

**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO - CONPRESP .**

ATA DA 425ª RO

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **11 de março de 2008**, às 09h20m, realizou sua **425ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante-suplente da Secretaria Municipal de Planejamento; Flávio Marcondes, representante-suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Abrahão, Assistente do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpresp e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpresp. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas.** Foram aprovadas as Atas das reuniões de nºs 423 e 424. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros:** 2.1. Apresentação pela Divisão de Preservação do DPH, por sua Diretora e pelas arquitetas Ana Winther e Vânia Lewkowicz, dos estudos relativos à readequação da Resolução de Tombamento do Parque do Ibirapuera e Áreas Adjacentes - Resolução nº 06/Conpresp/1997. Foram expostos os estudos para readequação e detalhamento de algumas diretrizes das Resoluções em vigor, bem como a proposta de revisão das restrições de gabarito, em seis quadras, uma vez que nessa área a organização fundiária, características urbanísticas e zoneamento original eram distintos do restante da Área Adjacente tombada, incluindo a existência prévia de diversos edifícios residenciais nas quadras lindeiras à Praça Cidade de Milão, nas proximidades do Parque do Ibirapuera. Passou-se ao item **3: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes.** 3.1 Relativos a tombamentos: **Processo 2007-0.294.974-0-** Câmara Municipal de São Paulo - Gabinete do Vereador Toninho Paiva - Abertura de processo de tombamento do Parque do Piqueri - Rua Tuiuti, 515. Relator: Conselheiro Miguel Luiz Bucalem. Por solicitação do Conselheiro será deliberado em próxima reunião, a fim de ser analisado com maior tempo. Solicitou, também, que constasse em Ata que o

pedido de maior tempo para análise, deve-se ao fato de ter recebido o processo dia 07 de março, sexta-feira. Conforme definido no Regimento Interno do Conpresp, casos de tombamento de áreas urbanas devem ser relatados por dois Conselheiros. Assim, pela ordem de distribuição de processos o outro Relator seria o Conselheiro Vereador Toninho Paiva. Como ele é o proponente do processo, foi designado, como segundo Relator, o Conselheiro Flávio Marcondes, representante suplente do IAB, por estar substituindo o Conselheiro Vasco de Mello, na próxima reunião.

3.2. Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos: **Processo 2007-0.053.163-3** - Ricardo Antunes de Castro Conde - Recurso ao indeferimento do pedido de regularização de imóvel - Rua Petrópolis, 522. Relator: Conselheiro Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco. **INDEFERIDO.** **Processo 2007-0.307.123-4** - Isolino Gomes Torres - Regularização - Rua Barão de Piracicaba, 276, 280, 286, 290, 296, 300, 304. Relator: Conselheiro Dácio Ottoni. O Conselho decidiu emitir novo comunique-se ao interessado. **Processo 2007-0.226.599-0** - Luci Silva Samartini - Regularização - Rua Sebastiana da Silva Minhoto, 43. Relator: Conselheiro Dácio Ottoni. **FAVORÁVEL.** **Processo 2007-0.189.915-4** - Banco Bradesco S/A - Regularização de anúncio - Parque Anhangabaú, 360. Relator: Conselheiro Elton Santa Fé Zacarias. Por sugestão do Conselheiro, os processos referentes à regularização de anúncio deverão ficar em custódia do Conpresp, até que sejam redefinidos, pelo DPH, os parâmetros para instalação de anúncios. Questionou a restrição de limite máximo de 1,5 metros quadrados de área para anúncios a serem instalados em imóveis tombados ou localizados em área envoltória, com fachada de até 100 metros de extensão. **Processo 2007-0.149.457-0** - Nasraui, Fontana & Bellio Ltda - Regularização de anúncio - Avenida São João, 578, 582, 588. Relator: Conselheiro Elton Santa Fé Zacarias. Por sugestão do Conselheiro, os processos referentes à regularização de anúncio deverão ficar em custódia do Conpresp, até que sejam definidos, pelo DPH, os parâmetros para instalação de anúncios. Questionou a restrição limite máximo de 1,5 metros quadrados de área para anúncios a serem instalados em imóveis tombados ou localizados em área envoltória, com fachada de até 100 metros de extensão. **Processo 2007-0.389.132-0** - Fraiha Incorporadora Ltda - Construção - Rua Morgado de Mateus, 481. Relator: Conselheiro Elton Santa Fé Zacarias. **DEFERIDO.** **Processo 2007-0.392.443-1** - Priscila Molina Sansone - Construção - Rua General Roberto Alves de Carvalho, 87. Relator: Conselheiro Elton Santa Fé Zacarias. **DEFERIDO.** **Processo 2007-0.266.228-0** - Raia & Cia Ltda - Regularização de anúncio - Avenida São Luis, 35. Relator: Conselheiro Vasco de Mello. Houve discussão sobre a utilização de painel com cor indicativa da marca da empresa que se integra ao anúncio, resultando em dimensões que extrapolam o permitido na legislação. **INDEFERIDO.** **Processo 2007-0.227.968-0** – Taygá Cosméticos Ltda - Regularização de anúncio - Rua Antonio de Godoy, 80. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá retornar ao DPH, a fim de fundamentar a análise técnica, oferecendo alternativas para que o interessado possa se adequar. **Processo 2007-0.295.008-0**- PGM-Divisão Administrativa - Serviços de manutenção no edifício que abriga a Seção de Convivência Infantil - Rua Treze de Maio, 1279. Relator: Conselheiro Fernando Brega. **DEFERIDO.** **Processo 2006-0.202.380-3** – Numa Pasta e Alimentos Ltda -

Regularização de anúncio – Rua Álvares Penteado, 177 e 185. Relator: Conselheiro Fernando Brega. **INDEFERIDO. Processo 2007-0.331.923-6** – Rodrigo Rodrigues Dourado - Construção - Rua Maria José, 204 e 206. Relator: Conselheiro Fernando Brega. **DEFERIDO**, com encaminhamento a PGM para análise jurídica quanto à aplicação de multa. **Processo 2007-0.295.844-8** - Margarida Maria Amarante de Azevedo Soares - Regularização - Rua José Bonifácio, 13 e 19. Relator: Conselheiro Fernando Brega. Retorno ao DPH, para esclarecimentos. **Os Processos 2007-0.035.603-3, 2007-0.371.354-6, 2008-0.004.329-0 e 2008-0.023.674-9**, distribuídos para relato do Conselheiro Marcelo Manhães, serão deliberados em próxima reunião, tendo em vista o Conselheiro ter alegado que os processos não foram encaminhados no prazo de 5 dias úteis, conforme determina o Regimento Interno do Conpresp. O Presidente esclareceu que o atraso na entrega dos processos se deu por problemas operacionais. O Conselheiro Marcelo Manhães ressaltou que tal atraso ocorre com frequência. **Processo 2007-0.177.623-0** - Banco Itaú S/A - Regularização de anúncio - Rua Boa Vista, 180. Relator: Conselheiro Miguel Bucalem. Por solicitação do Conselheiro, o processo deverá ficar em custódia do Conpresp, como sugerido pelo Conselheiro Elton. **Os Processos 2008-0.015823-3 e 2007-0.253.747-7** distribuídos para relato do Conselheiro Toninho Paiva, serão deliberados em próxima reunião, tendo em vista o Conselheiro ter alegado que os processos foram encaminhados somente no dia 07 de março - sexta-feira. **Processo 2006-0.178.741-9** - Marco Aurélio Dip - Regularização - Rua Chicago, localizado em área indicada como ZEPEC. Relator: Conselheiro Vasco de Mello. **DEFERIDO. Processo 2006-0.271.672-8** - Jorge Maluf Neto – Regularização - Rua Comandante Ismael Guilherme, 94, Jardim Lusitânia. Relator: Conselheiro Vasco de Mello. **INDEFERIDO**, com aplicação de multa prevista pela legislação do FUNCAP. **Processo 2007-0.323.913-5** - Daniel Fismann - Reforma e Restauro - Travessa Dona Paula, 13, Consolação. Relator: Conselheiro Walter Pires. **DEFERIDO. Processo 2007-0.306.839-0** - Empresa Municipal de Urbanização (EMURB) – Atendimento de diretrizes para remanejamento de banca de jornal – Praça da Sé, esquina com Rua Irmã Simpliciana. A interessada apresentou nova proposta para localização da banca de jornal, numa solução menos conflitiva. Relator: Conselheiro Walter Pires. **DEFERIDO. Processo 2006-0.254.401-3** – Jarbas Penov - Reforma, Restauro e Regularização - Rua Major Quedinho, 28, 44 e 76. A interessada executou obra de reforma com alterações significativas do projeto aprovado pelo Conselho. O novo projeto apresentado propôs a reconstituição dos elementos da fachada, como vãos e marquise, sendo que somente após sua execução poderá ser pedida regularização. Relator: Conselheiro Walter Pires. **DEFERIDO**, com aplicação de multa prevista pela legislação do FUNCAP. Como extra-pauta o Presidente apresentou o **Processo 2007-0.367.652-7**, referente a pedido de remodelação de trechos do calçamento do Parque da Aclimação, sendo que DEPAVE apresentou duas soluções: manter recobrimento asfáltico em toda a área de intervenção ou execução de piso asfáltico nos caminhos principais com uso de piso cimentado nas áreas de descanso. O Conselho deliberou pela solução de recobrimento asfáltico integral. O Presidente ainda sugeriu uma visita ao Casarão do Anastácio, imóvel com abertura de processo de tombamento pela Resolução 26/Conpresp/92 e cujo

entorno sofrerá o impacto direto da proposta de execução de nova alça de acesso da Via Anhanguera, a partir da Marginal Tietê. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 2/4/2008 – p.158

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.