***Prefeitura do Município de São Paulo Secretaria Municipal de Cultura Departamento do Patrimônio Histórico***

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

**Resolução no. 14/2002**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032/85, com as alterações introduzidas pela Lei nº

10.236/86, conforme decisão unânime dos Conselheiros presentes à 270a Reunião

Ordinária, realizada em 13 de agosto de 2002,

CONSIDERANDO o valor histórico, urbanístico e ambiental da área identificada como Eixo Histórico de Santo Amaro, representativa da formação e desenvolvimento desse antigo núcleo urbano que hoje integra a cidade de São Paulo;

CONSIDERANDO o valor arquitetônico e paisagístico de alguns dos elementos constitutivos desse ambiente urbano, reconhecidos por inventários e medidas legais de proteção da Prefeitura do Município de São Paulo; e

CONSIDERANDO o valor afetivo para a população do bairro de Santo Amaro e região, bem como para toda a cidade de São Paulo, desse Eixo Histórico no qual se concentram significativas formas de expressão cultural e social paulistanas,

**RESOLVE:**

**Artigo 1º**- Tombar um conjunto de elementos constitutivos do ambiente urbano identificado como **Eixo Histórico de Santo Amaro**, definido pelos seguintes logradouros públicos, conforme o contido no Processo nº 1993-0.007.834-8:

a) Rua Antonia Bandeira (cadlog 69.572-6)

b) Rua Visconde de Taunay (cadlog 18.749-6)

c) Praça Dr. Francisco Ferreira Lopes (cadlog 10.700-0)

d) Rua Dr. Francisco Ferreira Lopes (cadlog 10.700-0)

e) Rua Tenente Coronel Carlos da Silva Araújo (cadlog 04.328-1)

f) Rua Cerqueira César (cadlog 04.777-5) – trecho entre a Rua Paulo Eiró e a Rua Tenente Cel. Carlos da Silva Araújo

g) Praça Salim Farah Maluf (cadlog 37.749-0)

h) Rua Mário Lopes Leão (cadlog 04.053) – trecho entre a Rua Paulo Eiró e a

Rua Tenente Cel. Carlos da Silva Araújo i) Rua Capitão Tiago Luz (cadlog 18.926-0)

j) Rua Senador José Bonifácio (cadlog 10.822-7)

k) Praça Floriano Peixoto (cadlog 07.227-3)

l) Rua Paulo Eiró (cadlog 15.741-4) – trecho entre a Rua Cerqueira César e a Rua da Matriz

m) Largo Treze de Maio (cadlog 19.152-3)

n) Rua Senador Fláquer (cadlog 07.176-5) – trecho entre o Largo Treze de

Maio e a Rua Herculano de Freitas

o) Rua Senador Dantas (cadlog 05.708-8) – trecho entre o Largo Treze de

Maio e a Rua Herculano de Freitas

p) Avenida Padre José Maria (cadlog 11.063-9) – trecho entre a Rua Paulo

Eiró e o Largo Treze de Maio.

**Artigo 2º**- Os elementos constitutivos tombados, no ambiente urbano referido no

Artigo 1º, são os seguintes:

I) Traçado viário dos logradouros públicos identificados no Artigo 1º; II) Praça Floriano Peixoto (cadlog 07.227-3);

III) Largo Treze de Maio (cadlog 19.152-3);

IV) Praça Salim Farah Maluf (cadlog 37.749-0);

V) Edifício da Antiga Prefeitura de Santo Amaro, localizado à Praça Floriano

Peixoto (Setor 87 – Quadra 221) - preservação integral;

VI) Imóvel localizado na Praça Dr. Francisco Ferreira Lopes n° 787 (Setor 87

– Quadra 306) - preservação das características arquitetônicas externas; VII) Igreja Matriz de Santo Amaro, localizada no Largo Treze de Maio (Setor

88 – Quadra 19) - preservação integral; e

VIII) Biblioteca Pública Presidente Kennedy, localizada à Avenida João Dias nº 822 (Setor 87 – Quadra 340) - preservação das características arquitetônicas externas.

Parágrafo Único – O tombamento dos itens I, II, III e IV não incide sobre equipamentos e mobiliários de caráter precário ou provisório atualmente ali implantados.

**Artigo 3º-** Ficam definidos como espaços envoltórios desses elementos tombados as quadras e lotes discriminados no **Anexo A**, que integra a presente Resolução, com as respectivas diretrizes para gabaritos máximos admissíveis e normas de ocupação.

**Artigo 4º-** Ficam definidas as seguintes diretrizes para aprovação de projetos e obras nessa área:

a) Todas as intervenções – demolições, construções, reformas, obras de conservação e restauração, bem como pedidos de regularização, nos lotes das quadras listadas no **Anexo A** – serão objeto de prévia aprovação, conforme o disposto nos artigos 18 e 21 da Lei no. 10.032/85.

b) Os gabaritos máximos definidos no **Anexo A** deverão ser tomados a partir do nível médio da testada do lote até o topo da cobertura.

c) Para a Quadra 62, do Setor 87, além do gabarito máximo estipulado, ficam estabelecidas as seguintes diretrizes:

- taxa de ocupação máxima do lote = 0,5

- área permeável mínima equivalente a 30% da área livre do lote.

d) Não serão permitidas alterações no traçado viário, bem como mudanças em guias e larguras de calçadas, sem prévia autorização, conforme o

disposto nos artigos 18 e 21 da Lei no. 10.032/85.

e) Os remembramentos de lotes serão possíveis desde que seja respeitado o gabarito de altura máxima previsto no **Anexo A**.

f) O logradouro público onde se situa a Biblioteca Pública Presidente Kennedy fica sob controle de volumetria, devendo todas as intervenções nesse logradouro serem submetidas à prévia aprovação, conforme o disposto nos artigos 18 e 21 da Lei no. 10.032/85.

g) Os espaços envoltórios de proteção dos imóveis listados no Artigo 2º limitam-se às quadras e faces de quadras do Eixo Histórico, conforme definidos no **Anexo A**, valendo as restrições de gabarito especificadas para cada quadra.

h) A instalação de qualquer tipo de equipamento e mobiliário urbano na área definida no Artigo 1º deverá ser submetida à prévia aprovação, conforme o disposto nos artigos 18 e 21 da Lei no. 10.032/85.

**Artigo 5º**- Esta Resolução passa a vigorar a partir da data de sua publicação no

Diário Oficial do Município de São Paulo.

***ANEXO A***

***EIXO HISTÓRICO DE SANTO AMARO Espaços envoltórios - diretrizes***

|  |
| --- |
| ***SETOR FISCAL 87*** |
| ***QUADRA FISCAL*** | ***LOGRADOUROS*** | ***GABARITO MÁXIMO (metros*** | ***DIRETRIZES ESPECÍFICAS*** |
| ***37*** | *Rua Paulo Eiró* | ***7*** |  |
|  | *Rua da Matriz* | ***7*** |  |
|  | *Largo Treze de Maio* | ***7*** |  |
|  | *Av. Padre José Maria* | ***7*** |  |
| ***38*** | *Rua Paulo Eiró* | ***7*** |  |
| ***39*** | *Rua Paulo Eiró* | ***7*** |  |
| ***40*** | *Rua Capitão Thiago Luz* | ***10*** |  |
|  | *Largo Treze de Maio* | ***10*** |  |
|  | *Av. Padre José Maria* | ***10*** |  |

|  |
| --- |
| ***SETOR FISCAL 87*** |
| ***QUADRA FISCAL*** | ***LOGRADOUROS*** | ***GABARITO MÁXIMO (metros*** | ***DIRETRIZES ESPECÍFICAS*** |
|  | *Rua Paulo Eiró* | ***10*** |  |
|  | *Rua Amador Bueno* | ***10*** |  |
| ***41*** | *Rua Capitão Thiago Luz* | *10* |  |
|  | *Largo Treze de Maio* | ***10*** |  |
|  | *Rua Senador José Bonifácio* | ***10*** |  |
| ***42*** | *Rua Paulo Eiró* | ***7*** |  |
| ***43*** | *Rua Paulo Eiró* | ***10*** |  |
|  | *Rua Mário Lopes Leão* | ***10*** |  |
| ***58*** | *Rua Cerqueira César* | ***7*** |  |
|  | *Rua Ten.-Coronel Carlos Silva**Araújo* | ***7*** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***62*** | *Rua Cerqueira César* | ***7*** | *a) taxa de ocupação máxima do lote = 0,5**b) área permeável mínima equivalente a 30% da área livre do lote.* |
|  | *Rua Paulo Eiró* | ***7*** |  |
|  | *Rua Mário Lopes Leão* | ***7*** |  |
|  | *Rua Barão do Rio Branco* | ***7*** |  |
| ***64*** | *Rua Ten.-Coronel Carlos Silva**Araújo* | ***7*** |  |
| ***65*** | *Rua Senador José Bonifácio* | ***10*** |  |
|  | *Rua Capitão Thiago Luz* | ***10*** |  |
|  | *Rua Mário Lopes Leão* | ***10*** |  |
|  | *Rua Voluntário Delmiro Sampaio* | ***13*** | *Com exceção dos Lotes nº**27 (esquina com Rua Mário Lopes Leão) e nº 38 (esquina com Largo Treze de Maio), que deverão obedecer o gabarito máximo de* ***10 metros****.* |
|  | *Largo Treze de Maio* | ***10*** |  |
| ***70*** | *Rua Francisco Ferreira Lopes* | ***7*** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Rua Ten.-Coronel Carlos Silva**Araújo* | ***7*** |  |
| ***303*** | *Rua Ten.-Coronel Carlos Silva**Araújo* | ***7*** |  |
| ***306*** | *Rua Francisco Ferreira Lopes* | ***7*** |  |
|  | *Rua Ten.-Coronel Carlos Silva**Araújo* | ***7*** |  |

|  |
| --- |
| ***SETOR FISCAL 88*** |
| ***QUADRA FISCAL*** | ***LOGRADOUROS*** | ***GABARITO MÁXIMO (metros*** | ***DIRETRIZES ESPECÍFICAS*** |
| ***18*** | *Largo Treze de Maio* | *7* |  |
|  | *Rua Senador Dantas* | ***7*** |  |
|  | *Rua Des. Bandeira de Mello* | ***7*** |  |
|  | *Alameda Santo Amaro* | ***7*** |  |
| ***20*** | *Largo Treze de Maio* | *7* |  |
|  | *Rua Senador Dantas* | ***7*** |  |
|  | *Rua Des. Bandeira de Mello* | ***7*** |  |
|  | *Rua Senador Flaquer* | ***7*** |  |
| ***25*** | *Largo Treze de Maio* | ***7*** | *Com exceção dos Lotes nºs 28, 54 e 56 que deverão obedecer o gabarito máximo de* ***13 metros****.* |
|  | *Avenida Adolfo Pinheiro* | ***13*** |  |
|  | *Rua Des. Bandeira de Mello* | ***13*** |  |
|  | *Rua Manoel Borba* | ***13*** |  |