

### ATA DA 568ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **25 de junho de 2013**, às 9h40, realizou sua **568ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Oleno Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Gláucia Savin – Representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Rosane Cristina Gomes - Representante da Secretaria Municipal de Habitação; Silvio Oksman - Representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil. O Conselheiro José Geraldo Smões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e o Conselheiro Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo justificaram a ausência. Como convidados: Senhor Pedro Igor Mantoan, representante da Secretaria de Coordenação das Subprefeituras; Senhor Evando Reis e a arquiteta Teresa Maria Emidio, representantes da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Doutor Fábio Dutra Peres – Assessor Jurídico do DPH; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 566ª Reunião.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros.** **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos a tombamentos:** Processo **2013-0.108.281-0** – Departamento do Patrimônio Histórico – Regulamentação da área envoltória do conjunto modernista formado pela: Casa Modernista, Casas da Rua Berta e Museu Lasar Segall – Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro José Geraldo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **1994-0.011.910-0** – SMC/CONPRES – Tombamento do imóvel situado à Avenida Higienópolis, 232 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **1994-0.011.918-6** – SMC/CONPRES – Tombamento do imóvel situado à Rua Dr. Veiga Filho, 35 - Higienópolis - Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 17/CONPRES/2013. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2013-0.029.999-8** – Clube Paineiras do Morumbi – Anteprojeto de construção de piscina coberta anexa ao Ginásio Poliesportivo – Avenida Dr. Alberto Penteado, 605 - Morumbi – Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência do Conselheiro José Geraldo, o Conselheiro suplente Silvio Oksman, leu o parecer que foi **DEFERIDO** por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes. Processo **2012-0.319.129-0** – Hwu Su Chiu Law – Recurso ao indeferimento do pedido de construção – Avenida da Liberdade, 332 e 368 - Liberdade – Relatora: Conselheira Rosane. O Conselheiro Adilson, que havia pedido vista aos autos teve sua ausência justificada, devendo **o processo ser deliberado em próxima reunião.** **3.3. Processos pautados para a 568ª Reunião: Relativos a Tombamentos:** Processo **2000-0.184.676-7** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Tombamento da antiga residência Daphnis de Freitas Valle – Rua São Carlos do Pinhal, 376 – Bela Vista - Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a

Resolução 18/CONPRES/2013. 3.4. Processos pautados para a 568ª Reunião: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2011-0.347.844-0** – Organização Religiosa Igreja Presbiteriana Água Viva do Brasil – Construção de auditório para cultos religiosos – Rua Traipu, 309 - Perdizes – Relator: Conselheiro Adilson. Em razão da ausência justificada do Conselheiro Adilson, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2013-0.105.545-6** – Telefônica do Brasil SA – Regularização de ERB – Rua Sete de Abril, 309 – Centro – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO.** Processo **2013-0.164.426-5** – Departamento do Patrimônio Histórico/DPH – Restauro, readequação e paisagismo da Casa Modernista – Rua Santa Cruz, 325 – Vila Mariana – Relatora: Conselheira Gláucia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2013-0.114.843-8** – Trader Comércio Importação Exportação Ltda – Projeto modificativo de reforma com acréscimo de área – Rua Borges de Figueiredo, 1294 e 1358 - Mooca – Relator: Conselheiro José Geraldo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro José Geraldo, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2013-0.114.362-2** – Maria Filomena Maurano Frangioni Castells – Regularização – Rua Mauá, 438 com Avenida Cásper Líbero - Luz – Relator: Conselheiro Marcelo. Por solicitação do Conselheiro, o processo será deliberado após consulta ao Processo 2013-0.099.793-8, que está em análise do DPH. Processo **2013-0.105.803-0** – Secretaria de Agricultura e Abastecimento – Reforma dos prédios nºs 39, 59 e 61 no interior do Parque Dr. Fernando Costa (Parque da Água Branca) – Avenida Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca - Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO.** Processo **2010-0.042.724-9** – Tânia Cristina Bordon Miotto – Conservação – Rua do Comércio, 14, 18, 22, 26, 30 e 39 - Centro – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Como extra pauta, a Presidente solicitou ao Conselheiro Marco que relatasse o Processo **2013-0.173.755-7** – Evento Cultural - “Mestres do Renascimento – Obras Primas Italianas” a ser realizado no Centro Cultural Banco do Brasil, à Rua Álvares Penteado, 112 – Centro, no período de 13.07.13 a 23.09.2013. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** com recomendação e diretrizes, a saber: **DIRETRIZES:** 1. Conste algum elemento de proteção entre as amarras de aço e o gradil; 2. Conste algum elemento isolante entre a estrutura metálica e os revestimentos dos locais de apoio; 3. Sejam imediatamente reparados quaisquer danos aos revestimentos e/ou elementos decorativos das fachadas; 4. Sejam aprovadas, pela CPPU, as determinações estabelecidas pela Lei 14.223/06 e de seu Decreto Regulamentador nº 47.950/06; 5. **RECOMENDAÇÃO:** O banner a ser instalado no chanfro deverá ser confeccionado em material transparente, de modo a não tamponar e impedir a fruição visual das envasaduras e elementos decorativos de parte da fachada.

**4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** A Senhora Presidente deu os seguintes informes: **1)** Viagem a Lisboa para participar de um workshop sobre projetos urbanos. Comunicou que aproveitou para fazer contatos com profissionais renomados com vistas a participarem do seminário internacional a ser realizado em agosto. Informa que o seu afastamento se deu sem ônus para o município. **2)** Comunica que em função da abertura de tombamento de um conjunto de residências do arquiteto Ruy Ohtake, localizadas no Jardim Lusitânia, que se deu a partir de um processo de demolição, realizou reunião com os professores universitários Hugo Segawa, Monica Junqueira e Ruty Verde Zein, que abarcam conhecimentos sobre arquitetura moderna, a fim de se fazer um inventário, juntamente com o DPH, da arquitetura moderna paulistana. Referidos profissionais concordaram em montar um projeto comum para ser enviado a FAPESP, uma vez que existe um edital de políticas públicas que une a pesquisa acadêmica à formulação de pós prática de políticas públicas. Considera que este inventário será a espinha dorsal do Departamento do Patrimônio Histórico/DPH, como também o inventário que será realizado com a SMDU, referente ao Arco do

Futuro. **3)** Foi expedido Ofício aos representantes do Jockey Club solicitando cronograma de ações com vistas à recuperação/restauro do Jockey Club de São Paulo. **4)** Solicita ao Conselheiro Marcelo informações sobre a reunião a ser agendada com o representante da ARISP com vistas a dar prosseguimento a proposta definitiva do Projeto de Lei de Multas a ser enviado à Câmara Municipal no começo do mês de agosto, para votação. **5)** Realizada vistoria à Igreja da Freguesia do Ó que está com problemas no telhado. O padre afirma que não tem dinheiro para obras de restauro. Foi proposta a apresentação de um plano emergencial, dentro de um plano de longo prazo e que se faça um TAC. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h45. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 20/07/13 – p. 90

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.