**RESOLUÇÃO Nº 19 / CONPRESP / 2012**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da

Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº

10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos

Conselheiros presentes à 555ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de dezembro de 2012;

**CONSIDERANDO** o valor histórico, arquitetônico, urbanístico e paisagístico dos edifícios: Copan; Prédio dos Gabinetes dos Desembargadores do Direito Público, Tribunal de Justiça de São Paulo - Antigo São Paulo Hilton Hotel; Banco Brasileiro de Descontos – Bradesco; Jaçatuba; Bratke, Gibraltar, Major e Renata Sampaio Ferreira;

**CONSIDERANDO** a relevância destes edifícios identificados desde 02 de dezembro de

1975, através da Lei nº 8.328/ 75 de criação, dentre outras, da Z8.200-019 conhecida como “ Mancha da São Paulo Moderna” , proteção reiterada pelo enquadramento como ZEPEC, conforme Lei nº 13.885/2004.

**CONSIDERANDO** que estes edifícios participam da listagem do Anexo I da Resolução nº

44/ 92 de Abertura de Processo de Tombamento dos Imóveis enquadrados na Zona de Uso

Z8.200;

**CONSIDERANDO**, ainda, a unidade histórica, arquitetônica e paisagística, configurada pelo conjunto urbano formado pelos edifícios; e

**CONSIDERANDO** que é atribuição do CONPRESP a definição da área de entorno dos bens tombados, a ser controlado por sistemas de ordenações espaciais adequadas, incluindo o estabelecimento e a divulgação dos critérios para análise e aprovação de intervenções físicas nessas áreas; e

**CONSIDERANDO** o contido no Processo Administrativo nº 2012-0.051.849-3,

**RESOLVE:**

**Artigo 1°** - **TOMBAR** o seguinte conjunto de Edifícios Modernos:

**1) EDIFÍCIO COPAN**

Avenida Ipiranga, 200 e Rua Araújo, 239 e 335.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SETOR** | **QUADRA** | **LOTES** |
| 006 | 064 | 1077-5 a 1137-2, 1139-9 a 1808-3, 1810-5 a 1820-2,1822-9 a 1825-3, 1827-1 a 1844-1, 1958-6 a 2049-5,2051-7 a 2053-3, 2055-1 a 2248-1, 2252-8 a 2327-3,2328-1 a 2484-9, 4226-1, 4227-8, 4229-4 a 4367-3,4425-4 a 4429-7, 4500-5, 4501-3, 4504-8 a 4509-9 |

**2) PRÉDIO DOS GABINETES DOS DESEMBARGADORES DO DIREITO PÚBLICO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO - ANTIGO SÃO PAULO HILTON HOTEL**

Avenida Ipiranga, 131, 133, 135, 137, 139, 141 e 165 e Rua Epitácio Pessoa, 75, 81 e 83

Setor 007 Quadra 091 Lote 0306-9

**3) EDIFÍCIO DO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS – BRADESCO**

Avenida Ipiranga, 210 e 282.

Setor 006 Quadra 064 Lote 0047-8

**4) EDIFÍCIO JAÇATUBA**

Rua Major Sertório e Rua Araújo, 155 e 165.

Setor 007 Quadra 087 Lotes 0004-7 a 0025-1, 0124-8

**5) EDIFÍCIOS BRATKE, GIBRALTAR E MAJOR**

Rua Major Sertório, 82, 88, 92, 96, 106 e 110 e Rua Araújo, 176.

Setor 007 Quadra 086 Lotes 0015-8, 0016-6, 0360-2 a 0368-8, 0370-1 a 0377-7

**6) EDIFÍCIO RENATA SAMPAIO FERREIRA**

Rua Araújo, 204 e 216 e Rua Major Sertório, 89. Setor 007 Quadra 090 Lote 0009-1

**Artigo 2º -** Nos edifícios tombados, relacionados no Artigo 1º, ficam preservados os seguintes elementos que constituem sua arquitetura:

**a)** características arquitetônicas externas.

**b)** ambientes e elementos internos que constituem as áreas comuns.

**Artigo 3°** – A área envoltória de proteção dos edifícios tratados no presente tombamento restringir-se-á às quadras de implantação dos mesmos e à Quadra 003 do Setor

006, conforme quadro abaixo e representado em planta no Anexo 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SETOR** | **QUADRA** | **LOTES** | **ENDEREÇO** |
| 006 | 064 | 0003-6 | Rua da Consolação, 206 e208 |
| 0010-9 | Rua da Consolação, 268 |
| 0020-6 | Rua da Consolação, 374 e376 |
| 0024-9 | Rua da Consolação, 394 |
| 0025-7 a 0045-1 | Rua Araújo, 355 |
| 0060-5 | Av. São Luís, 234 |
| 0537-2 a 0593-3 e 2870-4 | Av. São Luis, 104, 112 e 116 |
| 0870-3, 0871-1, 0873-8 a 0913-0,4184-0 a 4200-6, 4420-3 e 4421-1 | Av. Ipiranga, 318 Bloco A |
| 1902-0 a 1907-1, 1909-8 a 1940-3, 1942-1, 1943-8, 2823-2 a 2847-1, 3245-0, 4201-4 a 4222-7, 4461-0 a 4492-0 | Av. Ipiranga, 324 – Blocos Be C |
| 2485-7 a 2493-8, 2496-2 a 2504-7, 4422-1, 4558-7 e 4559-5 | Rua da Consolação, 362, 368 e 372 |
| 2881-1 a 3206-1, 3250-7 a 3727-4 | Rua da Consolação, 328 |
| 2510-1 a 2514-4, 2516-0 a 2519-5, 2521-7, 2522-5, 2526-8 a 2529-2, 2531-4, 2532-2, 2534-9 a 2541-1, 2852-6 a 2854-2, 2857-7, 2858-5, 2874-7 a 2877-1, 4430-0, 4431-9, 4496-3, 4497-1, 4510-2, 4511-0, 4547-1 e 4548-1 | Rua da Consolação, 348 |
| 2543-8 a 2778-3, 2780-5 a 2791-0, 2793-7 a 2821-6, 3248-5 e3249-3 | Rua da Consolação, 242 |
| 3208-6 a 3221-3 | Rua da Consolação, 382 |
| 4368-1 a 4412-2 | Av. São Luís, 84, 86 e 94 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SETOR** | **QUADRA** | **LOTES** | **ENDEREÇO** |
| 007 | 086 | 0009-3 | Rua Araújo, 130 |
| 0010-7 | Rua Araújo, 124 |
| 0011-5 | Rua Gal. Jardim, 51 |
| 0012-3 | Rua Gal. Jardim, 65 |
| 0013-1 | Rua Gal. Jardim, 77 |
| 0014-1 | Rua Gal. Jardim, 85 |
| 0378-5 | Rua Bento Freitas, 353 e 355 |
| 0018-2 a 0033-6 | Rua Bento Freitas, 341 |
| 0035-2 a 0358-0 | Rua Araújo, 154 |
| 0379-3 a 0423-4 | Rua Major Sertório, 128 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 007 | 087 | 0026-8 | Av. Ipiranga, 303, 313 e 323 |
| 0127-2 a 0141-8, 0143-4 a 0268-6, 0270-8 a 0283-1, 0285-6 a0288-0, 0323-2, 0352-6 a 0356-9,0380-1 a 0393-3 | Av. Ipiranga, 345 |
| 0302-1 a 0319-4 | Rua Araújo, 75 e 79 |
| 0322-4 | Rua Araújo, 141 |
| 0357-7 a 0379-8 | Av. Ipiranga, 331 e 337 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 007 | 090 | 0002-2 | Rua Epitácio Pessoa, 32 |
| 0003-0 | Rua Epitácio Pessoa, 28 |
| 0004-9 | Rua Araújo, 244 |
| 0005-7 | Rua Araújo, 224 e 232 |
| 0007-3 | Rua Bento Freitas, 441 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 007 | 091 | 0006-1 | Rua Epitácio Pessoa, 97 |
| 0007-8 | Rua Dr. Teodoro Baima, 33 e35 |
| 0010-8 | Rua Dr. Teodoro Baima, 57 e61 |
| 0011-6 | Rua Dr. Teodoro Baima, 71 e73 |
| 0020-5 a 0147-3, 0149-1 a 0179-1, 0181-3 a 0189-9, 0191-0 a0236-4, 0238-0, 0307-7 a 0314-1 | Av. Ipiranga, 81 |
| 0241-0 a 0266-6 | Rua Epitácio Pessoa, 85, 87 e91 |
| 0267-4 a 0305-0 | Rua Dr. Teodoro Baima, 39 e51 |
| 0315-8 a 0326-3 | Av. Ipiranga, 95 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SETOR** | **QUADRA** | **LOTES** | **ENDEREÇO** |
| 006 | 003 | 0001-3 | Av. Ipiranga, 120 |
| 0012-9 a 0125-7 | Av. Ipiranga, 80, 84 e 90 |
| 0132-1, 0136-2, 0138-9 , 0139-7,0141-9 a 0143-5, 0145-1 a 0148-6, 0150-8 a 0154-0, 0158-3 a0166-4, 0171-0 a 0200-8, 0202-4 a 0220-2 | Av. Ipiranga, 104 |
| 0201-6 | Rua da Consolação, 424 xRua Araújo, 376 |

**Artigo 4º** - Desde que assegurada a preservação dos edifícios e dos seus elementos constitutivos identificados nesta Resolução, poderão ser admitidas obras de atualização, acessibilidade, adaptações ou readaptações, com finalidade de propiciar seu uso seguro e útil.

**Artigo 5º** - Qualquer projeto ou intervenção nos edifícios tombados nos termos do artigo 2º deverão ser previamente analisados pelo DPH e aprovados pelo CONPRESP.

**Artigo 6º** - Com esta decisão de tombamento, estes imóveis ficam excluídos do Anexo 1 da Resolução 44/ CONPRESP/ 92, de abertura de processo de tombamento, correspondente aos itens: 43, 315, 316, 317 e 452.

**Artigo 7º** - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DOC 07/06/2013 – pág 51 e 52

[This document was created with Win2PDF available at](http://www.win2pdf.com) http://www.win2pdf.com.

The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only. This page will not be added after purchasing Win2PDF.