

ATA DA 563ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **30 de abril de 2013**, às 09h35, realizou sua **563ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Silvio Oksman - Representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Ciento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano; Eduardo Mikalauskas – Representante suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos e Maria Lúcia Tanabe - Representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES, Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta.

1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 562ª REUNIÃO. A Ata foi aprovada sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES / INFORMES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** 10h - Apresentação solicitada pelo Doutor Sergio Rubinstein, referente a proposta de intervenção em terreno pertencente ao Colégio São Vicente de Paula – Casa Pia; **2.2.** 10h30 – Apresentação, por técnicos da CPTM, do Projeto de Interligação Estação da Luz / Sala São Paulo – Processo **2011-0.362.465-9**; **2.3.** Audiência Pública realizada em 22/04/13, na Subprefeitura da Lapa sobre o Projeto de “traffic calming”, na área da City Lapa - Vias do entorno da Praça John Lennon, protocolado pela ASSAMPALBA – Processo **2012-0.335.664-8**. A Presidente informou que os interessados irão apresentar nova proposta, de acordo com o que foi acordado na audiência pública. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos a tombamentos:** Processo **2010-0.337.919-9** - Alfredo Ferreira da Costa - Tombamento do imóvel do Colégio São Vicente de Paula (Casa Pia) - Alameda Barros, 539 – Higienópolis – Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi **DEFERIDO** o tombamento, gerando a Resolução 08/CONPRES/2013, que após providências recomendadas pelo Conselheiro relator, será encaminhada para homologação do Senhor Secretário Municipal de Cultura. Processo **2013-0.099.776-8** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação da área envoltória da Hospedaria dos Imigrantes - Rua Visconde de Parnaíba, 1.316 – Mooca – Relatora: Conselheira Maria Lúcia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Eduardo, foi **DEFERIDA** a regulamentação, gerando a Resolução 09/CONPRES/2013. **3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos.** Processo **2008-0.291.265-2** - IKS Administração e Participações S/A – Regularização - Rua Galvão Bueno, 37 – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, o Conselho manifestou-se **FAVORAVELMENTE** à proposta apresentada referente ao recobrimento da fachada voltada para o Beco dos Afritos, conforme proposta nº 02, juntada ao processo sob folhas 245 a 253, condicionando a regularização do imóvel situado à Rua Galvão Bueno, 37 – Liberdade, à execução dos serviços de modificação da fachada. Processo **2011-0.226.450-0** - Condomínio Garagem Parque 25 - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Parque Dom Pedro II, 732 / 740 – Parque Dom Pedro – Relator: Conselheiro Eduardo. A votação ocorreu da seguinte forma: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Silvio, o processo foi **DEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Marcelo e Silvio, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2011-0.086.148-0** - CABESP Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo - Conservação – execução de reparos na fachada do imóvel - Rua Boa Vista, 293 – Centro – Relator: Conselheiro Eduardo. Após discussões e por sugestão do Conselheiro Silvio, deliberou-se por encaminhar o processo ao DPH, para que seja informado se os critérios e materiais utilizados para a manutenção do edifício não prejudicam a integridade do bem tombado. Processo **2011-**

0.230.017-5 - Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Largo do Paissandu, 51 – Centro - Relator: Conselheiro Eduardo. A votação ocorreu da seguinte forma: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2011-0.362.465-9** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM - Projeto de interligação Estação da Luz / Sala São Paulo - Praça da Luz, s/nº - Estação da Luz – Relator: Conselheiro Marcelo. Após apresentação efetuada por técnicos da CPTM aos Conselheiros, deliberou-se por encaminhar o processo ao DPH, para que seja agendada reunião conjunta com os demais órgãos de preservação e a CPTM, para elaboração de diretrizes com vistas à apresentação de projeto de ocupação para a área. Processo **2006-0.088.848-3** - Jockey Clube de São Paulo - Reforma do edifício que abriga a Academia de Ginástica / Fisioterapia - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheiro Nelson. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pelo Conselheiro Marcelo, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.186.609-6** - Jockey Clube de São Paulo - Regularização do conjunto edificado do Jockey Clube - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim - Relator: Conselheiro Nelson. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pelo Conselheiro Marcelo, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.333.306-0** - Bernima Administradora e Exportadora Ltda - Plano de massa de construção - Rua Ernesto de Castro, 92 a 150 – Brás – Relatora: Conselheira Maria Lúcia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**.

3.3. Processos pautados para a 563ª Reunião - Relativos a tombamentos: Processo **1991-0.005.370-8** - SMC / CONPRESP / DPH - Tombamento do antigo Grupo Escolar Vila Guilherme - Praça Oscar da Silva, 110 – Vila Guilherme – Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**.

3.4. Processos pautados para a 563ª Reunião - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo **2012-0.312.232-9** - Itororó Brás Veículos e Peças Ltda – Regularização - Rua Pedroso, 202, 218, 220 x Rua Maestro Cardim, 114 e 134 – Bela Vista – Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.312.224-8** - Itororó Brás Veículos e Peças Ltda – Regularização - Rua Pedroso, 258, 260 e 272 – Bela Vista - Relator: Conselheiro Adilson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.291.568-6** - Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB - Instalação de telas e bandejas de proteção na fachada do Edifício Mendes Caldeira - Praça da República, 154 – República – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o processo retornar à unidade solicitante. Processo **2012-0.354.942-0** - Polícia Militar do Estado de São Paulo - Restauro, conservação e acessibilidade do Mausoléu do Soldado Constitucionalista (Obelisco) - Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2013-0.039.451-5** - Marcelo Azevedo de Oliveira - Desdobro de lotes - Rua João Belo, 09 e 16 – São Miguel Paulista – Relator: Conselheiro Silvio. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.097.589-2** - João Ronaldo Rivas Justino – Regularização - Rua Barão de Paranapiacaba, 64, 68, 70, 82 e 84 – Centro - Relator: Conselheiro Eduardo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.095.739-0** - Rede Ferroviária Federal S/A - Cicloço Produtos Siderúrgicos – Regularização - Avenida Presidente Wilson, 1009 – Mooca – Relator: Conselheiro Marcelo. Em razão do pedido de vista aos autos, solicitado pela Presidente, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2013-0.083.058-8** - Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE - Construção de cobertura da quadra da E.E. Manoel da Nóbrega - Rua Itaberaba, 145 – Freguesia do Ó – Relator: Conselheiro Nelson. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2013-0.075.250-1** - Agro Pecuária Juruá Ltda - Restauro de fachadas - Rua Três de Dezembro, 48 / 50 – Centro – Relatora: Conselheira Maria Lúcia. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.329.113-9** - Mauricio Andere Von Bruck Lacerda – Reforma - Rua Veloso Guerra, 48 – Bela Vista – Relatora: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.207.930-6** - Francisco Strama - Diretrizes para construção de edifício residencial - Rua Sales Júnior, 296 – Alto da Lapa – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2012-0.192.681-1** - Marilson Barbosa Borges – Reforma - Rua

Américo de Campos, 138 – Liberdade - Relator: Conselheiro Marco. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Os Conselheiros Eduardo e Nelson votaram favoravelmente ao pedido. Processo **2012-0.279.566-4** - Wilson Penteado Colnaghi – Regularização - Rua Felipe Cardoso, 267 – Jardim da Saúde - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Como extra pauta a Presidente apresentou o Memorando 015/GTO/SMC/13 – Projeto modificativo para a plataforma de acessibilidade para o Teatro Arthur Azevedo – Avenida Paes de Barros, 955 – Mooca. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido foi **DEFERIDO**, devendo o Memorando retornar à unidade solicitante. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** A Senhora Presidente deu os seguintes informes: **1)** Reforça o convite efetuado aos Conselheiros, para participação do Seminário - Oficina - "Projetos Urbanos, Patrimônio Histórico e Plano Diretor: Princípios, Ações e Instrumentos", que será realizado na Universidade Mackenzie, nos próximos dias 2 e 3 de maio, no Auditório João Calvino. **2)** Informa que na próxima reunião do Conselho que será realizada no próximo dia 14 de maio, haverá apresentação da proposta de emendas ao Projeto de Lei de aplicação das multas – PL 483/12. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 12h. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 29/05/13 – p. 84

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.