

**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO -
CONPRES P**

ATA DA 428ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **22 de abril de 2008**, às 9h25m, realizou sua **428ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, que se retirou às 09h45m; Flávio Marcondes, representante-suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. O Conselheiro Miguel Bucalem justificou sua ausência. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Abrahão, Assistente do Departamento do Patrimônio Histórico; Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpresp. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas.** Foi aprovada a Ata da 427ª Reunião Ordinária. Antes de iniciada a pauta o Conselheiro Vasco solicitou que o Presidente informasse sobre a troca de correspondências entre o IAB e a Secretaria Municipal de Cultura, a respeito da uma possível troca de representante titular da entidade, a pedido do Instituto de Arquitetos. O Presidente leu os Ofícios que trataram do assunto, informando que os Conselheiros, uma vez nomeados e empossados pelo Senhor Prefeito, são titulares de um mandato de três anos, não podendo ser substituídos por solicitação da entidade que os indicou. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros:** 2.1. e 2.2. Ciência ao Conselho dos Ofícios 1439/08-4ª PJMAC e 1441/04-4ª PJMAC, ambos relativos ao Inquérito Civil 133/08, do Ministério Público do Estado de São Paulo - Promotoria de Justiça do Meio Ambiente (PJMAC), solicitando o envio de cópias integrais ou originais dos Processos relativos ao tombamento do Parque do Ibirapuera e Áreas Adjacentes, bem como que tais processos sejam discutidos e deliberados depois de 30 dias. Em razão do envio dos referidos processos a PJMAC, a discussão sobre a revisão dos termos da Resolução 06/Conpresp/1997 ficou adiada, assim como a permissão de apresentação oral do posicionamento das entidades representativas Movimento Defesa São Paulo e Conselho Gestor do Parque do Ibirapuera. 2.3. O Presidente informou sobre o recebimento de Carta

s/nº de Maria Aparecida Mansur e outros, representantes de um grupo de moradores do bairro, solicitando a oportunidade de realizar exposição oral sobre a proposta de revisão dos termos da Resolução 06/Conpresp/1997. Tal solicitação também foi adiada pela mesma razão exposta acima.

2.4. Apresentação solicitada pelo Arquiteto Roberto Lazzati, referente ao Processo 2007-0.354.199-0 - Vinicius Tunes de Oliveira - Reforma - Rua Libero Badaró, 362 - Centro. O Presidente apresentou a situação do pedido do interessado, que estava com proposta de indeferimento do DPH e já tinha passado pelo Conselho, mas retornado ao DPH para complementação, na medida em que o uso de estacionamento no térreo de edifícios da Rua Libero Badaró causa interferência negativa aos diversos bens tombados existentes, bem como é contrário à política da Prefeitura de implantar garagens subterrâneas na área central da cidade, mais adequada do ponto de vista urbanístico. O Conselho decidiu permitir a apresentação do interessado no momento anterior à deliberação do referido Processo.

2.5. Apresentação pelo DPH do estudo referente ao tombamento e regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória - **Processo 2007-0.200.752- 4**. A abertura do processo de tombamento do Outeiro da Glória se deu pela Resolução 26/Conpresp/2004, que listou o conjunto de imóveis indicado como ZEPEC - Zona Especial de Preservação Cultural pelas Subprefeituras através dos Planos Regionais Estratégicos. O estudo de tombamento do Outeiro está sendo tratado separadamente do restante dos imóveis indicados devido sua importância histórica. Alguns Conselheiros questionaram a delimitação do perímetro de proteção em sua porção sul, que tangencia o sítio a ser tombado. Para que os Conselheiros possam conhecer o local foi agendada visita para a próxima terça feira, dia 29 de abril, às 9h. Passou-se ao item **3: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes**.

3.1 Relativos a tombamentos: **Processo 2007-0.200.752-4** - Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento e regulamentação da área envoltória do Outeiro da Glória - Rua Nossa Senhora de Lourdes com Avenida Lacerda Franco - Cambuci. Relator: Conselheiro José Fernando. Conforme artigo 8º, § 1º do Regimento Interno, por se tratar de tombamento de área urbana o processo deverá ser encaminhado para relato de mais um Conselheiro. Pela ordem, o Conselheiro a receber o processo será o Conselheiro Dacio. Devido à necessidade de realização de visita ao local, o processo será deliberado em próxima reunião. **Processo 2007-0.294.974-0** - Câmara Municipal de São Paulo - Gabinete Vereador Toninho Paiva - Abertura de Processo de Tombamento do Parque do Piqueri - Rua Tuiuti, 515. Relatores: Conselheiros Flávio e Miguel. O Conselheiro Toninho Paiva devolveu o processo após ter dado vistas. Foi anexada nova minuta de resolução pelos Conselheiros relatores, incluindo as recomendações constantes em seu parecer. **DEFERIDO**.

Processo 2008-0.107.265-0 – Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento da Antiga Residência Hermsdorf - Avenida Angélica, 2435. Relator: Conselheiro Walter. **DEFERIDO**, com fixação de 60 dias de prazo, para instrução final.

3.2. Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos: **Processo 2007-0.140.336-1** - Mohamed Ahmed Nasreddine - Demolição - Avenida Angélica, 2427. Relator: Conselheiro Walter. **FAVORÁVEL, COM APLICAÇÃO DE MULTA** por demolição sem autorização. **Processo 2007-0.354.199-0** - Vinicius Tunes de Oliveira - Reforma -

Rua Libero Badaró, 362. Relator: Conselheiro José Fernando. O interessado realizou apresentação oral sobre seu pedido de reforma, necessária para obtenção do alvará de funcionamento. Por solicitação do Conselheiro, o processo será relatado em próxima reunião. **Processo 2008-0.087.157-6** - Silvia Amélia Coletta Bianchi - Evento Q Bazar a ser realizado nas dependências do Jockey Clube - Avenida Lineu de Paula Machado. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** "após a desmontagem da estrutura do evento, deverá ser apresentado ao DPH/Conpresp registro fotográfico do local, atestando a adequada execução dos trabalhos e o retorno do local à condição anterior ao evento". O Conselheiro Toninho Paiva se retirou às 11h55m. **Processo 2008-0.072.113-2** - Rosa Maria Rodarte - Regularização – Rua Teerã, 20. Relator: Conselheiro Celso. Devido à ausência do Conselheiro, o processo será relatado em próxima reunião. **Processo 2007-0.184.450-3** - Esther Arima - Regularização - Rua Boa Vista, 293 e 315. Relator: Conselheiro Dacio. **DEFERIDO, COM A SEGUINTE RECOMENDAÇÃO:** as fachadas e acabamentos devem manter rigorosamente os desenhos indicados nas fotos apresentadas. **Processo 2008-0.048.454-8** - T&C Consultoria e Construções - Demolição e Construção - Avenida João Dias X Rua João Carlos da Silva Borges. Relator: Conselheiro Elton. **INDEFERIDO. Processo 2008-0.107.327- 4** - Departamento do Patrimônio Histórico - Restauração das Fachadas do Estádio Paulo Machado de Carvalho - Pacaembu - Praça Charles Miller. Relator: Conselheiro Flávio. Retorno ao DPH para complementação de informações. **Processo 2007-0.346.616-6** - Itangua Empreendimentos Imobiliários – Construção - Avenida Lacerda Franco e Rua Miguel Telles Júnior. Relator: Conselheiro José Fernando. Por solicitação do Conselheiro o processo será relatado em próxima reunião. **Processo 2007-0.350.853-5** - Varig Linhas Aéreas - Requalificação do Hangar 1 do Aeroporto Internacional de Congonhas – Praça Comandante Lineu Gomes Machado. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. O Conselheiro relator questionou a mudança de uso do hangar, apontando que seu tombamento não faz sentido caso o hangar não seja utilizado para aviões. O Conselheiro Walter esclareceu que uma mudança de uso não impede a proteção de um bem de interesse histórico. Por solicitação do Conselheiro o processo será relatado em próxima reunião. **Processo 2008-0.043.585-7** - Subprefeitura do Ipiranga – Atendimento de Diretriz - substituição de pisos do leito e do calçamento do passeio público - Projeto Calçada Cidadã - Trecho da Rua dos Patriotas. Relator: Conselheiro Walter. O relator deu ciência ao Conselho sobre o atendimento da diretriz pela interessada, referente à alteração de desenho de gradil que acompanha percurso de pedestre. A Diretora da Divisão de Preservação, Andréa Tourinho, fez uso da palavra, informando sobre os procedimentos relativos à análise e manifestação de atendimento de diretrizes. Nos casos mais simples, tal procedimento é realizado no processo do pedido inicial, e, tendo aprovação do DPH, o mesmo é encaminhado para ciência do Conselho; e, em casos mais complexos, é autuado processo específico, com análise e manifestação do DPH e encaminhamento para deliberação do Conselho. O Conselho decidiu manter este procedimento. Como extra-pauta o Conselheiro Walter apresentou os **Processos: 2008-0.092.169-7** - Associação Cultural e Esportiva Saúde - Instalação de Marco Comemorativo ao Centenário da Imigração Japonesa - Praça Miguel Lanzani. **INDEFERIDO. 2008-**

0.071.677-5 - Câmara Municipal de São Paulo – Gabinete do Vereador Aurélio Nomura - Proposta para Revitalização das Fachadas do Entorno da Praça Frei Miguel Lanzani. **INDEFERIDO.** **2007-0.389.357-9** - Antonieta da Silva Rego - Conservação e Reforma com Mudança de Uso - Rua São Carlos do Pinhal, 376. **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** a) apresentação de novo jogo de plantas, contendo o detalhamento do sistema de ar condicionado, considerando que as instalações nunca poderão ficar visíveis nas fachadas; b) apresentação do desenho do fechamento frontal do lote, contendo o detalhamento dos gradis; c) apresentação do desenho dos forros; d) apresentação de detalhamento da fixação dos vidros da Capela; e) apresentação do detalhamento do encontro da passarela/guarda-corpo do elevador com o guardacorpo da casa; f) esclarecimentos do memorial de paisagismo quanto à lista de árvores a serem plantadas, mantidas e retiradas. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 12h45. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

DOC 10/05/08 – p.48 e 49

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.