

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/isencoes/>

1) Aposentados, pensionistas e beneficiários de renda mensal vitalícia - Isenção do IPTU (Lei 11.614/1994 alterada pela Lei 15.889/2013):

Procedimentos	IPTU 2016
Local de apresentação do Requerimento	<p>O interessado deverá apresentar <u>Requerimento Eletrônico de Isenção</u> por meio do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados – SIIA, que está previsto para ser disponibilizado, nesta página, a partir de 29 de fevereiro de 2016.</p> <p><i>“Veja aqui” o <u>Passo a Passo</u> de utilização do SIIA.</i></p> <p><i>“Clique aqui” para realizar o <u>Requerimento Eletrônico de Isenção</u>.</i></p> 
Documentação Necessária	<p>Não há necessidade de encaminhamento de documentos em papel, pois o SIIA possui integração com diversos sistemas.</p>
Requisitos para requerer	<ul style="list-style-type: none">• Ser aposentado, pensionista ou beneficiário de renda mensal vitalícia;• Não possuir outro imóvel no município;• Utilizá-lo como residência;• Rendimento mensal que não ultrapasse 5 (cinco) salários mínimos no exercício a que se refere o pedido;• O imóvel deve fazer parte do patrimônio do solicitante.• O valor venal do imóvel, em 2016, seja de até R\$ 1.106.700,00 (um milhão, cento e seis mil e setecentos reais).

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

 prefeitura.sp.gov.br

SenhaWeb

O acesso é
somente
por
senha web

Usuário e Senha

CPF/CNPJ

Senha

Código de imagem
  

[Esqueci a senha](#) [Não sou cadastrado](#)



Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

• Tela 1 - 2ª parte: Dados dos Imóveis

- * O próprio sistema vai pesquisar no cadastro os dados dos seus imóveis
- Caso o imóvel seja utilizado como sua residência, assinale a respectiva declaração:
 Declaro que resido no imóvel que estou solicitando a isenção.

Imóveis Selecione abaixo os imóveis para os quais deseja solicitar isenção

Tipo	SQL	Endereço	CEP
<input type="checkbox"/> Residencial			
<input type="checkbox"/> Garagem			
<input type="checkbox"/> Deposito			

Declaro que resido no imóvel para o qual estou solicitando a isenção.

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

• Tela 1 - 3ª parte: Rendimentos

- ✓ Nesta tela, selecione os tipos de rendimentos recebidos e informe o respectivo valor bruto, relativo ao mês de janeiro do exercício vigente.
- ✓ Caso seja selecionada a opção INSS, selecione também a autorização para que o sistema possa acessar aos dados do requerente na base do INSS.
- ✓ Se possuir outros tipos de rendimentos, selecione “Outros” e informe o valor e a descrição.

Rendimentos Selecione e informe os valores de seus rendimentos em Janeiro do exercício atual

Tipo de Rendimento	Valor <u>Bruto</u>	
<input type="checkbox"/> INSS	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Autorizo o acesso aos meus dados do INSS
<input type="checkbox"/> IPREM	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Aluguel	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Outros	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Informe aqui outros rendimentos, se possuir

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

• Tela 1 - 4ª parte: Confirmação

- ✓ Nesta tela, se todas as informações contidas no requerimento estiverem corretas, o requerente deve assinalar a declaração contida no campo “Confirmação”.
- ✓ Em seguida, basta clicar em “Solicitar”, para que o sistema realize uma pesquisa prévia automatizada, visando detectar se há registro de pendências.

Confirmação

- Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e que conheço as penalidades previstas no art. 299 do Código Penal, no art. 1º da Lei Federal nº 8.137/1990, e no art. 3º da Lei Municipal nº 13.879, de 28 de julho de 2004.

Solicitar

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

Tela 2 : Res. da Aval. da Solicitação

- Se houver pendencias detectadas que impeçam a concessão de isenção, estas aparecerão nesta mesma tela, descritas no campo “Mensagem ao Munícipe”, indicando que o requerimento não será aceito:

Tipo	SQL	Endereço	CEP
RESIDENCIA	015 5	R 317 - JD PAULISTA	

Mensagem ao munícipe

Foram verificadas as seguintes pendências, que acarretarão o não aceite de seu requerimento:

SQL(s): 015. 5

Valor Venal: R\$ 2.650.716,00

Descrição
Valor Venal superior ao limite legal estabelecido.

Orientação
Valor venal do imóvel (VVI) superior ao limite legal estabelecido pelo art 1º da Lei nº 15.889/2013.

Descrição
Renda Superior ao limite legal estabelecido.

Orientação
O requerente auferiu em 1º de janeiro do exercício corrente uma renda mensal superior ao limite legal estabelecido pelo art 2º da Lei nº 11.614/94, com as alterações introduzidas pela Lei nº 15.889/13.

Então, será possível:

- GRAVAR SOLICITAÇÃO** → gerando um número de protocolo;
- VOLTAR PARA O FORMULÁRIO** → sem gravar o requerimento;
- SAIR DO SISTEMA SEM GRAVAR O REQUERIMENTO;**
- IMPRIMIR** uma via da solicitação sem gravar o requerimento.

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

• Tela 3 : Protocolo

✓ Nesta tela, clique em imprimir e guarde o seu comprovante de protocolo do requerimento eletrônico.

Imposto Predial e Territorial Urbano

Requerimento de Isenção de IPTU para Aposentados

Solicitar Consultar

Dados Cadastrais

Exercício	Nome	CPF	Data de Nascimento
2016			
Telefone	e-mail		
(11)			
CPF Cônjuge	Nome Cônjuge		

Requerimento Nº 00019054 efetuado com sucesso. Para obter uma cópia de controle seleccione abaixo a opção IMPRIMIR.

Consultar Imprimir Fechar



Copyright | Expediente | Fale Conosco | SAC |  PREFEITURA DE SÃO PAULO

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

Tela 3 : Protocolo

Observações importantes:

- Caso não tenha sido apresentada nenhuma pendência inicial, isso não significa que o requerimento está aceito, mas sim que ele será encaminhado para análise dos rendimentos declarados junto ao INSS.
- O requerimento só será processado quando o seu *status* constar como ACEITO ou NÃO-ACEITO.

Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

SIIA – Módulo Requerimentos - Consulta requerimento cadastrado

✓ É a funcionalidade do Módulo Requerimentos que permite ao munícipe consultar a *Situação* do seu requerimento.

The screenshot displays the 'Consultar' tab of the SIIA system. The interface includes a navigation bar with 'Solicitar' and 'Consultar' tabs. Below the navigation bar, there is a section titled 'Dados da Consulta' with several fields: 'Nº Requerimento' (00000068), 'Exercício', 'Situação' (EM ANÁLISE), 'Nome', 'CPF', 'Data de Nascimento', 'Telefone', 'Celular', 'e-mail', and 'CPF Cônjuge', 'Nome Cônjuge'. At the bottom, there is a table with columns 'Tipo', 'SQL', 'Endereço', and 'CEP'. The table contains one row with the value 'RESIDENCIA' under the 'Tipo' column. At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Imprimir' and 'Sair'.

Tipo	SQL	Endereço	CEP
RESIDENCIA			