



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº 17 / CONPRESP / 2016**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **634ª Reunião Ordinária**, realizada em **23 de agosto de 2016**.

**CONSIDERANDO** que os imóveis situados à Rua Caio Prado, 79; 211, 225 são remanescentes da primeira ocupação desta, quando as antigas chácaras foram loteadas tornando-se o bairro da Consolação;

**CONSIDERANDO** que estes imóveis são exemplares da arquitetura residencial paulista, edificadas na década de 1920, para a classe média, remanescente do ecletismo na cidade de São Paulo; mantém suas fachadas, volumetria e implantação no lote sem alterações, e tiveram o seu valor cultural reconhecido pela abertura de tombamento Resolução 13/CONPRESP/2004;

**CONSIDERANDO** o interesse arquitetônico/histórico/cultural de salvaguardar estas obras para transmiti-las como herança às sociedades futuras;

**CONSIDERANDO** o contido no processo administrativo nº 2004-0.102.248-6;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º – TOMBAR** os imóveis situados à Rua Caio Prado descritos abaixo, no bairro da Consolação, Subprefeitura Sé, respectivamente registrados no Cadastro de Contribuintes da Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico:



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**1) RUA CAIO PRADO nº 79**

Setor 006, Quadra 001, Lote 0015-4

Transcrição nº 15.664 do 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital;

**2) RUA CAIO PRADO nº 211**

Setor 006, Quadra 011, Lote 0017-4

Transcrição nº 44.367 do 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital;

**3) RUA CAIO PRADO nº 225**

Setor 006, Quadra 011, Lote 0018-2

Transcrição nº 45.102 do 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

**Artigo 2º** – Fica definido para os imóveis objetos desta Resolução, a preservação das fachadas, da volumetria do edifício, e alguns elementos internos dos mesmos;

**Artigo 3º** – Qualquer intervenção, pinturas e/ou ajardinamento, demais elementos construídos ou paisagísticos do imóvel ora tombado, deverá ser previamente analisada pelo Departamento do Patrimônio Histórico - DPH e aprovada pelo CONPRESP;

**Artigo 4º** – Qualquer intervenção nas edificações deverá respeitar os princípios da reversibilidade, distinguibilidade, harmonia com e valorização do Bem Tombado;

**Artigo 5º** – Os bens aqui tombados ficam dispensados da delimitação de área envoltória de proteção.

**Artigo 6º** – Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.