

ATA DA 453ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **03 de março de 2009**, às 09h25m, realizou sua **453ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil, que se retirou às 13h15m; Cláudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante-suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação, que se retirou às 13h15m; Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante-suplente da Secretaria Municipal de Planejamento; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Justificada a ausência do Conselheiro Miguel Luiz Bucalem, em razão de viagem ao exterior, representando a municipalidade. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lia Mayumi, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres; e Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Presidente apresentou o novo representante da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos, Cláudio Lembo. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da Reunião de nº 452.** Foi aprovada e assinada a Ata da 452ª Reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS: 2.1.** Apresentação, pelos arquitetos Carlos Bratke, Guilherme Motta e Cássia Mariano, do projeto de ampliação da Fundação Maria Luisa e Oscar Americano, situada à Avenida Morumbi, 4077 – Processo **2007-0.382.301-5**. A Fundação Maria Luisa e Oscar Americano ocupa o terreno e as edificações da antiga Residência Oscar Americano, projeto do arquiteto Oswaldo Bratke e paisagismo de Otávio Augusto Teixeira Mendes. Foi abordada a necessidade de ampliação dos espaços da Fundação para abrigar de forma adequada suas atuais atividades – eventos, concertos etc. – propondo que o novo projeto ocupe as áreas da antiga piscina e da antiga quadra de tênis, as únicas clareiras existentes no terreno. Com base em desenhos e croquis do projeto proposto, os arquitetos responsáveis pelo projeto apontaram que a intenção é manter ao máximo as características do projeto original, em especial do ponto de vista ambiental e as relações existentes entre a casa principal e o pavilhão de lazer, os quais serão restaurados. A fim de valorizar e destacar o pavilhão de lazer existente, todo o programa proposto deverá ocupar o subsolo, tendo apenas um andar aflorado com cobertura na cota de 105,00 metros, sobre a qual será implantado um restaurante/casa de chá. O estacionamento, também subterrâneo, foi dimensionado de acordo com a capacidade do auditório proposto. Após os interessados terem se retirado da reunião, a arquiteta Dalva Thomaz, da Seção de Crítica e Tombamento da Divisão de Preservação do DPH, apresentou brevemente o parecer técnico elaborado, destacando, entre outros itens, a existência de divergências entre o estudo preliminar (desenhos à mão e croquis) e o projeto básico apresentados pelos interessados, principalmente no que se refere à altura total da nova edificação. Enquanto no estudo preliminar a altura total do novo

edifício proposto permite que o pavilhão existente seja destacado e valorizado, no projeto básico o volume da nova edificação encobre o pavilhão. **2.2.** Apresentação, pela equipe do IPHAN, de projeto de construção de Anexo do Museu de Arte Sacra do Mosteiro da Luz – Processo **2008-0.273.680-3**. A arquiteta Letícia Bandeira apresentou a proposta de ocupar a porção do terreno voltada para a Rua Jorge Miranda, onde atualmente existe um estacionamento explorado por particulares e algumas construções, com nova edificação de 2 pavimentos, para abrigar a área administrativa e a recepção. O Conselheiro Cláudio se posicionou contrariamente ao projeto, sugerindo que o IPHAN desapropriasse a área e demolisse as edificações existentes, a fim de liberar as visuais ao bem tombado. Também propôs que a edificação anexa fosse implantada em outra área do terreno, onde não interferisse nas visuais ao bem tombado. O Conselheiro Vasco sugeriu que a altura do novo edifício não ultrapassasse a altura do muro existente. O Conselheiro Marcelo questionou a legitimidade do IPHAN para propor e executar este projeto. Também apontou que não conhecia o Programa Monumenta, o qual deveria ser mais intensamente utilizado, sendo que o Conpres poderia indicar os imóveis prioritários para intervenção. O Conselheiro Walter informou que o Programa Monumenta existe há cerca de 10 anos e que, desde então, Federação, Estado e Município tem trabalhado conjuntamente para definir os critérios de intervenção e quais os imóveis prioritários, sendo que diversas intervenções já ocorreram com recursos do programa. **2.3.** A apresentação, por técnicos da Divisão de Preservação do DPH, sobre diretrizes e proposta de ocupação de área vizinha ao Parque do Trote – **Processo 2007-0.221.598-4**. O arquiteto José Rollemberg, da Seção de Projetos da Divisão de Preservação do DPH, apresentou um breve histórico do Parque e de sua inserção no bairro, bem como os levantamentos realizados, através dos quais pode-se constatar o predomínio de edificações térreas e assobradadas no entorno. A Diretora da Divisão de Preservação lembrou que a abertura de processo de tombamento do Parque, por meio da Resolução 21/Conpres/2004, inclui toda a quadra onde o mesmo está inserido, ou seja, o terreno em que deverá ocorrer o empreendimento em análise (processo 2007-0.221.598-4). Neste sentido, o DPH propõe uma gradação de gabaritos, restringindo a altura na porção linceira ao Parque e permitindo alturas maiores nas áreas mais afastadas. O Conselheiro Vasco apontou que qualquer parque na cidade deve ter uso constante e frequência intensa. A Diretora da Divisão de Preservação destacou a importância de se pensar algum tipo de proteção e controle, a fim de proteger o tecido urbano, a tipologia e a morfologia do entorno do Parque, possibilitando um “desafogo ambiental”. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES. RELATIVOS A TOMBAMENTOS**. Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da City Lapa. Relatores: Conselheiros Elton e José Fernando. O Presidente sugeriu marcar uma reunião específica para apresentar aos novos representantes de SNJ o que já foi debatido sobre o assunto. Acatando tal sugestão, o Conselho decidiu que **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.190.016-2** (ac. PA 2004-0.297.171-6) – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento dos imóveis propostos como ZEPEC pela Subprefeitura da Lapa. Relatores: Elton e José Fernando. Devido à extensão do assunto a ser discutido, **será marcada reunião extraordinária para apreciação do processo**. **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**. Processo **2004-0.195.896-1** (ac. PA's 2004-0.147.179-5 e 2004-0.184.638-1) – Subprefeitura Vila Mariana – Regularização ou retirada de equipamento de estação rádio base para telefonia celular – Avenida IV Centenário, s/nº - Lote 1. Relator: Conselheiro Cláudio. Após apresentação do parecer do Conselheiro Relator e discussão entre os presentes, o Conselho decidiu **encaminhar o processo à Assessoria Jurídica do DPH para complementação da análise, de acordo com a legislação vigente para instalação de antenas**. Processo **2007-**

0.221.598-4 – Nova Vila Guilherme Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção – Rua Chico Pontes, parte da Quadra 28. Relator: Conselheiro Cláudio. Por solicitação do Conselheiro Carlos Eduardo, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.186.266-0** – LP Administradora de Bens Ltda. – Construção – Alameda Santo Amaro, 213, 235 e 241. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.158.432-3** – Sergio Foz D’Avila – Demolição – Rua Haddock Lobo, 633. Relator: Conselheiro Dácio. Com relação ao processo de tombamento do imóvel (Processo 2007-0.263.653-0), o Conselheiro Relator destacou que o despacho publicado no Diário Oficial do Município não corresponde ao ocorrido, uma vez que seu parecer foi favorável ao tombamento, acompanhando o parecer do DPH. Desta forma, o Conselheiro solicitou que o texto fosse refeito e que houvesse republicação do mesmo. Os Conselheiros também debateram a respeito da Ação Civil Pública, movida pela Sociedade dos Amigos e Moradores do Bairro Cerqueira César / Jardins – SAMORCC, que suspendeu os efeitos de qualquer alvará de demolição, pelo prazo de 30 dias, a contar de 12 de fevereiro p.p. No entanto, constatou-se, no dia 14 de fevereiro p.p., que a casa já havia sido demolida, conforme consta na Ata da 452ª Reunião, sendo que tal demolição ocorreu antes mesmo da deliberação final do Conselho a respeito do assunto. Por unanimidade de votos, o processo foi considerado **PREJUDICADO**, uma vez que a demolição já ocorreu em sua totalidade e após o indeferimento do tombamento definitivo. Processo **2008-0.324.419-0** – Restauro das fachadas do Edifício Palacete Astúrias – Rua Conselheiro Crispiniano, 403. Relator: Conselheiro Dácio. Conforme parecer técnico do DPH, o interessado protocolou pedido de autorização após início das obras, não tendo sido apresentado projeto de restauro, mas sim de conservação da parte superior da fachada do edifício. O Presidente informou que foi encaminhado comunique-se ao interessado, que não atendeu as solicitações apresentadas. O Conselheiro Relator sugeriu que o processo fosse indeferido com aplicação de multa pelo FUNCAP, por início de obra antes da anuência do Conselho. Por decisão do Conselho, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2009-0.019.377-4** – Samba Comunicação – Instalação de estrutura temporária para exposição de fotografias em forma de painéis e filmes – Vale do Anhangabaú. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com a recomendação de elaborar estudo para implantação alternativa em outro local do município, como o Sambódromo ou o Memorial da América Latina. Processo **2009-0.019.381-2** – Samba Comunicação – Instalação de estrutura temporária para exposição de fotografias em forma de painéis e filmes – Vale do Anhangabaú. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**, com a recomendação de elaborar estudo para implantação alternativa em outro local do município, como o Sambódromo ou o Memorial da América Latina. Processo **2008-0.189.519-3** – IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – Restauro do forro da nave da Igreja da Ordem Terceira do Carmo – Avenida Rangel Pestana, esquina com Rua do Carmo. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.273.680-3** – IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – Anteprojeto de construção de anexo ao Museu de Arte Sacra do Mosteiro da Luz – Avenida Tiradentes, 676. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.118.173-3** – Jacarandá Incorporadora Ltda. – Construção – Avenida Francisco Matarazzo, lotes 11A, 12 e 13. Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.104.140-2** (ac. PA 2008-0.151.437.8) – Secretaria do Verde e Meio Ambiente – DEPAVE. Reforma do prédio dos sanitários do Parque Tenente Siqueira Campos (Trianon). Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em**

próxima reunião. Processo **2008-0.238.212-2** – Instituto Paulo Kobayashi – Pintura e aplicação de revestimento – Praça da Liberdade, 145, 149, 153 e 159. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.238.214-9** – Instituto Paulo Kobayashi – Pintura e aplicação de revestimento – Praça da Liberdade, 75 e 77. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.238.218-1** – Instituto Paulo Kobayashi – Pintura e aplicação de revestimento – Praça da Liberdade, 276. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.238.220-3** – Instituto Paulo Kobayashi – Pintura e aplicação de revestimento – Praça da Liberdade, 89 e 123. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.238.222-0** – Instituto Paulo Kobayashi – Pintura e aplicação de revestimento – Praça da Liberdade, 266. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo 2007-0.059.983-1 – Lar da Criança Ninho da Paz – Regularização – Praça Heitor Levy, 07. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.232.412-0** – Itangua Empreendimentos Imobiliários – Demolição e colocação de tapume – Rua Miguel Teles Junior, 149. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.304.218-0** – Museu a Céu Aberto, Cultura, Ecologia e Desenvolvimento – Restauro – Rua Major Diogo, 91. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2003-0.312.388-1** – Fundação São Paulo – Acessibilidade para os prédios ocupados pela Fundação – Rua Marques de Paranaguá, 111. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.156.915-6** – Nextel Telecomunicações Ltda – Implantação de estação rádio base de telefonia trunking digital – Rua Costa Aguiar, 994. Relator: Conselheiro Vasco. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.007.143-0** – Patrícia Carvalho Fernandes da Silva – Demolição/Construção – Rua Polignano al Maré, 89 a 133. Relator: Conselheiro Vasco. Por solicitação do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.200.480-0** – BF Utilidades Domésticas (Grupo Silvio Santos) – Construção – Rua Santo Antonio, 573, 579 e 597, com Rua Dr. Ricardo Batista, 50 a 118. Relator: Conselheiro Vasco. O interessado atendeu o comunique-se emitido pelo Conpres, com base no relato do Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2007-0.389.357-9** – Antonieta da Silva Rego – Atendimento das diretrizes referentes à conservação e reforma – Rua São Carlos do Pinhal, 376. Relator: Conselheiro Walter. Devido ao adiantado da hora, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2009-0.039.917-8** – Gerencia Regional do Patrimônio Histórico no Estado de São Paulo – Plano Geral de reforma do Edifício Wilton Paes de Almeida – Rua Antonio de Godoi, 23, 27 e 33, com Avenida Rio Branco, 10 e 30. Relator: Conselheiro Walter. Devido ao adiantado da hora, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Devido ao adiantado da hora, a reunião foi encerrada às 13h30m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.