

ATA DA 470ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **22 de setembro de 2009**, às 9h35m, realizou sua **470ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, representante do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Claudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil que se retirou às 11h00m; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, que chegou às 10h30m e se retirou às 12h45m; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Flávio Marcondes, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil e Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante suplente da Secretaria Municipal de Planejamento, que se retirou às 11h00m. Por estar em férias, foi justificada a ausência do Conselheiro Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação. Participaram assistindo à reunião: Lia Mayumi, Diretora da Divisão de Preservação; Ronaldo B. A. Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Nunes, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres e Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Presidente informou aos presentes que a arquiteta Lia Mayumi foi nomeada Diretora da Divisão de Preservação, em substituição à arquiteta Andréa Tourinho, deixando registrado as boas vindas e desejos de uma boa gestão à nova Diretora e os elogios e agradecimentos à atuação da arquiteta Andréa, enquanto esteve à frente da Divisão. A mesma informação e registros de agradecimento e boas vindas foram reiterados pelo Conselheiro Walter. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 469ª Reunião Ordinária.** A Ata foi aprovada. Antes de passar ao item 2 da pauta, o Presidente informou aos presentes que foi recebida, na Secretaria Executiva do Conpres, sexta-feira - 18.09.09, uma solicitação para que representantes do Condomínio Portal do Morumbi, participassem da reunião. Após consulta aos Conselheiros, deliberou-se pela autorização para que o Senhor Luiz Carlos G. Pannunzio representante formalmente indicado pelo Portal fizesse um breve relato do assunto. O Senhor Luiz Carlos informou que os moradores acompanham com preocupação a possibilidade de que a área onde se localiza o Colégio Nossa Senhora do Morumbi possa se transformar em um mega empreendimento imobiliário, desconsiderando a dimensão e a diversidade arbórea e arbustiva do lote, em região que já está se tornando escassa de áreas verdes. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS** **2.1.** Contestação à Resolução 03/CONPRES/2009, que tombou a área da Citty Lapa, encaminhada ao Conpres pelo Conselho das Associações Amigos de Bairros da Região da Lapa e Outros - Processo **1992-0.007.864-8** – Após leitura de relato preparado pelo representante suplente da Secretaria de Negócios Jurídicos, Dr. Carlos Eduardo Garcez Marins, de despacho proferido pelo Senhor Procurador Geral do Município e encaminhamento feito pelos Senhores Secretários de Negócios Jurídicos e da Cultura, em que se evidencia a inexistência de base jurídica sólida para contestar a Resolução, por unanimidade de votos dos presentes e levando em conta tanto os aspectos jurídicos como os de mérito, o pedido de contestação à Resolução 03/CONPRES/2009 foi **INDEFERIDO**. **2.2.** Ofício 3529/09-2-PJMAC - IC 190/06 - Promotoria de Justiça do Meio Ambiente - Encaminha a Recomendação 002, de 08 de setembro de 2009, que recomenda ao Presidente do Conpres, que se abstenha de autorizar qualquer intervenção no Colégio Nossa Senhora do Morumbi, localizado à Avenida Giovanni Gronchi, 4000, seja nas edificações, seja na vegetação, até análise definitiva do assunto, pelo Ministério Público do Estado de São Paulo. O Presidente informou que, no seu entendimento, a manifestação não diz respeito ao assunto que está em análise no Conpres, pois não está em deliberação a aprovação ou rejeição de um projeto específico, mas sim a abertura ou não de um processo de tombamento, no que foi apoiado por diversos Conselheiros. **2.3.** Ofício 303/2009-PRESI/IPHAN – Informa o tombamento pelo IPHAN do conjunto de edificações - Palácio das Artes, Palácio das Nações, Palácio dos Estudos, Palácio da Indústria, Palácio da Agricultura e a Grande Marquise projetadas pelo Arquiteto Oscar Niemeyer para o Parque do Ibirapuera. O

Conselheiro Walter solicitou que o Ofício fosse encaminhado ao DPH, para as anotações pertinentes. **2.4.** - Ofício DPM-091-2009 - Empresa Municipal de Urbanização - EMURB - Encaminha, para conhecimento e acompanhamento, “Projeto Ocupação Cultural - Centro Histórico”, de iniciativa da Editare Editora / Empresa das Artes, realizado nos dias 28, 29 e 30/08/2009, em vários locais da cidade. **2.5.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para instalação provisória de balões infláveis no Parque do Ibirapuera, ao lado do estacionamento do MAM, no período de 17 a 25 de setembro de 2009, em comemoração ao Dia Mundial Sem Carro - Processo 2009-0.265.945-2. **2.6. 10h00** - Apresentação, por técnicos da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, da Divisão de Preservação, dos estudos para regulamentação da área envoltória do Sítio da Ressaca, no bairro do Jabaquara, tombado “*ex-officio*” através da Resolução 05/CONPRES/1991. Antes de passar ao próximo item da pauta, o Presidente deu ciência ao Conselho do Processo **2008-0.098.586-5** - Ação Cautelar interposta por AJS Luna Park Estacionamento, informando que, tendo sido atendida a diretriz estabelecida pelo Conselho em sua 433ª Reunião Ordinária, realizada em 01 de julho de 2008, nada resta pendente relativamente à aprovação do pedido de regularização de imóvel situado à Rua Armando Penteado nº 219, esquina com Rua Avaré, objeto do processo **2006-0.203.466-0**. **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO.** Processo **2008-0.299.428-4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação para instalação de anúncios em imóveis tombados ou em processo de tombamento - Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.236.963-7** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento para o complexo edificado correspondente ao Colégio Nossa Senhora do Morumbi e de toda a vegetação, fauna e flora existente no lote. - Avenida Giovanni Gronchi, 4000 - Relator: Conselheiro Dácio. O Conselheiro Marcelo pediu vistas aos autos do processo, informando que fará sua manifestação de voto, por escrito. **O processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.114.125-5** - Marco Antonio de Castro Espírito Santo - Abertura de Processo de Tombamento do imóvel situado na Praça João Mendes, 20 x Rua do Riachuelo 01 - Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2006-0.166.360-4** - Sanrlei Daiane da Silva Polini - Restauro, conservação e adequação de imóvel, em atendimento às diretrizes contidas no Ofício 1574/CONPRES/2006 - Praça Marechal Deodoro, 230, 236 e 240 - Relator: Conselheiro Cláudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.189.293-5** - Breakers Participações Ltda - Demolição - Rua do Hipódromo, 166 - Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.063.476-2** - Banco Itaú S/A - Reforma com mudança de uso (Othon Palace Hotel) - Rua Libero Badaró, 190 esquina Praça do Patriarca, 69 - Relator: Conselheiro Elton. Tendo em vista ausência do Conselheiro Elton, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2003-1.009.183-3** - João Alberto de Camargo Cardoso - Regularização - Avenida Europa, 696 - Relator: Conselheiro Elton. Tendo em vista ausência do Conselheiro Elton, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo - **2007-0.367.072-3** - Telecomunicações de São Paulo S/A - Telesp - Regularização - Avenida Brigadeiro Galvão, 265 e 291 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2009-0.245.112-6** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE - Restauro e conservação da cobertura do edifício sede da Secretaria de Estado da Educação (Caetano de Campos) - Praça da República, 53 - Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** a) o interessado deverá comunicar o Departamento do Patrimônio Histórico, tanto o início das obras, para acompanhamento de sua execução, quanto a sua conclusão para que possa ser verificado o estado final da intervenção. Processo **2008-0.324.221-9** - Unicel Brigadeiro Ltda - Termo de Cooperação em relação à área verde - Canteiro Central da Avenida República do Líbano, entre a Rua Bento de Andrade e Avenida IV Centenário - Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.088.113-0** - Condomínio Edifício Nações Unidas - Reforma da fachada - Avenida Paulista, 620, 648 esquina com Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 2124 e 2128 - Relator: Conselheiro Miguel. Por sugestão do Conselheiro, o processo retornará ao DPH, para emissão de comunique-se. Processo **2008-0.219.811-9** - Marcos Aurélio Couto - Construção - Rua Angatuba, 519 - Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos dos presentes, o processo foi **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2008-0.222.855-7** - Lídia Guimarães - Reforma com ampliação - Rua Barão de São Gabriel, 241 -

Relator: Conselheiro Vasco. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH, para complementação de informação. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h55m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 30/09/09 - p. 135/136

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.