

ATA DA 443ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **07 de outubro de 2008**, às 09h40m, realizou sua **443ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Marcos Cartum, representante da Secretaria Municipal de Cultura; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. O Conselheiro José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente, justificou sua ausência. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Nunes, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres. Antes de dar início aos trabalhos, o Conselheiro Walter informou aos presentes que assumiria a reunião como Vice-Presidente devido à ausência justificada do Presidente por motivos pessoais. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata das Reuniões de nºs 441ª e 442ª.** Foram aprovadas e assinadas as Atas das Reuniões de nºs 441ª e 442ª. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS** **2.1.** O Vice-Presidente deu ciência ao Conselho sobre a carta de Antonio Nobre Cortese, solicitando a suspensão da análise do Processo **2007-0.364.155-3**, que trata de reforma do imóvel localizado à Avenida Higienópolis, 232, para apresentar proposta alternativa de ocupação do imóvel. **2.2.** O Vice-Presidente apresentou o teor da carta de Suzano Empreendimentos e Participações, solicitando autorização para prestar esclarecimentos a respeito do Processo **2004-0.219.213-0**, relativo a laudo de avaliação ambiental de empreendimento localizado à Rua Tuiuti nº 589, vizinho ao Parque do Piqueri, o que foi acatado pelo Conselho. Após a apresentação do interessado, e devido ao fato de o expediente estar em discussão, houve inversão de pauta e os Conselheiros debateram a respeito dos possíveis impactos da obra no bem em processo de tombamento – Parque do Piqueri –, sendo que o Conselheiro José Fernando apontou que, diante da regularidade da obra em andamento, a questão em discussão não é jurídica, mas sim de mérito técnico, ou seja, se há risco de impacto ambiental na área do parque. A Diretora da Divisão de Preservação do DPH lembrou o caso do Parque Alfredo Volpi, para o qual existe solicitação do Ministério Público de que qualquer intervenção no raio de 300 m. ao seu redor seja objeto de análise e aprovação prévia do DPH/Conpres, tendo em vista que estão sendo investigadas as causas dos danos ambientais constatados no Parque, sobretudo o secamento do lago. O Conselho discutiu se deve haver uma consulta ao DEPAVE – Departamento de Parques e Áreas Verdes da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, conforme sugestão da Divisão de Preservação do DPH. **2.3.** O Vice-Presidente comunicou que o projeto preliminar para instalação da nova sede do Museu de Arte Contemporânea – MAC/USP, em edifício atualmente ocupado pelo Detran – Processo **2008-0.229.709-5**, encontra-se em análise no DPH, informando que houve reunião com a Secretaria do Estado da Cultura, que contratou o escritório do arquiteto Oscar Niemeyer para desenvolver o projeto. **2.4.** O Vice-Presidente deu ciência ao Conselho sobre a improcedência na ação cautelar

movida por Moinho S/A Empreendimentos Imobiliários, referente à não colocação em pauta, do processo **2007-0.162.678-6** - Tombamento dos imóveis situados à Rua Borges de Figueiredo, Avenida Presidente Wilson e Rua Monsenhor João Felipo. **2.6.** O Vice-Presidente informou sobre o recebimento de carta do Conselho Gestor do Parque do Ibirapuera solicitando o sobrestamento da análise do processo **2007-0.383.379-7**, relativo ao Plano Diretor do Parque do Ibirapuera, devido ao fato de seus membros não terem conhecimento sobre o mesmo. Os Conselheiros entenderam que o Conselho Gestor do Parque pode solicitar tempo para apresentação ou sustentação de algum ponto de vista, bem como pedir vistas ao processo, mas não tem legitimidade para pedir a suspensão da análise, sendo que a SVMA – Secretaria do Verde e Meio Ambiente é que poderia dar ciência a esse Conselho sobre o Plano Diretor. **2.7.** O Vice-Presidente leu a carta de Fernanda Craveiro Cunha, em que pede vistas ao processo **2008-0.173.191-3**, que trata do tombamento do imóvel localizado à Rua Cardoso de Almeida nº 716, bem como tempo para apresentação de projeto de reforma/restauro, uma vez que a intenção dos proprietários é preservar e restaurar o imóvel. O Conselheiro Miguel, relator do processo, considerou que o Conselho deveria assistir a esta apresentação antes de deliberar sobre a resolução de tombamento do imóvel em questão. Diante desta nova solicitação, a Diretora da Divisão de Preservação do DPH indagou sobre a deliberação quanto ao pedido de demolição do mesmo imóvel, que também se encontra com o Conselheiro Miguel, sugerindo que o interessado se manifeste oficialmente no sentido de desistir da demolição. O Assessor Jurídico do DPH, Dr. Fábio, apontou que a carta solicitando apresentação de novo projeto pelo interessado pode ser considerada uma desistência da demolição. **2.5.** Prosseguimento da análise do processo **2008-0.242.856-4** – Diretrizes urbanísticas e arquitetônicas para a Quadra 90 – Setor 08, no bairro de Santa Efigênia. A Diretora da Divisão de Preservação lembrou que o Centro Estadual e Tecnológico Paula Souza solicitou diretrizes relativas à preservação para montar um edital de projeto de intervenções e que a quadra encontra-se em processo de desapropriação pelo Governo do Estado. Também retomou os pontos apresentados anteriormente pelas análises técnicas do DPH, destacando a proposta de preservação de antigo sobrado à rua Aurora, tendo em vista a presença de outros imóveis na esquina das Ruas Aurora e General Couto de Magalhães – conhecida como “Cinco Esquinas” –, que integram um conjunto característico da forma de ocupação do bairro de Santa Efigênia, bem como de se manter os recuos das novas edificações no atual alinhamento dessa Quadra. Os Conselheiros discutiram se a preservação desse imóvel deveria ser apenas uma recomendação ou como diretriz, e sobre a manutenção do alinhamento atual, considerando a necessidade de melhoria dos espaços públicos das calçadas, no ensejo da elaboração de projeto para nova ocupação da quadra. O Conselheiro Walter leu os parâmetros apontados pela análise técnica, que foram debatidos pelos demais Conselheiros. Ficou decidido que o DPH prepararia redação final desses parâmetros, para votação, e o **processo será apreciado em próxima reunião**. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES**. **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS** Processo **2007-0.263.653-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóvel situado à Rua Haddock Lobo, 633. Relator: Conselheiro Dácio. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do bairro da City Lapa. Relatores: Conselheiros Elton e José Fernando. O Conselheiro Elton destacou que, a seu ver, a City Lapa está deteriorada e que o tombamento será mais uma restrição, dificultando uma possível melhoria do bairro. Afirmou não estar convencido da necessidade do tombamento e solicitou a realização de uma vistoria, acompanhada por técnicos do DPH, a qual ocorrerá dia 11 de novembro p.f. Desta forma, por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.200.752-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória. Relatores: Conselheiros Dácio e José Fernando. Por solicitação do Conselheiro

José Fernando, que pediu uma reunião com o outro Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.190.016-2** (ac PA 2004-0.297.171-6) – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóveis da Subprefeitura da Lapa. Relatores: Conselheiros José Fernando e Elton. Por solicitação do Conselheiro José Fernando, que precisa finalizar as vistorias, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.173.191-3** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do imóvel situado à Rua Cardoso de Almeida, 716. Relator: Conselheiro Miguel. Como houve solicitação dos proprietários para apresentar novo projeto para o imóvel, o Conselho decidiu que **o processo será apreciado em próxima reunião.**

3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS. Processo **2007-0.317.443-2** – José Admilson de Gouveia – Recurso ao indeferimento do projeto de reforma – Rua Comandante Ismael Guilherme, 94. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2008-0.156.648-3** – James de Oliveira Lima – Regularização – Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 360, 398, 428. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2008-0.165.063-8** – Companhia de Gás de São Paulo – COMGÁS – Abertura de vala em via pública para instalação de rede domiciliar de gás – Rua Joaquim Macedo, 95. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2007-0.364.155-3** (ac PA's 2003-0.204.965-3 e 2005-0.251.734-0) – Antonio Nobre Cortese – Reforma – Avenida Higienópolis, 232. Relator: Conselheiro Elton. Por solicitação do interessado, **o processo será apreciado em próxima reunião, após apresentação de proposta alternativa de ocupação do imóvel.** Processo **2008-0.274.625-6** – Rudney Augusto Luciano Icardo – Demolição, construção e reforma – Rua Beraldo Marcondes, 96. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2003-1.030.159-5** – Acácio José Pires – Regularização – Rua Vargem Grande, 14 e 16. Relator: Conselheiro Elton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2007-0.062.028-8** – Ronaldo Sarto – Pedido de exclusão de imóvel da Resolução 26/Conpresp/2004 – ZEPEC – Rua Coroados, 436. Relator: Conselheiro José Fernando. A pedido do Conselheiro Relator, **o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2008-0.025.966-8** – Gabriel Henrique Pinto – Conservação – Rua Antonio de Godói, 88. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2007-0.133.751-2** – Clínica Paulista de Cirurgia Plástica – Termo de cooperação para execução de serviços de manutenção, conserto e limpeza – Avenida República do Líbano, 570 confluência com Rua Colatino Marques, 30. Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro Relator questionou o uso do espaço público pelo interessado, uma vez que seu lote é lindeiro à praça. O Conselho decidiu que **o processo será encaminhado à Subprefeitura da Vila Mariana** para manifestação quanto à situação do espaço público em questão. Processo **2008-0.215.208-9** – Empresa Brasileira de Telecomunicações S/A – Canalização subterrânea de fibra ótica – Praça Ramos de Azevedo, 254. Relator: Conselheiro Marcelo. O Conselheiro Walter destacou que o DPH passou a analisar uma quantidade maior de processos relativos a intervenções em subsolos/calçadas, após a resolução de tombamento do Centro Velho, na qual foi definida uma área considerada de especial interesse arqueológico. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** a) Ao final das obras, os espaços com previsão de intervenção física deverão retornar às características hoje existentes; b) Apresentar, ao final das obras, um registro fotográfico comprobatório da adequada execução dos trabalhos e da preservação dos espaços protegidos. Processo **2008-0.165.455-2** – Tecnologia Bancária S/A – Termo de cooperação para reforma e manutenção de praça – Praça Emygdio Mammocci – Bela Vista. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2008-0.152.997-9** – Flavio Antonio Del Nero Gomes – Demolição – Rua Cardoso de Almeida, 716. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselho decidiu que o processo está **PREJUDICADO**, na medida em que o interessado encaminhou carta solicitando apresentação de proposta de restauro do

imóvel. Processo **2007-0.109.973-5** – Autoban Concessionária do Sistema Anhanguera Bandeirantes – Alça de acesso – Entroncamento da Via Anhanguera com a Marginal Tietê. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: a aprovação definitiva do projeto de alteração do ramo de acesso da Marginal da margem direita do Rio Tietê para a via Anhanguera e ao bairro São Domingos fica condicionada à apresentação do projeto executivo do muro de contenção e do paisagismo, bem como sua completa e adequada execução. Processo **2008-0.045.621-8** – Empresa Municipal de Urbanização – Projeto Caminho do Imperador – Bairro da Liberdade. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselho deliberou que o **processo retornará ao DPH para esclarecimento e aprofundamento da análise**. Processo **2008-0.062.132-4** – Maria Helena de Basto Freire – Recurso ao indeferimento da regularização – Rua Ceará, 272. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.383.379-7** – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – DEPAVE – Plano Diretor – Parque do Ibirapuera. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselheiro José Fernando, que havia pedido vistas ao processo, apresentou seu parecer destacando a questão do fechamento da Avenida IV Centenário, o qual considera que não deve ser permitido. Sugere que o processo seja deferido, com a ressalva de manter a avenida aberta. Para que o Conselheiro Miguel finalize seu relato, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.110.080-8** – Maria Iolanda Rodrigues Cintra – Regularização – Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 946. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.075.677-7** – Nelson Eduardo Silotto – Reforma e ampliação – Rua Tordesilhas, 96. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.205.889-9** – Laura Rita Facioli – Restauro e conservação dos retábulos laterais e arco cruzeiro do Mosteiro da Luz – Avenida Tiradentes, 676. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.002.282-9** – Rafael Novelino – Demolição – Rua Borges de Figueiredo, 237 e 273 com Rua Antonio João de Oliveira. Relator: Conselheiro Vasco. O Conselheiro Relator leu seu parecer apontando tratar-se da antiga Fábrica União, cujos edifícios foram completamente descaracterizados em período recente e que por isto a demolição pode ser deferida, com exceção da chaminé. O Conselheiro também propôs o aprofundamento dos estudos e sugeriu que seja delimitada uma área envoltória de proteção da chaminé, com raio equivalente à metade de sua altura, pelo menos. A Diretora da Divisão de Preservação do DPH informou que também tramita naquela Divisão, um processo de aprovação de novas construções nessa área. O Conselheiro Vasco sugeriu que tais projetos fossem apresentados para o Conselho, mesmo antes da finalização do parecer técnico do DPH. O Conselheiro Toninho pediu vistas ao processo, que **será apreciado em próxima reunião**. Processo **2007-0.152.642-0** – Paulo Sérgio Coutinho Galvão Filho – Corte e transplante de árvores – Rua Alemanha, 872. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.147.303-5** – São Paulo Turismo S/A – Sistema de sinalização turística viária da cidade de São Paulo. Relator: Conselheiro Walter. O parecer técnico da Divisão de Preservação foi favorável com diretrizes quanto à implantação de 23 itens e contrário à instalação das demais placas, considerando que alguns dos bens tombados não deveriam receber placas de sinalização, o que não foi acatado pelo Conselho. Por unanimidade de votos, o Conselho **DEFERIU COM DIRETRIZ** a implantação dos 23 itens relacionados pelo DPH e decidiu pela **EMIÇÃO DE COMUNIQUE-SE** para os demais itens, conforme discutido pelos Conselheiros, para que a proposta apresentada seja revisada. Processo **2008-0.135.816-3** – Fundação para o Desenvolvimento da Educação – Recuperação do prédio e da praça original da Unidade Escolar Presidente Roosevelt – Rua São Joaquim, 320. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.242.848-3** – Biblioteca Mario de Andrade – Recuperação, restauro e

modernização do edifício da Biblioteca Mario de Andrade – Projeto modificativo – Rua da Consolação, 94. Relator: Conselheiro Walter. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Para discussão extra-pauta e a pedido da Divisão de Preservação, o Conselheiro Walter colocou em discussão a proposta para construção de torres residenciais em terreno localizado à Rua Santo Antonio, na Bela Vista - processo **2007-0.200.480-0** considerando as discussões ocorridas nas últimas reuniões do Conselho sobre a relação entre novas construções e bens protegidos por legislação de preservação. Os Conselheiros presentes debateram o teor da proposta e o prosseguimento do processo, definindo seu o encaminhamento para relato. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h10m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.