****

**ASSUNTO: Pedido de avaliação especial (exclusivamente para fins de**

**recolhimento do ITBI-IV)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº DE CONTRIBUINTE DO IPTU** | | | | **ENDEREÇO** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*(Caso haja mais números de contribuinte, favor mencionar no verso)*

**REQUERENTE:** *(Nome do contribuinte, e não do procurador)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOME:** | | |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG):** | | **CPF:** |
| **ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** | | |
| **CEP:** | **TELEFONE:** | |

**PROCURADOR:** *(Caso haja)*

|  |  |
| --- | --- |
| **NOME:** | |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG):** | **CPF:** |

**INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS BÁSICOS:** *VIDE FOLHA SEGUINTE*

**JUSTIFICATIVA** *(Preenchimento opcional)*

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| VISTO | Termos em que pede deferimento  São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2017  ..........................................................................................  ( ) CONTRIBUINTE ( ) PROCURADOR |

****

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:** Quando a pessoa que pretende adquirir o imóvel entender que o Valor Venal de Referência está acima do valor de mercado do bem, ela poderá requerer avaliação especial do imóvel, apresentando os dados da transação e os fundamentos do pedido.

**DOCUMENTOS BÁSICOS PARA O DIA DO ATENDIMENTO:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Documento** | **Via/Autenticidade** | **Descrição** |
| Procuração específica | 1 Original ou Cópia Simples | Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que comparecer ao atendimento não for a mesma que está adquirindo o imóvel |
| Contrato de compra e venda | 1 Cópia simples | Promessa ou compromisso de compra e venda relativa à aquisição do imóvel |
| Minuta da escritura (conforme o | 1 Original ou Cópia Simples | Caso o comprador pretenda formalizar a aquisição definitiva por meio de escritura pública junto ao cartório de notas, deverá juntar a minuta da escritura a ser lavrada |
| IPTU do imóvel | 1 Original ou Cópia Simples | Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (disponível no site da Prefeitura) |
| Matrícula do imóvel | 1 Original ou Cópia Simples | Certidão imobiliária atualizada (matrícula) |
| Documentos pessoais | 1 Original com cópia simples | CPF e RG do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado de CNPJ e contrato social/estauto caso o contribuinte seja pessoa jurídica |

**IMPORTANTE:** O atendente poderá solicitar documentos adicionais de acordo

com o caso apresentado.

**OBSERVAÇÕES:**

a) Além dos documentos relacionados, o contribuinte poderá juntar quaisquer outros que entender necessário ou útil para fazer prova de que o Valor Venal de Referência não representa o valor de mercado do imóvel na data da aquisição definitiva.

b) Não será analisado o pedido de avaliação especial para fins de recolhimento de ITCMD, taxa de registro, emolumento cartorial, depósito judicial, entre outros que não envolvam situações que ensejam a incidência do ITBI-IV.