

ATA DA 467ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **11 de agosto de 2009**, às 9h25m, realizou sua **467ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, Representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Claudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos, que se retirou às 11h20m; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo e Carlos Eduardo Garcez Marins, representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos. Participaram assistindo à reunião: Andréa Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico, Lia Mayumi, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Sergio Abraão, Assistente do Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres e Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 466ª Reunião Ordinária.** A Ata foi aprovada, após alterações solicitadas pelo Conselheiro Marcelo Manhães. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Ciência ao Conselho, do Ofício 039/GAB.PRES/2009, da Presidência da Câmara Municipal de São Paulo, indicando o Vereador Adilson Amadeu, como representante suplente da Câmara Municipal, em substituição à ex Vereadora Lenice Lemos. **2.2.** Resolução 05/Conpres/2009 – Tombamento dos imóveis indicados como Zepec pela Subprefeitura da Lapa. O Conselheiro Marcelo Manhães solicitou maior prazo para leitura, alegando ter recebido o texto da Resolução, por e-mail, na sexta-feira, 07.08.09, após as 17h, portanto, sem tempo hábil para uma análise mais detalhada de cada imóvel constante da Resolução. **2.3.** Apresentação, pela Arquiteta Lia Mayumi, da Divisão de Preservação, do estudo de tombamento para o imóvel conhecido como Casa do Imperador, situado à Rua Nova Prata, 48. **2.4.** Carta da Companhia City de Desenvolvimento, responsável pelo empreendimento imobiliário a ser implantado na Avenida Giovanni Gronchi, 4000, solicitando autorização para comparecimento à reunião. Após consultar os Conselheiros, foi autorizada a presença da Madre Valdete Contin, representante do Colégio e dos senhores Nestor Goulart Reis Filho, arquiteto e José Pereira Wilken Bicudo, representantes da Cia City. Passou-se ao próximo item da pauta. **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTO.** Processo **2008-0.299.428-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação para instalação de anúncios em imóveis tombados ou em processo de tombamento – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2006-0.236.963-7** – Departamento do Patrimônio Histórico – Abertura de Processo de Tombamento do Colégio Nossa Senhora do Morumbi – Avenida Giovanni Gronchi, 4000 – Relator: Conselheiro Dácio. **O processo será deliberado em próxima reunião**, após vistoria ao Colégio, previamente agendada para dia 18 de agosto. Processo **2001-0.206.217-6** - Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do imóvel conhecido

como Casa do Imperador – Rua Nova Prata, 48 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com a recomendação de que a atual solução de fechamento em muro no alinhamento da Rua Nova Prata seja revista, permitindo maior visibilidade ao bem tombado. **3.2. RELATIVOS A APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS:** Processo **2007-0.346.616-6** – Itanguá Empreendimentos Imobiliários – Construção – Avenida Lacerda Franco, 232 a 252 e Rua Miguel Teles Júnior, 139 a 187 – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. O Conselheiro informou que não cabe, neste momento ao Conpresp, manifestar-se quanto ao mérito do pleito, sugerindo o **encaminhamento dos autos à SEHAB**, para providências a cargo daquela Secretaria quanto ao pedido. Sugestão acatada por todos os Conselheiros. Processo **2009-0.150.175-8** – Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras – Projeto básico de reforma do Mercado Municipal Kinjo Yamato – Rua da Cantareira, 377 – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, o processo **retornará ao DPH para complementação de informações**. Processo **2008-0.335.219-7** – Paz Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda – Demolição, construção e restauro – Rua Santo Amaro, 67 – Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro Carlos Eduardo, que havia pedido vistas ao processo, o mesmo **será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.021.719-3** – Pedro Paulo Reis – Regularização – Rua Barcelona, 43 – Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2005-0.085.597-4** – Jorge Michalany - Mandado de Segurança – Anulação do despacho de indeferimento e da aplicação de multa do processo 2000-0.185.221-0, que trata de regularização de imóvel situado à Rua Artur Prado, 433. Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2007-0.319.032-2** - Livraria Cultura Editora Ltda - Cancelamento do Auto de Multa 13-155.376-3 - Avenida Paulista, 2152 – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2009-0.030.021-0** - Clélia Maria Erwenne Araújo Pinto - Recuperação da cobertura, limpeza da área externa e impermeabilização das lajes - Rua Cincinato Braga, 434. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:**

- 1.** Deverá apresentar projeto básico de restauro do telhado e das lajes dos terraços, em escala adequada, contendo documentação gráfica da situação existente e proposta de intervenção (levantamento fotográfico, plantas, cortes e elevações);
- 2.** Indicar em peças gráficas todos os serviços emergenciais elencados no memorial descritivo, como a localização das esquadrias a serem removidas, os forros a serem coletados;
- 3.** Indicar o local exato e o responsável pelo arquivamento das peças retiradas durante a obra e que deverão ser restaurados num momento oportuno;
- 4.** Embora o interessado não tenha demonstrado intenção de elaborar o projeto de restauro global do bem tombado, para justificar as obras emergenciais ora propostas, solicitamos apresentar Mapa de Danos de todo o imóvel, em que conste o estado de conservação através de peças gráficas do bem protegido, em escala adequada, contendo informações gráficas legendadas indicando: a) Estado de conservação dos componentes construtivos, arquitetônicos, decorativos ou artísticos da edificação; b) Indicações das patologias existentes como infiltrações de água, trincas e rachaduras, desaprumos, ataques de insetos xilófagos, formas de desagregação de materiais de revestimento e componentes estruturais como pisos, paredes, forros, coberturas, escadas, elementos e/ou pinturas artísticas e decorativas etc.
- 5.** Implantação – Planta com a locação e identificação dos elementos arbóreos em tabela – demonstrando o que se pretende podar; locação dos pisos externos e outros elementos arquitetônicos, fechamentos e perímetro das edificações existentes;
- 6.** Deverão ser tomadas as medidas de segurança necessárias para a conservação do bem até a aprovação do projeto e início das obras;
- 7.** Após a aprovação do projeto de restauro da

cobertura, o interessado deverá notificar o DPH do início das obras. Processo **2009-0.152.622-0** - Subprefeitura Sé - Reforma da Praça Jorge Cury (manutenção geral do piso e do paisagismo) – Cambuci. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, com a recomendação de que seja efetuado o restauro das partes edificadas da Praça. Processo **2009-0.048.619-4** - João Miguel Ferreira Jarra - Reparos emergências nas fachadas do Edifício Esther - Praça da República, 64, 76 e 80. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1.** Usar como referência balizadora para a obra dos reparos emergenciais nas fachadas, o projeto de restauro aprovado por este Conselho no processo 2002-0.251.624-1; **2.** Comunicar o início das obras ao Departamento do Patrimônio Histórico para suporte e acompanhamento dos trabalhos em todas as suas etapas: do exame de percussão à remoção das partes soltas, reparos nas armaduras, nos concretos e nas argamassas de revestimento; **3.** Realizar análise granulométrica da argamassa de revestimento da fachada e encaminhar os resultados dos testes de laboratório ao Departamento do Patrimônio Histórico antes da execução dos reparos de argamassa. O traço a ser utilizado nesses serviços deve ser aprovado e deverá ser idêntico ao original do edifício; **4.** Apresentar relatório de todos os serviços executados, acompanhado de registro gráfico (desenho) e fotográfico dos locais reparados, métodos de execução, etc. Processo **2009-0.036.213-4** - Therezinha de Jesus Ornalas Setti – Regularização - Rua Francisco Marengo, 128 e 144. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.102.750-9** - Fundação Antonio Prudente - Reforma com aumento de área - Rua Professor Antonio Prudente, 211 – Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos os processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.149.859-5** - Paulo Edmundo Monte Alegre – Reforma - Rua Miguel Ângelo Lapena, 109 – São Miguel Paulista. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.209.878-5** - Criei Indústria e Comércio Ltda - Reconsideração de despacho de indeferimento do projeto de regularização - Avenida Liberdade, 132 e 156 x Rua Dr. Rodrigo Sila x Praça Carlos Gomes, 153 a 161. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo - **2008-0.214.440-0** - Mamede Ali Chain - Demolição e Construção - Rua Henrique Vasconcelos, 08 – Vila Brasil. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2009-0.159.405-5** - Raphael Paternostro - Conservação das fachadas do Edifício Bretagne - Avenida Higienópolis, 938. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES: 1.** Realizar prospecção de pintura das esquadrias para definição da cor a ser utilizada na nova pintura; **2.** As pastilhas da cor rosa para as varandas deverão ser novas, sem a ação de produto ácido; **3.** Comunicar o Departamento do Patrimônio Histórico, quando do início das obras, para acompanhamento dos serviços. Processo **2009-0.021.945-5** - Pedro Huet de Oliveira Castro - Construção de uma caixa corrida para instalação de elevador - atendimento à NBR 9050 - Avenida Paes de Barros, 1025. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro, o processo **retornará ao DPH para complementação de informações**. Processo **2009-0.105.818-8** - Eric Almeida Domingues - Regularização de estação rádio base para telefonia celular - Avenida Ibirapuera, 1220. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. O processo será deliberado em próxima reunião, em razão de pedido de vistas do Conselheiro Carlos Eduardo. Processo **2009-0.126.040-8** - Bernardo Parnes - Remembramento de lotes - Rua Cesário Coimbra, 48, 60 e 70. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo: **2009-0.179.999-4** - Eduardo Velucci – Construção - Rua Abolição, 439 – Relator: Conselheiro Vasco. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Os Conselheiros Carlos Eduardo, Walter Pires e José Eduardo manifestaram

voto contrário ao projeto. Processo **2009-0.179.995-1** - Eduardo Velucci – Construção - Rua Santo Amaro, 554. Relator: Conselheiro Vasco. Por maioria de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Os Conselheiros Carlos Eduardo, Walter Pires e José Eduardo manifestaram voto contrário ao projeto. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 13h20m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 03.09.2009 - p. 44

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.