

ATA DA 638ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia 18 de outubro de 2016, às 9h27, realizou sua 638ª Reunião Ordinária, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Marco Antônio Cilento Winther – Representante Suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Fábio Vicente Vetritti Filho – Representante suplente da Procuradoria Geral do Município; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Ronaldo Barbare Albuquerque Parente – Representante da Secretaria Municipal de Licenciamento e Flávia Taliberti Pereto – Representante Suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião: Lourenço de Fiore – Proprietário do Imóvel à Rua Barão de Itapetininga, 93; Maria Fernanda de Fiore Muñoz – Arquiteta responsável pelo imóvel à Rua Barão de Itapetininga, 93; Mauro Pereira – Chefe da STCT/DPH; Fátima Antunes – STLP/DPH; Dalva Thomas – Chefe da STLP/DPH; Ilan Szklo – Chefe da STPRC/DPH; Carlos Hoty – CMSP/ Mandato Adilson Amadeu; Fábio Dutra Peres – SMC/AJ; José Alberto Gonçalves Pereira – Movimento Cine Belas Artes (MBA); Jair Manoel da Silva Junior – TINNER; Sandro Merida – CMSP/Mandato Police Neto; Sérgio Saraiva Martins – Gabinete 26 CMSP/Vereador Gilberto Natalini; Afonso Junio Lima – Movimento Belas Artes (MBA); Carlos Cruzelhes Filho – SAPP/Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista; Antônio José Braz - SAPP/Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista; Sumiko Honda – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA); Simone Justamente de Sordi – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA); Silvana Gagliardi - Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRES e Aline Faiwichow Estefam - Secretária Executiva Substituta CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 637ª. 2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente inicia a reunião informando ser a penúltima Reunião do Conselho, sendo que a última será no dia 11 de novembro de 2016. Anuncia que a última reunião será de trabalho e também festiva, iniciando-se na sala do CONPRES e, após, no auditório, onde serão chamados todos os Conselheiros que fizeram parte da Gestão e será realizado um balanço geral. **2.2.** Informa sobre reunião realizada no MP-SP acerca da intervenção na Escadaria do Bixiga dentro do escopo do projeto Centro Aberto de iniciativa de SPUrbanismo. Há Audiência Pública dia 20/10, ainda não confirmada. O motivo para a não confirmação de tal Audiência é por falecimento de um funcionário da Subprefeitura da Sé, que deveria convocar os munícipes. A Presidente e os Conselheiros manifestam seus pêsames ao falecimento do funcionário. **2.3.** Informa que no dia 20 de outubro será realizada na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP um seminário resultante dos trabalhos realizados pela Fábrica de Restauro (convênio de FAU-USP e DPH/CONPRES). Será discutido o

projeto do Instituto dos Arquitetos do Brasil e outros. **2.4.** Esclarece que, tendo em vista a mudança de Gestão, a transição geral teve início no mês de Outubro e a setorial ocorrerá a partir de Novembro, para isso, estão sendo finalizados os Relatórios de Balanço da Gestão DPH/CONPRESP. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:** **3.1. Processos pautados em Reuniões Anteriores, Pendentes de Deliberação Relativos a Tombamentos:** **PROCESSO 2012-0.357.308-8:** Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento da Vila Andrea Raucci – Rua Valentim Magalhães, 13 a 44 e Rua Cuiabá. Relator: Ronaldo Parente. Vistas: Marcelo Manhães. Por solicitação do Conselheiro Marcelo Manhães, **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** – **PROCESSO 2003-0.071.077-8:** Departamento do Patrimônio Histórico – APT – Casa do chefe da Estação e outros dois imóveis em Itaquera – Rua Victório Santim, 44 e 60, Rua Antônio Carlos de Oliveira César, 97 – Itaquera. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. O Conselheiro Marcelo Manhães alega ter dúvidas sobre a propriedade do imóvel. O Assessor Jurídico do Departamento do Patrimônio Histórico, Fábio Dutra Perez alega que matrícula presente no processo não se refere ao imóvel em pauta. . Por solicitação do Conselheiro Marcelo Manhães, **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO.** **PROCESSO 2009-0.366.732-7:** Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento das Instalações da Cruz Vermelha – Avenida Moreira Guimarães, 699 – Moema. Relator: Marcelo Rossi de Camargo Lima. Vistas: Marcelo Manhães. O Conselheiro Marcelo Manhães questionou sobre o projeto aprovado para o local e se há possibilidade de o processo de anuência para o empreendimento acompanhar o processo de tombamento do local. O Conselheiro Marco Winther alegou não ser o caso, uma vez que o pedido de tombamento não está vinculado ou submetido ao empreendimento proposto. A funcionária da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, Simone Justamente de Sordi pediu e prestou informações sobre a importância da área do ponto de vista ambiental. Esclareceu que a SVMA, em resgate histórico sobre a mata atlântica remanescente no Município de São Paulo, identificou áreas de grande importância, nomeada campos gerais. A área envoltória das Instalações da Cruz Vermelha é uma dessas áreas de remanescentes de campos gerais com espécimes com grande importância ecológica. A Presidente sugere que o processo seja encaminhado para a SVMA a fim de que prestem informações oficiais sobre a importância ambiental do local e de sua área envoltória. O conselheiro Marco Winther solicita que, em parecer de SVMA, sejam incluídas propostas concretas para a preservação, manutenção e fiscalização, embasadas em legislação de SVMA. O processo será encaminhado para a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente para análise e manifestação, será realizada vistoria no imóvel pelos conselheiros e equipe técnica do DPH. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO** - **3.2. Processos pautados para a 637ª Reunião Ordinária. Relativos à Tombamentos:** **PROCESSO: 2011-0.009.424-1:** Via Cultural – Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura – Enquadramento em ZEPEC – APC – Rua da Consolação, 2.423 – Consolação. Relator: Marco Antônio Cilento Winther. A Presidente iniciou dizendo que apesar de haver uma comissão para discutir a ZEPEC-APC, os bens deveriam ser enquadrados previamente pelo CONPRESP. Os Conselheiros discutiram sobre o tombamento do Cine Belas Artes pelo CONDEPHAAT e o tombamento Ex-officio pelo CONPRESP, bem como sobre a

mobilização da população e a importância afetiva do local para a população. A representante de SMDU alega que, como vantagens de ser considerado ZEPEC-APC, o local pode se utilizar do instrumento da Transferência de Potencial Construtivo. Os representantes do Movimento Belas Artes se manifestaram, elogiando a iniciativa do Município de criação das ZEPEC-APC, que auxilia no aumento da participação popular. Pedem que o instrumento siga sendo utilizado nos próximos anos, já que o uso cultural tem grande função pública. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta foi **DEFERIDA**. - PROCESSO **2016-0.173.989-0**: CONPRESP – Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo – indicações. Relator: Marco Antônio Cilento Winther. O Conselheiro Marco Winther e a Socióloga Fátima Antunes, da Seção Técnica de Levantamento de Pesquisas do DPH apresentam a proposta para implementação do Selo de Valor Cultural para dezessete estabelecimentos. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta foi **DEFERIDA**. - PROCESSO **2015-0.035.785-1**: Departamento do Patrimônio Histórico – Tombamento Ex-offício das antigas instalações da Escola Politécnica – Praça Coronel Fernando Prestes, 30, 74, 110 e 152. Relatora: Flávia Taliberti Pereto. A Presidente inicia dizendo tratar-se de tombamento ex-offício de edificação construída pelo Arquiteto Ramos de Azevedo. A Conselheira Flávia Pereto explica que há reconhecimento do imóvel IPHAN e pelo CONDEPHAAT. Alega também que a área envoltória proposta pelo DPH coincide com aquela protegida pelo CONDEPHAAT. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de abertura de processo de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **RESOLUÇÃO 28/CONPRESP/2016**. - PROCESSO **1998-0.087.036-9**: Câmara Municipal de São Paulo - Complementação do tombamento dos Marcos Rodoviários – Divisa de São Paulo com Mairiporã. Relatora: Flávia Taliberti Pereto. A relatora indica que desde a sugestão de abertura de processo de tombamento pela Câmara Municipal de São Paulo em 1998, já havia a intenção de proteger outros marcos rodoviários, uma vez que delimitavam a cidade. Os conselheiros discutem sobre o procedimento adotado e, com o auxílio do Assessor Jurídico da Secretaria Municipal de Cultural, chegam à conclusão de que não cabe ainda o tombamento definitivo dos bens. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de abertura de processo de tombamento foi **DEFERIDA**, gerando a **RESOLUÇÃO 29/CONPRESP/2016**. PROCESSO **2012-0.349.593-1** – Secretaria Municipal de Cultura – APT do Mobiliário do Café do Theatro – Praça Ramos de Azevedo, n/d – Centro. Relator: José Geraldo Simões Júnior. O Conselheiro José Geraldo apresenta análise do caso. Para o conselheiro, de acordo com o parecer exarado pelo DPH, não há justificativa para tombamento do mobiliário, uma vez que está em uso constante e pode ser substituído. Foi aconselhado que se utilizasse outras formas de divulgação e registro do mobiliário, como publicações em livros ou sites, ou mesmo a proposta de selo de valor cultural. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de abertura de processo de tombamento foi **INDEFERIDO**. **3.3. Processos pautados para reuniões anteriores: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos**: PROCESSO: **2015-0.067.238-2**: Benedita Aparecida Storani e Castro – Regularização – Rua Minas Gerais, 80 – Consolação. Relator: Adilson Amadeu. O Conselheiro faz um resumo do caso. É dado início à

votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de regularização foi **INDEFERIDO**. PROCESSO **2016-0.101.127-6**: UNO Incorporadora Ltda – Desdobro de Lote – Recurso – Rua Antônio Bento, 525 e 547 – Jardim Paulista. Relator: Adilson Amadeu. O Conselheiro faz um resumo do caso. É dado início à votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o pedido de desdobro de lote foi **INDEFERIDO**. PROCESSO **2016-0.061.076-1**: Nextel Telecomunicações. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. O relator discorda do parecer contrário exarado por DPH-AJ, uma vez que a ERC já estava instalada antes da promulgação da Resolução para o local, ainda que concorde que o melhor cenário seria o de retirada da ERB. Após discussão dos conselheiros, decidiu-se encaminhar o processo à Assessoria Jurídica de SMC/DPH para esclarecimentos. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. PROCESSO **2012-0.178.377-8**: Kruchin Arquitetura – Proposta de restauração e adequação – Fábrica de Cimento Perus – Rua Joaquim Antônio Arruda, 218 – Perus. Relator: Penha Elizabeth A. C. Pacca. Vistas: Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro Adilson Amadeu, **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. **3.4. Processos pautados para a 637ª Reunião Ordinária: Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** PROCESSO: **2012-0.154.313-0** – Tiner Empreendimentos e Participações Ltda – Atendimento de Diretrizes – Construção – Rua Cel. José Venâncio Dias, s/n – Pirituba. Relator: Ronaldo B. A. Parente. O Conselheiro relator procede a leitura de seu parecer. Por unanimidade de votos, o pedido de construção foi **DEFERIDO**. PROCESSO **2016-0.115.239-2** – Blue Bird Empreendimento Imobiliários – Recurso – Reforma com acréscimo de área – Praça Marechal Deodoro, 198 e 212 – Santa Cecília. Relator: Ronaldo B. A. Parente. O Conselheiro relator procede a leitura de seu parecer. Por unanimidade de votos, o pedido de construção foi **INDEFERIDO**. PROCESSO **2016-0.084.553-0**: Universidade de São Paulo – Reforma com acréscimo de área – combate a incêndios e acessibilidade – Instituto de Medicina Tropical – Avenida Doutor Enéas de Carvalho Aguiar, 470 – Cerqueira César. Relator: Marcelo Rossi de Camargo Lima. Por ausência do Conselheiro relator, **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. PROCESSO **2015-0.179.489-9**: Maria Lucia Prado Uchoa Maciel – Reconsideração de Despacho – Conservação – Rua Barão de Itapetininga, 93 – República. Relator: Marcelo Rossi de Camargo Lima. Por ausência do Conselheiro relator, **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. PROCESSO **2012-0.340.284-4** – David Klawa Filho – Reconsideração de Despacho – Construção – Rua R, Lote 10, Quadra 10 – Freguesia do Ó. O Conselheiro relator procede a leitura de seu parecer. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de construção foi **INDEFERIDO**. PROCESSO **2005-0.155.099-9**: Luiz Arruda Botelho – Aplicação de Multa FUNCAP – Av. Brigadeiro Luis Antônio, 3849 – Jd. Paulista. Relator: Fábio Vicente Vetritti Filho. O Conselheiro relator solicita o encaminhamento do processo ao DPH para novas informações. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. PROCESSO **2016-0.072.423-6** – sei Correia Dias Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA – Exclusão de imóvel de Resolução de Abertura de Processo de Tombamento – Rua Correia Dias, 73 e 93. Conselheiro relator procede a leitura de seu parecer. O Conselheiro Marcelo Manhães pede vistas ao processo. **O PROCESSO SERÁ DELIBERADO EM PRÓXIMA REUNIÃO**. PROCESSO **2011-0.089.734-4**: Secretaria de Estado dos Negócios da

Fazenda – Atendimento de Diretrizes – Conservação – Rua Rangel Pestana, 300 – Centro. Relator: Marco Antônio Cilento Winther. Conselheiro relator procede a leitura de seu parecer. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de conservação foi **DEFERIDO**. TID **15644049** – Departamento do Patrimônio Histórico - Legislação – Projeto de Lei para alteração da composição do CONPRESP. A Presidente explica sucintamente a nova composição do CONPRESP proposta, que incorporaria a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, a Secretaria Municipal das Subprefeituras, a Faculdade de Filosofia, Ciências e Letras da USP e o Conselho de Arquitetura e Urbanismo. Os Conselheiros discutem sobre a viabilidade e necessidade de alteração da composição do CONPRESP, citando a representação acadêmica, a ser contemplada por uma Comissão de Notáveis. Discutem que esta última deverá ser instaurada de acordo com o previsto na Lei de Criação do Conselho. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o projeto de Lei foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES: serão incluídos um representante da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA) e um representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU)**. Nada mais havendo a ser discutido, a reunião foi encerrada às **11:50**. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.

DOC 12/11/2016 – páginas 57 e 58