

CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO - CONPRESP

ATA DA 426ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **25 de março de 2008**, às 09h20m, realizou sua **426ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 8º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico, Vice Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil, que se retirou às 10h45m; Flávio Marcondes, representante-suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil; Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal da Habitação; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo. Participaram assistindo à Reunião: Andréa de Oliveira Tourinho, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Sérgio Abrahão, Assistente do Departamento do Patrimônio Histórico; Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico, Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp; Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpresp e Daniela Motisuke, Assistente da Presidência do Conpresp. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação das Atas.** Foi aprovada a Ata da 425ª reunião ordinária. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros:** 2.1. Ciência ao Conselho da solicitação encaminhada pelo Conselheiro Marcelo Manhães de Almeida, referente à sentença judicial relativa ao Mandado de Segurança impetrado pela Construtora Santa Luzia (CSL) - Processo 2007-0.069.416-8. O Presidente informou ao Conselho que não levou o processo a votação por ainda não ter sido notificado oficialmente pela 2ª Vara da Fazenda Pública do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e por não ter havido tempo hábil para elaboração de manifestação técnica do Departamento do Patrimônio Histórico à luz da determinação judicial. Indagado pelo Conselheiro Marcelo Manhães se a decisão de não realizar a votação nesta reunião era do Conselho ou da Presidência, o Presidente esclareceu ser uma decisão da Presidência. Foi lida a sentença, que deverá ser cumprida num prazo de 15 dias depois de recebida a notificação. Passou-se ao item **3: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes.** 3.1 Relativos a tombamentos: **Processo 2007-0.294.974-0** - Câmara Municipal de São Paulo - Gabinete do Vereador Toninho Paiva - Abertura de processo de tombamento do Parque do Piqueri - Rua Tuiuti, 515. Relatores: Conselheiros Miguel Luiz Bucalem e Flávio Marcondes. Na apresentação dos Conselheiros Relatores e no debate que se seguiu foi enfocada

a questão da insolação do parque, a qual poderá ser prejudicada caso sejam construídas edificações com gabarito elevado em suas faces leste e oeste, de vez que do lado norte, que seria a orientação mais prejudicial para a ocorrência de sombreamento, o Parque faz limite com o Rio Tietê. Os conselheiros debateram a possibilidade de incluir na abertura do processo de tombamento as áreas do entorno do parque, vislumbrando o aprofundamento dos estudos e a futura definição de diretrizes para sua área envoltória. Por solicitação dos conselheiros relatores, o processo será deliberado em próxima reunião para que possam se manifestar por escrito. **Processo 2007-0.212.033-9** - Câmara Municipal de São Paulo – Gabinete do Vereador Wadih Jorge Mutran - Abertura de processo de tombamento de imóvel situado à Avenida Marques de São Vicente, 2353. Relator: Conselheiro Flávio Marcondes. Refere-se a pedido de tombamento do clube da Telesp, projetado pelo arquiteto Siegbert Zanettini. **INDEFERIDO**.

3.2. Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos: **Processo 2007-0.035.603-3** - João Rocha de Souza - Regularização de Anúncio - Praça Marechal Deodoro, 64. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. **INDEFERIDO**.

Processo 2007-0.371.354-6 - Rosicler A. C. Acosta Alvarez – Restauro das fachadas e cobertura do Palácio Campos Elíseos – Avenida Rio Branco, 1269. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. **DEFERIDO**.

Processo 2008-0.004.329-0 - Regina Célia Pousa Ponte - Restauro das fachadas do Edifício Lausane – Avenida Higienópolis, 101. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. **DEFERIDO**. O conselheiro solicitou que a instrução de tombamento seja concluída, pois está em andamento desde 1991. **Processo 2008-0.023.674-9** - Krishna Kátia Cury Franco – Reforma - Rua Eurides Felix de Matos, 04 - Vila Economizadora. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. O Conselheiro havia solicitado que o processo retornasse ao DPH, para que fosse esclarecido se a cobertura iria interferir na fachada da edificação. No entanto, a dúvida foi esclarecida pelo Conselheiro Walter Pires. **DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** manter as características originais da fachada, bem como do telhado, atentando quanto ao material utilizado. **Processo 2008-0.015.823-3** - Sociedade Brasileira de Cultura Japonesa - Revitalização paisagística do Pavilhão Japonês - Parque Ibirapuera. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **DEFERIDO**.

Processo 2007-0.253.747-7 - Luis César Corazza - Projeto de sinalização - Parque da Independência. Relator: Conselheiro Toninho Paiva. **DEFERIDO**.

Processo 2007-0.319.867-6 - Lúcio Suriani - Remembramento de lotes - Rua Porto Rico, 94. Relator: Conselheiro Dácio Ottoni. **DEFERIDO, COM AS SEGUINTE RECOMENDAÇÕES:** manutenção da vegetação arbórea existente; indicação das espécies e localização das quatro árvores a serem plantadas; em caso de eventual transplante torna-se necessária uma solicitação à PMSP. **Processo 2007-0.011.776-4** - SMC / Conpresp - Revisão dos termos da Resolução 06/Conpresp/1997 - Tombamento Parque Ibirapuera e áreas adjacentes. O processo não foi encaminhado a tempo para relato, ficando, portanto, para deliberação em próxima reunião. Os Conselheiros Elton e Marcelo Manhães sugeriram que todo processo de tombamento fosse relatado por um Conselheiro representante do Poder Público e outro das Entidades Representativas. Ficou definido que o processo será relatado por 3 (três) conselheiros, pela ordem, Elton Zacarias, Fernando Brega e Marcelo Manhães. **Processo 2008-0.044.444-9** - Peltier Comércio e Indústria Ltda.

Instalação de mastro na torre de iluminação do Estádio Municipal “Paulo Machado de Carvalho” - Pacaembu. Relator: Conselheiro Fernando Brega. **DEFERIDO. Processo 2007-0.105.206-2** - João Roberto Egydio Piza Fortes - Construção - Reconsideração de Despacho do Processo 2007-0.010.913-2 - Rua França Pinto, 1277. **DEFERIDO. Processo 2007-0.251.014-5** - Rosa Participações e Negócios Ltda. - Remembramento de lotes - Rua Grécia, 74/84. Relator: Conselheiro Marcelo Manhães. **INDEFERIDO.** O Conselheiro atentou para a incongruência entre a propriedade do imóvel e o interessado do processo. **Processo 2008-0.084.840-4** - Departamento do Patrimônio Histórico – Conservação e readequação da Chácara Lane - Rua da Consolação, 1024. Relator: Conselheiro Walter Pires. **DEFERIDO. Processo 2007-0.378.417-6** - Tânia Cristina Bordon Miotto – Projeto modificativo - Capela de São Miguel Arcanjo - Rua Padre Aleixo Monteiro Mafra, 10 - São Miguel. Relator: Conselheiro Walter Pires. Foi apresentado brevemente o histórico das discussões entre os três órgãos de preservação (municipal, estadual e federal) e a interessada, em que se chegou a uma aprovação para a instalação de um anexo de banheiros com o menor impacto possível ao imóvel tombado, localizando-o nos fundos da Capela. Devido à identificação de enterramentos nessa área, a construção do anexo deveria ser precedida de prospecções arqueológicas. O projeto modificativo apresentado pela interessada desconsiderou a solução acordada com os órgãos de preservação, propondo a construção do anexo no adro frontal da Capela. **INDEFERIDO.** Como extra-pauta o Conselheiro Walter Pires apresentou o **Processo 2006-0.203.466-0** - Pedro Alexandre da Silva - Regularização – Rua Pedro Amâncio Penteado, 219. A regularização do imóvel foi solicitada após atendimento de Termo de Ajustamento de Conduta - TAC originado de Inquérito Civil do Ministério Público. O interessado atendeu ao TAC no que se refere à separação dos lotes por muro, ao índice de área permeável, obtido através de colocação de cascalho e pedrisco sobre o solo e ao plantio de mudas de árvores. O Conselho deliberou pela emissão de “comunique-se” para que o interessado atenda ao item 6 do parágrafo 1º, do artigo 3º da Resolução de Tombamento do bairro do Pacaembu (RES. SC 08/91), do Condephaat, referente à destinação de 30% (trinta por cento) da área do lote para ajardinamento com alta densidade arbórea, não sendo computado neste cálculo a superfície sobre laje. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 13h10. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente Ata, redigida por Daniela Motisuke, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.