

### ATA DA 454ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **18 de março de 2009**, às 14h35m, realizou sua **454ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Marcos Cartum, representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura, que se retirou às 16h15m; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Cláudio Lembo, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Carlos Eduardo Garcez Marins, representante-suplente da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento, que chegou às 15h20m; e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Luis Abrahão, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Assistente da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpres; Aparecida da Conceição Ribeiro Martines, Assistente da Secretaria Executiva do Conpres; Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpres; e Regina Helena Vieira Santos, Assistente da Presidência do Conpres. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da Reunião de nº 453.** Foi aprovada e assinada a Ata da 453ª Reunião. **2. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DOS CONSELHEIROS:** **2.1.** O Presidente deu ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo DPH para a instalação de contêineres, para a realização do evento artístico cultural denominado Stella'n Box, na Praça Charles Muller, no período de 12 de março a 04 de abril. **O Conselheiro Cláudio pediu vistas ao processo.** **2.2.** Ciência ao Conselho do Ofício GP 213/09 – Condephaat, informando o arquivamento do processo de estudo de tombamento da Estação Ciência – imóvel situado à Rua Guaicurus, 1270 e 1474. **2.3. e 2.4.** Apreciação, pelo Conselho, da proposta de comunique-se emitido pelo DPH para construção de imóveis situados à Rua dos Gusmões nº 248 e 250 – Processo **2008-0.319.863-5** – e nº 199, 203 e 213 – Processo **2008-0.319.850-3**. O Conselheiro Walter informou que estes processos se referem a empreendimento de habitação de interesse social, a ser realizado pela CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano, no perímetro do Projeto Nova Luz. Trata-se de dois edifícios com cerca de 49 metros e 40 metros de altura, e com recuos que implicam considerável impacto no tecido urbano. Segundo o Conselheiro, a EMURB – Empresa Municipal de Urbanização elaborou um estudo para a área da Nova Luz, por meio do qual se propõe um gabarito máximo de 30 metros para as quadras onde se localizariam esses novos edifícios – estudo este que está em análise no DPH e será endossado. Os Conselheiros acataram a sugestão da Diretora da Divisão de Preservação para emissão de comunique-se aos interessados, e definiram como diretriz o desenvolvimento de soluções alternativas de ocupação no recuo frontal, que respeitem os alinhamentos originais e predominantes dos lotes dessas quadras. **2.5.** Apreciação do parecer técnico do DPH referente ao Processo **2008-0.229.709-5** – Secretaria de Estado da Cultura – Projeto preliminar para a nova sede do MAC - Museu de Arte Contemporânea da Universidade de São Paulo, no edifício

## Folha nº 02 da Ata da 454ª Reunião Ordinária

atualmente ocupado pelo DETRAN, no Ibirapuera. O Presidente relatou o resultado das reuniões realizadas entre a Secretaria de Estado da Cultura, o DPH, o Condephaat e o IPHAN, apresentando as pranchas do projeto elaborado pelo arquiteto Oscar Niemeyer – a primeira proposta apresentada – e destacando os motivos pelos quais tal projeto foi abandonado, como custos elevados e impactos negativos na arquitetura original, sendo que estes últimos levariam à descaracterização de uma obra ímpar da década de 1950, construída para as comemorações do 4º Centenário da Cidade de São Paulo. Também foi apresentado o projeto atualmente em discussão, elaborado pela empresa estatal CPOS, contratada pela Secretaria de Estado da Cultura, em que se propõe demolir as edificações/volumes não originais – o que já foi aprovado pelo Conpresp – e construir outros elementos novos, como 2 torres de circulação vertical, uma nova passarela acoplada à passarela existente, ampliação do anexo e tratamento opaco para as fachadas. Segundo o Presidente, tal proposta também não atende de forma plenamente adequada aos interesses da preservação, uma vez que não respeita o projeto original e prejudica as visuais do edifício. O Conselheiro Dácio sugeriu que fosse solicitada ao interessado a apresentação de solução interna para a circulação vertical. Presidente se manifestou favoravelmente à reconstituição da fachada, inclusive dos brise-soleils, e que os itens indicados como recomendações fossem considerados como diretrizes. Após a discussão entre os Conselheiros e por 8 votos a 1, ficou decidido emitir parecer **FAVORÁVEL COM AS SEGUINTE RECOMENDAÇÕES E DIRETRIZES:**

**1. Votação referente ao tratamento das fachadas:** **a)** adota-se como diretriz a permanência do fechamento dos caixilhos na posição atual; **b)** recomenda-se a reconstituição e recomposição do fechamento externo de esquadrias do prédio conforme foi construído nos anos 50. **2. Votação referente à solução dos blocos de circulação vertical:** **a)** estabelece-se como diretriz a inversão da posição de elevadores e escadas para obter-se um maior afastamento das empenas cegas; **b)** recomenda-se a redução do volume dos blocos de circulação vertical; **c)** recomenda-se a adoção de soluções que dêem transparência ao trecho do bloco situado entre o nível do solo e a laje do 1º pavimento. **3. Votação referente à solução das construções anexas:** **a)** recomenda-se o estudo de soluções no sentido de reduzir o impacto dos novos volumes laterais através do rebaixamento da sua altura e situando as novas instalações das reservas técnicas, laboratórios, etc. no nível do subsolo ou em cota mais baixa do que a atual. **4. Votação referente ao espaço intermediário entre o bloco principal e o anexo:** **a)** recomenda-se o seu tratamento paisagístico como área de permanência. O Presidente solicitou que constasse em ata sua declaração de voto separado, favorável à adoção das recomendações feitas com o caráter de diretrizes, no que foi acompanhado pelos Conselheiros Vasco e Dácio. O Conselheiro Walter votou contrariamente à aprovação da proposta da forma como apresentada, reiterando a posição expressa como relator, acompanhando as diretrizes do parecer técnico da Divisão de Preservação/DPH, resultante de análise conjunta entre técnicos do Departamento e do Iphan. Passou-se ao item **3: LEITURA, DISCUSSÃO E DECISÃO DOS PROCESSOS E EXPEDIENTES. 3.2. RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS.** Devido ao adiantado da hora, o Conselho apreciou e deliberou somente o Processo **2008-0.324.419-0** – Restauro das fachadas do Edifício Palacete Astúrias – Rua Conselheiro Crispiniano, 403. Relator: Conselheiro Dácio. Por unanimidade de votos, o processo foi **INDEFERIDO COM APLICAÇÃO DE MULTA DO FUNCAP**, devido ao início de obra sem anuência prévia do Conpresp. Antes de encerrar a reunião, os Conselheiros agendaram reunião extraordinária para o dia 30 de março p.f., segunda feira, às 9h00m, ocasião em que será incluída na pauta, a apresentação solicitada pela Associação dos

**Folha nº 03 da Ata da 454ª Reunião Ordinária**

Amigos do Parque da Vila Guilherme, referente à proposta de ocupação do entorno imediato do Parque da Vila Guilherme – Parque do Trote. Devido ao adiantado da hora, a reunião foi encerrada às 17h55m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.