

### ATA DA 451ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **03 de fevereiro de 2009**, às 09h35m, realizou sua **451ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Liliana de A. F. Silva Marçal, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, que chegou às 10h; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Marcos Cartum, representante-suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres. Antes de dar início à pauta, o Conselheiro Walter, como Vice-Presidente, informou que presidiria a reunião, devido à ausência do Conselheiro José Eduardo de Assis Lefèvre, por motivo de férias. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas das Reuniões de nºs 449 e 450.** Após correções sugeridas pelos Conselheiros, foram aprovadas e assinadas as Atas das Reuniões de nºs 449 e 450. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS** 2.1. Requerimento de Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra, solicitando oportunidade de apresentação de contra argumentos pelos quais demonstrará a não necessidade de abertura de tombamento do imóvel situado à Rua Padre João Manoel, 89 – Processo 2008-0.264.458-5. Não havendo oposição, o pedido foi aprovado pelo Conselho. 2.2. O Conselheiro Walter lembrou aos presentes sobre a exposição “Escavando o Passado: arqueologia na cidade de São Paulo”, a ocorrer no próximo dia 31 de janeiro, às 11h, como parte do processo de organização do Centro de Arqueologia de São Paulo, no Sítio Morrinhos. O Conselheiro-suplente Marcos informou sobre a exposição “1924: A Revolução Esquecida”, inaugurada no último dia 25 de janeiro, no Palácio dos Bandeirantes, por ocasião da comemoração do aniversário da cidade de São Paulo. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES. PROCESSOS AGUARDANDO DELIBERAÇÃO.** **3.1. RELATIVOS À TOMBAMENTO.** Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da City Lapa. Relatores: Conselheiros Elton e José Fernando. Por solicitação do Conselheiro Elton, **o processo será apreciado em próxima reunião.** **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Processo **2008-0.155.817-0** – Secretaria de Estado da Cultura – Diretrizes para construção da Sede da Companhia de Dança, na Quadra 49, composta pela Al. Barão de Piracicaba, Av. Duque de Caxias, Praça Júlio Prestes, Al. Dino Bueno e Rua Helvetia. Relator: Conselheiro Dácio. O Conselheiro Relator apresentou o assunto, discorrendo sobre o espaço urbano e arquitetônico existente e a proposta, elaborada pelo DPH, de diretrizes a serem seguidas no desenvolvimento do projeto da Sede da Companhia de Dança. A quadra em questão possui estreita conexão com a Estação Júlio Prestes, que foi reformada para abrigar a Sala São Paulo; intervenção esta feita cuidadosamente e respeitando o projeto original dos arquitetos Samuel e Christiano das Neves. As diretrizes discutidas enfocaram a necessidade de se considerar a importância das referências históricas, arquitetônicas e urbanísticas do bairro dos Campos Eliseos como um todo e do entorno imediato da quadra em que será implantado o projeto, incluindo, além da Estação Julio Prestes, os edifícios da Estação da Luz, do Conjunto da Igreja e Colégio Sagrado Coração de Jesus e da Estação Pinacoteca. O Conselheiro Miguel apontou que tais parâmetros deveriam ser considerados como recomendação e não como diretrizes, a fim de permitir que o interessado resolva o projeto a partir de seu ponto de vista. A Diretora da Divisão de Preservação lembrou que toda a região em que se localizada a quadra em análise está na área envoltória de bens reconhecidos, tombados ou com abertura de tombamento, e que qualquer intervenção proposta deverá ser realizada de modo que não gere qualquer impacto negativo a estes bens. Após debate entre os presentes, o Conselho deliberou, por unanimidade, **DEFERIR o parecer do Conselheiro Relator, complementado pelas**

recomendações do DPH. Processo **2008-0.274.753-8** – Georges Ahmar – Reforma – Rua Florêncio de Abreu, 464/ 470/ 472. Relator: Conselheiro Elton. O interessado realizou a reforma sem orientação do DPH e sem a aprovação do Conselho. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP** por realização de obra sem anuência prévia. Processo **2008-0.338.837-0** – Banco Itaú S/A – Reforma – Rua Riachuelo, 33. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.219.198-0** – Dino Tolezano – Reforma – Avenida Dom Pedro I, 368. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**. Processo **2008-0.220.541-7** – BCP S/A – Regularização de Estação Rádio Base para telefonia celular – Rua Hipócrates, 1765, com Rua Araxás, 15. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.359.193-9** – Sergio Miras Costa – Regularização – Rua dos Franceses, 518. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.317.940-1** – Marcio Michel Nassif – Regularização – Rua Grajaú, 662. Relator: Conselheiro Vasco. O processo será mantido em custódia até que seja feita consulta à SEHAB e à SNJ, sobre a possibilidade de se emitir um comunique-se ao interessado para que ele realize adequações à legislação preservacionista vigente. Processo **2005-0.212.985-5** – Fundação Conrado Wessel – Construção – Rua Albuquerque Lins, 324, 332 e 336. Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro Relator, o processo será apreciado em próxima reunião. Processo **2008-0.318.552-5** – Construção – Rua Capitão Macedo, 190 e 192. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**.

**PROCESSOS PAUTADOS PARA A 451ª REUNIÃO ORDINÁRIA. 3.1. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Por solicitação do Conselheiro Toninho, houve inversão de pauta, passando para a apreciação dos processos que estavam em seu poder. Processo **2008-0.201.422-0** – Thomaz Massayuki Kato – Regularização – Rua Salatiel de Campos, 343. Relator: Conselheiro Toninho. O processo será mantido em custódia até que seja feita consulta à SEHAB e à SNJ, sobre a possibilidade de se emitir um comunique-se ao interessado para que ele realize adequações à legislação preservacionista vigente. Processo **2007-0.169.936-8** – Augusto José Beletatti – Regularização e reforma com aumento de área – Rua Senador Flaquer, 252. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.234.355-0** – Centro Acadêmico XI de Agosto – Reforma com aumento de área – Avenida Pedro Álvares Cabral, 02. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.279.299-1** – Antonia Cesare Coccorullo – Pedido de exclusão de imóvel situado à Rua Dr. Mario Vicente, 798, da Resolução 11/Conpresp/2007, que trata da regulamentação da área envoltória do eixo histórico do Ipiranga. Relatora: Conselheira Liliana. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.279.303-3** – Angelo Druziani – Pedido de exclusão de imóvel situado à Rua Dr. Mario Vicente, 808, da Resolução 11/Conpresp/2007, que trata da regulamentação da área envoltória do eixo histórico do Ipiranga. Relatora: Conselheira Liliana. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.279.294-0** – Edna Martins Piraino – Pedido de exclusão de imóvel situado à Rua Dr. Mario Vicente, 794, da Resolução 11/Conpresp/2007, que trata da regulamentação da área envoltória do eixo histórico do Ipiranga. Relatora: Conselheira Liliana. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.382.519-0** (ac. **PA 2006-0.259.011-2**) – Francisco Troyano Lebriza – Regularização – Rua Santelmo, 76. Relatora: Conselheira Liliana. O processo será mantido em custódia até que seja feita consulta à SEHAB e à SNJ, sobre a possibilidade de se emitir um comunique-se ao interessado para que ele realize adequações à legislação preservacionista vigente. Processo **2008-0.374.846-5** – Telecomunicações de São Paulo S/A – Telesp – Reforma – Rua 7 de Abril, 309. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.291.181-8** – Marcelo Hierneis Cavalcanti de Albuquerque Serpa – Regularização – Rua Áustria, 740. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.231.932-3** – Instituto Paulo Kobayashi – Pintura e aplicação de revestimento – Praça da Liberdade, 135. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.143.720-9** – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU – Construção – Rua Djalma Dutra, 228, 230, 238, 240 e 250. Relator: Conselheiro Vasco. Por 5 votos favoráveis e 2 favoráveis com diretrizes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.144.124-5** – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU – Demolição e Construção – Rua Guilherme Maw, 96 a 126. Relator: Conselheiro Vasco. Por 4 votos favoráveis com diretrizes a 3 favoráveis, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES** a) esclarecer e detalhar painel decorativo que se deseja

instalar em parte dos muros; **b)** os próximos projetos deverão ser submetidos à análise do Departamento do Patrimônio Histórico e aprovação deste Conselho, desde os estudos iniciais. Os Conselheiros Miguel, Eton e Marcelo votaram favoravelmente, e os Conselheiros Walter, Liliana, Vasco e Dácio votaram favoravelmente com diretrizes. Processo **2008-0.278.706-8** – Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE – Inserção de caixilhos acústicos – Avenida São Luiz, 99. Relator: Conselheiro Walter Pires. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Como Extra-Pauta, o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2008-0.373.652-1** – Pedro Augusto do Nascimento – Demolição – Avenida Higienópolis, 758. Por 6 votos favoráveis e 1 abstenção da Conselheira Liliana, o processo foi **DEFERIDO COM INTIMAÇÃO** ao interessado para que esclareça a observação do último parágrafo do parecer técnico do DPH, referente a indícios de obras de demolição já ocorridas. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h45m. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.