

ATA DA 562ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **16 de abril de 2013**, às 09h35, realizou sua **562ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 17º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Geraldo Simões Júnior - Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Marco Antonio Glento Winther – Representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Nelson Nady Nór Filho – Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo; Penha E. A. C. Pacca – Representante suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rosane Cristina Gomes – Representante da Secretaria Municipal de Habitação. Participaram, assistindo à reunião: Walter Pires – Arquiteto do DPH; Sergio Luís Abrahão - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Lucia Maria Bitancourt Martins Campos - Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Carlos Luiz Hoty Júnior - Assessor Jurídico do Vereador Adilson Amadeu; Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Solange Ruiz Herczfeld - Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho - Assistente do CONPRES e Wanda Regina Placone da Costa - Secretária Executiva do CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 561ª REUNIÃO.** A Ata foi aprovada sem alteração. **2. COMUNICAÇÕES / INFORMES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** Realização de Audiência Pública na Subprefeitura da Lapa, dia 22/04/13 – às 19h – para debate sobre o Projeto de “traffic calming”, na área da Qty Lapa - Vias do entorno da Praça John Lennon, protocolado pela ASSAMPALBA – Processo **2012-0.335.664-8**; **2.2.** Visita realizada à Casa Pia –Al. Barros, 539 – dia 09/04/13; **2.3.** Reunião com representantes da comunidade do bairro do Ipiranga, referente a intervenção do traçado do eixo histórico do Ipiranga; **2.4.** Ofício 02/2013 – Conselho Gestor do Parque Alfredo Volpi, cumprimentando pela nomeação como Diretora do DPH e pela merecida eleição a presidência do CONPRES e solicitando agilidade na análise e deliberação do processo **1992-0.007.993-8** - tombamento do Parque Municipal Alfredo Volpi. **3. LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS E EXPEDIENTES:** **3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos. Processo **2010-0.290.802-3** - Itaú Unibanco S/A - Reforma interna e repintura de fachada - Rua Riachuelo, 33 – Centro – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, o pedido foi **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** - Apresentar prospecção pictórica e de argamassa da fachada para apreciação e aprovação do DPH/CONPRES antes do início das obras, devendo o processo retornar à unidade solicitante. **3.2.** Processos pautados para a 562ª Reunião - Relativos a tombamentos: Processo **2006-0.209.506-5** - Denis Smethrust Júnior - Tombamento do Colégio Batista Brasileiro - Rua Dr. Homem de Melo, 537 – Perdizes – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, foi aprovado o tombamento, gerando a Resolução 03/ CONPRES/ 2013, que será publicada, após homologação do Senhor Secretário Municipal de Cultura. Processo **2012-0.344.080-0** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento de imóveis residenciais, representativos da arquitetura moderna, projetados por Rui Ohtake nas décadas de 60 e 70 – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos, foi aprovada a abertura de tombamento, gerando a Resolução 04/CONPRES/2013, fixando-se o prazo de 30 (trinta) dias, para instrução do processo com vistas ao tombamento definitivo. Processo **2013-0.099.776-8** - Departamento do Patrimônio Histórico - Regulamentação da área envoltória da Hospedaria dos Imigrantes - Rua Visconde de Parnaíba, 1.316 – Mooca – Relatora: Conselheira Rosane. O processo será deliberado, após visita dos Conselheiros ao local, agendada para o próximo dia 23/05/2013 –

às 10h. Processo **1997-0.228.109-1** - SMC / CONPRES - Tombamento *ex-officio* do conjunto arquitetônico do Jockey Clube de São Paulo - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheira Penha. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi aprovado o tombamento, gerando a Resolução 05/CONPRES/2013, que será publicada, após homologação do Senhor Secretário Municipal de Cultura. **3.3. Processos pautados para a 562ª Reunião - Relativos a aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** Processo **2012-0.145.225-9** - Marivaldo Castro de Oliveira - Recurso ao indeferimento do pedido de construção - Avenida Ibirapuera, 1296 / 1300 – Indianópolis – Relator: Conselheiro Adilson. Após discussões, deliberou-se por custodiar o processo, até que a PGM / AJC esclareça a interpretação a ser dada às Resoluções que vinculam a análise de intervenções a parâmetros físicos da antiga Zona de Uso Z1, não mais vigente. Processo **2012-0.145.209-7** - Marivaldo Castro de Oliveira - Recurso ao indeferimento do pedido de construção - Avenida Ibirapuera, 1292 – Indianópolis - Relator: Conselheiro Adilson. Após discussões, deliberou-se por custodiar o processo, até que a PGM / AJC esclareça a interpretação a ser dada às Resoluções que vinculam a análise de intervenções a parâmetros físicos da antiga Zona de Uso Z1, não mais vigente. Processo **2011-0.261.193-6** - Lázaro Gonçalves da Silva - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização - Rua Alarico Franco Caiubi, 398 – Jaguaré – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o recurso interposto referente á regularização foi **NDEFERIDO** por não atendimento das diretrizes estabelecidas na Resolução 10/CONPRES/2004, bem como não observância das obrigações contratuais que estabelecem recuos mínimos obrigatórios correspondentes a 2 (dois) metros de ambos os lados e de 8 (oito) metros nos fundos. Processo **2011-0.337.325-7** - Maria Beatriz P. Albuquerque - Recurso ao indeferimento do pedido de reforma - Rua Itajubá, 180 – Pacaembu – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o recurso foi **DEFERIDO**. Processo **2011-0.224.194-2** - M. Ruiz Participações Ltda - Atendimento das diretrizes exaradas na 537ª Reunião, quando da aprovação do projeto de reconstrução do imóvel após incêndio - Rua Direita, 203 / 213 – Centro – Relator: Conselheiro Adilson. Por unanimidade de votos, o processo foi **DEFERIDO**, tendo sido considerada atendida a diretriz estabelecida. Processo **2008-0.291.265-2** - IKS Administração e Participações S/A – Regularização - Rua Galvão Bueno, 37 – Relator: Conselheiro Marco. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.078.901-0** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo - Atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da 538ª Reunião Ordinária de 22/05/2012, referente ao Projeto de recuperação e revitalização do Seminário da Luz - Av. Tiradentes, 84 a 126 x Rua São Caetano, 22 a 62 x Rua Vinte e Cinco de Janeiro, 59 a 71 – Luz – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**, tendo sido considerada atendida a diretriz estabelecida. Processo **2005-0.302.479-8** - Amílcar Souropires Ferreira – Construção - Rua Dr. Bittencourt Rodrigues, 234 – Centro – Relator: Conselheiro Marco. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Marcelo, Rosane e Penha, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2013-0.044.031-3** - Secretaria de Estado do Meio Ambiente - Remoção de espécie arbórea no interior do Parque Dr. Fernando Costa - Av. Francisco Matarazzo, 455 – Água Branca – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. Processo **2012-0.016.577-9** - Departamento do Patrimônio Histórico - Altera Resolução 18/CONPRES/2011 – Racionalização dos procedimentos para análise e aprovação de poda e remoção de exemplares arbóreos situados em logradouros públicos que integram as áreas de tombamento ambiental sob jurisdição do CONPRES – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi aprovada a Resolução 06/CONPRES/2013. Processo **2013-0.051.108-3** - Onali dos Santos Marques – Demolição - Rua Conselheiro Carrão, 583 – Bela Vista – Relator: Conselheiro

José Geraldo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, tendo em vista o imóvel ser integrante da Resolução 22/CONPRES/2002 – tombamento do bairro da Bela Vista. Processo **2012-0.315.166-3** - Guilherme Machado Kawall – Construção - Rua Santo Antonio, 885 – Bela Vista – Relator: Conselheiro José Geraldo. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO**. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Marcelo, Nelson e Rosane, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2013-0.059.178-8** - Francisca Tomi Kawamoto – Reforma - Rua dos Franceses, 99 e 101 – Bela Vista – Relator: Conselheiro José Geraldo. Após discussões, deliberou-se por encaminhar o processo ao DPH, para que o proprietário seja contatado com vistas a esclarecer a proposta de remodelação do bem tombado. Processo **2011-0.226.450-0** - Condomínio Garagem Parque 25 - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Parque Dom Pedro II, 732 / 740 – Parque Dom Pedro – Relator: Conselheiro Eduardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.086.148-0** - CABESP Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo - Conservação – execução de reparos na fachada do imóvel - Rua Boa Vista, 293 – Centro - Relator: Conselheiro Eduardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2011-0.230.017-5** - Condomínio Edifício Daniel Martins Ferreira - Regularização de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Largo do Paissandu, 51 – Centro - Relator: Conselheiro Eduardo. Em razão da ausência do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2012-0.011.166-0** - Emerson Scapaticio - Demolição e construção - Rua Dom Henrique, 507 – Moema – Relator: Conselheiro Marcelo. Por maioria de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**. O Conselheiro Marcelo manifestou-se pela suspensão do processo até definição do processo de tombamento dos imóveis residenciais, representativos da arquitetura moderna, projetados por Rui Ohtake nas décadas de 60 e 70. Processo **2006-0.311.001-7** - Departamento do Patrimônio Histórico - Transferência da análise e aprovação de projeto de reforma em box localizado no interior do Mercado Municipal Paulistano, para a Secretaria de Coordenação das Subprefeituras / Supervisão Geral de Abastecimento – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, foi aprovada a Resolução 07/CONPRES/2013, que será publicada após ajustes no texto da Resolução. Processo **2011-0.362.465-9** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM - Projeto de interligação Estação da Luz / Sala São Paulo - Praça da Luz, s/nº - Estação da Luz – Relator: Conselheiro Marcelo. Por sugestão do Conselheiro, acatada por todos, os interessados serão convidados a apresentar ao Plenário, na reunião de 30/04/13, o projeto que está sendo analisado. Processo **2013-0.060.365-4** - Geraldo Perfoncio - Implantação de Estação Rádio Base para Telefonia Celular - Rua Marselha, 94 – Jaguaré – Relator: Conselheiro Marcelo. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Nelson, o processo foi **INDEFERIDO**, em razão das intervenções apresentarem gabarito superior ao máximo permitido, conforme estabelecido na Resolução 10/CONPRES/2004. Processo **2012-0.089.593-9** - Claudio Desontini – Regularização - Rua Dr. Carlos Augusto Campos, 22 x Rua Ten. Cel. Carlos da Silva Araújo – Santo Amaro – Relator: Conselheiro Nelson. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por apresentar gabarito superior ao estabelecido na Resolução 14/CONPRES/2002. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2006-0.088.848-3** - Jockey Clube de São Paulo - Reforma do edifício que abriga a Academia de Ginástica / Fisioterapia - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 – Cidade Jardim – Relator: Conselheiro Nelson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião**. Processo **2008-0.186.609-6** - Jockey Clube de São Paulo - Regularização do conjunto edificado do Jockey Clube - Av. Lineu de Paula Machado, 1263 –

Ódade Jardim - Relator: Conselheiro Nelson. Por solicitação do Conselheiro, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.167.557-6** - Dirceu Paulo Palazetti - Regularização - Avenida do Cursino, 2065 – Jardim da Saúde – Relatora: Conselheira Rosane. Por sugestão da Conselheira, acatada por todos, o processo deverá retornar ao DPH, para emissão de comunique-se para que o interessado apresente as peças gráficas aprovadas ou regularizadas anteriormente. Processo **2012-0.319.129-0** - Hwu Su Chiu Law – Construção - Av. Liberdade, 332 a 368 – Liberdade – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes o processo foi **INDEFERIDO**, em função do constante no parágrafo único do artigo 22 da Lei 13.885/04, que permite para o local, somente a construção de moradia econômica, definida pela Lei 11.228/92. Processo **2002-0.265.984-0** - Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação - Obra de restauro do salão nobre do Estádio do Pacaembu (executada de forma inadequada) - Praça Charles Miller, s/nº - Pacaembu – Relatora: Conselheira Rosane. Por solicitação da Conselheira, **o processo será deliberado em próxima reunião.** Processo **2012-0.333.306-0** - Bernima Administradora e Exportadora Ltda - Plano de massa de construção - Rua Ernesto de Castro, 92 a 150 – Brás – Relatora: Conselheira Rosane. O processo será deliberado após definição da Resolução que irá regulamentar a área envoltória da Hospedaria dos Imigrantes. Processo **2012-0.076.756-6** - Rei Participações Ltda - Atendimento das diretrizes exaradas por ocasião da aprovação, na 540ª Reunião, do projeto de restauro - Praça da Bandeira, 137 – Centro – Relatora: Conselheira Rosane. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1. Apresentação do projeto de restauro dos elementos das fachadas (panos, ornatos, caixilharia) e do equipamento de resfriamento (jorro d'água e tanques localizados no ático); 2. Detalhamento arquitetônico do sistema de impermeabilização da laje do ático, no trecho onde se localiza o sistema de resfriamento. Processo **2012-0.332.888-1** - Christian Jack Heymes - Reforma e regularização - Al. Ministro Rocha Azevedo, 1068 – Paraíso – Relatora: Conselheira Penha. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, tendo em vista que a reforma/regularização pretendida contribui com a descaracterização do imóvel, com abertura de processo de tombamento através da Resolução 26/CONPRESP/2004. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto do Conselheiro Marcelo, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. Processo **2013-0.037.539-2** - Mitra Arquidiocesana de São Paulo – Regularização - Rua Mario Costa, 16 – Vila Maria Zélia – Relatora: Conselheira Penha. A votação ocorreu em duas etapas: 1) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, em razão de já ter ocorrido intervenção (construção de 2 sanitários), sem a prévia autorização do CONPRESP. 2) Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, com abstenção de voto dos Conselheiros Marcelo e Nelson, foi **DEFERIDA** a aplicação de multa. **Carta s/nº de 27/12/2012** - Condomínio Edifício São Tomás - Intervenção realizada que alterou características externas da fachada - Praça da República, 32 x Av. São Luís, 29 – Centro – Relatora: Conselheira Penha. Após discussões, deliberou-se por notificar o interessado para que apresente documentos que comprovem a regularidade das reformas internas e externas efetuadas. Processo **2011-0.281.575-2** - Ismael Souza Martins - Conservação das fachadas - Rua Rosa e Silva, 121 – Santa Cecília – Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo **2011-0.267.084-3** - Tabira Administradora de Bens S/A – Regularização - Rua Maria Antonia, 354, 356, 358, 366 e 368 – Consolação - Relator: Conselheiro Marco. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o processo foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. **4. APRESENTAÇÃO DE TEMAS GERAIS:** A Senhora Presidente deu os seguintes informes: 1) O DPH irá realizar um mutirão para instrução dos processos com abertura de tombamento, anteriores a 2002, informando que, a partir de agora, as decisões do Conselho serão transmitidas aos técnicos do DPH que alegaram

falta de comunicação entre o CONPRESP e o corpo técnico. Considera importante retomar o uso de mural, a fim de manter os técnicos sempre atualizados com os assuntos que estão sendo discutidos no CONPRESP; **2)** Convite para participação do Seminário - Oficina - "Projetos Urbanos, Patrimônio Histórico e Plano Diretor: Princípios, Ações e Instrumentos", que será realizado na Universidade Mackenzie, nos próximos dias 2 e 3 de maio, no Auditório João Calvino. Solicita que o Conselheiro Adilson informe ao Plenário da Câmara que o convite é extensivo a todos os Vereadores. **3)** Solicita a colaboração de todos os envolvidos no Grupo de Trabalho para revisão do Projeto de Lei de aplicação das multas, informando que fica estipulado o prazo de 15 (quinze) dias, para discutir as emendas ao Projeto de Lei; **4)** Informa matéria veiculada pelo Estadão referente a antiga Igreja do Rosário, que necessita de R\$ 180.000,00 para restauro. Levanta a questão de que o CONPRESP tem que sair à frente e criar mecanismos para que os interessados saibam onde e como obter esses recursos. Enfatizou que está sendo elaborada, com a colaboração da Conselheira Penha – de SMDU, uma cartilha, com orientações para captação de recursos, que será disponibilizada na página do CONPRESP na internet. **5)** Convida os Conselheiros a participarem, juntamente com representantes da CET, Subprefeitura do Ipiranga e membros da comunidade, de uma visita ao bairro do Ipiranga, que será realizada no próximo dia 30/04/13 – às 15h. **6)** Participa ao Conselho o recebimento do convite para a posse do Conselheiro Marcelo Manhães, como Presidente da Comissão de Direito Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de São Paulo, justificando seu não comparecimento. Antes do término da Reunião, o Conselheiro Nelson distribuiu aos Conselheiros presentes a nova edição da Cartilha “Saúde dos Edifícios”, produzida pelos membros titulares da Câmara de Inspeção Predial do IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo. Nada mais havendo a deliberar, a reunião foi encerrada às 11h35. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 29/05/13 – p. 84

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.