**RESOLUÇÃO Nº 31 / CONPRESP / 2013**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à 578ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de novembro de 2013, e

**CONSIDERANDO** o valor histórico das antigas Cavas de Ouro na região do Jaraguá, local das primeiras atividades de mineração de ouro no Brasil, iniciadas no século XVI;

**CONSIDERANDO** o valor arqueológico e geológico para o desenvolvimento de pesquisas que possam contribuir para a compreensão da história e dos mecanismos da mineração de ouro em São Paulo e no Brasil;

**CONSIDERANDO** o potencial turístico, através de ações que privilegiem a musealização das Cavas, estratégias de geoconservação e educação patrimonial;

**CONSIDERANDO** as Cavas como import ante marco paisagístico e seu potencial como agente de valorização de seu entorno;

**CONSIDERANDO** a eminente destruição ou descaracterização das antigas Cavas de Ouro na região do Jaraguá, pela crescente ocupação do entorno, e

**CONSIDERANDO** o contido no Processo no. **2010-0.281.842-3,**

**RESOLVE**:

**Artigo 1º** - **TOMBAR** as **Cavas de Ouro Histó ricas do Jaraguá**, situadas nos bairros de Morro Doce e Jardim Britânia, Subprefeitura de Perus, com área de proteção delimitada pelos polígonos delimitados no Anexo I, que integra esta Resolução:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAVAS** | **Área total**  **(m²)** | **Perímetro total**  **(m)** |
| **CAVA I:** FALDAS DO MORRO DO QUEBRA - PÉ | 35.400 | 915,6 |
| **CAVA II:** JARDIM BRITÂNIA | 17.170 | 973,4 |
| **CAVA III:** MORRO DOCE | 29.020 | 882,6 |
| **CAVA IV:** PARQUE NOVA ANHANGUERA | 35.750 | 861,2 |

áreas:

**Artigo 2º -** Ficam estabelecidas a s seguintes diretrizes para a ocupação dessas

I – As áreas delimitadas pelas Cavas I a IV devem manter a topografia e a vegetação existentes.

II – Serão permitidas propostas que incentivem a revitalização ou a valorização dessas áreas, desde que submetidas à apreciação prévia do DPH e aprovação do

CONPRESP.

III - Qualquer obra aprovada conforme item anterior deverá ser executada com acompanhamento arqueológico.

IV – Os projetos deverão prever o desenvolvimento de programas para implantação de um sítio integrado de divulgação cientifica e de educação patrimonial de interesse público, abrangendo o conjunto das Cavas Históricas.

V – Também ficam preservadas as áreas geológicas sob a superfície, devendo qualquer projeto de infraestrutura ser precedido de prospecção arqueológica e geológica.

**Artigo 3º -** Ficam definidas as seguintes **áreas envoltórias** das Cavas, formadas pelas quadras, lotes e áreas descritas nas tabelas a seguir e nos mapas constantes dos anexos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAVA I - Faldas do Morro do Quebra-Pé** | | |
| **Setor** | **Quadra** | **Área** |
| 207 | 998 | Área de contorno delimitada por uma faixa de 35m a partir de seus limites (pontos do polígono 1 a 24). A partir da distância de  35m do ponto 24, que tem limite a Rua N. Sra. do Líbano, seguir esta rua até a Marginal da Via Anhanguera (km 23,4), dobrar à  direita até encontrar o ponto 25 do polígono, seguindo até o  ponto 1 (inicial). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAVA II - Jardim Britânia** | | |
| **Setor** | **Quadra** | **Lotes e área** |
| 202 | 031 | 0002-4, 0005-9 a 0007-5, 0009-1 a 0011-3, 0013-1, 0016-4 a 0039-3 |
| 202 | 068 | 0015-9 a 0045-0 |
| 202 | 069 | 0020-1 a 0050-1 |
| 202 | 070 | 0017-2 a 0037-7 |
| 202 | 071 | 0001-0 a 0009-6, 0040-1 a 0047-9 |
| 202 | 073 | 0001-1 a 0010-9, 0051-6 a 0057-5 |
| 202 | 079 | 0001-7 a 0049-1 |
| 202 | 081 | 0001-4 a 0051-0 |
| 202 | 082 | 0001-9 a 0044-2 |
| 202 |  | Considerar também os lotes que se inserem no perímetro que se inicia na confluência da Rua Natal com a Rua Oito, segue pela |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAVA II - Jardim Britânia** | | |
| **Setor** | **Quadra** | **Lotes e área** |
|  |  | Rua Natal, em direção à Via Anhanguera, dobra à direita, até a  confluência da Rua Pedro José de Lima, continuar na rua até se tornar Rua Herculano José dos Santos. Atravessar a Av. Felippo Sturba e finalizar o limite nos lotes da Quadra 031 já descritos. Entre os pontos 10 a 15 o polígono da área tombada limita-se com uma Escola Municipal de Ensino Fundamental (EMEF), um Centro Educacional Unificado (CEU) e um Centro Desportivo Comunitário (CDC). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAVA III - Morro Doce** | | |
| **Setor** | **Quadra** | **Lotes** |
| 202 | 056 | 0001-6 a 0018-0 e 0020-2 |
| 202 | 057 | 0001-0 a 0012-9 |
| 202 | 058 | 0001-5 a 0031-7 |
| 202 | 059 | 0001-1 a 0064-8 |
| 202 | 061 | 0001-7 a 0064-5 |
| 202 | 063 | 0001-6 a 0016-4 |
| 202 |  | Área de contorno delimitada por uma faixa de 35m a partir de seus limites entre os pontos 25 a 28 do polígono. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAVA IV - Parque Nova Anhanguera** | | |
| **Setor** | **Quadra** | **Lote** |
| 203 | 033 | 0001-7 a 0012-2, 0014-9, 0017-3, 0018-1, 0020-3 a 0024-6,  0026-2, 0027-0, 0029-7 a 0042-4 |
| 203 | 048 | 0001-3, 0002-1, 0005-6 a 0017-1, 0019-6 a 0023-4 e EL |
| 203 | 049 | 0001-8 a 0016-6 |
| 203 | 994 | Considerar também os lotes que se inserem no perímetro que se inicia na confluência da Rua Dep. Cyro Albuquerque com a Rua João Grecchi; segue, à esquerda, pela Rua Cyro Albuquerque, prosseguindo pela delimitação do Parque Anhanguera até a Rua Sem Denominação, seguindo à esquerda pela Rua 24/Limite com o Setor 203 até encontrar a Quadra 033 na Rua Dionísio Belante. |

Parágrafo Primeiro - Fica estabelecido o gabarito máximo de 9 (nove) metros de altura, para qualquer edificação ou equipamento, medidos a partir do ponto médio da testada do lote até o ponto mais alto da edificação ou da estrutura.

**Artigo 4º** - Para a aplicação da presente Resolução, no que se refere à área envoltória de proteção definida no artigo 3º, ficam responsáveis a Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSP), através da Subprefeitura de Perus, e a Secretaria Municipal de Licenciamento (SEL), nas suas respectivas competências.

Parágrafo Primeiro - O CONPRESP e /ou o DPH poderão, a qualquer tempo e sempre que julgar necessário, avocar os processos referentes aos imóveis referidos no caput deste Artigo.

**Artigo 5º -** Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação no Diário

Oficial da Cidade, revogadas as disposições em contrário.

**Nadia Somekh**

Presidente – Conpresp

**RESOLUÇÃO Nº 31 / CONPRESP / 2013**

**ANEXO I**

**CAVAS DE OURO – Descrição dos Polígonos**

Obtidos por coordenadas do datum SAD 69 no sistema de projeções UTM, no fuso 23 Sul.

**CAVA I – Faldas do Morro do Quebra-Pé**

Coordenadas UTM do polígono I

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PONTOS** | **COORD\_E** | **COORD\_N** |
| 1 | 317608,40 | 7406587,08 |
| 2 | 317633,16 | 7406584,17 |
| 3 | 317637,14 | 7406576,26 |
| 4 | 317634,20 | 7406550,41 |
| 5 | 317646,04 | 7406526,63 |
| 6 | 317676,78 | 7406511,84 |
| 7 | 317710,50 | 7406520,68 |
| 8 | 317726,32 | 7406546,45 |
| 9 | 317740,28 | 7406549,62 |
| 10 | 317768,98 | 7406518,63 |
| 11 | 317781,85 | 7406510,81 |
| 12 | 317818,48 | 7406466,19 |
| 13 | 317855,22 | 7406380,02 |
| 14 | 317871,09 | 7406369,04 |
| 15 | 317881,91 | 7406370,06 |
| 16 | 317886,90 | 7406355,17 |
| 17 | 317871,01 | 7406350,21 |
| 18 | 317864,08 | 7406332,40 |
| 19 | 317855,13 | 7406328,41 |
| 20 | 317802,62 | 7406335,40 |
| 21 | 317759,02 | 7406341,29 |
| 22 | 317731,34 | 7406348,25 |
| 23 | 317707,52 | 7406365,13 |
| 24 | 317681,79 | 7406379,98 |
| 25 | 317600,48 | 7406516,76 |
| 26 | 317608,40 | 7406587,08 |

**CAVA II – Jardim Britânia**

Coordenadas UTM do polígono II

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PONTOS** | **COORD\_E** | **COORD\_N** |
| 1 | 317164,94 | 7406950,85 |
| 2 | 317187,76 | 7406948,81 |
| 3 | 317200,59 | 7406960,71 |
| 4 | 317283,83 | 7406924,09 |
| 5 | 317385,88 | 7406869,53 |
| 6 | 317411,65 | 7406851,68 |
| 7 | 317403,74 | 7406830,87 |
| 8 | 317535,53 | 7406735,81 |
| 9 | 317530,62 | 7406694,11 |
| 10 | 317395,79 | 7406771,41 |
| 11 | 317375,05 | 7406787,32 |
| 12 | 317348,25 | 7406838,82 |
| 13 | 317331,42 | 7406852,68 |
| 14 | 317298,73 | 7406892,37 |
| 15 | 317280,82 | 7406886,83 |
| 16 | 317200,60 | 7406935,34 |
| 17 | 317170,91 | 7406939,96 |
| 18 | 317164,94 | 7406950,85 |

**CAVA III – Morro Doce**

Coordenadas UTM do polígono III

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PONTOS** | **COORD\_E** | **COORD\_N** |
| 1 | 316707,03 | 7407292,39 |
| 2 | 316705,68 | 7407318,29 |
| 3 | 316711,50 | 7407318,25 |
| 4 | 316712,13 | 7407333,76 |
| 5 | 316717,94 | 7407335,05 |
| 6 | 316725,72 | 7407325,96 |
| 7 | 316731,56 | 7407324,71 |
| 8 | 316739,98 | 7407305,32 |
| 9 | 316735,38 | 7407297,61 |
| 10 | 316756,10 | 7407274,95 |
| 11 | 316765,78 | 7407260,78 |
| 12 | 316777,40 | 7407271,78 |
| 13 | 316770,94 | 7407281,44 |
| 14 | 316779,38 | 7407292,40 |
| 15 | 316775,52 | 7407299,55 |
| 16 | 316779,98 | 7407302,16 |
| 17 | 316793,63 | 7407305,32 |
| 18 | 316811,02 | 7407279,50 |
| 19 | 316853,67 | 7407211,59 |
| 20 | 316878,19 | 7407219,98 |
| 21 | 316885,38 | 7407233,58 |
| 22 | 316906,66 | 7407232,29 |
| 23 | 316910,54 | 7407223,93 |
| 24 | 316894,42 | 7407172,89 |
| 25 | 316856,97 | 7407168,32 |
| 26 | 316812,94 | 7407092,12 |
| 27 | 316656,63 | 7407203,26 |
| 28 | 316680,72 | 7407262,60 |
| 29 | 316691,93 | 7407290,09 |
| 30 | 316707,03 | 7407292,39 |

**CAVA IV – Parque Nova Anhanguera**

Coordenadas UTM do polígono IV

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PONTOS** | **COORD\_E** | **COORD\_N** |
| 1 | 316435,38 | 7407684,75 |
| 2 | 316556,33 | 7407730,45 |
| 3 | 316568,86 | 7407701,70 |
| 4 | 316600,54 | 7407709,74 |
| 5 | 316621,19 | 7407636,11 |
| 6 | 316648,41 | 7407641,22 |
| 7 | 316664,69 | 7407548,38 |
| 8 | 316643,26 | 7407521,09 |
| 9 | 316642,55 | 7407496,05 |
| 10 | 316629,30 | 7407476,84 |
| 11 | 316614,48 | 7407476,88 |
| 12 | 316599,07 | 7407507,80 |
| 13 | 316573,23 | 7407507,04 |
| 14 | 316554,83 | 7407531,39 |
| 15 | 316539,31 | 7407521,79 |
| 16 | 316525,37 | 7407501,12 |
| 17 | 316503,19 | 7407533,63 |
| 18 | 316470,76 | 7407528,46 |
| 19 | 316476,70 | 7407567,53 |
| 20 | 316435,38 | 7407684,75 |

DOC 24/01/2014 – PÁG. 53, 54 E 55

���������������������������������������������������������������������������

���������������������������������������������������������������������������������

�����������������������������������������������������