

ATA DA 434ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **29 de julho de 2008**, às 09h30m, realizou sua **434ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, que se retirou às 12h45m; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. O Conselheiro Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação, justificou sua ausência. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Lia Mayumi, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Nunes, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres, que se retirou às 12h30m. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 433ª Reunião.** Foi aprovada e assinada a Ata da 433ª Reunião. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros:** **2.1.** O Presidente deu ciência ao Conselho da manifestação favorável do DPH ao pedido de aprovação de pequenas alterações no Projeto do Museu do Futebol – Processo **2008-0.141.435-7** – Fundação Roberto Marinho. **2.2.** O Presidente também deu ciência ao Conselho sobre a documentação entregue pelo escritório Kallipolis, referente a alterações no projeto “Caminho do Imperador” – Processo **2008-0.045.621-8**, o qual será encaminhado ao DPH para prosseguimento da análise técnica. Passou-se ao item **3: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes.** **3.1.** Relativos a tombamentos. Processo **2007-0.200.752-4** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória. Relator: Conselheiro Dácio. O Conselheiro Relator apresentou seu parecer, concordando com a proposta do DPH e sugerindo que a resolução de tombamento determine a manutenção da volumetria da testada da Rua Lavapés, a qual caracteriza a ocupação urbana da área e conforma a paisagem nas proximidades da Igreja da Glória. Houve discussão entre os Conselheiros sobre a possibilidade de criar parâmetros diferenciados para esta porção da área de tombamento (materiais, cores, cobertura, entre outros), determinando que toda intervenção a ser realizada em sua volumetria passe pelo Conselho. O Conselheiro José Fernando destacou a importância do Conselho definir conceitualmente qual o objeto da preservação: se a Igreja e sua área envoltória ou se o conjunto / área urbana do Outeiro. Se for o primeiro caso, basta o Conselheiro Dácio relatar o processo, mas se for o segundo caso, serão necessários dois Relatores (Dácio e José Fernando). O Conselheiro Miguel ponderou que dada a peculiaridade topográfica da área parecia difícil estabelecer limites estritos de gabarito para determinadas regiões, o que, a seu ver, poderia engessar o desenvolvimento da área e impossibilitar a aprovação de projetos que poderiam contribuir para melhorar a visibilidade da Igreja. A Diretora da Divisão de Preservação, Andréa, reafirmou a importância de definir, antes de prosseguir nas discussões, se o Conselho está procurando preservar a Igreja e sua área envoltória ou o conjunto do Outeiro como um todo, pois cada um destes objetos resulta em discussões e resoluções diferentes. A Diretora Andréa lembrou que a indicação de ZEPEC pela Subprefeitura se refere à área urbana do Outeiro. O Conselheiro José Fernando, complementando e concordando com o Conselheiro Miguel, propôs uma flexibilização da análise de projetos na área envoltória da Igreja: os casos de projetos que respeitarem o gabarito máximo poderão ser analisados pela própria Subprefeitura correspondente, e os casos de projetos que superarem o gabarito máximo deverão passar por análise do Conselho, comprovando sua não interferência no bem tombado. O Conselheiro Walter destacou a importância do histórico do loteamento do entorno da Igreja, cuja ocupação é característica do início do século XX, conformando um centro de bairro. Apesar de haver áreas possivelmente consideradas degradadas, com cortiços, há também intensa dinâmica urbana, com bancos, comércios e serviços. O Conselheiro Marcelo discorda com a inclusão de

uma porção da área envoltória, considerando que as intervenções que poderão ocorrer ali não interferirão no bem a ser tombado. O Conselheiro discorda também da definição de parâmetros relativos a cores na testada da Rua Lavapés, o que considera uma invasão do direito de propriedade. O Conselheiro Walter informou sobre um procedimento em implementação pelo DPH, relativo ao pós-tombamento e que consiste em estabelecer maior proximidade com os proprietários de bens tombados e de imóveis localizados em áreas envoltórias, visando orientá-los na gestão do patrimônio. **O Processo será apreciado em próxima reunião**, após o relato do segundo Conselheiro Relator, José Fernando. Processo **1992-0.007.864-8** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do bairro da Lapa. Relator: Conselheiro Elton. Devido à ausência do Conselheiro Elton, o segundo Relator, Conselheiro José Fernando, solicitou a palavra e apresentou seu parecer. Questionou as diferenças entre as delimitações do loteamento original da City Lapa e da proposta de tombamento, solicitando maiores esclarecimentos quanto à exclusão e à inclusão de determinadas porções nos limites do perímetro proposto. **Retornou ao DPH para maiores esclarecimentos.** Processo **2005-0.066.487-7** – Departamento do Patrimônio Histórico – Contestações ao tombamento de imóveis da Rua Gabriel do Santos. Relator: Conselheiro Elton. Devido à ausência do Conselheiro Elton, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.190.016-2** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento de imóveis da Subprefeitura da Lapa. Relator: Conselheiro José Fernando. O Conselheiro Relator apontou a necessidade de se realizar uma visita aos locais propostos para tombamento, com acompanhamento do DPH. A Diretora da Divisão de Preservação do DPH, Andréa, informou que será elaborado um roteiro e então agendada uma visita. Quanto às exclusões de imóveis do tombamento definitivo, o Doutor Fábio, Assessor Jurídico do DPH, afirmou ser possível elaborar Resolução específica, abrangendo todas as exclusões, a partir da Abertura do Processo de Tombamento. Por decisão do Conselho, **o processo será apreciado em próxima reunião**, após a visita dos Conselheiros ao local. Processo **2007-0.062.028-8** – Ronaldo Sarto – Pedido de exclusão de imóvel da Resolução 26/Conpresp/2004 – Rua Coroados, 43. Relator: Conselheiro José Fernando. O **Processo será apreciado** conjuntamente com o Processo 2008-0.190.016-2 e após elaboração de minuta de resolução de exclusão de imóveis da abertura do processo de tombamento. **3.2. Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos.** Processo **2006-0.176.304-8** – Instituto de Física Teórica – Demolição, Construção e Restauração – Rua Pamplona, 145. Relator: Conselheiro Dácio. **Por solicitação do Conselheiro o processo será apreciado em próxima reunião.** Processo **2007-0.137.622-4** – Comercial de Armarinhos Cangueiro Ltda – Regulamentação de anúncio – Rua Carlos de Souza Nazaré, 298. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2008-0.132.497-8** – José Carlos Pedrini – Regularização – Rua Huet Bacelar, 407. Relator: Conselheiro Elton. Devido à ausência do Conselheiro Elton, o **processo será apreciado em próxima reunião**. Processo **2008-0.067.432-0** – Leivi Abuleac – Remembramento de lotes – Rua Henrique Martins, 841. Relator: Conselheiro José Fernando. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO COM A SEGUINTE DIRETRIZ**: que o interessado obedeça a Resolução 07/Conpresp/2004 na íntegra, prevendo 02 (duas) árvores na calçada (uma para cada lote original) e área permeável e ajardinada de 30% do total da área do lote. Processo **2007-0.367.072-3** – Telecomunicações de São Paulo S/A - TELESP – Regularização – Avenida Brigadeiro Galvão, 265 e 291. Relator: Conselheiro Marcelo. **Retorno ao DPH para esclarecimentos.** Processo **2008-0.086.746-3** – José Luiz Bello – Regularização – Avenida São Miguel, 9442 e 9432. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.100.400-9** – Roberto Hornik – Remembramento de lotes – Rua Professor Álvaro Guerra, 97. Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.113.217-1** – Princípio do Talento Agência de Atores – Regularização – Rua Hollywood, 134. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.353.504-4** – Ronaldo Roperto – Reforma com decréscimo de área e mudança de uso – Rua Treze de Maio, 586. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2007-0.096.778-4** – Mario Alves Escudeiro – Construção – Alameda Santo Amaro, 567. Relator: Conselheiro Miguel. Por unanimidade de votos o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.098.400-1** – Antonio Marcos Aguirra Massola – Reforma da cobertura do Edifício Rui Barbosa, que abriga o Centro Universitário Maria Antonia – Rua Maria Antonia, s/nº. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.158.592-5** – Maria Dolores Teixeira –

Regularização – Rua Osvaldo Santini, 155. Relator: Conselheiro Toninho. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2008-0.165.596-6** – DPH – Depave – Projeto paisagístico para a área do entorno do Monumento do Parque da Independência. Relator: Conselheiro Vasco. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2006-0.313.158-8** – Universidade de São Paulo – Ampliação das áreas acadêmicas, científicas e administrativas do Museu Paulista. Relator: Conselheiro Vasco. Após apresentação do parecer do Relator, o Conselho não votou o processo e **decidiu convidar o interessado para discutir o projeto em próxima reunião**. Será repassada uma cópia do parecer do Relator para todos os demais Conselheiros. Processo **2006-0.325.022-6** – Carlos Hayashi – Regularização – Avenida do Cursino, 1460. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO**. Processo **2000-0.080.522-6** – Marcelo Gamil Mina – Construção – Rua Martiniano de Carvalho, 320. Relator: Conselheiro Walter. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Como Extra-pauta o Conselheiro Walter apresentou o Processo **2008-0.191.934-3** – DPH – Votorantin Investimentos Industriais S/A – Colocação de Tapume em torno de 30 Monumentos dentro do Programa Adote uma Obra Artística. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h00m. Para constar, eu, Wanda Regina Flacone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.