que deverá ser assentado sobre 15 cm de pedrisco, para diminuir o escoamento e acúmulo superficial; 4. Recomenda-se a construção de canaletas com grelha nas "lombadas" junto a Rua São Caetano x Rua Economizadora; 5. Deverá ser apresentado ao DPH/Conpresp, relatório de vistoria cautelar; 6. Antes do início das obras deverá ser analisado pelo DPH o projeto de arquitetura, avaliando as condições atuais das estruturas das residências, bem como proposta contemplando as medidas de segurança para contenção das mesmas durante as escavações previstas no projeto; 7. Reconstrução da área de lazer no mesmo local e com projeto a ser aprovado pelo DPH/Conpresp; 8. As bombas deverão funcionar de maneira alternada com bombas de reserva para garantir o escoamento da água, mesmo em caso de pane de alguma bomba; 9. Recomenda-se a instalação de mais uma bomba perfazendo cinco unidades; 10. Realizar "as built" da obra, com envio ao DPH/Conpresp; 11. O DPH deverá ser comunicado do início das obras, para acompanhamento de sua execução. **Processo 2009-0.146.955-2** - Universidade Estadual Paulista - UNESP - Desmembramento de terreno - Rua Dom Luiz Lasagna nº 400, esquina com Avenida Nazareth - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. **Processo 2009-0.192.708-9** - Vitor Wjuniski - Construção - Rua Santo Afonso - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH, para junção de documentos mencionados no parecer técnico. **Processo 2008-0.272.314-0** - Alexandre Montoro de Busto - Regularização - Rua do Tesouro, 47, 49 e 53 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. **Processo 2009-0.063.476-2** - Banco Itaú S/A - Reforma com mudança de uso (Othon Palace Hotel) - Rua Libero Badaró, 190 esquina Praça do Patriarca, 69 - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA**. **Processo 2003-1.009.183-3** - João Alberto de Camargo Cardoso - Regularização - Avenida Europa, 696 - Relator: Conselheiro Elton. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. **Processo 2009-0.254.708-5** - Departamento do Patrimônio Histórico - Reforma e restauro do Pavilhão Engenheiro Armando Arruda Pereira - Parque do Ibirapuera - Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **Processo 2009-0.220.019-0** - Condomínio Edifício Santo Amaro - Conservação de fachadas - Rua Santo Amaro, 563 com Rua Francisca Miquelina, 324 - Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. **Processo 2007-0.384.086-6** - Associação União Beneficente das Irmãs de São Vicente de Paulo Gysegem -

Demolição - Rua Helena Rodrigues, 04 - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO. Processo 2006-0.166.360-4** - Sanrlei Daiane da Silva Polini - Restauo, conservação e adequação de imóvel, em atendimento às diretrizes contidas no Ofício 1574/CONPRESP/2006 - Praça Marechal Deodoro, 230, 236 e 240 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião. Processo 2009-0.075.418-0** - A&M Empreendimentos e Participações Ltda - Construção - Rua Eleonora Cintra, lotes 01 a 06, 28 e 29 - quadra 16 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h55m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 23/10/09 – p.60

imam

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.