

CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO - CONPRESP

ATA DA 419ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **13 de novembro de 2007**, às 09h25m, realizou sua **419ª Reunião Ordinária**, nas dependências da Secretaria Municipal de Cultura, à Avenida São João, 473, 5º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: José Eduardo de Assis Lefèvre, representante da Secretaria Municipal de Cultura, Presidente; Toninho Paiva, representante da Câmara Municipal de São Paulo; Miguel Luiz Bucalem, representante da Secretaria do Planejamento; Hussain Aref Saab, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação; José Fernando Ferreira Brega, representante da Secretaria dos Negócios Jurídicos; Dácio Araújo Benedicto Ottoni, representante do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de São Paulo; Flávio Marcondes, representante suplente do Instituto de Arquitetos do Brasil; Celso Coaracy Dalprat de Moraes Franco, representante suplente da Secretaria do Planejamento; Marcelo Manhães de Almeida, representante da Ordem dos Advogados do Brasil e Walter Pires, Diretor do Departamento do Patrimônio Histórico e Vice Presidente. Justificaram suas ausências os Conselheiros Vasco de Mello, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e Elton Santa Fé Zacarias, representante da Secretaria Municipal de Habitação. Participaram assistindo à Reunião: Doutor Fábio Dutra Peres, Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico; Andréa Tourinho, Assistente Técnico do Departamento do Patrimônio Histórico; Mirthes Ivany Soares Baffi, Diretora da Divisão de Preservação do Departamento do Patrimônio Histórico; Ronaldo Parente, Arquiteto da Seção Técnica de Crítica e Tombamento, Renata Carvalho Naves, Assessora Parlamentar do Conselheiro Vereador Toninho Paiva; Wanda Regina Placone da Costa, Secretária Executiva do Conpresp e Aparecida Conceição Ribeiro Martines, Assistente do Conpresp. Nessa reunião ocorreram as seguintes deliberações ora publicadas em conformidade ao constante no Artigo 20 Parágrafo Único do Regimento Interno. Foi dado início à pauta. **1. Aprovação das Atas Anteriores:** Aprovada a Ata da 417ª Reunião Ordinária. **2. Comunicações da Presidência e dos Conselheiros:** **2.1.** Ciência ao Conselho, da autorização concedida pelo Departamento do Patrimônio Histórico, para limpeza e pintura do Coreto da Praça Floriano Peixoto - Santo Amaro - **Processo 2007-0.314.312-0.** **2.2.** Consulta sobre deliberação do **Processo 2007-0.340.779-8.** **2.3.** O Conselheiro Toninho Paiva devolveu o **Processo 2006-0.311.001-7** Senhor José Roberto Graziano elogiou a colaboração do Conpresp e do DPH na condução desse processo. **2.4.** Às 10h30 apresentação de áudio visual, solicitada por Pinheiro Pedro Advogados, referente ao **Processo 2007-0.328.585-4.** **2.5.** Às 11h00, apresentação por técnicos da Divisão de Preservação, do estudo para abertura de tombamento do imóvel situado à Rua Haddock Lobo, 633, esquina com Alameda Santos - **Processo 2007-0.263.653-0.**

2.6. Às 11h30m, apresentação pelo arquiteto Marcos Cartum, do Projeto **Praça das Artes. Relativos a Tombamento: Processo 2007-0.263.653-0** - Ficará em custódia no Conpresp, até que se proceda visita ao interior do imóvel. **Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos: Processo 2007-0.158.432-3** - Ficará em custódia no Conpresp, até que se proceda visita ao interior do imóvel. **Processo 2007-0.227.068-3 - INDEFERIDO. Processo 2007-0.291.344-4 - DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** após a desmontagem da estrutura, deverá ser encaminhado ao DPH/Conpresp, registro fotográfico que ateste o retorno do local à condição anterior ao evento. **Processo 2007-0.203.665-6 - DEFERIDO,** o pedido de instalação de armário para livros e **INDEFERIDO,** o pedido de instalação de Base Comunitária, com a recomendação de que a Subprefeitura elabore projeto que contemple a melhoria de segurança sem que ocorra a ocupação do espaço público com construções permanentes. Por exemplo, com monitoramento por câmaras de TV e cabine de controle instalada no interior de prédio da região. **Processo 2006-0.219.893-0 - DEFERIDO. Processo 2005-0.122.854-0 - INDEFERIDO,** com aplicação de multa. **Processo 2007-0.251.014-5 - RETIRADO DE PAUTA,** para emissão de comunique-se, nos seguintes termos: deverá a interessada - Rosa Participações e Negócios Ltda, comprovar sua legitimidade quanto à titularidade do imóvel para que, posteriormente, seja analisado o pedido por ela formulado. **Processo 2006-0.310.954-0** - Será encaminhado à Secretaria dos Negócios Jurídicos, para emissão de parecer definitivo sobre o assunto. **Requerimento s/nº** - Será encaminhado para relato do Conselheiro José Fernando. **Processo 2007-0.247.458-0** - Será deliberado em próxima reunião, por solicitação do Conselheiro. **Processo 2007-0.228.960-0 -INDEFERIDO. Processo 2007-0.184.423-6 - DEFERIDO,** com a recomendação: de que a Subprefeitura verifique a titulação da área, objeto da solicitação. **Processo 2007-0.140.336-1** - Será deliberado em próxima reunião, a pedido do Conselheiro. 3: Leitura, discussão e decisão dos processos e expedientes. **3.1. Relativos à aprovação de projetos e obras de intervenção em bens protegidos: Processo 2006-0.166.360-4 - DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** antes do início da obra de restauro do edifício com frente para a Praça Marechal Deodoro, deverá ser apresentado o projeto executivo de restauro para análise do Departamento do Patrimônio Histórico e deliberação do Conpresp. **Processo 2007-0.198.181-0 - DEFERIDO. Processo 2007-0.345.316-1 - DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** antes do início das obras e com a orientação técnica do Departamento do Patrimônio Histórico, deverão ser atendidos os seguintes itens: 1) Pinturas de paredes, forros, esquadrias, caixilharia existentes - deverão ser corrigidas as cores a serem aplicadas, que só poderão ser especificadas após o resultado e a interpretação crítica de prospecções pictóricas exploratórias; 2) Fissuras e trincas nas paredes – deverá ser revisto o procedimento previsto na proposta apresentada, pois, no caso dos testes de composição da argamassa demonstrarem ausência de traço de cimento, as fissuras e trincas não deverão ser fechadas com argamassa ou nata cimentícia; 3) Restauração da fachada da Avenida São João - os procedimentos deverão ser revistos, tendo em vista a seqüência proposta de intervenções, que deverá ser alterada - por exemplo, a reintegração das formas deverá proceder a modelagem; os elementos escultóricos presentes no coroamento da platibanda

deverão receber avaliação do seu estado de conservação, acompanhado de prospecções e de especificação de restauro; 4) Acessibilidade - não deverá ser instalado portão de chapa metálica na escadaria de entrada pela Avenida São João, mas sim portão de elemento vazado metálico ou vidro transparente. **Processo 2007-0.042.003-3- DEFERIDO, COM AS SEGUINTE DIRETRIZES:** 1) Deverá apresentar, antes do início das obras, o projeto executivo de restauro de todos os elementos e partes a serem preservados no edifício acima do Cine Marabá, em especial a fachada para a Avenida Ipiranga, até o coroamento e inclusive telhado (ou laje de cobertura, se for o caso); 2) As peças gráficas devem ser acompanhadas de Memorial Descritivo de Restauro, demonstrando os critérios adotados no projeto e os procedimentos técnicos para os serviços de restauro pretendidos. Como Extra Pauta, **Processo 2007-0.204.969-3 - DEFERIDO, COM A SEGUINTE DIRETRIZ:** 1. Todas as características originais do edifício deverão ser preservadas; 2. Todas as peças do material a ser exposto serão fixadas com cordões amarrados, braçadeiras não parafusadas e, quando houver necessidade de parafusos, estes deverão ser de pequeno tamanho, de modo a não provocar fissuras ou outros danos nas paredes, forros e peças de madeira ou qualquer outro material. Tendo em vista o avançado da hora, os **processos 2007-0.140.891-6, 2007-0.307.123-4; 2007-0.104.202-4; 2004-0.281.566-8; 2006-0.195.866-3; 2007-0.275.038-3; 2007-0.243.313-2; 2007-0.244.209-3; 2006-0.316.919-4; 2006-0.155.641-7; 2006-0.165.936-4; 2007-0.278.149-1 e 2007-0.127.468-5** serão deliberados na próxima reunião. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 14h20m. Para constar, eu, Wanda Regina Placone da Costa, lavrei a presente ata, que depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.