

ATA DA 441ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **23 de setembro de 2008**, às 09h30m, realizou sua **441ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Marcos Cartum, representante-suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata das Reuniões de nºs 439ª e 440ª.** Foram aprovadas e assinadas as Atas das Reuniões de nºs 439ª e 440ª. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS** **2.1.** o Presidente deu ciência ao Conselho sobre a autorização concedida pelo DPH à realização do evento transitório Boa Mesa 2008, entre os dias 11 e 28/09/2008, no edifício do antigo hospital/fisioterapia do Jockey Club – Processo 2008-0.102.692-6. **2.3.** O Presidente propôs ao Conselho que o Processo 2008-0.242.856-4 – Diretrizes urbanísticas e arquitetônicas para a Quadra 90 – Setor 08, no bairro de Santa Efigênia, seja apreciado em próxima reunião, devido à complexidade do assunto, o que foi acatado pelos demais Conselheiros. **2.4.** O Presidente informou sobre a presença do Secretário Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida, Sr. Renato Baena, responsável pelo projeto “Safári Sensorial” (Processo **2008-0.210.441-6**), que solicitou a oportunidade para apresentar a defesa do projeto, o que foi autorizado pelo Conselho. Após a fala do Sr. Renato, houve breve discussão entre os presentes, discorrendo sobre a importância e o mérito da proposta e, ao mesmo tempo, a necessidade de ajustes formais no projeto apresentado, conforme teor do “comunique-se” emitido. **2.5.** O Presidente deu ciência ao Conselho do recebimento de Ofício s/nº do Instituto de Física Teórica, solicitando a suspensão provisória da análise do Processo **2006-0.176.304-8**, até que seja apresentado um projeto substitutivo, em função de decurso de prazo no atendimento de condições previstas no compromisso firmado entre esta Fundação e a SPE Pamplona Empreendimentos Imobiliários, o que implicou em rescisão contratual e anulação das procurações. Em tal Ofício, o Instituto de Física Teórica demonstrou estar disposto ao diálogo, a fim de adequar sua nova proposta às recomendações do Conselho. O Conselheiro Vasco, que havia pedido vistas ao processo, leu sua justificativa de vistas, na qual questionou o parecer favorável do DPH ao projeto apresentado e destacou 2 exemplos que considera bem sucedidos, relativos à inserção de novas edificações em áreas vizinhas a bens tombados: os casos do Palácio do Itamarati, em Brasília, e da Casa das Rosas, em São Paulo. Devido ao fato de o expediente estar em discussão, houve inversão de pauta e os Conselheiros debateram sobre o melhor encaminhamento para o processo, que, colocado em votação, foi **INDEFERIDO** por 8 votos e 1 abstenção, esta última do Conselheiro Walter. **2.6.** O Presidente também informou sobre o

recebimento da Carta de Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados, representantes dos proprietários do imóvel da Rua Haddock Lobo nº 633, solicitando que o Processo **2007-0.263.653-0**, referente ao tombamento do referido imóvel, não fosse colocado em pauta até que obtenham vistas ao processo e cópia do parecer complementar do DPH, bem como sua participação e acompanhamento do julgamento do mesmo. Em tal carta, os interessados também apresentam um “quadro resumo” dos pareceres elaborados pelos arquitetos Marcos Carrilho e Helena Saia, questionando os argumentos que embasaram a instrução de tombamento elaborada pelo DPH. Devido ao fato de o expediente estar em discussão, houve inversão de pauta e o Conselho decidiu que o **processo será apreciado em próxima reunião**, após a entrega das cópias solicitadas aos interessados e o término da análise do Relator, Conselheiro Dácio. **2.7.** Os Conselheiros Dácio e Vasco comunicaram ao Conselho sua solicitação oficial de re-análise do projeto de reforma e ampliação do Museu Paulista, que recebeu anuência através do Processo **2006-0.313.158-8**. O Conselho decidiu pela abertura de novo processo, específico para esta re-análise, sendo que o processo em que houve a deliberação anterior deverá ser desarquivado e passará a acompanhar este novo. **2.8.** O Conselheiro Walter informou sobre a inauguração da exposição “São Paulo: metrópole do café”, na Casa Bandeirante, no dia 27 de setembro p.f. **2.9.** O Presidente informou sobre carta s/nº enviada pelo arquiteto Marcio Ouri, solicitando a retirada de pauta do Processo **2007-0.346.616-6** – Itanguá Empreendimentos Imobiliários Ltda – Construção – Avenida Lacerda Franco, 232 a 252 e Rua Miguel Teles Júnior, 139 a 187. Relator: Conselheiro José Fernando. Devido ao fato de o expediente estar em discussão, houve inversão de pauta e, acatando o parecer do Relator, o Conselho decidiu pela **emissão de “comunique-se”** no seguinte teor: esdarecer o teor da documentação entregue para análise, sanando as divergências no que se refere à indicação dos lotes em questão, ao volume a ser ocupado pelo edifício e às incompatibilidades entre a simulação e o projeto inicialmente apresentado. **2.10.** O Presidente deu ciência ao Conselho da carta do Vereador Aurélio Nomura, Presidente da Comissão de Administração Pública da Câmara dos Vereadores, convidando os membros do Conselho para Audiência Pública a ser realizada no dia 25 de setembro p.f., a fim de prestar esclarecimentos à comunidade local quanto ao tombamento dos imóveis da Subprefeitura da Lapa, indicados como ZEPEC. O Conselheiro Walter informou que a associação de moradores solicitou acesso prévio aos pareceres técnicos para se preparar para a reunião, que deverá ser adiada, sendo que o DPH poderá realizar uma apresentação dos estudos do tombamento para a comunidade local. O Presidente destacou que o Conpresp é soberano em seus atos e que poderá dar esclarecimentos sobre os mesmos quando julgar conveniente. Passou-se ao item **3: LETURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES**. **3.1. RELATIVOS A TOMBAMENTOS** **3.1.** Relativos a tombamentos. Processo **2007-0.200.752-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória. Relatores: Conselheiros Dácio e José Fernando. Por solicitação do Conselheiro José Fernando, que precisa finalizar seu relato, **o processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2005-0.066.487-7** – Departamento do Patrimônio Histórico – Contestações ao tombamento de imóveis da Rua Gabriel dos Santos. Relator: Conselheiro Eton. O Conselheiro Marcelo, que havia pedido vistas ao processo, leu seu parecer, destacando que não houve comprovação de que, para qualquer dos imóveis citados na resolução 01/Conpresp/2006, tenha ocorrido qualquer movimento da população local, tenha sido sede de alguma instituição, ou tenha sido moradia de alguma personalidade muito bem identificada com a região. O Conselheiro também questionou que a justificativa para a preservação recaia no caráter edético das construções que, a seu ver, não confere importância a ponto de o Poder Público impor a tombamento dos mesmos. O Presidente lembrou que alguns dos elementos que motivaram a abertura de tombamento foram: um abaixo assinado de moradores da região, solicitando a preservação de um dos imóveis que estavam sob

risco de demolição; e a relevância do edifício do antigo Colégio de Aplicação, que possui importância afetiva para parte da população paulistana. Além disso, o Presidente destacou que, neste caso, não se trata de grandes monumentos, mas de construções correntes em São Paulo na primeira metade do século XX e que se tornaram excepcionais por serem sobreviventes do processo de transformações urbanas, sendo que sua preservação é condizente com os atuais conceitos de restauro e conservação, integrantes, inclusive, de Cartas Patrimoniais Internacionais, em que se reconhece o valor para a preservação de edificações não monumentais. No caso dos imóveis em questão, sua excepcionalidade é o próprio ambiente urbano que configuram. Quanto à questão do ecletismo, o Presidente apontou que tal classificação estilística teve um caráter pejorativo durante um bom tempo, e que hoje há um processo de reavaliação e valorização da arquitetura considerada eclética. Por 7 votos a 2, o Conselho deliberou **FAVORAVELMENTE** à manutenção da Resolução 01/Conpresp/2006, sendo que os Conselheiros Marcelo e Vasco votaram pela revisão da Resolução. Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do bairro da Lapa. Como previsto na pauta, em seu item **2.2.** das Comunicações da Presidência e dos Conselheiros, técnicos do DPH apresentaram as justificativas e argumentos frente ao parecer do Conselheiro José Fernando, quanto à exclusão e/ou inclusão de determinados trechos da extremidade do perímetro de tombamento. Por solicitação do Conselheiro Eton, que precisa finalizar seu relato, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.173.191-3** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do imóvel situado à Rua Cardoso de Almeida, 716. Relator: Conselheiro Miguel. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**, após apresentação dos estudos de tombamento por técnicos do DPH e visita ao imóvel, que ocorrerá na próxima terça-feira, dia 30 de setembro p.f., conjuntamente com a vistoria nos imóveis indicados como ZEPEC na Subprefeitura da Lapa. **3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS** Processo **2008-0.005.008-4** – Jtomir Theodoro da Silva – Regularização – Rua Martiniano de Carvalho, 256, 262 e 266. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.189.431-6** – Antonio Garcia Neto – Regularização – Rua Sarandira, 07. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2007-0.387.940-1** – Mario Salvatore – Regularização – Rua Capitão Macedo, 332. Relator: Conselheiro Eton. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.242.862-9** – Secretaria do Estado da Cultura – Demolição das edificações ao redor do DETRAN – Avenida Pedro Álvares Cabral, 1301. Relator: Conselheiro Eton. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES** que a passarela de ligação entre o corpo do Edifício Principal e seu Anexo não seja demolida, até o aprofundamento da análise e a aprovação do projeto de reforma, ampliação e adequação do edifício ao Museu de Arte Contemporânea da USP. Processo **2008-0.048.698-2** – Saint Gobain Vidros – Construção – Avenida Santa Marina, 443. Relator: Conselheiro José Fernando. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2004-0.195.896-1** (ac. Processos 2004-0.184.638-1 e 2004-0.147.179-5) – Subprefeitura Vila Mariana – Regularização de Estação de Rádio Base – Avenida IV Centenário, 1268. Relator: Conselheiro José Fernando. Por sugestão do Conselheiro Relator, o **processo retornará para o DPH para esclarecimentos**. Processo **2008-0.034.475-4** – Antonio de Lisboa Holanda – Demolição – Rua Senador Flaquer, 136 e 148. Relator: Conselheiro Marcelo. Devido ao fato do imóvel em questão integrar o eixo histórico de Santo Amaro, em estudo de tombamento – indicado como ZEPEC – e de sua proximidade ao Largo 13 de Maio e à Igreja de Santo Amaro, o **processo retornará ao DPH para acompanhar o processo de abertura de tombamento**. A Diretora da Divisão de Preservação do DPH solicitou esclarecimentos ao Conselho quanto à possibilidade de autorizar demolição de imóveis em que incide a proteção da abertura de processo de tombamento da Resolução nº 26/Conpresp/2004, nos casos de imóveis localizados em áreas

urbanas extensas proposta para ZEPECs. Processo **2008-0.217.223-3** – Wilson Santoro – Regularização – Rua Alarico Franco Caiubi, 509. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.157.286-6** – José Luciano Icardo – Regularização – Avenida Marechal Tito, 227. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.040.795-0** – Sociedade Amigos da Paróquia do Bom Jesus do Brás – Avaliação do Memorial Descritivo referente a obras emergenciais para captação de recursos – Avenida Rangel Pestana, 1419/1421. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES**: que a realização das obras pretendidas pelo interessado seja precedida de apresentação de projeto de restauro, nos padrões exigidos pelo DPH/Conpres, para análise do DPH e anuência do Conpres. Processo **2008-0.152.997-9** – Flavio Antonio Del Nero Gomes – Demolição – Rua Cardoso de Almeida, 716. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselho deliberou que o processo está **PREJUDICADO** e que passará a **acompanhar o processo do tombamento** do imóvel. Processo **2007-0.334.054-5** – Ricardo Aflalo – Remembramento de lotes – Rua Henrique Martins, 809. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselheiro Elton, que havia pedido vistas ao processo, manifestou-se favoravelmente ao remembramento. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.383.379-7** – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – DEPAVE – Plano Diretor – Parque do Ibirapuera. Relator: Conselheiro Miguel. O Conselheiro José Fernando pediu vistas ao processo, que **será apreciado em próxima reunião**. Processo **2006-0.242.338-0** – Stefano Orsi – Reforma com acréscimo de área – Rua Visconde de Inhomirim, 756. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**. Processo **2007-0.327.803-3** – Nextel Telecomunicações Ltda – Reforma – Avenida Casper Líbero, 525 e 529. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.110.080-8** – Maria Iolanda Rodrigues Cintra – Regularização – Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 946. Relator: Conselheiro Toninho. Por solicitação do Conselheiro Relator, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.220.541-7** – BCP – Regularização de Estação Rádio Base para telefonia celular – Rua Hipócrates, 1765 esquina com Rua Araxá, 15. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.106.987-0** – Associação Comercial de São Paulo – Restauro – Rua Boa Vista, 51 esquina com Rua General Carneiro, 79. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.346.267-5** – Yvone Helene Rosenfeld – Recurso ao Indeferimento da regularização – Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 3453 e 3455. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.156.915-6** – Nextel Telecomunicações Ltda – Reforma para implantação de Estação de Rádio Base – Rua Costa Aguiar, 994. Relator: Conselheiro Vasco. Apesar do parecer técnico contrário elaborado pelo DPH, o Relator aponta a possibilidade de instalação da antena de telefonia celular, desde que o projeto seja adequado a determinadas diretrizes. O Conselho deliberou pela **emissão de “comunique-se” no seguinte teor**: **a)** que as antenas projetadas não ultrapassem a altura da atual haste do para-raios existente, reduzindo em 1,80 metro a altura prevista em projeto, e que sejam pintadas em cor neutra; **b)** que seja diminuída a interferência do “esteiramento” para descida dos cabos, a ser aplicado na fachada do edifício. Processo **2007-0.170.510-4** – Condomínio Edifício e Galeria Califórnia – Restauro – Rua Barão de Itapetinga, 255. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM AS SEGUINTE DIRETRIZES** o interessado deverá comunicar previamente o início das obras, para acompanhamento técnico e fiscalização pelo DPH. Processo **2008-0.174.609-0** – Rozeneire Alves Viana – Regularização – Rua Libero Badaró, 89. Relator: Conselheiro Walter. Por 8 votos a 1, o processo foi **INDEFERIDO**, sendo que o Conselheiro Marcelo votou pela emissão de “comunique-se” ao interessado. Processo **2006-0.139.007-2** – André Luiz Alvez Ribeiro – Regularização – Rua Capitão Francisco Isaias de Carvalho,

54. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Como Extra-pauta, o Conselheiro Walter apresentou os Processos **2008-0.266.988-0**, **2008-0.266.998-7** e **2008-0.267.005-5**, da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, referentes à instalação temporária de: um playground (Projeto “Onça caçando cães caçando raposa caçando lebre caçando onça”, da artista Carla Zaccagnini); uma corda amarrada a 25 metros de altura em uma árvore (Projeto “Extensor”, do artista João Modé); e dois escorregadores (do artista Carsten Höller), respectivamente, todas para integrar a mostra da 28ª Bienal de Arte de São Paulo no Parque do Ibirapuera. Por unanimidade de votos, os processos foram **DEFERIDOS**. O Conselheiro Walter também apresentou o Processo **2008-0.219.937-9** – Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza – Restauro das fachadas e cobertura do edifício Santiago – Praça Coronel Fernando Prestes, 30. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: que o interessado comunique previamente o início das obras, para acompanhamento técnico e fiscalização pelo DPH. Por fim, o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2008-0.209.720-7** – Comando Aeronáutica – Construção – Avenida Olavo Fontoura nº 1200A. Por decisão do Conselho o **processo será encaminhado a SGM – Secretaria de Governo Municipal**, para manifestação quanto a eventuais óbices jurídicos relativos ao Campo de Marte, que devam ser considerados nas análises de aprovação para construção na área em questão. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h30m. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.