

Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria Municipal de Cultura
Departamento do Patrimônio Histórico

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

RESOLUÇÃO Nº 04/CONPRESP/2006

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985 com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.236, de 16 de dezembro de 1986, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à 391ª Reunião Extraordinária, realizada em 05 de dezembro de 2006, e

CONSIDERANDO o valor histórico e arquitetônico do Teatro São Pedro;

CONSIDERANDO que o bairro da Barra Funda, onde o Teatro está inserido, tem sua origem atrelada à expansão ferroviária da cidade de São Paulo;

CONSIDERANDO que essa expansão impulsionou a ocupação fabril ali existente, gerando uma considerável demanda por habitação para atender aos trabalhadores e seus familiares;

CONSIDERANDO que a proximidade com os novos bairros da então elite paulistana – Campos Elíseos e Higienópolis – implicou na necessidade de prover a região com equipamentos de educação, lazer e cultura, entre outros, onde o Teatro São Pedro e a E.E. Conselheiro Antônio Prado são expoentes deste processo;

CONSIDERANDO o tombamento do Teatro São Pedro efetivado pelo CONDEPHAAT através da Resolução SC nº 19, de 15 de agosto de 1984, e ratificado pelo CONPRESP através da Resolução 05/91; e

CONSIDERANDO os estudos para definir a regulamentação da área envoltória do Teatro São Pedro, contidos no PA nº 2004-0.251.126-0,

RESOLVE:

Artigo 1º - Abrir processo de tombamento de conjunto de edificações e regulamentar área urbana que compõem a área envoltória do Teatro São Pedro, situado na Rua Barra Funda nº 171 (CADLOG 02869-0), Bairro da Barra Funda, Subprefeitura da Sé, correspondendo ao Lote 044, Quadra 051, Setor 0020, do cadastro imobiliário municipal.

Artigo 2º - A área urbana regulamentada é circunscrita pelo polígono que se inicia na Rua Apa (Cadlog 01912-7) com a Praça Marechal Deodoro (Cadlog 05797-5); Rua Lopes de Oliveira (Cadlog 11984-9); Rua Capistrano de Abreu (Cadlog 04186-6); Rua Conselheiro Nébias (Cadlog 14453-3); Alameda Eduardo Prado (Cadlog 06263-4); Alameda Barão de Limeira (Cadlog 11883-4); Alameda Ribeiro da Silva (Cadlog 17053-4); Rua Adolfo Gordo (Cadlog 00216-0); Rua Doutor Carvalho de Mendonça (Cadlog 04516-0); Rua Vitorino Carmilo (Cadlog 19862-5); Alameda Nothmann (Cadlog 14750-8); Avenida São João (Cadlog 10101-0) seguindo até o ponto inicialmente descrito.

Parágrafo Único - Na descrição da área regulamentada e de seus respectivos limites físicos foi considerado o Mapa Oficial da Cidade - MOC, publicado em 1984 pelo Departamento de Rendas Imobiliárias, da Secretaria de Finanças da Prefeitura do Município de São Paulo.

Artigo 3º - Fica aberto o processo de tombamento dos imóveis constantes do Anexo I, situados na área urbana descrita no Artigo 2º e assinalados na Planta que integra a presente Resolução.

Artigo 4º - Fica regulamentado o conjunto de diretrizes para intervenções nos imóveis que se situam na área urbana descrita no Artigo 2º, conforme especificações no Anexo II da presente Resolução.

Artigo 5º - Ficam responsáveis a Secretaria Municipal das Subprefeituras–SMSP, pela Subprefeitura da Sé, e a Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano – SEHAB, com relação às suas respectivas competências, pela aplicação da presente Resolução.

Parágrafo Único – Excluem-se do disposto no caput do presente artigo os imóveis em processo de tombamento ou tombados, cuja análise e aprovação para intervenções continuará sendo realizada pelo Departamento do Patrimônio Histórico – DPH e pelo CONPRESP.

Artigo 6º - O CONPRESP e/ou o Departamento do Patrimônio Histórico - DPH poderão a qualquer tempo, e sempre que julgarem necessário, avocar os processos referentes aos imóveis inseridos no perímetro descrito no Artigo 2º desta Resolução.

Artigo 7º - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Comunicado s/nº CONPRESP, de 11 de setembro de 1991.

ANEXO I

LISTAGEM DE IMÓVEIS EM PROCESSO DE TOMBAMENTO, SITUADOS NA ÁREA URBANA DESCRITA NO ARTIGO 2º E ASSINALADOS NA PLANTA QUE INTEGRA A PRESENTE RESOLUÇÃO:

| Nº | Setor | Quadra | Lote(s) | Endereço | Observação |
|----|-------|--------|--|---|-------------------------------------|
| 1 | 007 | 001 | 0052 | Praça Marechal Deodoro, 70 a 82 | |
| 2 | 007 | 001 | 0001,0003 a 0005, 0007 a 0051, 0162 a 0163 | Praça Marechal Deodoro, 52 a 64 e Rua Pirineus, 29, 33 | |
| 3 | 007 | 008 | 0001 | R. General Julio Marcondes Salgado, 212 e 234 | Sede da Funarte e do MinC/SP |
| 4 | 007 | 008 | 0033 | Alameda Nothmann, 1058 a 1074 | |
| 5 | 008 | 002 | 0004 | Rua Vitorino Carmilo, 407 | |
| 6 | 008 | 003 | 0029 | Alameda Eduardo Prado, 667 | |
| 7 | 008 | 003 | 0044 | Rua Vitorino Carmilo, 422 | |
| 8 | 008 | 003 | 0045 | Rua Vitorino Carmilo, 398 a 416 | |
| 9 | 008 | 003 | 0001 | Alameda Ribeiro da Silva, 836 | |
| 10 | 008 | 004 | 0028 | Alameda Eduardo Prado, 641 | |
| 11 | 008 | 012 | 0031 | Alameda Ribeiro da Silva, 825 | |
| 12 | 008 | 012 | 0032 | Alameda Ribeiro da Silva, 835 a 837 | |
| 13 | 020 | 017 | 0004 | Alameda Eduardo Prado, 460 a 474 | |
| 14 | 020 | 017 | 0309 | Rua Conselheiro Nébias, 1615 a 1649 | |
| 15 | 020 | 017 | 0310 | Rua Conselheiro Nébias, 1661 | |
| 16 | 020 | 017 | 0311 | Rua Conselheiro Nébias, 1669 | |
| 17 | 020 | 017 | 0280 | Rua Conselheiro Nébias, 1683 | |
| 18 | 020 | 017 | 0279 | Rua Conselheiro Nébias, 1699 a 1723 | |
| 19 | 020 | 029 | 0001 | Alameda Barão de Limeira, 1379 | Chácara do Carvalho |
| 20 | 020 | 041 | 0071 a 0096, 0098, 0100 a 0134, 0138 | Rua Albuquerque Lins, 268 e Rua Brigadeiro Galvão, snº | |
| 21 | 020 | 042 | 0006 | Rua Albuquerque Lins, 9 | EE Conselheiro Antonio Prado |
| 22 | 020 | 050 | 0013 | Praça Marechal Deodoro, 320 a 328 | |
| 23 | 020 | 050 | 0015 | Praça Marechal Deodoro, 352 a 360 | |
| 24 | 020 | 050 | 0019 | Praça Marechal Deodoro, 432 a 438 c/ Rua Lopes de Oliveira, 703 | |

| Nº | Setor | Quadra | Lote(s) | Endereço | Observação |
|-----------|--------------|---------------|-------------------|---|----------------------|
| 25 | 020 | 050 | 0020 e 0021 | Rua Lopes de Oliveira, 687 a 699 | |
| 26 | 020 | 050 | 0053 | Rua Brigadeiro Galvão, 262 | |
| 27 | 020 | 050 | 0060 | Praça Marechal Deodoro, 390 e 394 | |
| 28 | 020 | 051 | 0008 a 0010, 0045 | Rua Barra Funda, 131 a 161 | |
| 29 | 020 | 051 | 0021, 0022 e 0023 | Rua Brigadeiro Galvão, 176 e 182 c/ Rua Albuquerque Lins, 263 | |
| 30 | 020 | 052 | 0006 | Praça Marechal Deodoro, 198 a 202 | |
| 31 | 020 | 052 | 0007 | Praça Marechal Deodoro, 208 a 212 | |
| 32 | 020 | 052 | 0089 a 0093 | Praça Marechal Deodoro, 214 a 216 | |
| 33 | 020 | 052 | 0094 a 0098 | Praça Marechal Deodoro, 222 a 226 | |
| 34 | 020 | 052 | 0010 | Praça Marechal Deodoro, 230 a 240 | Bloco frontal |
| 35 | 020 | 052 | 0011 | Praça Marechal Deodoro, 246 a 250 | |
| 36 | 020 | 052 | 0012 | Praça Marechal Deodoro, 256 a 268 | |
| 37 | 020 | 052 | 0051 | Av. Angélica, 170, 172 e 180 | |
| 38 | 020 | 052 | 0053 a 0064 | Praça Marechal Deodoro, 142 a 148 | |
| 39 | 020 | 052 | 0065 a 0076 | Praça Marechal Deodoro, 152 a 160 | |
| 40 | 020 | 052 | 0077 a 0088 | Praça Marechal Deodoro, 162 a 170 | |

ANEXO II

REGULAMENTAÇÃO DAS DIRETRIZES PARA INTERVENÇÕES NOS IMÓVEIS QUE SE SITUAM NA ÁREA URBANA DESCRITA NO ARTIGO 2º.

| | | |
|--|--|---|
| Setor 007, Quadra 001: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0053 | Praça Marechal Deodoro, snº e Av. Angélica, 197 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Setor 007, Quadra 002: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0001 | Avenida São João, 2150 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0026 | Rua Apa, 222 a 226 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0091 a 0156, 0159 a 0161, 0163 | Avenida São João, 2158 a 2170 e Rua dos Pirineus, 20, 26 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Setor 007, Quadra 007: | | Diretrizes para intervenções |
| Todos os lotes deverão atender ao Gabarito máximo: 25 metros | | |
| Setor 007, Quadra 008: | | Diretrizes para intervenções |
| Todos os lotes deverão atender ao Gabarito máximo: 25 metros | | |
| Setor 008, Quadra 002: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0006 | Rua. Vitorino Carmilo, 449 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0020 | Rua Vitorino Carmilo, 483 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0028 | Praça Olavo Bilac, 90 | Gabarito máximo: 15 metros |
| Lote 0029 | Praça Olavo Bilac, 76 | Gabarito máximo: 15 metros |
| Lote 0030 | Praça Olavo Bilac, 68 | Gabarito máximo: 15 metros |
| Lote 0031 | Praça Olavo Bilac, 64 | Gabarito máximo: 15 metros |
| Lote 0032 | Praça Olavo Bilac, 48 a 52 | Gabarito máximo: 15 metros |
| Lote 0152 | Rua Vitorino Carmilo, 419 a 427 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0297 a 0343 | Rua Vitorino Carmilo, 435 e 441 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0344 | Praça Olavo Bilac, 38 | Gabarito máximo: 15 metros Até profundidade: 35 metros |
| | Alameda Ribeiro da Silva, 910 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0345 | Praça Olavo Bilac, 20 a 28 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Setor 008, Quadra 003: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0030 | Alameda Eduardo Prado, 679 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0031 | Alameda Eduardo Prado, 705 | Gabarito máximo: 25 metros |
| 0090 a 0092, 0094 a 0099 | Alameda Eduardo Prado, 723 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0056 a 0088 | Alameda Eduardo Prado, 733 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Setor 008, Quadra 004: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0066 | Alameda Eduardo Prado, 575 a 579 e Alameda Barão de Limeira, 1217 a 1233 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0280 | Alameda Eduardo Prado, 589 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0292 a 0298 | Alameda Eduardo Prado, 623 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Setor 008, Quadra 011: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0006 | Alameda Ribeiro da Silva, 891 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0007 | Alameda Ribeiro da Silva, 885, 887 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0009 | Alameda Ribeiro da Silva, 869 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0010 | Alameda Ribeiro da Silva, 861 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Lote 0090 a 0092 | Alameda Ribeiro da Silva, 877 a 883 | Gabarito máximo: 07 metros |
| Setor 020, Quadra 017: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0003 | Alameda Eduardo Prado, 500 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0314 a 0371 | Alameda Eduardo Prado, 520 | Gabarito máximo: 25 metros |

| | | |
|--|---|--|
| Lote 0066 a 0069, 0071 a 0078 etc | Alameda Eduardo Prado, 528 e Barão de Limeira, 1250 a 1278 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Setor 020, Quadra 028: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0017 | Rua São Martinho, 12 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0018 | Alameda Barão de Limeira, 1487 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0019 | Alameda Barão de Limeira, 1493 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0020 | Alameda Barão de Limeira, 1499 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0021 | Alameda Barão de Limeira, 1503 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0022 | Alameda Barão de Limeira, 1511 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0023 | Alameda Barão de Limeira, 1525, 1525 A e R. Lopes de Oliveira, 59 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0024 | Rua Lopes de Oliveira, 65 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0025 | Rua Lopes de Oliveira, 69 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0026 | Rua Lopes de Oliveira, 75 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0027 | Rua Lopes de Oliveira, 79 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0001 | Rua São Martinho, 158 | GABARITO MÁXIMO: 07 metros RECUO FRONTAL: 05 metros NÃO SERÁ PERMITIDO O DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO DE LOTES |
| Lote 0002 | Rua São Martinho, 148 | |
| Lote 0003 | Rua São Martinho, 144 | |
| Lote 0004 | Rua São Martinho, 134 | |
| Lote 0005 | Rua São Martinho, 132 | |
| Lote 0006 | Rua São Martinho, 128 | |
| Lote 0007 | Rua São Martinho, 116 | |
| Lote 0008 | Rua São Martinho, 104 | |
| Lote 0009 | Rua São Martinho, 100 | |
| Lote 0010 | Rua São Martinho, 88 | |
| Lote 0011 | Rua São Martinho, 74 e 82 | |
| Lote 0012 | Rua São Martinho, 68 | |
| Lote 0013 | Rua São Martinho, 62 | |
| Lote 0014 | Rua São Martinho, 48 | |
| Lote 0015 | Rua São Martinho, 38 | |
| Lote 0016 | Rua São Martinho, 28 | |
| Lote 0043 | Rua Vitorino Carmilo, 792 | |
| Lote 0044 | Rua Vitorino Carmilo, 782 | |
| Lote 0045 | Rua Vitorino Carmilo, 772 | |
| Lote 0046 | Rua Vitorino Carmilo, 768 | |
| Lote 0060 | Rua Vitorino Carmilo, 758 | |
| Lote 0061 | Rua São Martinho, 162 | |
| Setor 020, Quadra 034: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0061 | Rua Albuquerque Lins, 20 a 64 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0149 a 0244 | Rua Albuquerque Lins, 72 a 84 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0074 | Rua Albuquerque Lins, 94 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0124 a 0130 | Rua Albuquerque Lins, 96 a 98 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0072 | Rua Albuquerque Lins, 106 a 112 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Lote 0132 a 0146 | Rua Albuquerque Lins, 118 a 124; R. Barra Funda, 198 a 204 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Lote 0050 | Rua Barra Funda, 206 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Lote 0049 | Rua Barra Funda, 210 a 216 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Setor 020, Quadra 035: | | Diretrizes para intervenções |
| Lote 0003 | Alameda Eduardo Prado, 698 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0004 | Alameda Eduardo Prado, 676 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0177 a 0182 | Alameda Eduardo Prado, 668 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0006 | Alameda Eduardo Prado, 648 | Gabarito máximo: 25 metros |

| | | |
|--|--|--|
| Lote 0007 | Alameda Eduardo Prado, 632 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0008 | Alameda Eduardo Prado, 628 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0009 | Alameda Eduardo Prado, 618 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0576 a 0701 | Alameda Eduardo Prado, 614 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0344 a 0365 | Alameda Eduardo Prado, 570 e Rua Barão de Limeira, 1253 a 1269 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0261 a 0340 | Alameda Eduardo Prado, 716 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0170 a 0177, 0438 a 0482, 0484 a 0491, 0493 a 0511 | Alameda Eduardo Prado, 728 e R. Vitorino Carmilo, 562 a 582 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0042 | Rua Vitorino Carmilo, 720 | GABARITO MÁXIMO: 07 metros. RECUO FRONTAL: 05 metros NÃO SERÁ PERMITIDO O DESDOBRO OU REMEMBRAMENTO DE LOTES. |
| Lote 0043 | Rua Vitorino Carmilo, 712 | |
| Lote 0044 | Rua Vitorino Carmilo, 698 | |
| Lote 0045 | Rua Vitorino Carmilo, 690 | |
| Lote 0046 | Rua Vitorino Carmilo, 680 | |
| Lote 0047 | Rua Vitorino Carmilo, 672 | |
| Lote 0048 | Rua Vitorino Carmilo, 664 | |
| Lote 0049 | Rua Vitorino Carmilo, 656 | |
| Lote 0050 | Rua Vitorino Carmilo, 650 | |
| Lote 0051 | Rua Vitorino Carmilo, 644 | |
| Lote 0366 a 0401 | Rua Vitorino Carmilo, 620 | |
| Lote 0402 a 0437 | Rua Vitorino Carmilo, 606 | |
| Lote 0110, 0112 a 0116, 0118 a 0119, 0121 a 0135, 0137 a 0144, 0166 a 0169, 0259 a 0260 | Rua São Martinho, 1171 a 187 e Rua Vitorino Carmilo, 742 | |
| Lote 0080 | Rua São Martinho, 155 | |
| Lote 0083 | Rua São Martinho, 139 | |
| Lote 0150 a 0165 0174 a 0176 | Rua São Martinho, 137 e Rua Chácara do Carvalho, 211 | |
| Lote 0081 | Rua Chácara do Carvalho, 195 | |
| Lote 0038 | Rua Chácara do Carvalho, 189 | |
| Lote 0037 | Rua Chácara do Carvalho, 181 | |
| Lote 0036 | Rua Chácara do Carvalho, 167 | |
| Lote 0035 | Rua Chácara do Carvalho, 157 | |
| Lote 0034 | Rua Chácara do Carvalho, 147 | |
| Lote 0079 | R Rua Chácara do Carvalho, 143 | |
| Lote 0078 | Rua Chácara do Carvalho, 135 | |
| Lote 0032 | Rua Chácara do Carvalho, 131 | |
| Lote 0512 a 0575 | Rua Chácara do Carvalho, 125 | |
| Lote 0030 | Rua Chácara do Carvalho, 119 | |
| Lote 0029 | Rua Chácara do Carvalho, 109 | |
| Lote 0028 | Rua Chácara do Carvalho, 107 | |
| Lote 0027 | Rua Chácara do Carvalho, 99 | |
| Lote 0026 | Rua Chácara do Carvalho, 97 | |
| Lote 0025 | Rua Chácara do Carvalho, 87 | |
| Lote 0024 | Rua Chácara do Carvalho, 65 | |
| Lote 0023 | Rua Chácara do Carvalho, 61 | |
| Lote 0022 | Rua Chácara do Carvalho, 53 | |
| Lote 0021 | Rua Chácara do Carvalho, 43 | |
| Lote 0085 a 0108 | Rua Barão de Limeira, 1283 | Gabarito máximo 25 metros |

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|
| Lote 0054 a 0073 0075 a 0077 | Rua Barão de Limeira, 1323 | Gabarito máximo 25 metros |
| Setor 020, Quadra 041: | | Diretrizes p/ intervenções |
| Lote 0001 ao 0010 | Rua Albuquerque Lins, 188 a 242 | Gabarito máximo 25 metros |
| Lote 0011 ao 0014 | Rua Albuquerque Lins, 162 a 184 | Gabarito máximo 12 metros |
| Lote 0015 | Rua Albuquerque Lins, 156 a 160 e Rua Barra Funda, 197 a 201 | Gabarito máximo 12 metros |
| Lote 0016 | Rua Barra Funda, 209 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Setor 020, Quadra 042: | | Diretrizes p/ intervenções |
| Lote 0005 | Rua Vitorino Carmilo, 599 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0007 e 0008 | Rua Albuquerque Lins, 79 e 97 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Lote 0062 a 0076 | Rua Vitorino Carmilo, 565 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0030 a 0060 | Alameda Eduardo Prado, 788 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0126 a 0321 | Rua Albuquerque Lins, 107 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Setor 020, Quadra 050: | | Diretrizes p/ intervenções |
| Lote 0001 a 0003 | Rua Albuquerque Lins, 294 a 310 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0005 a 0011 | Rua Albuquerque Lins, 318 a 366 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0014 | Praça Marechal Deodoro, 340 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0018 | Praça Marechal Deodoro, 426 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0166 a 0231 | Praça Marechal Deodoro, 406 a 412 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0059 | Praça Marechal Deodoro, 386 e 388 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0238 | Praça Marechal Deodoro, 376 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0063 a 0135, 0137 | Rua Albuquerque Lins, 374 a 376 Praça Marechal Deodoro, 306 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0234 e 0235 | Rua Albuquerque Lins, 312 e 316 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0055 | Rua Brigadeiro Galvão, 231 e 235 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0056 | Rua Brigadeiro Galvão, 225 a 229 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0057 | Rua Brigadeiro Galvão, 217 a 223 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Setor 020, Quadra 051: | | Diretrizes p/ intervenções |
| Lote 0012 a 0015 | Rua Albuquerque Lins, 209 a 229 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Lote 0038, 0103 a 0111 | Rua Albuquerque Lins, 231 a 239 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Lote 0017 a 0020 | Rua Albuquerque Lins, 241 a 261 | Gabarito máximo: 12 metros |
| Setor 020, Quadra 052: | | Diretrizes p/ intervenções |
| Lote 0004 | Praça Marechal Deodoro, 174 a 182 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0005 | Praça Marechal Deodoro, 186 a 192 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0100 a 0111 | Praça Marechal Deodoro, 130 a 134 c/ Avenida Angélica 184 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0184 a 0197 | Rua Albuquerque Lins, 361 a 371 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0015 | Rua Albuquerque Lins, 357 a 359 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0016 | Rua Albuquerque Lins, 351 a 353 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0017 | Rua Albuquerque Lins, 341 a 343 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0018 | Rua Albuquerque Lins, 331 a 339 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0019 | Rua Albuquerque Lins, 323 a 329 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0198 a 0214 | Rua Albuquerque Lins, 313 a 321 | Gabarito máximo: 25 metros |
| Lote 0021 | Rua Albuquerque Lins, 291 a 307 c/ Rua Brigadeiro Galvão, 177 a 181 | Gabarito máximo: 25 metros |