

### **ATA DA 623ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES**

O CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO, no dia **19 de janeiro de 2016**, às 9h40, realizou sua **623ª Reunião Ordinária**, nas dependências do CONPRES, à Avenida São João, 473, 7º andar, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Nadia Somekh – Representante do Departamento do Patrimônio Histórico – Presidente; Marcelo Manhães de Almeida – Representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Vice-Presidente; Adilson Amadeu – Representante da Câmara Municipal de São Paulo; Marco Antônio Cilento Winther – Representante Suplente da Secretaria Municipal de Cultura; José Geraldo Simões Júnior – Representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil; Ronaldo Barbare A. Parente – Representante da Secretária Municipal de Licenciamento; Fábio Vicente Vetritti Filho – Representante Suplente da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos; Flávia Taliberti Pereto – Representante Suplente da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Participaram, assistindo à reunião: Fábio Dutra Peres – DPH-AJ; Teresa Maria Emídio – SVMA; Walter Pires - DPH; Ilan Szklo – DPH; Ana Winther - DPH; Valéria Valeri – DPH; Agnes R. Hanayama Estagiária – DPH; Luis Gustavo – Estagiário – DPH; Claudia Ramos Ratti – DPH – Valorização; Vanessa Correa – DPH – Valorização; Sirlei Bertonini Soares – Movimento pela Reapropriação da Fábrica Cimento Perus; Patricia Barbosa – Movimento pela Reapropriação da Fábrica Cimento Perus; André Carlos da Silva Braga – DPH – Valorização; Vania Lewkowicz – DPH; Cecilia de Moura Leite Ribeiro – DPH; José de Souza Queiroz – Movimento pela Reapropriação da Fábrica Cimento Perus; Mauro Pereira – DPH; Regina Helena – DPH; Silvana Gagliardi – Assistente do CONPRES; Lucas de Moraes Coelho – Assistente do CONPRES e Danielle Cristina Dias de Santana Braga – Secretária Executiva CONPRES. Foi dado início à pauta. **1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 622ª. 2. Comunicações / Informes da Presidência e dos Conselheiros. 2.1.** A Presidente comenta incêndio que atingiu a Estação da Luz em dezembro de 2015 e destruiu as instalações do Museu da Língua Portuguesa. Para a liberação da estação para os usuários da CPTM, foi encaminhado relatório técnico e projeto de reforço estrutural da parte afetada pelo incêndio. Após análise técnica, as obras de reforço estrutural foram aprovadas e realizadas. Os técnicos do DPH estão acompanhando o caso. **2.2.** Presidente informa as prioridades para o ano de 2016, entre elas o restauro do Monumento a independência, dando continuidade aos trabalhos desenvolvidos em 2015 com o restaurador francês Antonie Amarger. Informa ainda parceria para recuperação e manutenção da Fonte Monumental no âmbito do Programa Fontes de São Paulo. A Presidente espera que com a revisão do Decreto que regulamenta a Lei Cidade Limpa, os proprietários de imóveis privados possam conseguir mais recursos para recuperação dos bens tombados na cidade de São Paulo. **2.3.** Informa os esforços para a criação de uma empresa municipal de restauro – SP Restauro visando a gestão do patrimônio cultural da cidade. O DPH tem trabalhado para elaboração de um projeto piloto no bairro do Bixiga envolvendo IAB, ASSER, professores e alunos de arquitetura. **2.4.** Informa que os estudos visando o tombamento dos imóveis indicados como Z8-200

há 40 anos está em processo de revisão e em breve deverá ser encaminhado para deliberação do CONPRES.

**2.5.** Informa o andamento para a licitação do restauro dos Arcos da Rua Jandaia com base no parecer do Professor Nestor Goulart, contratado ano passado para o desenvolvimento de estudo e diretrizes para o restauro da obra de infraestrutura vernacular. Entre as descobertas durante o estudo o que chama mais a atenção é a composição dos tijolos, que ao contrário do que as pessoas imaginam não são de tijolos cerâmicos e sim de calcário, de aparência cinza. **2.6.** O Conselheiro José Police Neto fala da necessidade de tratar o patrimônio cultural de maneira mais simples e popular aproximando o tema da sociedade. Comenta iniciativa do restaurador Toninho Sarasá e avalia de maneira favorável a realização da Jornada do Patrimônio, que tratou do tema de maneira a aproximar a cidade de seu patrimônio. A presidente fala sobre a importância do projeto e do projeto de lei em elaboração no DPH para incluir a Jornada do Patrimônio no calendário oficial da Cidade, com realização em torno do dia 18 de agosto (Dia do patrimônio). O projeto de lei pretende ainda modificar a data de realização da Semana do Patrimônio, transferindo sua realização para agosto, junto com a Jornada do Patrimônio. Comenta ainda que após a realização da Jornada, a Secretaria do Estado da Cultura demonstrou interesse em estender a Jornada para todo o Estado de São Paulo. **2.7.** O Conselheiro José Police Neto relata a preocupação da comunidade local com a desativação do CEAGESP, importante centro de distribuição da produção agrícola do centro-sul do país. Para além da preocupação da manutenção da memória da região, existe a preocupação da preservação daquele patrimônio de importância para a história da Cidade de São Paulo. Presidente sugere que a população se organize e apresente manifestação dirigida ao CONPRES para início dos estudos visando a proteção daquele bem. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1. Processos pautados em Reuniões Anteriores, Pendentes de Deliberação Relativos à Tombamentos:** Processo: **2003-0.071.077-8:** Departamento do Patrimônio Histórico – DPH - Abertura de Processo de Tombamento de um Conjunto de Edificações em Itaquera - **a )** Casa do Chefe da Estação (atual Centro Cultural Casa da Memória) – Rua Antônio Carlos Oliveira Cesar, 97; **b)** Imóvel da Rua Victório Santim, 44 (atual Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda); **c)** Imóvel da Rua Victório Santim, 60. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. Aguarda informações relativas à propriedade de um dos imóveis listados. O processo deverá aguardar complementação de informações e **será deliberado em próxima reunião.** – Processo: **2007-0.080.541-5** - Departamento do Patrimônio Histórico – DPH - Tombamento do Conjunto Arquitetônico do Antigo Externato São José - Rua da Glória, 195 x Rua dos Estudantes, 171 – Liberdade. Relator: Penha Elizabeth A. C. Pacca. O pedido de vistas do Conselheiro Marcelo Manhães se deu em razão de dúvidas suscitadas pela proposta de alinhamento proposto para novas edificações em área envoltória. As questões pertinentes a área envoltória proposta não foram esclarecidas, para tanto a **proposta deverá ser reapresentada em próxima reunião.** **3.2. Processos pautados para a 623ª Reunião Ordinária Relativos à Tombamentos:** Processo: **2015-0.293.943-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento – IGEPAC Ipiranga. Relator: Ronaldo B. A. Parente. A arquiteta Ana Winther apresenta proposta de abertura de processo de tombamento. É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros

presentes, a proposta de **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO DOS IMÓVEIS LISTADOS NO IGEPAC IPIRANGA** foi **DEFERIDA**, gerando a **Resolução 01/CONPRESP/2016**. – Processo: **2015-0.319.974-2** - Departamento do Patrimônio Histórico - Tombamento – Imóveis no bairro do Belém. Relator: José Geraldo Simões Júnior. As arquitetas Vânia Lewkowicz e Cecília de Moura Leite Ribeiro apresentam proposta de tombamento dos imóveis indicados como ZEPEC na ocasião dos planos de bairro em 2004. É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, a proposta de **TOMBAMENTO DOS IMÓVEIS DOS IMÓVEIS DO BELÉM** foi **DEFERIDA**, gerando a **Resolução 02/CONPRESP/2016**. – Processo: **2015-0.318.472-9** - Departamento do Patrimônio Histórico - Abertura de Processo de Tombamento – Imóveis no bairro do Cambuci. Relator: Marcelo Rossi de Camargo Lima. Em razão da ausência justificada do Conselheiro relator o **processo será deliberado em próxima reunião**. **3.3. Processos pautados em Reuniões Anteriores, pendente de deliberação** Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos: Processo: **2015-0.329.689-4 (VISTAS NADIA)** - Maria Filomena Maurana Frangioni Castelis - Regularização – Hotel Queluz - Rua Mauá, 438, 440 e 442 x Av. Cásper Libero – Santa Ifigênia. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. A deliberação aguarda reunião com a proprietária do imóvel para orientações quanto aos procedimentos adequados para a regularização e restauro do imóvel. – Processo: **2015-0.253.433-5** - Real e Benemerita Associação Portuguesa de Beneficência - Reforma com acréscimo de área e regularização - Rua Maestro Cardim, 769 - Liberdade. Relator: Marcelo Manhães de Almeida. **Relato:** *Trata-se de pedido de regularização e reforma para fins de adequação da edificação às novas legislações. Acolhendo parecer do DPH, manifesto-me favoravelmente às intervenções pretendidas.* É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA E REGULARIZAÇÃO** foi **DEFERIDO**. – Processo: **2014-0.353.033-1 (VISTAS ADILSON AMADEU)** - Carlos Alberto de Oliveira Andrade - Remembramento de Lotes - Rua Suécia, 78 – Jardim Paulista. Relator: Eduardo Mikalauskas. Em razão de problemas na tramitação o **processo será deliberado em próxima reunião**. – Processo: **2014-0.321.383-2** - Condomínio Edifício Paulista - Recurso – Regularização - Rua Boa Vista, 314 – Centro. Relator: Eduardo Mikalauskas . Em razão de problemas na tramitação o **processo será deliberado em próxima reunião**. – Processo: **2015-0.151.781-0 (VISTAS POLICE NETO)** - Faja Desenvolvimento Urbano Ltda - Construção – Loteamento/Edificação - Rua Mogeiro, 762 – Vila Perus. Relator: Penha Elizabeth A. C. Pacca. Após pedido de vistas o Conselheiro José Police Neto solicita a realização de agenda pública no território de Perus para discutir a implantação do loteamento. A proposta não visa impedir o avanço da ZEIS, mas discutir com a comunidade local o impacto do loteamento em relação ao bem tombado e dinâmicas locais. Propõe que a audiência seja realizada no dia 13 de fevereiro. Mario Bortoto solicita palavra e reitera o pedido do Conselheiro, fala da preocupação dos moradores da região com o impacto do empreendimento e pede que a audiência seja realizada o mais breve possível de maneira democrática e transparente. Comenta ainda a experiência do grupo com a realização de roteiro na região de Perus na Jornada do Patrimônio e expõe sua preocupação em relação ao uso e destino da Fábrica de Cimento Perus. A Presidente propõe encaminhar a demanda ao Secretário

Municipal de Cultura para que a discussão seja integrada com a Secretaria do Verde e Meio Ambiente, Secretaria da Cultura, Secretaria de Habitação e Secretaria de Governo. A representante da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, Teresa Maria Emídio, fala sobre as interfaces do projeto com a questão ambiental e pondera que uma discussão mais ampla se faz necessária. **O processo foi retirado de pauta** para realização de audiência pública com os moradores de Perus. **3.4. Processos pautados a 622ª Reunião Ordinária Relativos à aprovação de projetos de intervenção em bens protegidos:** – Processo: **2014-0.165.893-4** - ESP 107/13 Empreendimentos Imobiliários - Construção - Rua Borges de Figueiredo, 828 e 806 – Móoca. Relator: Penha Elizabeth A. C. Pacca. **Relato:** *Trata o presente de Projeto de construção de conjunto de edifícios residenciais em imóvel localizado à Rua Borges de Figueiredo, Mooca, tombado pela Resolução 19/CONPRES/11. O lote inicialmente identificado pelo cadastro sob SQL 028.046.0132 foi parcelado em três lotes gerando três conjuntos de edifícios semelhantes. Portanto, como o empreendimento forma um conjunto, dentro do lote inicialmente tombado, analisamos os três projetos com o mesmo parecer. [...] Isto posto, concordamos com a análise técnica do DPH e somos favoráveis à aprovação do projeto com as seguintes diretrizes[...].* É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**, a saber: **1) O interessado deverá apresentar projeto de restauro dos bens remanescentes protegidos. 2) O interessado deverá apresentar projeto de paisagismo integrando os elementos tombados e as novas edificações visando melhor relação do empreendimento com o ambiente urbano (calçada e cidade). Processo: **2014-0.165.895-0** - ESP 106/13 Empreendimentos Imobiliários – Construção - Rua Borges de Figueiredo, s/nº - Móoca . Relator: Penha Elizabeth A. C. Pacca. **Relato:** *Trata o presente de Projeto de construção de conjunto de edifícios residenciais em imóvel localizado à Rua Borges de Figueiredo, Moóca, tombado pela Resolução 19/CONPRES/11. O lote inicialmente identificado pelo cadastro sob SQL 028.046.0132 foi parcelado em três lotes gerando três conjuntos de edifícios semelhantes. Portanto, como o empreendimento forma um conjunto, dentro do lote inicialmente tombado, analisamos os três projetos com o mesmo parecer. [...] Isto posto, concordamos com a análise técnica do DPH e somos favoráveis à aprovação do projeto com as seguintes diretrizes[...].* É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**, a saber: **1) O interessado deverá apresentar projeto de restauro dos bens remanescentes protegidos. 2) O interessado deverá apresentar projeto de paisagismo integrando os elementos tombados e as novas edificações visando melhor relação do empreendimento com o ambiente urbano (calçada e cidade). Processo: **2014-0.165.898-5** - ESP 100/13 Empreendimentos Imobiliários – Construção - Rua Borges de Figueiredo, 696 – Móoca. Relator: Penha Elizabeth A. C. Pacca. **Relato:** *Trata o presente de Projeto de construção de conjunto de edifícios residenciais em imóvel localizado à Rua Borges de Figueiredo, Moóca, tombado pela Resolução 19/CONPRES/11. O lote inicialmente identificado pelo cadastro sob SQL 028.046.0132 foi parcelado em três lotes gerando três conjuntos de edifícios semelhantes. Portanto, como o empreendimento forma um conjunto, dentro do lote inicialmente tombado, analisamos os três projetos com o mesmo parecer. [...] Isto posto,*****

concordamos com a análise técnica do DPH e somos favoráveis à aprovação do projeto com as seguintes diretrizes[...]. É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **DEFERIDO COM DIRETRIZES**, a saber: **1) O interessado deverá apresentar projeto de restauro dos bens remanescentes protegidos. 2) O interessado deverá apresentar projeto de paisagismo integrando os elementos tombados e as novas edificações visando melhor relação do empreendimento com o ambiente urbano (calçada e cidade).** – Processo: **2015-0.237.492-3** - Secretaria Municipal de Cultura - Aplicação de Multa FUNCAP - Rua Fortaleza, 172 e 174. Relator: Eduardo Mikalauskas. Em razão de problemas na tramitação o **processo será deliberado em próxima reunião.** Processo: **2015-0.274.767-3** - Edson Pessanha - Reforma com acréscimo de área - Rua Baependi, 146 - Tatuapé . Relator: Adilson Amadeu. Por solicitação do Conselheiro relator o **processo será deliberado em próxima reunião.** – Processo: **2015-0.162.281-8** - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM - Comunicação Visual da Estação do Brás - Rua Domingos Paiva, s/n e Pç. Agente Cícero – Brás. Relator: Marcelo Rossi de Camargo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro relator o **processo será deliberado em próxima reunião.** – Processo: **2015-0.138.618-9** - Kobayashi Habitacional e Comercial Ltda - Demolição - Rua da Glória, 495 e 501. Relator: José Geraldo Simões Júnior. **Relato:** *Tendo em vista o fato do comunique-se expedido pelo DPH não ter sido corretamente atendido pelo interessado, acompanhamos a decisão de indeferimento do processo, conforme exposto no dorso de fls nº 40 por SMC/DPH/DP.* É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PEDIDO DE DEMOLIÇÃO** foi **INDEFERIDO.** – Processo: **2014-0.143.801-2** - Natalie de Oliveira Lima – Regularização- Rua Octavio Zampirolo, Lotes 20-A e 20-B, Qb. 13 – Pq. Itaguaçu. Relator: Ronaldo B.A. Parente. **Relato:** *Analisando os elementos contidos no presente e, considerando a economia processual, proponho o encaminhamento do presente processo para a Subprefeitura competente (Casa Verde) para o devido prosseguimento da análise técnica considerando a competência estabelecida, bem como as disposições constantes na resolução 17/CONPRES/2015.* É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO** restou **PREJUDICADO.** – Processo: **2015-0.279.094-3** - São Paulo Turismo S/A - Reforma com acréscimo de área - Rua Olavo Fontoura, 1.209 – Santana. Relator: Marcelo Rossi Camargo. Em razão da ausência justificada do Conselheiro relator o **processo será deliberado em próxima reunião.** – Processo: **2014-0.130.568-3** - David Klawa - Desdobro de Lotes - Rua Clemente de Faria, lote 2 – Cachoeirinha. Relator: Alfredo Manevy. **Relato:** *Trata-se de solicitação de desdobro de lote em área envoltória do Horto Florestal e Parque Estadual da Cantareira. O desdobro não prejudica o bem tombado, portanto corroboramos com a manifestação técnica do DPH, que é favorável à inicial.* É dado início a votação. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PEDIDO DE DESDOBRO DE LOTES** foi **DEFERIDO.** Processos com Proposta de indeferimento, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2015-0.205.326-4** - Blue Wings Participações Ltda – Construção - Rua Mileto Lopes, Lote 23, Quadra C – Jd. Itatinga. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Processo: **2015-0.135.737-5** - Vanuza Guimarães Barbosa –

Construção - Rua Sandoval de Almeida Lima, s/n – Jd. Itatinga. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. – Processo: **2015-0.186.085-9** - Luis Carlos Navarro – Construção - Av. Parada Pinto, 2.944 – Lauzane Paulista. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. - Processo: **2015-0.135.749-9** - Vanuza Guimarães Barbosa – Construção - Rua Sandoval de Almeida Lima, s/n, Lote 4 A, Quadra 3 – Jd. Itatinga. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. – Processo: **2015-0.135.730-8** - Vanuza Guimarães Barbosa – Construção - Rua Sandoval de Almeida Lima, s/n, Lote 3 B, Quadra 3 – Jd. Itatinga. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE CONSTRUÇÃO** foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. – Processo: **2014-0.350.669-4** - José Chizzotti – Reforma - Rua Traipú, 589 – Perdizes. Por unanimidade de votos dos Conselheiros presentes, o **PROJETO DE REFORMA** foi **INDEFERIDO**, por não atendimento ao comunique-se. Nada mais havendo a ser discutido, a reunião foi encerrada às **11h30**. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos Conselheiros e publicada no Diário Oficial da Cidade.