

ANEXO 6

ÁREAS DISPONÍVEIS - Alguns exemplos

Endereço	Área (m²)	Aluguel (proposta) - R\$/mês *	R\$/m² (proposta) *	Disponibilidade/Observação
Andraus - Rua Pedro Américo, 32	15.382,10	343.482,29	22,33	Outubro (provável), sendo que já existem alguns andares disponíveis, tais como o 10º, 24º, 1º e 23º. Cada andar tem 929m². São 17 andares disponíveis, mais 2 vagas de garagem por andar ao preço de R\$300,00 cada vaga.
Rua Líbero Badaró, 425	3.218,92	103.000,00	32,00	Imediata. Andares: 6º (Direitos Humanos desocupando); 7º (Gestão desocupou); 12º (oferecido pela Macplan, que hoje nos loca o 34º, no qual SMIT se encontra)
Rua Boa vista, 128 e 136	4.697,00	103.258,54	21,98	Previsão: 2º semestre de 2017. O Moblab fica neste prédio. Seria interessante poder mantê-lo no local.
Sub-total/média	23.298,02	549.740,83	23,60	

* Valores aproximados, pois na proposta, em geral, locadores citam que o valor deve ser atualizado pelo último reajuste devido. Assim sendo o cálculo do reajuste foi feito, mas pode haver alguma divergência mínima em relação ao período a ser considerado para o reajuste e, portanto, poderá haver alguma diferença % do reajuste calculado nesta planilha e o devido de fato.