

ATA DA 652ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **18 de setembro de 2017**, às 14h15, realizou sua **652ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRESP, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Mariana de Souza Rolim – Diretora do Departamento do Patrimônio Histórico; Marco Antonio Cilento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Orlando Correa da Paixão – Representante suplente da Secretaria Municipal de Justiça; Silvio Oksman – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Vitor Chuster – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Ronaldo Barbare Albuquerque Parente - Representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e Flávia Taliberti Pereto - Representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento. Participaram, assistindo à reunião: Mauro Pereira de Paula Jr. – DPH; Fatima M. R. Ferreira Antunes – DPH; Ana Winther – DPH; Giovani Piazzini Seno – Gabinete Vereadora Adriana Ramalho; Fabio Dutra Peres – SMC/AJ; Teresa Maria Emídio – SVMA; Aline Faiwichow Estefan – DPH/CIS; Raquel F. Schenkman Contier – DPH/CPRC; Jorge Königsberger - Königsberger Vannuchi Arquitetos Associados; Adriana Bley Levisky – Levisky Arquitetos/Estratégia Urbana; Clarissa Turra – Jockey Club de São Paulo; Victor Tetsuo Hirata Batista – DPH; Priscilla Cerqueira – SVMA; Ricardo Bessa Gonçalves – DPH; Walter Pires – DPH; Ilan Szklo - DPH; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRESP; Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRESP e Danielle Cristina Dias de Santana - Secretária Executiva do CONPRESP. Foi dado início à pauta. **1. Apresentação geral.** O Conselheiro do Jockey Club, Marcelo Arthur Motta Ramos Marques, inicia a apresentação sobre a proposta de requalificação urbana da área do Jockey Club. Os arquitetos Adriana Levisky e Jorge Königsberger apresentam os aspectos técnicos da proposta de requalificação desenvolvida por ambos os arquitetos. O projeto inclui a incorporação de novas áreas, criação de parque público, recuperação e restauro das estruturas do Jockey Club e a criação de um pólo de economia criativa. Os conselheiros solicitam que a apresentação seja encaminhada para análise do projeto, sugerem ainda uma visita ao local para dirimir eventuais dúvidas. O presidente sugere então que a visita técnica seja agendada para a próxima semana. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros.** O Vice-Presidente, Marcelo Manhães informa a ausência do Presidente, Cyro Laurenza, por motivos de saúde. Por esse motivo o Vice-Presidente conduzirá os trabalhos. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** **PROCESSO: 2004-0.028.367-7** – Alvarado Cardoso de Oliveira – Tombamento do Edifício Paulicéia e São Carlos do Pinhal – Avenida Paulista, 960 e Rua São Carlos do Pinhal, 345 – Bela Vista. Relator: Silvio Oksman. O Conselheiro relata a vistoria realizada no local. Apresenta voto e proposta de alteração da minuta de tombamento. Os Conselheiros discutem as alterações propostas. A arquiteta Dalva Thomaz fala sobre a proposta elaborada pelo Departamento do Patrimônio Histórico. O Vice

Presidente sugere que a proposta seja encaminhada para apreciação dos demais conselheiros e posterior deliberação. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO. - PROCESSO: 2010-0.177.687-5** – Secretaria Municipal de Cultura – Tombamento do Parque Municipal Alfredo Volpi – Rua Engenheiro Oscar Americano, 480 - Morumbi. Relator: Marcelo Manhães. O Conselheiro se manifesta de acordo com a sugestão de arquivamento proposto pelo DPH em razão da inexistência de fatores culturais que justifiquem o tombamento. Ressalta que o parque já está protegido por legislação ambiental. Como o processo foi provocado pelo Ministério Público, o conselheiro pede mais tempo para elaboração de parecer detalhado sobre os aspectos jurídicos do processo. Teresa Maria Emídio, representante de SVMA apresenta pedido para que o processo seja encaminhado à pasta para manifestação sobre os aspectos ambientais do parque. O Vice-Presidente e Conselheiro Relator sugere que seja encaminhada cópia integral do processo para a Secretaria. A Conselheira Mariana Rolim apresenta manifestação elaborada para o Ministério Público acerca dos tombamentos ambientais. Os conceitos abordados no documento, segundo a Conselheira, podem contribuir com a construção de diretrizes claras sobre os tombamentos de áreas naturais e parques. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO. 3.2. Processos pautados para a Reunião 652ª Reunião Ordinária - Relativos a Tombamentos: PROCESSO: 2000-0.012.854-2** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da Ponte das Bandeiras. Relator: Marcelo Manhães. Fátima Antunes apresenta a proposta de tombamento elaborada pelo Departamento do Patrimônio Histórico. O Conselheiro relator faz alguns apontamentos em relação à redação da minuta de tombamento, como a necessidade de tornar mais clara a inexistência de área envoltória. Os conselheiros discutem a redação proposta. O DPH apresentará nova minuta na próxima reunião para deliberação. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO. - PROCESSO: 2014-0.352.267-3** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento do Estádio Nicolau Alayon (sede do Nacional Atlético Clube) – Rua Comendador Souza, 348 – Água Branca. Relator: Vitor Chuster. Fátima Antunes apresenta a proposta de tombamento elaborada pelo Departamento do Patrimônio Histórico. O Conselheiro relator procede a leitura de seu parecer e sugere algumas correções na redação da minuta de tombamento. Conselheiros discutem a proposta de inexistência de área envoltória e a necessidade de alguma diretriz para novas construções no lote. O DPH apresentará nova minuta na próxima reunião para deliberação. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO. 3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: PROCESSO: 2017-0.111.549-9** – Jockey Club de São Paulo – Requalificação Urbana e Valorização do conjunto do Jockey Club de São Paulo – Av. Lineu de Paula Machado, 1.263. Relator: Silvgio Oksman. Os Conselheiros falam sobre a visita técnica realizada no Jockey e os aspectos do processo, as áreas de verticalização e a proposta de uso. A Conselheira Mariana Rolim fala da discussão do projeto dentro do ETGC. A Conselheira Flávia Taliberti fala sobre as etapas necessárias para a elaboração do PIU - Projetos de Intervenção Urbana. O Conselheiro relator fala de suas impressões sobre o projeto e sobre o estabelecimento de diretrizes para a elaboração de um projeto que tenha como ponto de partida a valorização do bem tombado. Os arquitetos Jorge Königsberger e

Adriana Bley Levisky apresentam o partido de intervenção na área. Os Conselheiros discutem a natureza da aprovação, se aprovação do partido ou o estabelecimento de diretrizes. O Conselheiro relator apresentará seu voto em próxima reunião para discussão. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** - **PROCESSO: 2017-0.073.871-9** – Mambucaba Holding Participações Ltda – Reforma – Rua São Carlos do Pinhal, 376. Relator: Mariana Rolim. A conselheira procede a leitura de seu apreço. É dado início à votação: Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de **REFORMA foi INDEFERIDO.** **4. Apresentação de temas gerais:** Foi apresentado para deliberação, como extra-pauta por interesse da Municipalidade, o **PROCESSO: 1990-0.004.514-2** – Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento Bela Vista / Abertura de Processo de 4 imóveis que não integraram a listagem inicial – Rua São Domingos, 19, 21, 31 e 33. Relator: Mariana Rolim. A Conselheira esclarece que o pedido de APT para esses quatro. Os imóveis fazem parte da área tombada da Bela Vista, integraram os estudos de tombamento, mas não foram incluídos na listagem inicial por equívoco. Para que sejam incluídos na retificação já aprovada pelo CONPRESP, é necessário abrir processo de tombamento para posterior tombamento em conjunto com a retificação do tombamento da Bela Vista. Os Conselheiros discutem. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO** para os imóveis da **RUA SÃO DOMINGOS foi DEFERIDA**, gerando a **RESOLUÇÃO 27/CONPRESP/2017.** – **TID: 16904414** – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – Termo de Cooperação/Viveiro Manequinho Lopes – Parque do Ibirapuera. Relator: Mariana Rolim. A Conselheira fala da abrangência do termo de cooperação. Representante da Secretaria do Verde e Meio Ambiente apresenta a proposta. Os conselheiros discutem o número de placas a serem implantadas no Parque. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto foi **DEFERIDO.** Nada mais havendo a ser discutido, a reunião foi encerrada às **17:00.** A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.