

ATA DA 460ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **19 de maio de 2009**, às 9h30m, realizou sua **460ª Reunião Extraordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Claudio Salvador Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante-suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante suplente da Secretaria Municipal de Planejamento. Os Conselheiros Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Vereador Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo, justificaram suas ausências. Participaram assistindo à Reunião: Lia Mayumi, Diretora Substituta da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico, Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sueli de Bem, Chefe da Seção de Crítica e Tombamento da Divisão de Preservação; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres e Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Presidente deu ciência aos Conselheiros presentes, da correspondência recebida do Senhor Sergio Roberto da Costa, engenheiro responsável pelo projeto de reforma do imóvel, de propriedade do Senhor Stefano Orsi, situado à Rua Visconde de Inhomirim, com Rua Madre de Deus, 604, que solicita maior agilidade na análise do processo 2006-0.242.338-0. Foi dado início à pauta. **1. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 1.1.** Ciência ao Conselho, da correspondência recebida do Condephaat informando a Abertura do Processo de Estudo de Tombamento do edifício da Academia Brasileira de Letras, situado no Largo do Arouche, 312 e 324. Antes de passar ao item 2 da pauta, o Conselheiro Claudio Lembo entregou ao Presidente, seu parecer referente ao imóvel da antiga Metalúrgica Martins Ferreira, indicado nos autos do processo de tombamento dos imóveis enquadrados como ZEPEC pela Subprefeitura da Lapa, do qual havia solicitado vista. **2: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES: 2.1. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2009-0.063.474-6** – Banco Itaú S/A – Reforma – Avenida Paulista, 1938 – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. O Conselheiro solicitou que o processo fosse redistribuído em razão de ter sido, por 40 anos, advogado do Banco Itaú, sentindo-se impedido de relatá-lo. Processo **2009-0.101.275-9** – Marcos Rachid Miragaia – Regularização – Rua Beraldo Marcondes, 62 – Relator: Conselheiro Claudio Lembo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2009-0.050.118-5** – Evanice Bondancia Fernandes – Reforma com acréscimo de área – Rua Beraldo Marcondes, 36 – Relator: Conselheiro Dácio. **DEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2009-0.072.737-0** – Empresa Municipal de Urbanização – EMURB – Projeto de requalificação urbana da Praça Franklin Roosevelt. Relator: Conselheiro Dácio. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2008-**

0.292.952-0 – Mitra Diocesana de Santo Amaro – Restauro da Catedral de Santo Amaro – Largo 13 de Maio, s/nº - Relator: Conselheiro Dácio. O Conselho decidiu pela **emissão de “comunique-se” ao interessado, nos seguintes termos:** Anexar fotos não constantes do relatório fotográfico apresentado, tendo em vista as imagens fotográficas serem de grande importância para a compreensão dos espaços, acabamentos, desenhos, cores e características dos diversos locais apresentados. Processo **2008-0.080.908-0** – Tsuneo Honji – Projeto modificativo de construção – Rua Tamandaré, 649 – Relator: Conselheiro Elton. **DEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2008-0.373.244-5** – Waltercio Zanvetor – Reforma, adaptação e ampliação de edifício escolar de nível superior – Rua General Jardim, 522 / 542 / 544 – Relator: Conselheiro Elton. **DEFERIDO.** Processo **2009-0.054.339-2** – Carlos De Lena – Conservação de fachadas do edifício Conceição Comercial – Avenida Casper Líbero, 377, 383 e 387, esquina com Rua Washington Luiz, 325 – Relator: Conselheiro Elton. **DEFERIDO,** com voto contrário do Conselheiro Walter. Processo **2009-0.021.686-3** – Henrique Daniel Fogaça – Demolição – Rua Pedroso, 260 – Relator: Conselheiro Marcelo. **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Em razão da ausência justificada do Conselheiro Toninho Paiva, foi designado, como relator “ad hoc”, o Conselheiro Vasco, que relatou os processos: **2009-0.025.834-5** – Joaquina Marques Moura – Regularização – Rua Idioma Esperanto, 263, 275, 283 e 289 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **DEFERIDO.** **2009-0.094.941-0** – Helena Saia – Obras emergenciais – Avenida São João, 526 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **DEFERIDO.** **2008-0.289.294-5** – Ademir Vieira da Silva – Construção de um prédio comercial – Rua Lopes Coutinho, 50 – Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2008-0.373.652-1** – Pedro Augusto do Nascimento – Demolição – Avenida Higienópolis, 758 – Relator: Vasco. O Conselheiro relator aceitou a justificativa apresentada pelo interessado, quanto às obras em execução no imóvel, sugerindo seu arquivamento, o que foi acatado pelos Conselheiros. Processo **2007-0.378.626-8** – Porto Seguro Cia de Seguros Gerais – Projeto modificativo de reforma com acréscimo de área – Alameda Barão de Piracicaba, 618, 634 e 740 – Relator: Vasco. O Conselheiro Dácio pediu vistas ao processo, sugerindo uma visita ao local, antes da deliberação final. Processo **2007-0.255.572-6** – Cia Têxtil Niazí Chohfi – Pequena reforma para reparos externos – Rua da Cantareira, 173 – Relator: Vasco. **DEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** Processo **2008-0.227.434-6** – Giuseppe Corra – Regularização – Avenida Brasil, 1506 – Relator: Walter Pires. **INDEFERIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.** O Conselheiro Claudio Lembo sugeriu o encaminhamento do processo à Procuradoria Geral do Município – PGM, para avaliação de proposição de ação demolitória, o que foi acatado por todos os Conselheiros presentes. Processo **2009-0.121.862-2** – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM – Diretrizes para desenvolvimento de projeto para implantação de uma nova estação na linha 12 – Safira, em região junto à favela Pantanal, na área envoltória do antigo Sítio Mirim. – Relator: Walter Pires. **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** **a)** a configuração da nova praça de acesso à futura estação deve alcançar a Avenida Dr. Assis Ribeiro, de modo a possibilitar a adequada e integrada ampliação da área livre do entorno das ruínas e do novo equipamento cultural; **b)** a estação *União da Vila Nova* deverá ser implantada junto à lateral oposta da nova praça de acesso; **c)** o projeto da nova estação deverá considerar solução arquitetônica de participação neutra na paisagem local, privilegiando aspectos de horizontalidade, leveza e transparência, de modo a não se sobressair do complexo do bem tombado – Centro de Convivência; **d)** a passarela e o mezanino da nova estação, que articularão os dois lados da via férrea, devem ser dimensionados para favorecer a visualização do conjunto preservado e seu entorno; **e)** é desejável a substituição, quando possível, do muro atualmente existente ao longo da via férrea no trecho entre a nova estação e a praça do Sítio Mirim, por gradil, ou

sua implantação em cota mais baixa, de forma a aumentar a permeabilidade visual, tanto para os passageiros dos trens, quanto para os pedestres; **f)** para uma melhor avaliação do projeto da nova estação da CPTM deverão ser apresentadas simulações (fotográficas ou 3D) das intervenções propostas. Como extra pauta o Conselheiro Walter apresentou o Ofício nº 174/SAD 1.2, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, solicitando autorização para o fechamento perimetral, por meio de colocação de grades a serem colocadas pela Prefeitura, em área de domínio público, no entorno do Fórum João Mendes Júnior, situado na Praça João Mendes, s/nº e do Palácio da Justiça, localizado na Praça da Sé, s/nº. Tal solicitação foi colocada em votação, e recebeu parecer **CONTRÁRIO**. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h50m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.