**RESOLUÇÃO 03 / CONPRESP / 2012**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à 530ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de janeiro de 2012;

**CONSIDERANDO** o disposto na Resolução 26/CONPRESP/2004 e seu artigo 2º, que trata da Abertura de Tombamento dos imóveis enquadrados ou propostos como ZEPEC pela Lei nº 13.885/2004 e não protegidos por legislação de tombamento municipal;

**CONSIDERANDO** que os imóveis listados na Resolução 26/CONPRESP/2004 foram indicações das Subprefeituras e, neste caso, em particular, da Subprefeitura da Sé (SP-SÉ);

**CONSIDERANDO** o valor histórico, arquitetônico, artístico, referencial e paisagístico da antiga residência da Rua Piauí, 527, esquina da Rua Itacolomi, no bairro de Higienópolis, como exemplar de moradia abastada do início do século XX;

**CONSIDERANDO** o valor histórico e cultural representado pela casa da Rua Buri,

35, antiga residência do ilustre historiador e intelectual paulistano Sérgio Buarque de

Holanda e de sua família composta de notáveis nomes da música popular brasileira;

**CONSIDERANDO** o valor histórico, ambiental e paisagístico da Vila da Travessa Dona Paula, no bairro da Consolação, como exemplar remanescente de uma vila de habitações modestas do início do século XX, que ainda mantêm a ambiência de tempos passados;

**CONSIDERANDO** o valor histórico, arquitetônico, ambiental e paisagístico da Vila da Rua José Ferreira Rocha e Rua Taguá, composta de um conjunto de casas de classe média, de aluguel, que se conserva íntegro até hoje criando uma atmosfera peculiar à vila dentro do conturbado ambiente urbano do bairro da Liberdade; e

**CONSIDERANDO** o contido nos Processos Administrativos nºs 2004-0.297.171-6 e

2007-0.346.879-7;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º - TOMBAR** os seguintes imóveis pertencentes à Subprefeitura da Sé com seus elementos componentes, a saber:

**1. Rua Piauí, 527, esquina com Rua Itacolomi**, bairro de Higienópolis - (Setor 010, Quadra 009, Lote 0006-1):

- Preservação integral da volumetria e características arquitetônicas externas da edificação principal e preservação integral do hall de entrada (térreo), da sala com lambris de madeira (antiga sala de jantar), das portas com vitrais (térreo), do grande vitral e serralheria da escada; preservação integral dos pilares dos portões de entrada e do gradil de ferro trabalhado das fachadas das ruas Piauí e Itacolomi.

**2. Rua Buri, 35 – antiga Casa de Sérgio Buarque de Holanda** (Setor 011, Quadra

133, Lote 0016-7):

- Preservação integral da volumetria e características arquitetônicas externas.

**3**. **Vila da Travessa Dona Paula**, bairro da Consolação (Setor 010)

- Preservação integral da volumetria e características arquitetônicas externas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **QUADRA** | **L OTE (S)** | **ENDEREÇO** |
| **030** | 0061-4 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 05 |
| 0062-2 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 07 |
| 0063-0 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 09 |
| 0064-9 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 11 |
| 0065-7 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 13 |
| 0066-5 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 15 |
| 0067-3 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 17 |
| 0069-1 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 21 |
| 0070-3 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 23 |
| 0071-1 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 25 |
| 0072-1 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 27 |
| 0073-8 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 29 |
| 0074-6 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 31 |
| 0076-2 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 35 |
| 0230-7 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 102 e 104 |
| 0229-3 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 106 e 108 |
| 0228-5 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 110 e 112 |
| 0227-7 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 114 e 116 |
| 0226-9 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 118 e 120 |
| 0084-3 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 122 e 124 |
| 0083-5 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 126 e 128 |
| 0082-7 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 130 e 132 |
| 0081-9 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casas 134 e 136 |
| 0080-0 | Rua Cel. José Eusébio, 95 – casa 140 |

**4**. **Vila da Rua José Ferreira Rocha e Rua Taguá,** bairro da Liberdade (Setor 033)

- Preservação integral da volumetria e características arquitetônicas externas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **QUADRA**  **(S)** | **LOTE (S)** | **ENDEREÇO** |
| **019** | 0005-4 e 004-6 | Rua Fagundes, 178 e 196 |
| 0011-9 | Rua Fagundes, 110 x Rua Taguá |
| 0001-1 | Rua Fagundes, 212 x Rua José Ferreira  Rocha, 02 |
| 0003-8 e 0002-  1 | Rua Fagundes, 200 e 206 |
| 0032-1 | Rua José Ferreira da Rocha, 4 |
| 0031-3 | Rua José Ferreira da Rocha, 6 |
| 0030-5 | Rua José Ferreira da Rocha, 8 |
| 0029-1 | Rua José Ferreira da Rocha, 10 |
| 0028-3 | Rua José Ferreira da Rocha, 12 |
| 0027-5 | Rua José Ferreira da Rocha, 14 |
| 0026-7 | Rua José Ferreira da Rocha, 16 |
| 0025-9 | Rua José Ferreira da Rocha, 18 |
| 0024-0 | Rua José Ferreira da Rocha, 20 |
| 0023-2 | Rua José Ferreira da Rocha, 22 |
| 0022-4 | Rua José Ferreira da Rocha, 24 |
| 0021-6 | Rua José Ferreira da Rocha, 26 |
| 0020-8 | Rua José Ferreira da Rocha, 26-A |
| 0019-4 | Rua José Ferreira da Rocha, 26-B |
| 0012-7 | Rua Taguá, 39 |
| 0013-5 | Rua Taguá, 41 |
| 0014-3 | Rua Taguá, 51 |
| 0015-2 | Rua Taguá, 55 |
| 0016-1 | Rua Taguá, 57 |
| 0017-8 | Rua Taguá, 65 |
| 0018-6 | Rua Taguá, 67 |
| **020** | 0012-1 | Rua José Ferreira Rocha, 28 |
| 0011-1 | Rua José Ferreira Rocha, 30 |
| 0010-3 | Rua José Ferreira Rocha, 32 |
| 0009-1 | Rua José Ferreira Rocha, 34 |
| 0008-1 | Rua José Ferreira Rocha, 36 |
| 0001-4 | Rua José Ferreira Rocha, 41 |
| 0002-2 | Rua José Ferreira Rocha, 43 |
| 0003-0 | Rua José Ferreira Rocha, 45 |
| 0004-9 | Rua José Ferreira Rocha, 47 |
| 0005-7 | Rua José Ferreira Rocha, 49 |
| 0006-5 | Rua José Ferreira Rocha, 51 |
| 0007-3 | Rua José Ferreira Rocha, 53 |
| **021** | 0039-6 | Rua Fagundes, 220 x Rua José Ferreira Rocha, 1 |
| 0040-1 | Rua José Ferreira Rocha, 3 |
| 0041-8 | Rua José Ferreira Rocha, 5 |
| 0042-6 | Rua José Ferreira Rocha, 7 |
| 0043-4 | Rua José Ferreira Rocha, 9 |
| 0044-2 | Rua José Ferreira Rocha, 11 |
| 0045-0 | Rua José Ferreira Rocha, 13 |
| 0083-3 | Rua José Ferreira Rocha, 15 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **021** | 0084-1 | Rua José Ferreira Rocha, s/nº |
| 0047-7 | Rua José Ferreira Rocha, 17 |
| 0048-5 | Rua José Ferreira Rocha, 19 |
| 0049-3 | Rua José Ferreira Rocha, 21 |
| 0050-7 | Rua José Ferreira Rocha, 23 |
| 0051-5 | Rua José Ferreira Rocha, 25 |
| 0052-3 | Rua José Ferreira Rocha, 27 |
| 0053-1 | Rua José Ferreira Rocha, 29 |
| 0054-1 | Rua José Ferreira Rocha, 31 |
| 0055-8 | Rua José Ferreira Rocha, 33 |
| 0056-6 | Rua José Ferreira Rocha, 35 |
| 0057-4 | Rua José Ferreira Rocha, 37 |
| 0058-2 | Rua José Ferreira Rocha, 39 |
| 0059-0 | Rua José Ferreira Rocha, 39-C |
| 0060-4 | Rua José Ferreira Rocha, 39-A |
| 0061-2 | Rua José Ferreira Rocha, 39-B |
| 0062-0 | Rua Taguá, 83 |
| 0063-9 | Rua Taguá, 85 |
| 0064-7 | Rua Taguá, 93 |
| 0065-5 | Rua Taguá, 95 |
| 0066-3 | Rua Taguá, 103 |
| 0067-1 | Rua Taguá, 107 |
| 0068-1 | Rua Taguá, 115 |
| 0069-8 | Rua Taguá, 117 |
| 0070-1 | Rua Taguá, 125 |
| 0071-1 | Rua Taguá, 129 |
| 0072-8 | Rua Taguá, 137 |
| 0073-6 | Rua Taguá, 139 |
| 0074-4 | Rua Taguá, 147 |
| 0075-2 | Rua Taguá, 149 |
| 0076-0 | Rua Taguá, 157 |
| 0077-9 | Rua Taguá, 161 |
| 0078-7 | Rua Taguá, 169 |
| 0079-5 | Rua Taguá, 173 |
| 0080-9 | Rua Taguá, 179 |
| 0081-7 | Rua Taguá, 183 |

**Artigo 2º -** O presente tombamento estabelece as seguintes áreas envoltórias para os imóveis tombados, a saber:

1. Residência da Rua Piauí, 527, esquina da Rua Itacolomi – **isento de área envoltória;**

2. Residência da Rua Buri, 35, antiga casa de Sérgio Buarque de Holanda – **isento de área envoltória;**

3. Via da Travessa Dona Paula – **á área envoltória compreende os lotes 0068-1,**

**0075-4, 0077-0 a 0079-7, 0090-8 a 0092-4, 0110-6, 0112-2 a 0115-7 da Quadra 030, do**

**Setor 010;**

4. Vila da Rua José Ferreira Rocha e Rua Taguá – **a área envoltória compreende**

**os lotes 0006-2, 0007-0, 0153-0, 0033-1 a 0152-2 da Quadra 019, do Setor 033.**

abaixo:

**Artigo 3º -** Ficam estabelecidas como diretrizes nesse tombamento o que segue

**a)** Em todos os imóveis tombados não serão admitidos acréscimos posteriores à

edificação principal;

**b)** No caso específico da edificação da Rua Piauí, 527, esquina com Rua Itacolomi:

- são passíveis de demolição as construções anexas e provisórias hoje existentes no terreno;

- poderão ser admitidas no lote novas construções desde que mantidos recuos mínimos de 5,00 metros em relação à projeção horizontal da edificação tombada (incluindo a cobertura);

**c)** No caso específico das Vilas da Travessa Dona Paula e da Rua José Ferreira Rocha e Taguá, está prevista a preservação ambiental a partir da manutenção dos alinhamentos, do gabarito de altura das construções e do parcelamento do solo atuais dos imóveis componentes da área envoltória;

**Artigo 4º - EXCLUIR** do tombamento por não apresentarem valores significativos de caráter cultural, paisagístico e ambiental para a sua preservação os seguintes imóveis propostos como ZEPEC, localizados na Subprefeitura da Sé cujo processo de tombamento foi aberto através da Resolução 26/CONPRESP/2004:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SETOR** | **QUADRA (S)** | **LOTE (S)** | **ENDEREÇO** |
| **010** | **006** | 0027-0 | Rua Piauí, 292 |
| 0018-1 | Rua Piauí, 340 |
| 0017-3 | Rua Piauí, 342 |
| 0016-5 | Rua Piauí, 350 |
| 0015-7 | Rua Piauí, 352 |
| 0014-9 | Rua Piauí, 360 |
| 0013-0 | Rua Piauí, 362 |
| 0012-2 | Rua Piauí, 368 x Rua Sabará, 347 |
| **020** | 0031-9 | Rua Mato Grosso, 378 |
| 0029-7 | Rua Mato Grosso, 388 |
| 0028-9 | Rua Mato Grosso, 396 |
| 0027-0 | Rua Mato Grosso, 398 |
| 0026-2 | Rua Mato Grosso, 402 |
| 0018-1 | Rua Mato Grosso, 456 |
| 0017-3 | Rua Mato Grosso, 466 x Rua Cel  José Eusébio, s/nº |

**Artigo 5º** Qualquer projeto ou intervenção nos imóveis tombados relacionados no artigo 1º desta resolução deverá ser previamente analisado pelo DPH e aprovado pelo CONPRESP.

**Artigo 6º**- Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação no Diário

Oficial da Cidade, revogadas as disposições em contrário.

DOC 28/03/2012 – p 59, 60, 61 e 62

[This document was created with Win2PDF available at](http://www.win2pdf.com) http://www.win2pdf.com.

The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only. This page will not be added after purchasing Win2PDF.